

Dodatek č. 4
ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 0303030519

uzavřené dne 25.11.2019, mezi účastníky, jimiž jsou:

Město Třebíč, IČ 00290629,
se sídlem Třebíč, Karlovo nám. 104/55,
zastoupené Milošem Hružou, místostarostou, pověřen k podpisu na základě usnesení
zastupitelstva města Třebíče č. 9/5/ZM2022 ze dne 20.10.2022,
IČ 00290629, DIČ CZ00290629,
ID datové schránky: pub8mc

(jako pronajímatel)

a

XAVEL, s r. o., IČ 26894351,
se sídlem Nerudova 209, 118 00 Praha,
zastoupenou Ing. Rostislavem Krupicou, jednatelem,
ID datové schránky: mkpca8v

(jako nájemcem)

I.

Smluvní strany uzavřely dne 25.11.2019 smlouvu o nájmu prostor, sloužících k podnikání, jejímž předmětem je pronájem dvou místností č. 5 v 7. NP a č. 14 v 6. NP v objektu č. p. 657 na ulici Manž. Curieových v Třebíči.

V souladu s rozhodnutím rady města ze dne 19.02.2026 se smluvní strany dohodly na změně předmětu nájmu, že z předmětu nájmu se s účinností od 01.03.2026 vypouští místnost č. 14 v 6. NP nemovitosti o výměře 21 m².

V čl. I. se tedy dosavadní znění druhého odstavce nahrazuje tímto novým zněním: „Předmětem nájmu je tento prostor nebo místnost: č. 5 v 7. NP výše uvedeného domu o podlahové ploše 21 m².“

II.

V souvislosti se změnou uvedenou v čl. I tohoto dodatku se smluvní strany dohodly s účinností od 01.03.2026 na snížení ročního nájemného, sjednaného v čl. III. odst. 1. výše citované smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání, a to na jednu polovinu.

Celkové roční nájemné za užívaný prostor tedy činí: 18.234,43 : 2 = 9.117,22 Kč. Čtvrtletně 2.279,31 Kč.

Vzhledem k tomu, že nájemce již uhradil nájemné za I. čtvrtletí 2026 v původně sjednané výši před podpisem tohoto dodatku, vznikl přeplatek ve výši 759,77 Kč za měsíc březen (za místnost č. 14 v 6. NP). O tento přeplatek se sníží nájemné za II. čtvrtletí 2026, tj. nájemce zaplatí nájemné **na II. čtvrtletí 2026 ve výši 1.519,54 Kč.**

Od III. čtvrtletí 2026 bude výše nájemného 2.279,31 Kč.

Toto roční nájemné bude ještě od 01.01.2027 (včetně) každoročně automaticky navyšováno o částku odpovídající příslušné míře inflace v ČR vykazované příslušným statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok.

III.

Z důvodu uvedeného v čl. I. tohoto dodatku se smluvní strany dohodly na změně výše záloh na provozní náklady, sjednané v čl. IV. odst. 1. výše citované smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání a to takto: Výše ročních záloh se s účinností od 01.03.2026 snižuje o částku 13.000 Kč.

Celkové roční zálohy na provozní náklady budou činit 15.000 Kč. Čtvrtletně 3.750 Kč.

Vzhledem k tomu, že nájemce již uhradil zálohu na provozní náklady za I. čtvrtletí 2026 v původně sjednané výši před podpisem tohoto dodatku, vznikl přeplatek ve výši 1.166,67 Kč za měsíc březen (za místnost č. 14 v 6. NP). O tento přeplatek se sníží záloha na provozní náklady za II. čtvrtletí 2026, tj. nájemce zaplatí zálohu na provozní náklady na **II. čtvrtletí 2026 ve výši 2.583,33 Kč.**

Od III. čtvrtletí 2026 bude výše zálohy na provozní náklady 3.750 Kč.

IV.

1. Smluvní strany se dohodly, že si budou veškeré písemnosti doručovat výhradně do svých datových schránek.
2. Ostatní práva a závazky vyplývající z výše citované nájemní smlouvy a tímto dodatkem nedotčená, zůstávají v platnosti a nezměněny.
3. Tento dodatek Smlouvy nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a **účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.**
4. Tento dodatek je vyhotoven v 5 stejnopisech, z nichž 2 vyhotovení obdrží nájemce a 3 vyhotovení obdrží pronajímatel.
5. Tento dodatek je nedílnou součástí Smlouvy.
6. Tento dodatek Smlouvy bude zveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění. Zveřejnění zajistí pronajímatel.
7. Dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v účinném znění, se uvádí následující doložka, která potvrzuje, že pro platnost tohoto dodatku Smlouvy jsou na straně pronajímatele splněny zákonem stanovené podmínky: O úpravě nájemní smlouvy rozhodla za pronajímatele Rada města Třebíče na své 5. schůzi dne 19.02.2026 usnesením č. 3/6/RM/2026.

V Třebíči dne
XAVEL, s. r. o.

V Třebíči dne 19.02.2026
město Třebíč

.....
Ing. Rostislav Krupica, jednatel

.....
Miloš Hruza, místostarosta (pověřen
k podpisu na základě usnesení
zastupitelstva města Třebíče č. 9/5/ZM/2022
ze dne 20.10.2022