LESY ČESKÉ REPUBLIKY, S.P.

SML-00145-2025-117
JS/0010/2026/OI

DOHODA O VZDÁNÍ SE PRÁVA NA NÁHRADU ŠKODY VZNIKLÉ NA POZEMKU

dle ustanovení § 2894 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník")

Lesy České republiky, s.p.
se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové
IČO: 421 96 451
DIČ: CZ42196451
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540
zastoupený: [redacted] lesní správy Vsetín, U Skláren 781, 755 01 Vsetín na základě pověření ze dne 1.7.2025
bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Vsetín
číslo účtu: 6752110277/0100
(dále jako „*LČR*") na straně jedné

a

Město Valašské Meziříčí
se sídlem Náměstí 7/5, 757 01 Valašské Meziříčí
IČO: 00304387
zastoupené: Mgr. Robertem Stržínkem, starostou

(dále jako „*Město*") na straně druhé

(LČR a Město dále též společně jako „*smluvní strany*" a každý jednotlivě jako „*smluvní strana*")

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto dohodu o vzdání se práva na náhradu škody vzniklé na pozemku (dále jen „*dohoda*"):

I.
Předmět dohody

1. Smluvní strany shodně deklarují, že tato dohoda nenahrazuje závazné stanovisko a není souhlasem uděleným LČR druhé straně dohody k dotčení pozemků do vzdálenosti 30 m od okraje lesa.
2. LČR prohlašují, že jim svědčí právo hospodařit k níže uvedeným pozemkům, které jsou ve vlastnictví České republiky, a to:

[redacted]

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m^2	Katastrální území	LV	Obec
1703/1	lesní pozemek	7350	Pozděchov	619	Pozděchov
1703/2	lesní pozemek	625	Pozděchov	619	Pozděchov
1706	lesní pozemek	1014	Pozděchov	619	Pozděchov
1729/1	lesní pozemek	73 9276	Pozděchov	619	Pozděchov
1722	lesní pozemek	942	Pozděchov	619	Pozděchov
1720/2	lesní pozemek	261	Pozděchov	619	Pozděchov
1720/1	lesní pozemek	404	Pozděchov	619	Pozděchov
1777/1	lesní pozemek	145 3596	Pozděchov	619	Pozděchov

Uvedené pozemky (dále také **„předmětné pozemky“**) jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Vsetín, k. ú. Pozděchov. LČR mají podle ustanovení § 58 odst. 1 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, práva a povinnosti vlastníka lesa.

3. Město prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitých věcí, a to:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m^2	Katastrální území	LV	Obec
1721/6	trvalý travní porost	1860	Pozděchov	272	Pozděchov
1709/2	trvalý travní porost	1054	Pozděchov	272	Pozděchov
1709/3	trvalý travní porost	509	Pozděchov	272	Pozděchov
1902/26	ostatní plocha	234	Pozděchov	272	Pozděchov
1710	trvalý travní porost	964	Pozděchov	272	Pozděchov
1716	ostatní plocha	2064	Pozděchov	272	Pozděchov

Uvedené nemovité věci (dále také **„nemovité věci“**) jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Vsetín, k. ú. Pozděchov.

4. LČR obdržely žádost Města o vyjádření se k dokumentaci stavby **„Trubiska – Revitalizace areálu“** (dále jen **„stavba“**) a současně žádost o souhlas s umístěním stavby do ochranného pásma lesa (dále jen **„žádost“**).

5. V případě, že se LČR rozhodnou udělit souhlas s umístěním stavby v ochranném pásmu lesa, jsou oprávněny stanovit rovněž podmínky, za nichž tak učiní; případný souhlas bude udělen nejpozději do 15 pracovních dnů ode dne, kdy bude do veřejného seznamu zapsáno vzdání se práva na náhradu škody vzniklé na nemovitých věcech uvedených v odst. 3 tohoto článku dohody za podmínek dle čl. II. této dohody.

II.
Vzdání se práva na náhradu škody a uhrazení zvýšených nákladů na hospodaření v lese

1. Město se tímto, v souladu s ustanovením § 2897 občanského zákoníku, natrvalo a bezvýjimečně vzdává práva na náhradu veškerých škod, vzniklých kdykoliv v budoucnu (po uzavření této dohody) na nemovitých věcech včetně veškerých jejich součástí a příslušenství, a to zejména sesuvem půdy, padáním kmenů, pádem stromů nebo jejich částí včetně větví, přesahem větví a kořenů, zastíněním a lavinami, z předmětných pozemků, nebo v souvislosti s těmito jevy.

2. Město se vůči LČR zavazuje k úhradě zvýšených nákladů na hospodaření v lese, budou-li takové, vzniklých v souvislosti s omezeními, které přináší nemovité věci umístěné v ochranném pásmu lesa, např. nemožnost kácení stromů do prostoru ochranného pásma lesa, nutnost použití nákladnější technologie, která by bez omezení v ochranném pásmu nemusela být využita apod. Případné zvýšené náklady budou druhé straně dohody vyúčtovány na základě daňového dokladu (faktury) se splatností 21 dnů. Součástí daňového dokladu (faktury) bude i podrobné vyčíslení a zdůvodnění zvýšených nákladů.

