

Smlouva o poskytování poradenství při realizaci projektu č. 2025/D/0158

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

Město Kuřim

sídlem: Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim
IČ: 00281964
DIČ: CZ00281964
kterou zastupuje: Mgr. Ing. Drago Sukalovský

dále jen „Objednatel“ na straně jedné
a

EFA compliance s.r.o.

sídlem: Šeříková 618/4, Malá Strana, 150 00 Praha 5
IČ: 26946700
DIČ: CZ26946700
sp. zn. C 132528 vedená u Městského soudu v Praze
kterou zastupuje: Michal Dedek, prokurista

dále jen „Poskytovatel“ na straně druhé, společně jako „Smluvní strany“.

I.

Definice pojmů

- „Smlouva“:** Tato smlouva včetně všech jejích případných příloh a dodatků, pokud z výslovné úpravy nebo okolností použití tohoto pojmu nevyplývá něco jiného.
- „Grant“:** Představuje jakoukoliv finanční podporu, pomoc či výhodu, která byla Objednateli přiznána, resp. za předpokladu splnění daných podmínek přislíbena.
- „Projekt“:** Grantový projekt, na jehož základě byl Objednateli přiznán Grant.
- „Agentura“:** Veřejný poskytovatel podpory ze zvoleného dotačního programu, případně i zprostředkující implementační agentura.
- „Grantová smlouva“:** Smlouva uzavřená mezi Objednatelem jakožto příjemcem Grantu a Agenturou, jejímž předmětem je úprava podmínek poskytnutí Grantu Objednateli.
- „Realizace Projektu“:** Proces, kdy Objednatel, jakožto příjemce Grantu, po uzavření Grantové smlouvy realizuje činnosti uvedené v Projektu.
- „Poradenství“:** Činnost, kdy za účelem splnění závazků Objednatele jakožto příjemce Grantu Poskytovatel zajišťuje pro Objednatele záležitosti, činí úkony, zpracovává a zařizuje činnosti, ke kterým je jinak povinen dle Grantové smlouvy Objednatel. Výstupy a výsledky této činnosti Poskytovatel předává Objednateli, který je pak vlastním jménem předkládá Agentuře.

II.

Předmět smlouvy

1. Poskytovatel se zavazuje za dohodnutých smluvních podmínek poskytovat Objednateli Poradenství při Realizaci Projektu s názvem „**Revitalizace veřejného prostranství - nám. Osvobození, Kuřim**“ podpořeného Grantem v rámci dotačního programu **IROP, 77. výzva IROP - Zelená infrastruktura - SC 2.2 (ITI)**.
2. Objednatel se zavazuje za využití Poradenství uhradit Poskytovateli sjednanou odměnu za podmínek stanovených ve Smlouvě.
3. Objednatel bere na vědomí, že na základě Grantové smlouvy je povinen plnit povinnosti v ní uvedené, zejména:
 - a) vést analytické účetnictví;
 - b) plnit Publicitu projektu;
 - c) informovat Agenturu o všech změnách oproti Podnikatelskému plánu s předstihem (nejpozději 3 týdny před realizací změny), zejména změny harmonogramu, změny v plánovaných výdajích, personální či ve struktuře společnosti;
 - d) podat žádost o platbu prostřednictvím informačního systému pro správu Projektu;
 - e) umožnit a zajistit zázemí kontrolám na místě;
 - f) poskytnout kopie faktur/objednávek/smluv/karet majetku/výpisů z účtů týkajících se způsobilých výdajů projektu, předávacích protokolů, účetních sestav, průkazů způsobilosti apod.;
 - g) poskytnout povinné přílohy k žádosti o platbu;
 - h) poskytnout nezbytných přílohy k monitorovacím zprávám době udržitelnosti Projektu.
4. Účelem poskytování Poradenství dle Smlouvy je splnění všech povinností Objednatele uvedených v Grantové smlouvě a zajištění řádného čerpání Grantu.

III.

