

Smlouva o dílo – zajištění dodávky kompletní technologie dálkových odečtů na vybraných budovách města Příbram

č. 975/OSM/2025

(schváleno na jednání RM dne 8.12.2025 usn. č.1085/2025)

SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:

sídlo:
zastoupený:
IČO:
DIČ:
bankovní spojení:
č. účtu:
(dále jen „objednatel“)

město Příbram

Tyršova 108, 261 01 Příbram
Mgr. Janem Konvalinkou, starostou
00243132
CZ00243132

a

Poskytovatel:

sídlo:
zastoupená:
IČO:
DIČ:
bankovní spojení:
č. účtu:
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C 240388/MSPH
(dále jen „poskytovatel“)

LUMBIO s.r.o.

Kovářova 26/12, 155 00 Praha-Stodůlky
Michaelem Blažíčkem, jednatelem
27483479
CZ27483479

obě smluvní strany po vzájemném projednání a shodě uzavírají tuto smlouvu:

1. Předmět smlouvy

- 1.1 Poskytovatel se na základě této smlouvy zavazuje provést pro objednatele činnosti spočívající zejména v zajištění dodávky kompletní technologie dálkových odečtů tzv. na klíč, tedy včetně dodávky nezbytných komponent a nezbytné provozní aplikace včetně její správy a datových přenosů.
Konkrétní areály vybraných budov včetně počtu měřidel pro osazení dálkových odečtů jsou obsaženy v Příloze č. 1 této smlouvy. Poskytovatel se zavazuje plnit předmět plnění této smlouvy dle svých odborných znalostí a v souladu se souvisejícími právními předpisy.
- 1.2 Objednatel se zavazuje zaplatit poskytovateli včas sjednanou cenu a hradit včas poplatky za datové přenosy.
- 1.3 Poskytovatel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy důkladně seznámil se všemi objednatelům předloženými podklady týkajícími se níže uvedeného díla. Poskytovatel prohlašuje, že činnosti podle této smlouvy provede za dohodnutou cenu a v dohodnuté lhůtě, dle cenové nabídky.
- 1.4 Poskytovatel prohlašuje, že se seznámil důkladně se stavem místa plnění a je si vědom skutečnosti, že v průběhu realizace díla nemůže uplatňovat nároky na změnu a úpravu smluvních podmínek z důvodů, které mohl nebo měl zjistit již při seznámení se s takovými podklady a se stavem místa plnění.
- 1.5 Poskytovatel je povinen při realizaci služeb dle této smlouvy dodržovat obecně závazné předpisy a příslušné normy vztahující se k předmětnému dílu, zejména příslušná ustanovení občanského zákoníku, související předpisy a příslušné technické normy.

2. Cena

- 2.1. Smluvní strany se dohodly, že za provádění služeb dle této smlouvy v rozsahu daném přílohou č. 1 této smlouvy bude poskytovateli náležet odměna ve výši 485 335,- Kč bez DPH (Slovy: čtyři sta osmdesát pět tisíc tři sta třicet pět korun českých bez DPH). A následně cena za datové přenosy činí 58 Kč/zařízení/měsíc.
- 2.2. K ceně bude připočtena DPH v zákonné výši ke dni vystavení daňového dokladu. DPH na výstupu bude vykázána a odvedena v souladu s platným zněním zákona o DPH. Objednatel pro dané plnění nevystupuje jako osoba povinná k dani.
- 2.3. Cena je cenou nejvýše přípustnou pro sjednaný předmět smlouvy a zahrnuje veškeré náklady spojené s prováděním služby poskytovatelem.

3. Platební podmínky

- 3.1. Poskytovatel bude odměnu za služby dle přílohy č. 1 této smlouvy účtovat objednateli prostřednictvím vystavené faktury, a to na základě pověřenou osobou objednatele potvrzeného rozsahu služeb (předávacího protokolu). Faktura bude vystavena ve dvojnásobném vyhotovení podle § 28 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Za den uskutečnění zdanitelného plnění bude považován den, ke kterému budou jednotlivé činnosti vyúčtovávány dle tohoto odstavce smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že poskytnout a účtovat služby ve větším rozsahu, než který je uveden v příloze č. 1 této smlouvy, je poskytovatel oprávněn jen s předchozím písemným souhlasem objednatele.
- 3.2. Objednatel je povinen uhradit fakturovanou částku u peněžního ústavu poskytovatele do 30 kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli na adresu jeho sídla.
- 3.3. Bude-li faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje nebo náležitosti, je objednatel oprávněn fakturu poskytovateli do data splatnosti vrátit. Poskytovatel fakturu opraví nebo vyhotoví novou. V takovém případě běží nová lhůta splatnosti dle čl. 3. odst. 3.2. této smlouvy ode dne doručení nové, ev. opravené faktury.
- 3.4. Uhrazením smluvní ceny se rozumí odepsání částky z účtu objednatele a její směrování na účet poskytovatele.

