

DOHODA O NAROVNÁNÍ

uzavřená dle § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I. Smluvní strany

Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
doručovací adresa: ÚMČ Brno – Královo Pole, Palackého tř. 59, 612 93 Brno
IČO: 449 92 785, DIČ: CZ44992785
zastoupené Ing. Andreou Pazderovou, starostkou městské části Brno – Královo Pole
jednající na základě čl. 13 odst. 2 a 3 Statutu města Brna
(dále jen „Objednatel“)

a

MENHIR projekt, s.r.o.
se sídlem Lazaretní 610/11, Židenice, 615 00 Brno
IČO: 634 70 250, DIČ: CZ63470250
zastoupená Ing. Vítém Ševčíkem, jednatelem
(dále jen „Zhotovitel“)

II. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 16. 1. 2019 Smlouvu č. SML/001/2019 na zhotovení projektové dokumentace, zajištění inženýrské činnosti a souvisejících služeb pro stavbu „Stavební úpravy bytového domu Košinoва 103 – 2. etapa“ (dále jen „Smlouva“).

Původní předmět plnění dle Smlouvy zahrnoval zejména:

- zpracování projektové dokumentace pro stavební řízení a provádění stavby včetně zateplení fasády dvorní části, opravy střechy, výměny krytiny, částí krovu, komínů, hromosvodu a klempířských prvků,
- úpravu střechy garáží a nezbytné stavební úpravy,
- zpracování výkazu výměr, oceněného soupisu prací a veškerých technických podkladů dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, a právních předpisů v oblasti zadávání veřejných zakázek,
- zajištění kompletní inženýrské činnosti (podání žádosti, vyjádření dotčených orgánů, koordinace účastníků řízení, podklady ke stavebnímu povolení nebo ohlášení stavby),
- výkon činností v rámci vysvětlování zadávací dokumentace při následné veřejné zakázce na zhotovitele stavby.

2. Dodatek č. 1 ke Smlouvě č. SML/001/2019 byl uzavřen dne 2. 4. 2025. Jeho obsahem bylo zejména:

- aktualizace a doplnění projektové dokumentace dle aktuálního technického stavu objektu, včetně úpravy zásad organizace výstavby (ZOV),

- aktualizace a doplnění výkazu výměr a oceněného soupisu prací v rozsahu sjednaném Smlouvou,
- aktualizace a doplnění podkladů pro inženýrskou činnost, včetně zajištění aktualizovaných stanovisek orgánů veřejné správy a vlastníků/správčů technické a dopravní infrastruktury,
- rozšíření inženýrské činnosti o zajištění vydání Rozhodnutí o povolení záměru (bez doložky právní moci),
- úprava termínů pro předání aktualizované projektové dokumentace a pro podání žádosti o povolení záměru příslušnému stavebnímu úřadu,
- stanovení ceny dodatečných prací ve výši 59 000 Kč bez DPH, z čehož 55 000 Kč představuje projektová dokumentace a ostatní práce a 4 000 Kč inženýrská činnost.

Po zapracování Dodatku č. 1 činila celková cena díla dle Smlouvy 178 000 Kč bez DPH.

3. Dodatek č. 2 ke Smlouvě č. SML/001/2019 byl uzavřen dne 31. 7. 2025. Jeho obsahem bylo zejména:

- prodloužení lhůty pro zajištění inženýrské činnosti, a to podání žádosti o povolení záměru příslušnému stavebnímu úřadu ve lhůtě 180 kalendářních dnů od uzavření Dodatku č. 1,
- potvrzení lhůty 90 kalendářních dnů pro předání vydaného rozhodnutí o povolení záměru (bez doložky právní moci) od data podání žádosti,
- technické zpřesnění ustanovení Smlouvy tak, aby odpovídala změnám provedeným Dodatkem č. 1,
- potvrzení, že ostatní ustanovení Smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti.

4. Zhotovitel řádně zpracoval projektovou dokumentaci v rozsahu sjednaném Smlouvou ve znění Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2. Inženýrskou činnost však nemohl dokončit z důvodu, že v součinnosti s Objednatel nemohl zajistit z důvodu na straně vlastníků sousedních pozemků souhlas všech dotčených vlastníků pozemků, který je povinnou přílohou žádosti o povolení záměru dle § 184 v návaznosti na § 187 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění. Tato skutečnost není porušením povinností Zhotovitele.

5. Objednatel potvrzuje, že inženýrskou činnost v plném rozsahu dle Smlouvy a jejích dodatků již po Zhotoviteli nepožaduje. Smluvní strany mají zájem své závazky vyplývající ze Smlouvy a jejích dodatků vypořádat smírnou cestou touto dohodou o narovnání podle § 1903 a násl. občanského zákoníku.

III. Předmět dohody

1. Smluvní strany potvrzují, že projektová dokumentace byla Zhotovitelem zhotovena řádně a v plném sjednaném rozsahu a byla Objednateli předána způsobem stanoveným ve Smlouvě. Plnění spočívající v inženýrské činnosti vedoucí k podání žádosti o povolení záměru a vydání rozhodnutí o povolení záměru se ukončuje s ohledem na nemožnost získat souhlas všech dotčených vlastníků pozemků a nadále nebude po Zhotoviteli požadováno.

