

Smlouva o výpůjčce

uzavřená podle § 2193 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Smlouva”)

obchodní společnost: **Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost**
IČO: 00005886
DIČ: CZ00005886, plátce DPH
se sídlem: Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. Rytířská 29, Praha 1
číslo účtu: 1930731349/0800
zapsaná v OR: u Městského soudu v Praze, spisová značka B 847
zastoupená: **Ing. Ladislavem Urbánkem**, předsedou představenstva, a
Ing. Janem Šurovským, Ph.D., místopředsedou představenstva
dále jen „**Půjčitel**”

a

Městská část Praha 7
IČO: 00063754
DIČ: CZ00063754, plátce DPH
se sídlem: U Průhonu 1338/38, Holešovice, 170 00 Praha 7
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 2000870339/0800
zastoupená: **Mgr. Janem Čížinským**, starostou
dále jen „**Vypůjčitel**”

společně též označovány jako „**Smluvní strany**”

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly tak, jak stanoví tato Smlouva

I. Úvodní ustanovení

1. Půjčitel je vlastníkem níže uvedených pozemků:

- parc. č. 198/1 (ostatní plocha – jiná plocha, výměra 3097 m²),
- parc. č. 199/2 (ostatní plocha – jiná plocha, výměra 14 m²)
- parc. č. 222/1 (ostatní plocha – jiná plocha, výměra 182 m²)
- parc. č. 222/2 (ostatní plocha – jiná plocha, výměra 43 m²)
- parc. č. 222/3 (ostatní plocha – jiná plocha, výměra 404 m²)
- parc. č. 226/2 (ostatní plocha – ostatní komunikace, výměra 166 m²)
- parc. č. 226/3 (ostatní plocha – jiná plocha, výměra 11 m²)
- parc. č. 226/4 (ostatní plocha – jiná plocha, výměra 65 m²)
- parc. č. 232/1 (ostatní plocha – jiná plocha, výměra 707 m²)
- parc. č. 232/2 (ostatní plocha – jiná plocha, výměra 7 m²)
- parc. č. 232/3 (ostatní plocha – jiná plocha, výměra 64 m²)
- parc. č. 319 (ostatní plocha – jiná plocha, výměra 302 m²)
- parc. č. 2278/2 (ostatní plocha – jiná plocha, výměra 26 m²)

vše v k. ú. Holešovice, obec Praha, zapsaných na listu vlastnictví č. 380 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**Pozemky**”).

2. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu známa skutečnost, že část pozemku parc. č. 198/1 k.ú. Holešovice, obec Praha (dále jen „**Plocha**”), je na základě nájemní smlouvy č. RS: 0006010016 uzavřené dne 21. 3. 2017, ve znění jejích dodatků, pronajata společnosti MOL Česká republika, s.r.o., IČO: 49450301, a tato pronajatá Plocha není součástí předmětu výpůjčky.

II. Předmět a účel výpůjčky

1. Půjčitel přenechává Vypůjčiteli do bezplatného užívání Pozemky vyjma Plochy, které jsou vyznačeny v situačním zákresu, který je přílohou č. 1 této Smlouvy a je její nedílnou součástí (dále jen „**Předmět výpůjčky**”).
2. Vypůjčitel je oprávněn užívat Předmět výpůjčky za účelem a podmínek realizace nízkoprahového sportoviště (streetballové kurty), tvořivé dílny (kontejnerový typ bez pevného spojení s Pozemky) pro volnočasové aktivity určené **bezúplatně** pro širokou veřejnost a neveřejné a **bezplatné** parkovací plochy určené pro městskou či státní Policii ČR.
3. Půjčitel přenechává Předmět výpůjčky k užívání za účelem uvedeným v odst. 2 tohoto článku Smlouvy a dále za podmínek sjednaných v této Smlouvě. Vypůjčitel se zavazuje Předmět výpůjčky užívat pouze v souvislosti s tímto účelem.
4. Smluvní strany shodně konstatují, že Předmět výpůjčky není způsobilý k jeho řádnému užívání bez provedení potřebných a nutných úprav/oprav.
5. Vypůjčitel se zavazuje na Předmětu výpůjčky zajistit a provést na své náklady nezbytné terénní úpravy včetně potřebných demoličních prací, odstranění stávajícího oplocení a jeho nahrazení novým a odborný prořez zeleně a úklid Předmětu výpůjčky tak, aby mohl sloužit svému účelu.
6. V případě, že bude nezbytné projednat realizaci úprav na Předmětu výpůjčky s příslušnými orgány státní správy a samotné uzavření této Smlouvy nebude postačovat k získání potřebných souhlasů, zavazuje se Půjčitel poskytnout Vypůjčiteli nezbytnou součinnost, kterou po něm lze spravedlivě požadovat, k dosažení účelu Předmětu výpůjčky.