4. Práva a povinnosti objednatele

- 4.1. Objednatel je povinen poskytnout poskytovateli veškerou potřebnou součinnost, zejména při zajišťování vstupů do prostor, které jsou uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy.
- 4.2. Objednatel je povinen umožnit zaměstnancům poskytovatele řádné plnění jejich pracovních povinností.
- 4.3. V případě nevhodných pokynů objednatele týkajících se provedení služeb je poskytovatel povinen oznámit tuto skutečnost neprodleně objednateli a je oprávněn přerušit v nezbytném rozsahu provádění služeb do doby změny pokynů objednatele nebo písemného sdělení objednatele, že objednatel trvá na provedení služeb. O dobu, po kterou bylo nutno provádění služeb přerušit, se prodlužuje lhůta stanovení pro jeho dokončení. V případě, že poskytovatel na vadnost pokynů objednatele takto neupozorní, odpovídá poskytovatel za vadnost výsledku jeho činnosti.
- 4.4. Objednatel je povinen, v přiměřeném předstihu, oznámit poskytovateli provozní změny, které mají vliv na provádění sjednaných služeb.
- 4.5. Veškerá naměřená a přenesená data se stávají vlastnictvím objednatele.

5. Práva a povinnosti poskytovatele

- 5.1. Poskytovatel je povinen provádět služby dle svých odborných schopností, znalostí a na svůj náklad. Poskytovatel a jeho případní subdodavatelé pro cloud, datová centra a telekomunikační služby jsou především povinni dodržovat platné technologické normy pro činnosti obsažené v příloze č. 1 této smlouvy.

- 5.2. Poskytovatel je povinen zajistit dostatečný počet pracovníků na provádění činností v rozsahu a kvalitě dle této smlouvy.
- 5.3. Poskytovatel je povinen pracovat řádně, pečlivě, zejména s ohledem na bezpečnost a zdraví občanů ve veřejných prostorách a respektovat soukromí zaměstnanců objednatele.
- 5.4. Poskytovatel je povinen v případě oprávněné reklamace zajistit neprodleně nápravu odstraněním vady, a pokud to již není možné, poskytnout slevu z fakturované částky.
- 5.5. Poskytovatel je povinen zajistit plnění předmětu této smlouvy bezúhonnými a vyškolenými pracovníky. Bezúhonnost pracovníků musí být doložena seznamem osob poskytující služby dle této smlouvy, a to nejpozději před zahájením plnění. Poskytovatel má dále povinnost, v případě jakékoliv změny v osobách poskytujících služby dle této smlouvy, předložit doplněný seznam.
- 5.6. Poskytovatel je povinen upozornit objednatele na nevhodnost pokynů daných mu objednatelem k provedení služeb a na rizika vyplývající, z objednatelům požadovaných služeb, které neodpovídají obvyklým postupům činnosti či podmínkám bezpečnosti práce, jestliže poskytovatel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 5.7. V případě, že poskytovatel splní výše uvedenou povinnost, neodpovídá za nemožnost dokončení služeb nebo za vady dokončených služeb způsobené nevhodnými požadavky nebo pokyny, jestliže objednatel na jejich respektování při provádění služeb písemně trval.
- 5.8. Zjistí-li poskytovatel skryté překážky týkající se prostor, kde mají být služby provedeny, a tyto překážky znemožňují provedení služeb dohodnutým způsobem, je poskytovatel povinen to oznámit objednateli a navrhnout mu změnu služeb. Do doby dosažení dohody o změně služeb je poskytovatel oprávněn provádění služeb místně přerušit. Nedohodnou-li se účastníci v přiměřené lhůtě na změně smlouvy (např. formou dodatku ke smlouvě), může kterýkoliv z nich od smlouvy odstoupit.
- 5.9. Poskytovatel je povinen dodržovat veškeré platné předpisy protipožární ochrany a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v objektech, v nichž dle této smlouvy vykonává činnosti dle této smlouvy.
- 5.10. Způsobí-li poskytovatel, ať úmyslně nebo z nedbalosti, škodu na majetku či zdraví osob objednatele, nebo třetí osoby, je povinen o tom neprodleně informovat objednatele s tím, že odpovídá za způsobenou škodu neomezeně. Poskytovatel je povinen zajistit veškerá potřebná školení všech svých pracovníků podle příslušných platných norem a nařízení.

