



Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti DPP č. 0008180025

TMCZ č. 315797/bVB3/RELOK-000/2025

Ev. č. MČ Praha-Libuš: 2025-0187/OSMI

Smluvní strany:

Městská část Praha-Libuš

Zastoupen/á: Ing. Pavlem Macháčkem, starostou MČ Praha-Libuš
se sídlem: Libušská 35/200, Praha 4 – Libuš, PSČ 142 00
IČO: 00231142
DIČ: CZ00231142, plátce DPH
bankovní spojení: ČS Praha 4
číslo účtu: 29022-2000691349/0800

(dále jen „**budoucí povinný**“)

a

T-Mobile Czech Republic a.s.

se sídlem: Tomíčková 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 4
zastoupená: [REDACTED] na základě pověření ze dne 25.3.2015
IČO: 64949681
DIČ: CZ6494 9681, plátce DPH
zápis v OR: Městský soud v Praze, sp. zn. B 3787
bankovní spojení: BNP Paribas S.A., pobočka Česká republika,
číslo účtu: 064450-6002770110/6300

(dále jen „**budoucí oprávněný**“)

a

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

se sídlem: Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9
zastoupená: Ing. Ladislavem Urbánkem, předsedou představenstva a Ing. Janem Šurovským, Ph.D., místopředsedou představenstva
IČO: 00005886
DIČ: CZ00005886, plátce DPH
zápis v OR: Městský soud v Praze, spisová značka B 847
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Rytířská 29, Praha 1
číslo účtu: 1930731349/0800



(dále jen „investor“)

nebo společně jako „Smluvní strany“

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly tak, jak stanoví tato Smlouva:

Čl. I

Úvodní ustanovení

- 1.1 Budoucí povinný prohlašuje, že pozemky parc. č. 1118/3 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 490 m² a parc. č. 1118/4 ostatní plocha, zeleň o výměře 472 m² zapsané na LV č. 849 pro k.ú. Libuš, obec Praha u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**Pozemky**“), jsou ve vlastnictví hlavního města Prahy se svěřenou správou nemovitostí budoucímu povinnému. Budoucí povinný dále prohlašuje, že je ve smyslu ustanovení zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů a obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, oprávněn nakládat s Pozemky jako vlastník.
- 1.2 Budoucí oprávněný je podnikatelem zajišťujícím veřejnou komunikační síť ve smyslu zákona o elektronických komunikacích, přičemž zřízení věcného břemene je ze strany Budoucího oprávněného jedním z předpokladů řádného zajištění výkonu oprávnění dle odst. 1 písm. a) ustanovení § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích (dále jen „**ZEK**“).
- 1.3 Investor realizuje veřejně prospěšnou stavbu „Tramvajová trať Libuš – Nové Dvory“ (dále jen „**Stavba**“), v jejímž rámci umístí do Pozemků budoucího povinného stavební objekt SO 433 Přeložky T-Mobile (dále jen „**Objekt**“), jako liniovou stavbu ve smyslu § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění.
- 1.4 Vlastníkem Objektu bude budoucí oprávněný.
- 1.5 Budoucí povinný výslovně souhlasí, aby do uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene probíhala výstavba na Pozemcích, a to v souladu s rozhodnutím o umístění Stavby/povolení záměru a se schválenou projektovou dokumentací. Budoucí povinný dále výslovně souhlasí se vstupem a vjezdem na Pozemky v míře nezbytně nutné pro provedení Stavby, a to i třetích osob, které budou určeny k vybudování této Stavby a za účelem nutných oprav, údržby a kontroly Stavby.

Čl. II

Předmět Smlouvy

- 2.1 Budoucí povinný uděluje souhlas s realizací Stavby a s umístěním Objektu na Pozemcích. Situační plán s umístěním Objektu na Pozemcích tvoří nedílnou součást Smlouvy (příloha č. 1).
- 2.2 Předmětem této Smlouvy je závazek budoucího povinného, investora a budoucího oprávněného uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti ve smyslu ustanovení § 1257 občanského zákoníku a § 104 ZEK, ve prospěch budoucího oprávněného, a to k tíži Pozemků ve vlastnictví budoucího povinného (dále jen „**smlouva o zřízení Služebnosti**“). Zřizovaná služebnost bude spočívat v právu uložení a provozování Objektu na Pozemcích, včetně umožnění vstupu a vjezdu na Pozemky za účelem provozování, úprav, oprav, modernizace a údržby Objektu (dále jen „**Služebnost**“).



Pro odstranění jakýchkoli pochybností Smluvní strany sjednávají, že skutečný rozsah Služebnosti bude konkrétně specifikován geometrickým plánem vyhotoveným po dokončení Stavby na náklady investora, zpracovaným dle skutečného provedení Objektu, přičemž tento rozsah Služebnosti nebude větší než rozsah nezbytně nutný ke splnění účelu Služebnosti (dále jen „**geometrický plán**“). Zadavatelem geometrického plánu bude investor, který zajistí jeho potvrzení příslušným katastrálním úřadem. .