III. Trvání výpůjčky

1. Výpůjčka se sjednává na dobu **určitou**, počínaje dnem účinnosti Smlouvy, do **30. 4. 2031**, bez ohledu na to, zda došlo k naplnění účelu Smlouvy.
2. Předmět výpůjčky bude Vypůjčiteli předán na základě předávacího protokolu způsobem stanoveným v čl. IV. odst. 2 této Smlouvy.
3. Tento smluvní vztah může zaniknout pouze:
 - a) dohodou smluvních stran;
 - b) výpovědí Půjčitele z důvodu užívání Předmětu výpůjčky v rozporu se sjednaným účelem výpůjčky, a to s tří měsíční výpovědní dobou;Výpovědní doba počíná běžet ode dne následujícího po dni, v němž došlo k doručení výpovědi druhé Smluvní straně.
4. Nejpozději poslední den trvání výpůjčky je Vypůjčitel povinen Předmět výpůjčky vyklidit, zejména odstranit z Předmětu veškeré movité věci a odpad, a v předem dohodnutém stavu jej předat zpět Půjčiteli na základě zpětného předávacího protokolu způsobem stanoveným v čl. IV. odst. 2 této Smlouvy.
5. Smluvní strany podpisem této Smlouvy sjednávají, že pokud Vypůjčitel v den ukončení výpůjčky řádně nepředá Předmět výpůjčky Půjčiteli, pak je Půjčitel oprávněn učinit veškeré kroky nutné k vyklizení Předmětu výpůjčky svépomocí a k jeho uvedení do řádného stavu, a to na náklady Vypůjčitele. Půjčitel je pro tento případ oprávněn vstoupit na Předmět výpůjčky a v případě potřeby i odstranit překážku bránící ke vstupu na něj, odstranit z Předmětu výpůjčky movité věci patřící Vypůjčiteli či třetím osobám, a tyto věci vhodným způsobem uskladnit na náklady Vypůjčitele. Vypůjčitel s tímto postupem Půjčitele výslovně souhlasí a ke vstupu na Předmět výpůjčky a k odstranění movitých věcí v majetku Vypůjčitele či třetích osob z Předmětu výpůjčky a jejich uskladnění Půjčitele tímto zmocňuje, a to s účinností ode dne skončení výpůjčky. Vypůjčitel se zavazuje uhradit Půjčiteli veškeré náklady vzniklé v důsledku porušení povinnosti Vypůjčitele uvedené v odst. 4 tohoto článku Smlouvy.

IV. Práva a povinnosti Smluvních stran

1. Půjčitel se zavazuje umožnit Vypůjčiteli nerušené užívání Předmětu výpůjčky k účelu sjednanému v této Smlouvě, a to po celou dobu trvání výpůjčky.
2. Smluvní strany sjednávají, že Předmět výpůjčky bude Vypůjčiteli předán na základě předávacího protokolu podepsaného oběma Smluvními stranami. Termín předání Předmětu výpůjčky se Vypůjčitel zavazuje dohodnout s kontaktní osobou Půjčitele panem [REDACTED] e-mail: [REDACTED] tel.: [REDACTED] a to minimálně 5 pracovních dní předem.
3. Vypůjčitel prohlašuje a podpisem této Smlouvy stvrzuje, že je mu aktuální stav Předmětu výpůjčky znám a zavazuje se Předmět výpůjčky ke stanovenému dni převzetí protokolárně převzít a následně jej postupně upravit k účelu uvedenému v této Výpůjčce. Vypůjčitel bere na vědomí, že možnost realizace Předmětu výpůjčky na Pozemcích závisí výlučně na jeho vlastních úkonech a na rozhodnutích příslušných orgánů veřejné správy, přičemž Půjčitel neposkytuje žádnou záruku a nenese odpovědnost za to, zda bude Předmět výpůjčky možné na Pozemcích realizovat.
4. Povinnosti Vypůjčitele:
 - a) předložit studii řešeného prostoru Předmětu výpůjčky k posouzení do Svodné komise Půjčitele nejpozději do 60 dnů od účinnosti Smlouvy, a následně postupovat v souladu s jejím vydaným stanoviskem.
 - b) Užívat Předmět výpůjčky výhradně a pouze za účelem a podmínek uvedených v čl. II. Smlouvy, a to s péčí řádného hospodáře, udržovat jej v dobrém, způsobilém a užitelném stavu, dodržovat platné bezpečnostní, požární, ekologické, hygienické, technologické a jiné

obecně závazné platné předpisy a normy. Tato povinnost se vztahuje i na další osoby nacházející se na Předmětu nájmu, o čemž se Vypůjčitel zavazuje tyto osoby informovat. Za jejich porušení nese Vypůjčitel plnou odpovědnost a škody, které jejich porušením způsobil Půjčiteli nebo třetím osobám, je povinen v souladu s platnými právními předpisy uhradit.