6. Ustanovení o mlčenlivosti

- 6.1. Poskytovatel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví při své činnosti a které mají charakter hospodářského, bankovního nebo obchodního tajemství a o skutečnostech, jejichž prezentování navenek by se mohlo jakýmkoliv způsobem dotknout bezpečnosti, obchodních zájmů nebo dobrého jména objednatele.
- 6.2. Povinnost zachovávat mlčenlivost se vztahuje i na veškeré pracovníky poskytovatele a trvá i po zániku této smlouvy.
- 6.3. Poskytovatel je dále povinen zajistit dodržování povinné mlčenlivosti, a to zejména svých zaměstnanců, vyplývající z platné legislativy. Tato povinnost mlčenlivosti trvá i po zániku této smlouvy.
- 6.4. Poskytovatel se zavazuje neposkytnout naměřená a přenesená data třetí osobě.

7. Podstatné porušení smlouvy a smluvní pokuty

- 7.1. Za podstatné porušení smlouvy poskytovatelem se považuje takové porušení smlouvy, o kterém poskytovatel věděl nebo musel vědět, že v době uzavření smlouvy nebo porušení povinnosti v této době bylo rozumné předvídat s přihlédnutím k účelu smlouvy, který vyplynul z jejího obsahu nebo z okolností, za nichž byla smlouva uzavřena, že objednatel nebude mít zájem na plnění povinností při takovém porušení smlouvy. Podstatným porušením této smlouvy je zejména:

- a) porušení povinnosti mlčenlivosti poskytovatele dle čl. 6. této smlouvy,
 - b) porušení povinnosti poskytovatele zahájit provádění konkrétní služby
 - c) opakované porušení dalších povinností poskytovatele, a to i bez předchozího oznámení.
- 7.2. Podstatným porušením smlouvy je i skutečnost, že poskytovatel přestane po uzavření této smlouvy splňovat kvalifikační předpoklady v souvislosti s nimiž je smlouva uzavřena (technické podmínky a kvalifikace dle zákona 250/2021 Sb., o bezpečnosti práce v souvislosti s provozem vyhrazených technických zařízení a o změně souvisejících zákonů a dle Nařízení vlády č. 194/2022 Sb., o požadavcích na odbornou způsobilost k výkonu činnosti na elektrických zařízeních a na odbornou způsobilost v elektrotechnice).
- 7.3. V případě podstatného porušení povinností poskytovatelem může objednatel požadovat na poskytovateli zaplacení smluvní pokuty:
- a) ve výši až 10 000 Kč za porušení povinností mlčenlivosti poskytovatele dle čl. 6, a to za každé takové porušení,
 - b) ve výši až 1 000 Kč za každý započatý den prodlení poskytovatele se zahájením provádění konkrétní služby a/nebo jejím dokončením,
- 7.4. Povinnost k náhradě škody v plné výši není dotčena uplatněním nároku na zaplacení smluvní pokuty ani jejím zaplacením.

8. Platnost smlouvy

- 8.1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy vč. jejích příloh v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy dle zákona o registru smluv zajistí zasláním správci registru smluv objednatel. Smluvní strany vysloveně souhlasí se zveřejněním této smlouvy v jejím plném rozsahu, včetně příloh a dodatků v registru smluv vedeném Digitální a informační agenturou (DIA) ve smyslu zákona o registru smluv.
- 8.2. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy:
- a) v případě, že probíhá insolvenční řízení proti majetku poskytovatele, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek poskytovatele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek poskytovatele byl zcela nepostačující;
 - b) v případě podstatného porušení této smlouvy poskytovatelem.
 - c) v případě, kdy vyjde najevo, že poskytovatel uvedl v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky nepravdivé či zkreslené informace, které by měly zřejmý vliv na výběr poskytovatele pro uzavření této smlouvy.
- 8.3. Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy dále odstoupit za podmínek stanovených občanským zákoníkem nebo jinými právními předpisy.
- 8.4. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemným oznámením o odstoupení od této smlouvy druhé straně, účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení druhé straně. V pochybnostech se má za to, že odstoupení bylo doručeno do 10 dnů od jeho odeslání v poštovní zásilce s dodejkou, resp. do 10 dnů od jeho odeslání prostřednictvím informačního systému datových schránek.
- 8.5. Smlouvu lze dále zrušit na základě písemné dohody obou smluvních stran.