- 2.3 Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou a za úplaty dle podmínek stanovených v článku IV. této Smlouvy.

Čl. III

Výzva k uzavření smlouvy o zřízení Služebnosti

- 3.1 Smluvní strany se dohodly, že do 3 měsíců ode dne potvrzení geometrického plánu příslušným katastrálním úřadem vyzve investor písemně budoucího povinného a budoucího oprávněného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti. Smluvní strany se zavazují, že do 6 měsíců ode dne, kdy budoucí oprávněný a budoucí povinný obdrží od investora písemnou výzvu k uzavření smlouvy o zřízení Služebnosti, spolu uzavřou smlouvu o zřízení Služebnosti ve znění, které tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy. Práva odpovídající Služebnosti nabude budoucí oprávněný vkladem práva ze smlouvy o zřízení Služebnosti do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad.
- 3.2 Investor je povinen k písemné výzvě přiložit návrh smlouvy o zřízení služebnosti ve znění dle přílohy č. 2 této Smlouvy, geometrický plán v smyslu čl. II odst. 2 Smlouvy, znalecký posudek zajistí povinný, náklady uhradí investor.
- 3.3 Nedojde-li k uzavření smlouvy o zřízení Služebnosti do doby uvedené v odst. 3.1 tohoto článku Smlouvy, může se kterákoliv ze Smluvních stran domáhat u soudu, aby projev vůle Smluvních stran byl nahrazen soudním rozhodnutím. Právo na náhradu škody nebude tímto úkonem dotčeno.
- 3.4 Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího sjednané Služebnosti podá investor Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu, se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha, nejpozději do 1 měsíce ode dne účinnosti smlouvy o zřízení služebnosti. Povinný zajistí souhlas MHMP.
- 3.5 Náklady spojené s vkladem Služebnosti do katastru nemovitostí nese investor.

Čl. IV

Úplata za Služebnost

- 4.1. Služebnost bude zřízena úplatně. Úplata za Služebnost dle čl. II odst. 2.2 Smlouvy bude stanovena na základě znaleckého posudku dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v platném a účinném znění ke dni podpisu smlouvy o zřízení Služebnosti (dále jen „Znalecký posudek“). Znalecký posudek zajistí povinný na náklady investora. Úplatu za zřízení Služebnosti uhradí budoucímu povinnému investor.
- 4.2. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za zřízení Služebnosti bude v plné výši uhrazena investorem bankovním převodem na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví Smlouvy, a to na základě faktury – daňového dokladu vystaveného budoucím



povinným na investora se sdělením: „Pro Investora se jedná o úhradu nákladů spojených se vznikem Služebnosti vyvolaných přeložkou kabelů T-Mobile“. Splatnost faktury bude 30 dnů ode dne jejího doručení investorovi. Žádné další úhrady (např. nájemné) Budoucímu povinnému ze zákona nepřísluší. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění se považuje den podepsání smlouvy o zřízení Služebnosti.

Čl. V

Další práva a povinnosti Smluvních stran

- 5.1 Budoucí povinný se výslovně zavazuje nepřevést vlastnické právo k Pozemkům nebo spoluvlastnický podíl k nim na třetí osobu, pokud by současně nového vlastníka Pozemků nebo spoluvlastnického podílu k němu nezavázal uzavřít s budoucím oprávněným smlouvu o zřízení Služebnosti postupem a za podmínek dle této Smlouvy, tj. zavazuje se zajistit, že případný nový vlastník nebo spoluvlastník Pozemků uzavře s budoucím oprávněným smlouvu o zřízení služebnosti ve znění odpovídajícím této Smlouvě.
- 5.2 Budoucí povinný písemně vyrozumí budoucího oprávněného a investora o svém záměru převést vlastnické právo k Pozemkům nebo spoluvlastnický podíl k nim, a to před uzavřením příslušné smlouvy, kterou se vlastnické právo k Pozemkům nebo spoluvlastnický podíl k nim převádí.
- 5.3 Do okamžiku nabytí účinnosti smlouvy o zřízení Služebnosti, bude budoucí oprávněný oprávněn vstupovat a vjíždět na Pozemky v rozsahu stanoveném ve smlouvě o zřízení Služebnosti.

Čl. VI

Odstoupení od Smlouvy

- 6.1 Smluvní strany jsou oprávněny od této Smlouvy odstoupit, nedojde-li umístěním Objektu k dotčení nebo omezení Pozemků.
- 6.2 Odstoupením se Smlouva ruší a toto odstoupení je účinné doručením písemného projevu této vůle poslední Smluvní straně.

