

Dodatek č. 1
k SMLouvĚ O POSKYTOVÁNÍ ÚKLIDOVÝCH SLUŽEB
č. S/2020/02-04

uzavřené dne 7. 5. 2020 (dále také jen „Smlouva“) mezi smluvními stranami:

Česká republika - Úřad práce České republiky

sídlo: Dobrovského 1278/25, 170 00 Praha 7

zastoupena: Mgr. Martina Beránková, ředitelka Krajské pobočky ÚP ČR v Příbrami

IČO: 72496991

kontaktní a fakturační adresa: Úřad práce ČR - Krajská pobočka v Příbrami, náměstí T. G. Masaryka 145, 261 01 Příbram 1

bankovní spojení:

číslo účtu: _____

ID datové schránky: k7rzpxf

(dále jen „objednatel“)

a

INUS Příbram s.r.o.

sídlo: Náměstí 17. listopadu 65, 261 01 Příbram VII

zastoupena: Ivanem Neckářem, jednatelem společnosti

IČO: 26202921

kontaktní a fakturační adresa: Náměstí 17. listopadu 65, 261 01 Příbram VII

bankovní spojení:

číslo účtu: _____

ID datové schránky: xnkcm3h

(dále jen „poskytovatel“)

Smlouva se mění takto:

Na základě potřeby objednatele, která spočívá v rozšíření prostor v budově, ve které jsou poskytovány úklidové služby, na adrese Topolová 911, Milovice, dochází k těmto úpravám uzavřené Smlouvy:

- V článku IV., odstavci 4.1 se tabulka mění takto:

cena v Kč za 1 měsíc	bez DPH	S DPH
Topolová 911, Milovice	5 657,60 Kč	6 845,70 Kč
CELKEM	5 657,60 Kč	6 845,70 Kč

*Výpočet ceny pro budovu Topolová 911, Milovice: 5.200,00 Kč / 250 m² (původní podlahová plocha) = 20,80 Kč * 22 m² rozšířená podlahová plocha) = 457,60 Kč*

- V Příloze č. 1 – Specifikace úklidových služeb se nahrazuje specifikace úklidových služeb pro budovu Topolová 911, Milovice (viz příloha č. 1 tohoto dodatku Smlouvy).
- Tyto změny jsou účinné od 1. 3. 2026.

Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají beze změny.

Tento dodatek Smlouvy je uzavřen v souladu s ustanovením § 222 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, přičemž tato změna závazku byla sjednána v článku X., odstavci 10.5 Smlouvy.

Přílohy:

- Příloha č. 1 - Specifikace úklidových služeb pro budovu Topolová 911, Milovice

19.2. 2026

19.2.2026

.....
Ivan Neckář
jednatel společnosti

.....
Mgr. Martina Beránková
ředitelka Krajské pobočky ÚP ČR v Příbrami

Specifikace úklidových služeb

Budova: Topolová 911, 289 24 Milovice

Podlahová plocha:	cca 272 m ²
Okna:	cca 42 m ²

Na základě „Standardu úklidových služeb“ vydaném Ministerstvem financí ČR jsou prostory, kde budou prováděny úklidové služby rozděleny do těchto kategorií:

Typ prostoru:	Popis:
A	zejm. kanceláře, zasedací místnosti, denní místnosti, odpočívárny, učebny, čítárny, knihovny, pozorovatelný, šatny, společenské místnosti, klubovny, ložnice
B	zejm. chodby, haly, schodiště, čekárny, cely, pracovní místnosti
C	zejm. ošetrovny, kuchyně, jídelny, kuchyňky, laboratoře, operační sály, dětské skupiny
D	zejm. sociální zařízení (WC, koupelny, umývárny), sauny, bazény, sušárny
E	zejm. výtahy
F	zejm. posilovny, tělocvičny
G	zejm. nepravidelně využívané místnosti ve speciálním režimu
H	zejm. pravidelně využívané místnosti ve speciálním režimu, serverovny, garáže, podzemní garáže, strojovny, ústředny, dílny, výměníky, pudy, podatelny
I	ostatní prostory nezařazené do kategorií A – H

Rozsah prováděných úklidových služeb:

Prostor typu:	Krytina:	Výměra cca v m ² :	Plocha oken cca v m ² :	Četnost provádění jednotlivých typů úklidů:
A	linoleum	76	37	Pravidelný úklid: 1xD Týdenní úklid: 1xT Měsíční úklid: 1xM Generální úklid: 1xR
	dlažba	36		
	plovoucí podlaha	78		

minimální rozsah činností:	
Prostory typu A	
Pravidelný úklid:	<ul style="list-style-type: none"> · vyprázdnění nádob na odpad včetně doplnění a dodávky mikroténových sáčků do odpadkových nádob, utření nádob v případě potřeby, přesun odpadu na určené místo · vysátí ploch koberců včetně odstraňování případných skvrn nebo mokré stírání celé plochy včetně odstraňování skvrn, dle podlahové krytiny · běžné omytí umyvadla a baterie · úklid vnitřních prostor volně přístupných stolů a volných ploch

Týdenní úklid:	<ul style="list-style-type: none"> · vyprázdnění skartátorů včetně doplnění a dodávky mikroténových sáčků a přesunu odpadu na určené místo (dle potřeby) · vyprázdnění nádob na tříděný odpad (dle potřeby) · lokální stírání prachu z vodorovných volně přístupných ploch nábytku do výše stanovené organizací · běžné omytí baterií, umyvadel a dřezů včetně odkapávacích ploch dezinfekčním roztokem a jejich vyleštění · odstranění prachu z vypínačů a ostatního zařízení na stěnách (zásuvky, klimatizační jednotky, hasicí přístroje, věšáky, obrazy, apod.) do výše určené organizací · odstranění prachu a omytí parapetů v interiéru místnosti, včetně meziokenních prostor · odstranění ohmatů a skvrn ze skel, dveří, vnějších ploch nábytku, obkladů a omyvatelných stěn · umytí dveřních klik · mytí stolů · omytí a vyleštění celých ploch zrcadel
Měsíční úklid:	<ul style="list-style-type: none"> · omytí dveří a zárubní · vlhké setření pevných podlah čistou vodou bez čisticích prostředků · omytí a vyleštění umyvadel vč. sifonů a přírodních armatur · stírání prachu z vodorovných ploch nábytku nad výšku určenou organizací · celoplošné omytí skříní · ometení pavučin · vlhké stírání vnějších ploch nábytku s využitím vhodného prostředku na daný materiál · vlhké stírání a leštění obkladů a omyvatelných stěn¹ · očištění podnoží otočných židlí, vysání čalouněných povrchů židlí · odstranění žvýkaček
Generální úklid:	<ul style="list-style-type: none"> · mokré čištění kobereců · mytí oken včetně rámu a parapetů s případným rozšroubováním (Poskytovatel není povinen provést mytí skleněných výplní tam, kde to neumožňuje technický stav) včetně čištění sítí proti hmyzu na oknech a dveřích. U kategorie A5 nebo v odůvodnitelných případech lze provádět vícekrát ročně. Pro výpočet celkové plochy mytí oken se počítá výměra okenních otvorů. Mytí skel u celkové výměry okenních otvorů předpokládá oboustranné mytí (u špaletových oken je výměra dvojnásobná a předpokládá se mytí čtyř stran) vč. rámu, zárubní a parapetů (vnitřní i vnější) · umytí prosklených částí vstupních prostor · čištění vertikálních a horizontálních žaluzií · vyčištění krytů světel včetně demontáže a opětovné montáže · čištění radiátorů (dle potřeb organizace) · praní záclon a závěsů

Prostor typu:	Krytina:	Výměra cca v m ² :	Plocha oken cca v m ² :	Četnost provádění jednotlivých typů úklidů:
B	dlažba	53	4	Pravidelný úklid: 1xD Týdenní úklid: 1xT Měsíční úklid: 1xM Generální úklid: 1xR