2. Na základě podkladů o fakturaci a dosud provedeném plnění platí, že:

– dosud bylo Objednatelem Zhotoviteli uhrazeno 110 000 Kč bez DPH na základě plnění dle čl. 5.1.1. Smlouvy, a 55 000 Kč dle čl. 4 dodatku č.1;
– plnění dle Smlouvy a jejích dodatků ke dni podpisu dohody činí dle čl. 5.1.2. Smlouvy ve výši 70 % ze sjednané částky, tj. 4 200 Kč bez DPH, a dle Dodatku č.1 za inženýrskou činnost ve výši 70 % ze sjednané částky (bez získání stavebního povolení), tj. 2 800 Kč bez DPH, – část plnění v hodnotě 6 000 Kč bez DPH nebyla provedena.

3. Smluvní strany se dohodly, že s ohledem na rozsah již provedeného plnění a dosavadní úhrady ze strany Objednatele uhradí Objednatel Zhotoviteli za provedené plnění zbývající částku ve výši:

7 000 Kč bez DPH,
(slovy: sedm tisíc korun českých)

4. Úhrada částky dle odstavce 3 tohoto článku bude provedena na základě daňového dokladu – faktury vystavené Zhotovitelem po nabytí účinnosti této dohody, se splatností 14 dnů ode dne jejího doručení Objednateli.

5. Smluvní strany se touto dohodou dohodly na narovnání vzájemných práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy a jejích dodatků. Účinností této dohody a po úplném uhrazení částky dle odstavce 3 této dohody zanikají veškeré sporné i případně sporné nároky Smluvních stran ze Smlouvy a jejích dodatků, včetně všech nároků na smluvní pokuty, úroky z prodlení, náhradu škody či jakýchkoli dalších finančních či nefinančních nároků souvisejících se Smlouvou a jejími dodatky.

6. Zhotovitel prohlašuje, že Objednateli v rámci zhotovení Díla – projektové dokumentace pro povolení záměru (dále jen „DPZ“) a projektové dokumentace pro provádění stavby (dále jen „DPS“), jakožto i v rámci této dohody, poskytuje neodvolatelnou, územně, časově i množstevně neomezenou, výhradní a dále převoditelnou licenci na Dílo – DPZ a DPS (dále jen jako „Licence“). Zhotovitel poskytuje Objednateli v rámci Licence právo Dílo – DPZ a DPS užit všemi zákonnými způsoby užití, tj. zejména nikoliv výlučně Dílo – DPZ a DPS rozmnožovat, zpracovávat, upravovat či jinak měnit nebo nechat měnit třetími osobami, jakožto i poskytovat třetím osobám k Dílu – DPZ a DPS podlicence (tj. k veškerým majetkovým právům dle autorského zákona).

7. Zhotovitel prohlašuje, že úplata za výše specifikovanou Licenci je v celém rozsahu zahrnuta v částce uvedené v odst. 3 tohoto článku dohody.

8. Pro vyloučení všech pochybností smluvní strany prohlašují, že Objednateli náleží i licence obsahově shodná s Licencí dle odst. 6 tohoto článku dohody pro veškeré stupně projektové dokumentace předcházející DPZ a DPS, tj. k veškerým částem Díla dle Smlouvy ve znění Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 realizovaným před DPZ a DPS. Úplaty za tyto příslušné licence byly vždy v celém rozsahu zahrnuty v ceně příslušné části Díla předcházející DPZ a DPS.

IV. Závěrečná ustanovení

1. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění této dohody v registru smluv zajišťuje Objednatel.

2. Zhotovitel bere na vědomí, že poskytnutí informace o rozsahu a příjemci veřejných prostředků poskytnutých na základě této dohody se podle § 9 odst. 2 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, nepovažuje za porušení obchodního tajemství.

3. Pokud je tato Dohoda podepisována v tištěné podobě, je vyhotovena ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží Zhotovitel a zbytek obdrží Objednatel. Pokud je tato Dohoda podepisována v elektronické podobě, je vyhotovena v jednom stejnopise podepsaném elektronicky oběma Smluvními stranami, resp. prostřednictvím oprávněných zástupců Smluvních stran.

4. Účastníci prohlašují, že tato dohoda byla uzavřena na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle nikoli v tísní anebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

DOLOŽKA

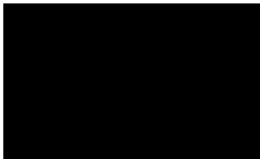

dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Znění a uzavření této Dohody bylo na straně statutárního města Brno, MČ Brno – Královo Pole projednáno a schváleno na 67. schůzi Rady městské části Brno – Královo Pole konané dne 11.02.2026 usnesením č. 26R67/40.

V Brně dne *dle el. podpisu*

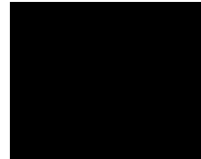

V Brně dne *dle el. podpisu*

Objednatel:



Datum: 2026.02.18
14:39:02 +01'00'

za Statutární město Brno
městskou část Brno – Královo Pole
Ing. Andrea Pazderová, starostka

Zhotovitel:



Datum: 2026.02.16
10:16:57 +01'00'

za MENHIR projekt, s.r.o.
Ing. Vít Ševčík, jednatel