Čl. VII

Zpracování osobních údajů

- 6.1 V souvislosti s uzavřením a plněním Smlouvy dochází ke zpracování osobních údajů fyzických osob jednajících za ostatní smluvní strany nebo fyzických osob zapojených do procesu plnění smlouvy (dále společně jako „**Subjekt údajů**“), a to pro účely:
 - 6.2.1 uzavírání a plnění smlouvy;
 - 6.2.2 vnitřní administrativní potřeby;
 - 6.2.3 ochrana majetku a osob;
 - 6.2.4 ochrana právních nároků;
 - 6.2.5 tvorba statistik a evidencí;
 - 6.2.6 plnění zákonných povinností.
- 6.3 Právními důvody ke zpracování jsou oprávněné zájmy (účely uvedené v bodech 6.1.1 až 6.1.5) a plnění právních povinností (účel uvedený v bodě 6.1.6) správce.



- 6.4 Zpracovávanými osobními údaji jsou identifikační a kontaktní údaje, pracovní či korporátní zařazení a záznamy komunikace. V případě přístupu do informačních systémů správce, jsou zpracovávány další údaje, o čemž bude Subjekt údajů poučen v rámci přidělení přístupu.
- 6.5 Smluvní strany se zavazují informovat Subjekt údajů (své zaměstnance, pracovníky atp.) o tom, že jejich údaje jsou ostatními smluvními stranami, které jsou v pozici správce, zpracovávány, a to zejména v rozsahu čl. 13 a násl. nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679.

Čl. VII

Závěrečná ustanovení

- 7.1 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi Smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění. Zveřejnění Smlouvy v registru smluv podle zákona o registru smluv zajistí investor.
- 7.2 Budoucí oprávněný bere na vědomí, že budoucí povinný a investor jsou povinni na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění a že informace týkající se plnění této Smlouvy budou na žádost poskytnuty třetím osobám za podmínek stanovených tímto zákonem. Smluvní strany též prohlašují, že nic z obsahu této Smlouvy nepovažují za důvěrné ani za obchodní tajemství. Pokud to zvláštní zákon nevylučuje, zavazují se budoucí povinný a investor v případě jakéhokoli nakládání s textem (obsahem) této Smlouvy či s informacemi týkajícími se plnění této Smlouvy anonymizovat osobní údaje ve Smlouvě obsažené.
- 7.3 Smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky.
- 7.4 Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení Smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukáže být neplatnými zdánlivými či se neplatnými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost Smlouvy jako takové. V takovém případě se Smluvní strany zavazují nahradit neplatné či zdánlivé ustanovení ustanovením platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému či zdánlivému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků Smlouvy či souvisejících ujednání.
- 7.5 Smluvní strany se dohodly, že tato Smlouva se uzavírá v písemné formě a bude podepsána elektronickým podpisem jednajících osob použitím **kvalifikovaného elektronického podpisu** v souladu s nařízením eIDAS (EU) č. 910/2014 a příslušnými právními předpisy v oblasti elektronického podpisu, a to v jednom nebo více stejnopisech, z nichž každý bude považován za originál. Změny této Smlouvy lze provést pouze na základě písemné dohody smluvních stran, která bude podepsána prostřednictvím stejného typu elektronického podpisu jednajících osob, který byl použit k podpisu této Smlouvy. Jakékoli úkony týkající se nebo související s touto Smlouvou (např. výpověď, odstoupení, uznání dluhu) je možné uskutečnit pouze na základě písemného úkonu příslušné smluvní strany, který bude podepsán také prostřednictvím stejného typu elektronického podpisu jednajících osob, který byl použitý na podpis této Smlouvy.



- 7.6 Odpověď budoucího povinného či investora na nabídku budoucího oprávněného k uzavření této Smlouvy s odchylkou nebo s dodatkem, která podstatně nemění smluvní podmínky a nebyla bez zbytečného odkladu odmítnuta, nebude považována za přijetí nabídky, a to v souladu s § 1740 odst. 3 občanského zákoníku.
- 7.7 Práva a povinnosti Smluvních stran plynoucí z této Smlouvy přecházejí na právní nástupce všech účastníků této Smlouvy.
- 7.8 Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití ustanovení § 1788 odst. 1 občanského zákoníku.
- 7.9 Smluvní strany prohlašují, že tuto Smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 7.10 Tato smlouva byla schválena usnesením Rady MČ Praha-Libuš č. 3/2026 ze dne 13.1. 2026
- 7.11 Nedílnou součástí Smlouvy tvoří tyto přílohy:
- Příloha č. 1: Vyznačení Stavby na Dotčených pozemcích (situační nákres)
- Příloha č. 2: Smlouva o zřízení služebnosti

V Praze dne _____

Za Budoucího povinného
Městská část Praha-Libuš

V Praze dne _____

Za Budoucího oprávněného
T-Mobile Czech Republic a.s.

.....

.....

na základě pověření

V Praze dne _____

Za Investora
**Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciová společnost**



.....
Ing. Ladislav Urbánek
předseda představenstva

.....
Ing. Jan Šurovský, Ph.D.
místopředseda představenstva