	minimální rozsah činností:
Prostory typu B	
Pravidelný úklid:	<ul style="list-style-type: none"> · vyprázdnění nádob na odpad a popelníků včetně doplnění a dodávky mikroténových sáčků do odpadových nádob, utření nádob v případě potřeby, přesun odpadu na určené místo · vyprázdnění skartátorů včetně doplnění a dodávky mikroténových sáčků a přesunu odpadu na určené místo v případě jejich naplnění do ¾ (dle potřeby) · mokré stírání celé plochy podlahy přípravkem určeným zadavatelem včetně odstraňování skvrn nebo vysátí ploch koberců včetně odstraňování případných skvrn (dle druhu podlahové krytiny) · odstranění prachu z vypínačů a ostatního zařízení na stěnách (zásuvky, klimatizační jednotky, hasicí přístroje, věšáky, obrazy apod.) do výše určené organizací · běžné omytí umyvadel a baterií · ošetření podest a schodišť budov v zimním období – zajištění schůdnosti a v letním období zametení event. vytírání těchto ploch (keramická, terasová dlažba) · kontrola funkčnosti zařízení na uklízených místech (osvětlení, splachovače, baterie, odpady) a hlášení zjištěných závad pověřenému pracovníkovi organizace · odstraňování případných skvrn ze stolů a lavic · úklid vnitřních prostor volně přístupných nezamčených skříní nebo obdobných úložných prostor
Týdenní úklid:	<ul style="list-style-type: none"> · vysávání prostor s celoplošným kobercem · lokální stírání prachu z vodorovných ploch a nábytku do výše určené organizací · odstranění prachu z vypínačů a ostatního zařízení na stěnách · odstranění prachu a omytí vnitřních parapetů · odstranění ohmatů a skvrn ze skel, dveří, vnějších ploch nábytku, obkladů a omyvatelných stěn · umytí madel na zábradlí · mytí stolů a lavic · omytí a vyleštění celých ploch zrcadel · vyprázdnění nádob na tříděný odpad (dle potřeby) · dezinfekce rizikových ploch (např. kliky dveří, vypínače) · celoplošné omytí a vyleštění umyvadel vč. sifonů a přívodních armatur · vysátí veškerých čistících zón
Měsíční úklid:	<ul style="list-style-type: none"> · omytí a vyleštění celkových ploch skel v prosklených dveřích · omytí dveří a zárubní · celoplošné omytí skříní · otření podnoží otočných židlí, vysání čalouněných povrchů židlí · vlhké setření pevných podlah čistou vodou bez čistících prostředků · stírání prachu z vodorovných ploch nábytku nad výši určenou organizací · ometení pavučin · vlhké stírání obkladů a omyvatelných stěn · zametání venkovních vstupních prostor do budovy a čištění rohoží · čištění zábradlí vč. výplní · odstranění žvýkaček
Generální úklid:	viz výše

Prostor typu:	Krytina:	Výměra cca v m ² :	Plocha oken cca v m ² :	Četnost provádění jednotlivých typů úklidů:
C	dlažba	9	0	Pravidelný úklid: 1xD Týdenní úklid: 1xT Měsíční úklid: 1xM Generální úklid: 1xR

minimální rozsah činností:	
Prostory typu C	
Pravidelný úklid:	<ul style="list-style-type: none"> · vyprázdnění nádob na odpady včetně doplnění a dodávky mikroténových sáčků do odpadkových nádob, utření nádob v případě potřeby, přesun odpadu na určené místo · odstranění ohmatů a skvrn ze skel, zrcadel, dveří, vnějších ploch nábytku, obkladů a omyvatelných stěn · mokré stírání celé podlahové plochy dezinfekčním roztokem včetně odstraňování skvrn · běžné omytí baterií, umyvadel a dřezů včetně odkapávacích ploch dezinfekčním roztokem · odstranění prachu z vypínačů a ostatního zařízení na stěnách · doplnění hygienického materiálu uvedeného ve smlouvě (papírové ručníky, mýdlo atd.) · kontrola funkčnosti zařízení na uklízených místech (osvětlení, splachovače, baterie, odpady) a hlášení zjištěných závad pověřenému pracovníkovi organizace
Týdenní úklid:	<ul style="list-style-type: none"> · vymývání odpadkových nádob desinfekčním roztokem · odstranění prachu a omytí parapetů v interiéru místnosti stírání prachu z vodorovných ploch nábytku do výše určené organizací · odstranění prachu z vypínačů a ostatního zařízení na stěnách · odstranění prachu a omytí vnitřních parapetů · odstranění prachu z vypínačů a ostatního zařízení na stěnách (zásuvky, klimatizační jednotky, hasicí přístroje, věšáky, obrazy apod.) do výše určené organizací · omytí a vyleštění celých ploch zrcadel · vlhké stírání a leštění obkladů a omyvatelných stěn · dezinfekce rizikových ploch (kliky dveří, madla skříní, vnějších úchytných ledniček, mikrovlnných trub, myček na nádobí apod.) · omytí a vyleštění ploch skel v prosklených dveřích · celoplošné vyčištění baterií, umyvadel, dřezů vč. sifonů a přírodních armatur, odkapávacích ploch · vyprázdnění nádob na tříděný odpad (dle potřeby) · vysátí veškerých čistících zón
Měsíční úklid:	<ul style="list-style-type: none"> · ometení pavučin · vlhké stírání vnějších ploch nábytku · omytí dveří a zárubní stírání prachu z vodorovných ploch nábytku nad výši určenou organizací · vlhké setření pevných podlah čistou vodou bez čisticích prostředků · otření podnoží otočných židlí, vysání čalouněných povrchů židlí · odstranění žvýkaček
Generální úklid:	viz výše