- c) Umisťovaná parkovací stání pro městskou či státní Policii ČR vymezit informační a dodatkovou cedulí s vyznačením počtu parkovacích míst.
 - d) Zajišťovat na Předmětu výpůjčky pravidelný úklid a běžnou údržbu, prořez a péči o zeleň, včetně likvidace odpadků včetně odpadků nevhodně odhozených veřejností.
 - e) Neskladovat na Předmětu výpůjčky ani v jeho okolí žádné předměty nesouvisející s účelem této Smlouvy.
 - f) Nepřenechat Předmět výpůjčky nebo jeho část do nájmu/výpůjčky či jiného užívání třetí osobě.
 - g) Chránit Předmět výpůjčky před poškozením; Půjčitel nenese jakoukoli odpovědnost za poškození či odcizení věcí Vypůjčitele či škod způsobených jednáním třetích osob přítomných na Předmětu výpůjčky v souvislosti s účelem Předmětu výpůjčky, Vypůjčitel odpovídá za jakékoliv škody vzniklých na Předmětu nájmu.
 - h) Umožnit Půjčiteli provádět kontroly užívání Předmětu výpůjčky a plnění povinností, a to za účasti Vypůjčitele.
 - i) Odstranit závady a poškození Předmětu výpůjčky, které způsobil při své činnosti Vypůjčitel nebo osoby, které se s ním podílejí na této činnosti či veřejnost nacházející se na Předmětu výpůjčky.
5. Náklady na provedení jakýchkoliv stavebních úprav/oprav či jiných změn na Předmětu výpůjčky nese výlučně Vypůjčitel. Budou-li mít stavební či jiné zásahy Vypůjčitele provedené v souladu s touto Smlouvou na Předmětu výpůjčky povahu technického zhodnocení majetku Půjčitele, není Vypůjčitel oprávněn požadovat po Půjčiteli náhradu hodnoty takového zhodnocení, je však povinen hodnotu jím provedeného technického zhodnocení majetku Půjčitele účetně a daňově doložit soupisem nákladů technického zhodnocení, a to včetně příslušných dokladů (např. faktur, daňových dokladů apod.) pro účely dovedování do majetku Půjčitele.

V. Smluvní pokuty

1. Za porušení čl. IV. odst. 4. písm. a) této Smlouvy se Vypůjčitel zavazuje uhradit Půjčiteli 5.000,00 Kč za každý, byť i započatý měsíc prodlení.
2. Za porušení čl. IV. odst. 4. písm. b) první věty této Smlouvy se Vypůjčitel zavazuje uhradit Půjčiteli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10.000,00 Kč za každý zjištěný případ.
3. Za porušení čl. IV. odst. 4. písm. d) této Smlouvy se Vypůjčitel zavazuje uhradit Půjčiteli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 1.000,00 Kč za každý zjištěný případ.
4. Za nepředání vyklizeného Předmětu výpůjčky, v původním stavu, nebude-li předem dohodnuto jinak, v souladu s čl. III. odst. 4 této Smlouvy se Vypůjčitel zavazuje uhradit Půjčiteli smluvní pokutu ve výši 10.000,00 Kč za každý, byť i započatý měsíc prodlení.
5. Uplatněním smluvních pokut dle této Smlouvy není dotčen nárok na náhradu škody v plné výši. Veškeré smluvní pokuty budou uplatňovány na základě faktury – daňového dokladu.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva je uzavřena na základě rozhodnutí Rady MČ Praha 7 č. usnesení 0011/26-R, z jednání 2., ze dne 13.01.2026 a usnesení č. 0023/26-R, z jednání 3., ze dne 20.01.2026.
2. Práva a povinnosti neupravené Smlouvou se řídí občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.

3. Veškeré změny Smlouvy mohou být prováděny pouze písemnou formou, prostřednictvím očíslovaných dodatků, a to po vzájemné dohodě Smluvních stran.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv provede Půjčitel. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku, ani za důvěrné informace. Vypůjčitel dále bere na vědomí, že Půjčitel je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném a účinném znění, a že informace týkající se plnění této Smlouvy budou poskytnuty třetím osobám za podmínek stanovených tímto zákonem.
5. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
6. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy na internetových stránkách Městské části Praha 7.
7. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
8. Nedílnou součástí Smlouvy je:
Příloha č. 1 – situační zakres Předmětu výpůjčky

V Praze dne

V Praze dne

Za Půjčitele

Za Vypůjčitele

.....
Ing. Ladislav Urbánek
předseda představenstva

.....
Mgr. Jan Čížinský
starosta

.....
Ing. Jan Šurovský, Ph.D.
místopředseda představenstva