Rozsah Poradenství při Realizaci Projektu

1. Poskytovatel se zavazuje, že bude Objednateli poskytovat Poradenství při Realizaci Projektu v tomto rozsahu:
 - a) seznámí Objednatele formou prezentace se všemi povinnostmi, které pro něj z Grantové smlouvy vyplývají, zodpoví jeho dotazy a vysvětlí případné nejasnosti;
 - b) vyzve Objednatele k zaslání požadovaných podkladů s dostatečným předstihem, aby byly dodrženy termíny stanovené Grantovou smlouvou, a bude urgovat Objednatele v případě, kdy hrozí, že stanovený termín nebude dodržen;
 - c) bude kontrolovat, zda podklady, které od Objednatele obdrží, splňují požadované náležitosti a v případě, že tomu tak nebude, vyzve Objednatele, aby případné nedostatky v přiměřené lhůtě odstranil;
 - d) na základě podkladů od Objednatele zpracuje, vyplní a podá žádosti o platbu včetně povinných příloh v informačním systému pro správu Projektu;
 - e) na základě podkladů od Objednatele zpracuje zprávy o realizaci, a to jak v průběhu Realizace Projektu, tak i v době udržitelnosti;
 - f) při plnění povinnosti publicity připraví návrh plakátu/billboardu/textu na webové stránky Objednatele;
 - g) bude s Agenturou konzultovat požadavky Objednatele na změny Projektu a zpracuje případnou žádost o změnu;
 - h) v případě žádostí o vysvětlení či doplnění ze strany Agentury poskytne ve spolupráci s Objednatелеm požadovaná vysvětlení a doplnění;
 - i) bude vkládat dokumenty do informačního systému pro správu Projektu včetně dokumentů k proběhlým výběrovým řízením;
 - j) bude Objednatele bez zbytečného odkladu informovat o relevantních zprávách v informačním systému pro správu Projektu ze strany Agentury;

- k) bude Objednatele informovat o veškerých případných změnách pravidel či jiných změnách obecného charakteru, které by mohly mít negativní dopad na Realizaci Projektu;
 - l) bude reagovat na podněty ze strany Objednatele v přiměřené lhůtě, nejpozději do 5 pracovních dnů, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
2. Obě Smluvní strany berou na vědomí, že jejich vzájemná spolupráce, koordinace a komunikace představují základní podmínku pro naplnění účelu Smlouvy a zavazují se vyvinout potřebné úsilí k tomu, aby tohoto účelu bylo v souladu se Smlouvou dosaženo. Smluvní strany se zavazují poskytnout si za tímto účelem potřebnou součinnost.
 3. Objednatel se zavazuje poskytnout Poskytovateli všechna potřebná data, materiály, dokumentace a veškeré informace, zejména technického a ekonomického rázu, jež jsou nezbytně nutné k řádnému plnění závazků a povinností Poskytovatele dle Smlouvy, přičemž takto poskytnuté dokumenty a informace musí být úplné, pravdivé a přehledné a musí být poskytnuty dostatečným časovým předstihem v náležité formě a požadovaném formátu (pdf, jpg, doc nebo xls). Dále je Objednatel povinen Poskytovatele informovat o případném úmyslu odchýlit se od plánované realizace Projektu či úmyslu realizaci Projektu zastavit (vše v tomto odstavci uvedené dále jen jako „Informační povinnost“).
 4. V případě, že Objednatel nebude řádně poskytovat součinnost nebo řádně plnit Informační povinnost (dále jen „Porušení informační povinnosti“), Poskytovatel nenese odpovědnost za následky, které Porušení informační povinnosti bude mít.
 5. Poskytovatel je oprávněn po předchozím písemném oznámení Objednateli pověřit plněním předmětu Smlouvy jinou osobu. V takovém případě odpovídá Poskytovatel Objednateli, jako by plnil sám.
 6. Vyžaduje-li plnění závazků Poskytovatele dle Smlouvy uskutečnění právních či jiných jednání jménem Objednatele, je Objednatel povinen vystavit včas Poskytovateli písemně potřebnou plnou moc.

IV.

