

DOHODA O VYPOŘÁDÁNÍ

v souvislosti s realizací stavby s názvem: **Družec – havárie přivaděče DN 300**
Č. stavby: **21 10 11 25**

Vodárny Kladno – Mělník, a.s.

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeným Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2380

IČO: 46356991, DIČ: CZ46356991

se sídlem U vodojemu 3085, PSČ 272 01 Kladno,

zastoupená: Ing. Josefem Živnůstkem, ředitelem společnosti

dále jen „**VKM**“

a

HaZem s.r.o.

Společnost zapsána pod značkou C 378025/MSPH Městským soudem v Praze

IČO: 17864674, DIČ: CZ17864674

se sídlem Lesní 391, PSČ 273 61 Velká Dobrá,

zastoupená: Jiřím Haškem, jednatelem společnosti

dále jen „**HaZem s.r.o.**“

I.

Úvodní ustanovení

1. **VKM** realizuje opravu havárie vodovodního přivaděče „**K**“ DN 300 v obci **Družec** (dále jen „**Záměr**“).
2. Společnost **HaZem s.r.o.** prohlašuje, že je vlastníkem dotčených pozemků, resp. je na základě příslušných smluvních vztahů s vlastníky (nájemní smlouvy, pacht apod.) oprávněna zemědělsky obhospodařovat dotčené pozemky dle odst. 2 tohoto článku. Seznam dotčených pozemků je obsažen v **Příloze č. 1** k této dohodě.
3. Účastníci mají v úmyslu si sjednat touto dohodou podmínky pro stanovení a výplatu paušální náhrady za omezení v obvyklém užívání dotčených pozemků a za majetkovou újmu způsobenou realizací **Záměru** na dotčených pozemcích.

II. Předmět dohody

1. Účastníci se dohodli, že společnost **HaZem s.r.o.** umožní společnosti **VKM** realizovat a umístit Záměr popsaný výše v čl. I odst. 1 na dotčených pozemcích a dále že za tímto účelem umožní vstupovat a vjíždět na příjezdné, průjezdné a Záměrem přímo dotčené pozemky. **VKM** v této souvislosti prohlašuje, že délka doby, kdy nebude možné dotčené pozemky užívat, nepřesáhne 1 vegetační období (pro tyto účely se za jedno vegetační období rozumí pachtovní rok, tj. období od 1.10. do 30.9. příslušného kalendářního roku).
2. Společnost **VKM** se zavazuje výše v tomto článku popsaná oprávnění vykonávat tak, aby bylo co nejméně zasahováno do práv vlastníků dotčených pozemků, a po skončení prací uvést dotčené pozemky do předchozího stavu.
3. Účastníci se dále dohodli, že společnost **VKM** zaplatí společnosti **HaZem s.r.o.** za omezení v obvyklém užívání dotčených pozemků a za případnou majetkovou újmu způsobenou realizací Záměru na dotčených pozemcích (včetně případně ušlého zisku) paušální náhradu podle čl. III této dohody (dále také jen „**paušální náhrada**“).
4. Účastníci se v této souvislosti dohodli, že paušální náhrada ve výši sjednané v čl. III této dohody představuje úplné a konečné vypořádání za omezení v obvyklém užívání dotčených pozemků a za případnou majetkovou újmu způsobenou realizací Záměru na dotčených pozemcích (včetně případně ušlého zisku).
5. U dotčených pozemků, jejichž není společnost **HaZem s.r.o.** výlučným vlastníkem, se společnost **HaZem s.r.o.** zavazuje vypořádat s vlastníky pozemků jejich případné nároky vzniklé v důsledku realizace Záměru. Dále se společnost **HaZem s.r.o.** pro případ, že by vlastník dotčeného pozemku požadoval jakoukoli náhradu z titulu omezení jeho vlastnických práv nebo majetkové újmy v souvislosti s realizací a umístěním Záměru, zavazuje tento nárok vlastníka uspokojit. Nedojde-li k uspokojení nároku vlastníka ze strany společnosti **HaZem s.r.o.** a provede-li úhradu tohoto nároku **VKM**, zavazuje se společnost **HaZem s.r.o.** nahradit **VKM** vynaložené prostředky a zároveň též nahradit **VKM** veškerou škodu tím způsobenou.

III.
Paušální náhrada

1. Účastníci se dohodli, že výše paušální náhrady podle čl. II odst. 3 za dvě vegetační období podle čl. II odst. 1 této dohody je sjednána následovně:

<u>Vegetační období</u>	<u>Plodina</u>	<u>Náhrada v Kč bez DPH/1 m²</u>	<u>Plocha v m²</u>	<u>Celkem v Kč bez DPH</u>
1.	krmná řepa			
2.	řepka olejka			

Celková náhrada dle této dohody činí

Smluvní strany se dohodly, že celková výměra dotčených pozemků záměrem je celkem **4 100,00 m²**.

Účastníci se v této souvislosti dohodli, že výše paušální náhrady nepřesáhne částku s tím, že nad tuto částku nemá **VKM** povinnost hradit společnosti **HaZem s.r.o.** ničeho.

2. O skončení prací se **VKM** zavazuje informovat společnost **HaZem s.r.o.** bez zbytečného odkladu – práce byly dokončeny.
3. Účastníci se dohodli, že paušální náhradu ve výši dle odst. 1 tohoto článku zaplatí **VKM** společnosti **HaZem s.r.o.** základě faktury – daňového dokladu se splatností nejméně 14 dnů od jejího vystavení. Společnost **HaZem s.r.o.** je oprávněna tuto fakturu – daňový doklad vystavit nejdříve 30 dnů ode dne pořízení protokolu podle odst. 2 tohoto článku.

IV.

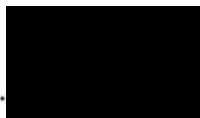
Ustanovení společná a závěrečná

1. Tuto dohodu je možné měnit nebo doplňovat pouze formou písemných a oběma účastníky podepsaných dodatků. Účastníci zároveň tímto v souladu s ustanovením § 564 občanského zákoníku výslovně vylučují jinou formu.
2. Tato dohoda je sepsána ve 2 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopise.
3. Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti okamžikem uzavření, tj. podpisem obou jejich účastníků.
4. Nedílnou součástí této dohody jsou její přílohy:

Příloha č. 1 – Seznam dotčených pozemků HaZem s.r.o.

5. Účastníci společně prohlašují, že tato dohoda je výrazem jejich svobodné a vážné vůle a na důkaz toho připojují níže své podpisy.

V Kladně dne:




Jiří Hašek

jednatel společnosti
HaZem s.r.o.

18. 02. 2026

V Kladně dne:



Ing. Josef Živnůstek

ředitel společnosti
Vodárny Kladno – Mělník, a.s.