9. Zvláštní ujednání

- 9.1. Služby budou prováděny v souladu s přílohou č. 1 této smlouvy, případně na základě vzájemné dohody v čase vyhovujícím objednateli a dle jeho dispozic.
- 9.2. Poskytovatel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou poskytovatelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, s pojistným krytím ve výši nejméně **1 000 000 Kč v jednotlivém případě a spoluúčastí poskytovatele do 10%**. Poskytovatel se zavazuje, že

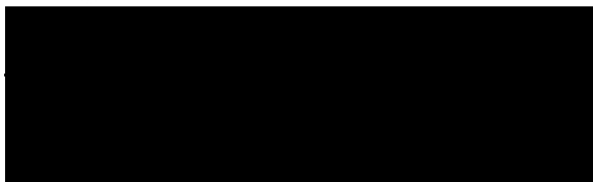
po celou dobu trvání této smlouvy bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě. Tuto skutečnost poskytovatel objednateli kdykoliv v průběhu plnění doloží.

10. Závěrečná ustanovení

- 10.1. Výklad této smlouvy a právní vztahy z ní vzniklé se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.
- 10.2. Jakékoli změny a doplňky této smlouvy mohou být uskutečněny pouze uzavřením písemných, číslovaných dodatků.
- 10.3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a z nichž jeden obdrží poskytovatel a jeden objednatel, v případě písemného uzavření v listinné podobě. Pokud bude smlouva uzavřena elektronicky, bude vyhotovena ve formátu PDF/A a podepsána zaručeným elektronickým podpisem smluvních stran založeném na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis nebo kvalifikovaném elektronickém podpisu. Každá ze smluvních stran obdrží smlouvu v elektronické podobě s uvedenými uznávanými elektronickými podpisy
- 10.4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě a s touto smlouvou související, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Objednatel i poskytovatel výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené objednatelem a byla v plném znění vč. jejich příloh zveřejněna ve smyslu příslušných ustanovení zákona 340/2015 Sb., v platném znění, v registru smluv. Zveřejnění provede objednatel.
- 10.5. Poskytovatel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
- 10.6. Pokud některá lhůta, ujednání, podmínka nebo ustanovení této smlouvy budou prohlášeny soudem za neplatné, nicotné či nevymahatelné, zůstane zbytek ustanovení této smlouvy v plné platnosti a účinnosti a nebude v žádném ohledu ovlivněn, narušen nebo zneplatněn; strany se zároveň zavazují, že takové neplatné či nevymahatelné ustanovení nahradí jiným smluvním ujednáním ve smyslu této smlouvy, které bude platné, účinné a vymahatelné.
- 10.7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
Příloha č. 1 – Seznam budov a měřidel pro dálkové odečty, technické požadavky.
- 10.8. Tato smlouva je projevem svobodné a vážné vůle smluvních stran, což stvrzují svými podpisy.

V Příbrami dne:

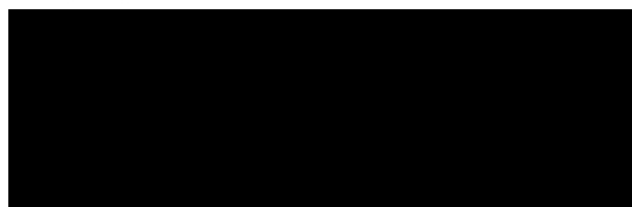
za objednatele:



město Příbram

Mgr. Jan Konvalinka, starosta

za poskytovatele:



Michael Blažíček, jednatel

Příloha č. 1 Smlouvy o dílo – Seznam budov a měřidel pro dálkové odečty, technické požadavky.

- Dlouhá 163 – Bývalá 2. ZŠ:
12 x elektroměr, z toho 1 x hlavní
2 x vodoměr, z toho 1 x hlavní
- Žežická 193 – areál bývalé 8. ZŠ:
8 x elektroměr, z toho 1 x hlavní
9 x vodoměr, z toho 1 x hlavní
- Školní 129 – areál bývalých 5. územních jeslí:
11 x elektroměr, z toho 1 x hlavní
11 x vodoměr, z toho 1 x hlavní

Technická specifikace: ..

- Splnění kybernetické bezpečnosti na základě směrnice NIS2 EU.
- Systém musí být plně otevřený pro budoucí udržitelnost systému a integraci dalších prvků.
- Systém musí být schopen integrovat čidla IoT, která fungují na technologiích jako např. LoRaWan. Otevřenost neznámená povinnost poskytnout zdrojové kódy.
- Systém musí podporovat komunikační protokol MQTT, ModBus TCP/IP a Mbus.
- Nutný modul pro hlášení alarmových stavů a jejich zasílání e-mailem či SMS – online.
- Přístup k datům přes webový prohlížeč v plném rozsahu a export dat do Excel.
- Doba ukládání naměřených dat v aplikaci nesmí být kratší než 12 měsíců.
- Frekvence přenosu dat 1x30 minut pro hlavní vodoměr a hlavní elektroměr. U podružných vodoměrů a elektroměrů min. 1 x 24 hodin.