Odměna a platební podmínky

1. Za poskytování Poradenství při Realizaci Projektu se Objednatel zavazuje uhradit Poskytovateli odměnu.
2. Odměna Poskytovatele je stanovena dohodou Smluvních stran ve výši **110 000 Kč (bez DPH)** za každou etapu Projektu. Při předpokládaném rozdělení Projektu na **1 etapu** je očekávaný časový rozsah poskytovaných služeb v rámci této etapy maximálně **50 hodin/etapa**. V případě, že by mělo dojít k překročení tohoto časového rozsahu, je Poskytovatel povinen o této skutečnosti Objednatele předem informovat, sdělit mu aktualizovaný odhad časové náročnosti a v poskytování Poradenství při Realizaci Projektu pokračovat až po předchozím souhlasu Objednatele.
3. Případné další služby nad rámec rozsahu Poradenství dle čl. III. odst. 1. a odst. 2. Smlouvy jsou zpoplatněny formou hodinové sazby ve výši 2 000,- Kč/hod (bez DPH). Před zahájením poskytování těchto dalších služeb je Poskytovatel povinen Objednatele o této skutečnosti informovat.
4. Poskytovatel je povinen vést evidenci počtu hodin poskytovaných služeb. Odměna Poskytovatele bude účtována vždy poté, co Objednatel obdrží finanční prostředky z Grantu, ne však později než 60 dní po schválení žádosti o platbu.
5. Odměna Poskytovatele bude účtována vždy poté, co Poskytovatel podá Zprávu o realizaci projektu prostřednictvím systému MS2021+.
6. Bude-li v průběhu trvání Smlouvy Projekt předmětem kontroly za strany Agentury či jiných k tomu oprávněných orgánů, je součinnost Poskytovatele při takové kontrole včetně osobní přítomnosti zástupců Poskytovatele na místě kontroly zpoplatněna formou hodinové sazby ve výši 2 000,- Kč/hod (bez DPH).
7. Případné cestovní náklady vynaložené Poskytovatelem na vyžádání Objednatele jsou zpoplatněny paušálně ve výši 9 Kč/km.
8. Na úhradu příslušné částky Poskytovatel vždy vystaví a Objednateli zašle fakturu. Faktura musí splňovat veškeré náležitosti účetních a daňových dokladů, vyžadované

- platnými právními předpisy, zejména zákonem o DPH. Splatnost faktur je 14 dní ode dne doručení.
9. Všechny platby se považují za splacené ze strany Objednatele okamžikem jejich připsání na účet Poskytovatele. Tyto platby se realizují v českých korunách, není-li mezi Smluvními stranami dohodnuto jinak. Případné přepočty mezi měnami se provádí podle kurzu ČNB devízy střed ke dni vystavení faktury.
 10. Smluvní strana, která je v prodlení s úhradou peněžitého plnění, je povinna na výzvu oprávněné smluvní strany uhradit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
 11. Je-li Objednatel v prodlení s úhradou peněžitého plnění z titulu Smlouvy či jakéhokoliv jiného smluvního vztahu mezi smluvními stranami, není Poskytovatel povinen pokračovat v plnění Smlouvy, a to až do doby, než Objednatel dlužnou částku v plné výši uhradí. Taková nečinnost Poskytovatele není považována za porušení Smlouvy. Vznikne – li v důsledku této nečinnosti Objednateli škoda, nenese za ni Poskytovatel žádnou odpovědnost.