Prostor typu:	Krytina:	Výměra cca v m ² :	Plocha oken cca v m ² :	Četnost provádění jednotlivých typů úklidů:
D	dlažba	11	0	Pravidelný úklid: 1xD Týdenní úklid: 1xT Měsíční úklid: 1xM Generální úklid: 1xR

minimální rozsah činností:	
Prostory typu D	
Pravidelný úklid:	<ul style="list-style-type: none"> · vyprázdnění nádob a vymytí nádob na odpadky včetně doplnění a dodávky mikrotérových sáčků do odpadkových nádob, utření nádob v případě potřeby, přesun odpadu na určené místo dle jeho klasifikace odpadového zákona · doplnění a dodávka mikrotérových sáčků do odpadkových nádob na hygienické potřeby na dámských WC, přesun odpadu na určené místo dle jeho klasifikace odpadového zákona · dodávka speciálních nádob pro biologický odpad (v případě potřeby) a likvidace odpadu dle platného zákona · běžné omytí umyvadel a baterií · omytí toaletních mís, bidetů a pisoárů dezinfekčním roztokem, a to jak zevnitř, tak zvenčí · omytí a vyleštění zrcadel · dezinfekce úchyťových míst (baterií, zásobníků mýdel, splachovadel, klik apod.), · omytí sprchových koutů, van · odstranění ohmatů a skvrn z obkladů a omyvatelných stěn · dodání a doplňování hygienického standardu (mýdlo, toaletní papír, papírové ručníky) · dodání a doplnění hygienických tablet - neoceňuje se samostatně, je součástí ceny za jednotku · vlhké vyčištění celé podlahové plochy dezinfekčním roztokem včetně odstraňování skvrn · odstranění prachu z vypínačů a ostatního zařízení na stěnách · kontrola funkčnosti zařízení na uklízených místech (osvětlení, splachovače, baterie, odpady) a hlášení zjištěných závad pověřenému pracovníkovi organizace
Týdenní úklid:	<ul style="list-style-type: none"> · celoplošné omytí a vyleštění umyvadel, včetně sifonů a přívodních armatur, WC mís, bidetů, pisoárů včetně splachovadel dezinfekčním prostředkem · omytí a vyleštění ploch sprchových koutů a van dezinfekčním prostředkem · omytí a vyleštění zařizovacích předmětů (např. zásobníků mýdel, držáků nebo zásobníků toaletního papíru, toaletní štětky, zásobníků ručníků) · na toaletách vlhké setření vodorovných a svislých ploch dezinfekčním prostředkem · odstranění prachu z parapetů v interiéru místnosti · odstranění prachu z vypínačů a ostatního zařízení na stěnách · stírání prachu z vodorovných ploch nábytku do výše určené organizací · vymývání odpadkových nádob dezinfekčním prostředkem
Měsíční úklid:	<ul style="list-style-type: none"> · vlhké stírání a leštění obkladů a omyvatelných stěn · omytí parapetů, dveří a zárubní · vlhké setření pevných podlah čistou vodou bez čisticích prostředků · odstranění prachu ze všech vodorovných a svislých ploch nad výši určenou organizací · ometení pavučin · omytí a vyleštění zrcadel a skel v prosklených stěnách, dveřích · odstranění žvýkaček
Generální úklid:	viz výše

Prostor typu:	Krytina:	Výměra cca v m ² :	Plocha oken cca v m ² :	Četnost provádění jednotlivých typů úklidů:
H	beton	8	0	Generální úklid: 1xR

minimální rozsah činností:	
Generální úklid:	viz výše

Další požadavky:

Poskytovatel provádí pravidelný, týdenní a měsíční úklid v budově ve všední dny, a to v pondělí a středu od 5:00 hod. do 7:00 hod., v úterý, čtvrtek, pátek od 13:00 hod. do 15:00 hod., generální úklid po domluvě s objednatelem.

Pro výpočet celkové plochy mytí oken se počítá výměra okenních otvorů. Mytí skel u celkové výměry okenních otvorů předpokládá oboustranné mytí vč. rámu, zárubní a parapetů (vnitřní i vnější).

Poskytovatel bude používat vlastní hygienické sáčky do odpadkových košů a pytle na odpad.

Poskytovatel musí dodržovat třídění odpadu a jeho ukládání do příslušných nádob na odpad. Nádoby jsou umístěny na pozemku budovy. Poskytovatel je povinen u těchto nádob zachovávat pořádek.

Poskytovatel zajistí operativní provedení úklidu v případě neočekávaného znečištění společných prostor (kanceláře chodby, schodiště, sociální zařízení) okamžitě po dohodě s objednatelem.