V. Trvání Smlouvy

1. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a je uzavřena po dobu trvání projektu, včetně doby udržitelnosti, až do termínu schválení závěrečné zprávy o udržitelnosti projektu.
2. Smlouva zaniká:
 - a) uplynutím doby, na kterou byla uzavřena;
 - b) v důsledku vypovězení Smlouvy;
 - c) dohodou Smluvních stran uzavřenou v písemné formě;
 - d) odstoupením od Smlouvy;
 - e) zánikem některé ze Smluvních stran bez právního nástupce.
3. Kterákoliv ze Smluvních stran je oprávněna Smlouvu jednostranně vypovědět, a to i bez uvedení důvodu. Výpovědní lhůta v trvání 3 měsíců počíná běžet prvním dnem měsíce následujícím po měsíci, ve kterém bylo písemné oznámení o výpovědi Smlouvy doručeno druhé Smluvní straně.
4. Kterákoliv ze Smluvních stran je oprávněna od Smlouvy jednostranně odstoupit z důvodů stanovených obecně závaznými právními předpisy a dále pokud:
 - a) druhá smluvní strana je dlužníkem v insolvenčním řízení;
 - b) druhá smluvní strana je v prodlení s úhradou jakéhokoliv peněžitého plnění po dobu delší než 30 dní;
 - c) druhá smluvní strana neposkytuje potřebnou součinnost nebo se dopustila Porušení Informační povinnosti.
5. K zániku Smlouvy z důvodu odstoupení od Smlouvy některou ze Smluvních stran dochází dnem doručení písemného vyhotovení oznámení o odstoupení druhé Smluvní straně, popřípadě pozdějším dnem uvedeným v tomto oznámení.
6. Dojde-li k ukončení Smlouvy některým ze způsobů dle odst. 2 písm. b), c) nebo odst. 4 tohoto článku, anebo pokud se Objednatel rozhodne Projekt nerealizovat či Realizaci Projektu nedokončit, je Poskytovatel oprávněn uplatnit na Objednateli nárok na úhradu již odvedené práce dle počtu odpracovaných hodin ke dni zániku Smlouvy, a to při sazbě 2 000,- Kč/hod. Smluvní strany jsou povinny postupovat ve vzájemné součinnosti a v dobré víře tak, aby nedošlo ke škodám na majetku či jiným škodám.

VI. Mlčenlivost

1. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o všech důvěrných informacích, které se dozvěděly v souvislosti s touto Smlouvou, a chránit důvěrnost informací druhé

strany před jejich neoprávněným užitím třetími stranami. Tím není dotčeno oprávnění Smluvních stran sdělovat tyto údaje svým advokátům, daňovým poradcům, auditorům nebo jiným osobám vázaným na základě zvláštního právního předpisu povinností mlčenlivosti; tyto osoby musí být na důvěrnost údajů upozorněny. Za důvěrné jsou bez ohledu na formu jejich zachycení považovány veškeré informace, které byly smluvní stranou označeny jako neveřejné nebo jejichž důvěrnost vyplývá z jejich povahy či okolností předání, a které se zároveň týkají Smlouvy a jejího plnění. Za důvěrné informace se nepovažují informace o uzavření (vzniku) a o ukončení (zániku) Smlouvy.

2. Poskytovatel použije všechny materiály a informace, které obdrží od Objednatele v souvislosti s plněním dle Smlouvy výhradně za účelem plnění Smlouvy a neposkytne je třetím osobám, s výjimkou kontrolních orgánů ze zákona nebo dle Grantové smlouvy, způsobilých a oprávněných ke kontrole správnosti nakládání s Grantem, a také s výjimkou Agentury a jejich oprávněných osob. Po ukončení Smlouvy je Poskytovatel na žádost Objednatele povinen vydat Objednateli všechny materiály, které v souvislosti s plněním dle Smlouvy od Objednatele převzal. To neplatí, pokud vzhledem k charakteru takových materiálů došlo k jejich spotřebování.
3. Objednatel souhlasí s tím, aby Poskytovatel uváděl obecné informace o Projektu, Grantu a spolupráci s Objednatelem v rámci uvádění referencí o jím poskytovaných službách a marketingové podpory činnosti Poskytovatele, včetně uveřejnění na webových stránkách Poskytovatele.

VII.

Vzájemná komunikace

1. Smluvní strany si vzájemně udělují výslovný souhlas se zasíláním zpráv, informací, potvrzení o doručení zpráv, urgencí a obchodních sdělení prostřednictvím elektronických prostředků, zejména prostřednictvím elektronické pošty.
2. Pro veškerá jednání ve věci plnění Smlouvy pověřují Smluvní strany následující kontaktní osoby:

Za Objednatele:

[Redacted signature area for the Client]

Za Poskytovatele:

[Redacted signature area for the Provider]

3. Kontaktní osoby nejsou bez dalšího zmocněny oprávněny činit jménem Smluvních stran právní jednání směřující ke změně, doplnění či zrušení Smlouvy. Každá ze Smluvních stran je oprávněna své kontaktní osoby jednostranně změnit, a to prostřednictvím písemného oznámení doručeného druhé smluvní straně.
4. V případě zaslání v písemné formě budou veškeré písemnosti adresovány do sídel Smluvních stran nebo na korespondenční adresy, které jsou uvedeny ve Smlouvě nebo které si Smluvní strany písemně specifikují. Jsou-li pochybnosti o datu doručení, má se za to, že podání se považují za doručená třetím pracovním dnem ode dne prokazatelného odeslání podání prostřednictvím držitele poštovní licence. Za doručená budou považována i podání, která se vrátí odesílateli jako nedoručená v důsledku neoznámení nové aktuální adresy smluvní strany, již se doručuje, či pro jiné důvody na straně této smluvní strany. V případě odmítnutí převzetí se podání bude považovat za doručené dnem, kdy bylo jeho přijetí odmítnuto.

VII.

Ostatní ujednání

1. Poskytovatel neodpovídá za škodu vzniklou Objednateli v důsledku úředního rozhodnutí či takové interpretace právních předpisů ze strany Agentury, které nebylo možno předem při vynaložení odborné péče předpokládat.
2. Vznikne-li v důsledku porušení povinností Poskytovatele dle Smlouvy Objednateli škoda, je Objednatel oprávněn uplatnit nárok na náhradu škody maximálně ve výši 2 mil. Kč, což je limit pojistného plnění dle smlouvy o pojištění profesní odpovědnosti, které má Poskytovatel sjednáno.
3. Stane-li se některé ustanovení Smlouvy neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, nemá toto vliv na platnost ostatních ustanovení Smlouvy, pokud z povahy Smlouvy, z jejího obsahu nebo z okolností, za níž byla uzavřena, nevyplývá, že toto ustanovení nelze od ostatního obsahu Smlouvy oddělit. Pro případ, že kterékoliv ustanovení Smlouvy se stane neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným a jedná se o ustanovení oddělitelné od ostatního obsahu Smlouvy, Smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení ustanovením novým, se stejným nebo obdobným účelem. V případě, že dojde ke změně právní úpravy a tato změna si vyžádá změnu Smlouvy, smluvní strany se zavazují tuto Smlouvu uvést do souladu se změněnými právními předpisy, a to bez zbytečného odkladu od nabytí účinnosti takové změny.
4. V případě, že k odstranění případného sporu ze Smlouvy nedojde smírnou cestou, Smluvní strany sjednávají, že všechny spory vznikající ze Smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky podle jeho Řádu a Pravidel třemi rozhodci. Rozhodčí řízení bude probíhat v českém jazyce.
5. Neuplatní-li kterákoliv ze Smluvních stran nějaké právo, které pro ni vyplývá ze Smlouvy nebo v souvislosti s ní, nebude to vykládáno tak, že se taková strana tohoto práva vzdává či zříká; takové opomenutí uplatnění nebude rovněž považováno za úzus nebo praktiku protivící se takovému právu.

**IX.
Závěrečná ustanovení**

1. Tato Smlouva a právní vztahy jí upravené se řídí právním řádem České republiky.
2. Tuto Smlouvu lze měnit či doplňovat jen formou písemného dodatku podepsaného oběma Smluvními stranami.
3. Tato Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž po podpisu obdrží každá Smluvní strana po jednom.
4. Fyzické osoby, které tuto Smlouvu uzavírají jménem jednotlivých Smluvních stran, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k platnému uzavření Smlouvy.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před podpisem pozorně přečetly, porozuměly Smlouvě i všem jejím jednotlivým ustanovením a používaným pojmům a obrátům a souhlasí s celým jejím obsahem, který vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato Smlouva byla uzavřena v rámci běžného obchodního styku.

Kuřim [redacted] 16. 2. 2026

[redacted]

Objednatel

v Brně dne 20. 1. 2026

[redacted]

Poskytovatel



EFA compliance s.r.o.
Seřikova 618/4
150 00 Praha 5
Česká republika
IČ 20846700, DIČ CZ20846700