3. Smluvní strany shodně konstatují, že vzdání se práva na náhradu škody dle této dohody bude ve veřejném seznamu zapsáno jako právo věcné, které se váže k nemovitým věcem a zavazuje tak vlastníka nemovitých věcí i případné další vlastníky či spoluvlastníky nemovitých věcí, a kde osobou oprávněnou jsou LČR, kterým svědčí právo hospodařit s předmětnými pozemky.

   Město se zavazuje předat informaci o existenci vzdání se práva na náhradu škody případným dalším vlastníkům či spoluvlastníkům nemovitých věcí, resp. zavazuje se tyto osoby smluvně zavázat k úhradě zvýšených nákladů na hospodaření v lese dle odst. 2. tohoto článku dohody.

4. Město se zavazuje, že výlučně na své náklady zajistí zápis vzdání se práva na náhradu škody dle této dohody do příslušného katastru nemovitostí, a to bezodkladně po uzavření této dohody, nejpozději však do 60 dnů ode dne jejího podpisu oběma smluvními stranami.

5. Město prohlašuje, že je s nemovitými věcmi oprávněna samostatně disponovat, a to v rozsahu a způsobem ujednanými touto dohodou, zejména je bez jakéhokoli omezení oprávněna vzdát se práva na náhradu škody na nemovitých věcech ve smyslu této dohody.

III.
Ostatní ujednání

1. Tato dohoda zaniká (ruší se) a právní následky v ní sjednávané v souladu s ustanovením § 548 občanského zákoníku pominou, pokud vzdání se práva na náhradu škody dle této dohody nebude nejpozději do 60 dnů ode dne jejího podpisu zapsáno do příslušného katastru nemovitostí.

2. Dojde-li k jakékoli změně v dokumentaci stavby, zavazuje se druhá strana dohody o této skutečnosti bezodkladně informovat LČR, přičemž takovou změnu je nezbytné řešit formou dodatku k této dohodě, popř. uzavřením nové dohody, obojí pouze za předpokladu, že taková změna bude ze strany LČR akceptována.

[redacted]

3. V případě, že stavba nebude povolena (a tedy ani realizována), Město je povinno vyzvat LČR k uzavření dohody o zániku (zrušení) této dohody, a to nejpozději do 3 měsíců od právní moci rozhodnutí, jehož obsahem je zastavení stavebního řízení, popř. nepovolení stavby, či jiného obdobného dokumentu, kterým stavební úřad zamezí povolení (realizaci) stavby; v takovém případě jsou LČR, resp. Město, povinny dohodu o zániku (zrušení) této dohody uzavřít. Město je povinno na svůj náklad zajistit výmaz práva vloženého do katastru nemovitostí dle této dohody, a to nejpozději do 14 dnů od oboustranného podpisu dohody o zániku (zrušení) této dohody.

4. Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 1 odst. 2 občanského zákoníku dohodly, že pokud se některé z ujednání obsažených v této dohodě neshoduje s ustanoveními občanského zákoníku, jde o projev vůle smluvních stran.

IV.
Sankční ujednání

1. Pro případ prodlení Města s úhradou zvýšených nákladů dle čl. II. odst. 2 dohody se Město zavazuje zaplatit LČR smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
2. Pro případ prodlení Města s kteroukoli ze lhůt dle čl. III. odst. 3 této dohody, se druhá strana dohody zavazuje zaplatit LČR smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý jednotlivý případ, nebude-li smluvními stranami ujednáno jinak. Pro vyloučení pochybností smluvní strany shodně uvádí, že zaplacením uvedené smluvní pokuty nezaniká povinnost k uzavření dohody o zániku (zrušení) této dohody a k zajištění výmazu práva dle této dohody z příslušného katastru nemovitostí, obojí dle čl. III. odst. 3 dohody.
3. Uplatněním, ani zaplacením smluvní pokuty není jakkoli omezeno či jinak dotčeno právo LČR na náhradu škody, a to v plném rozsahu; ustanovení § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.

V.
Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této dohodě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto dohodou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. LČR zachovává nulovou toleranci k jakémukoli nelegálnímu jednání, dodržuje maximální transparentnost, legalitu, etiku a uplatňuje zásady Criminal Compliance Programu (www.lesycr.cz/ccp).

VI.
Závěrečná ujednání

1. Pokud není v této dohodě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.

2. Tuto dohodu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

3. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato dohoda podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem, nejdříve však dnem nabytí právních účinků vkladu; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění dohody včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato dohoda nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, nejdříve však ke dni právních účinků vkladu.

4. Tato dohoda je vyhotovena v počtu pěti stejnopisů, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran a zbývající je určeno pro účely zápisu vzdání se práva na náhradu škody do příslušného katastru nemovitostí.

5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Dohoda je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.

6. Uzavření této dohody schválila Rada města Valašské Meziříčí na svém zasedání dne 7.1.2026 pod bodem R 76/14.

7. Nedílnou součástí této dohody je tato příloha: C.2_Katastrální situační výkres

Ve Vsetíně dne: 15.1.2026

za LČR:

[redacted]

Lesy České republiky, s.p.

Ve Valašském Meziříčí dne: 26-01-2026

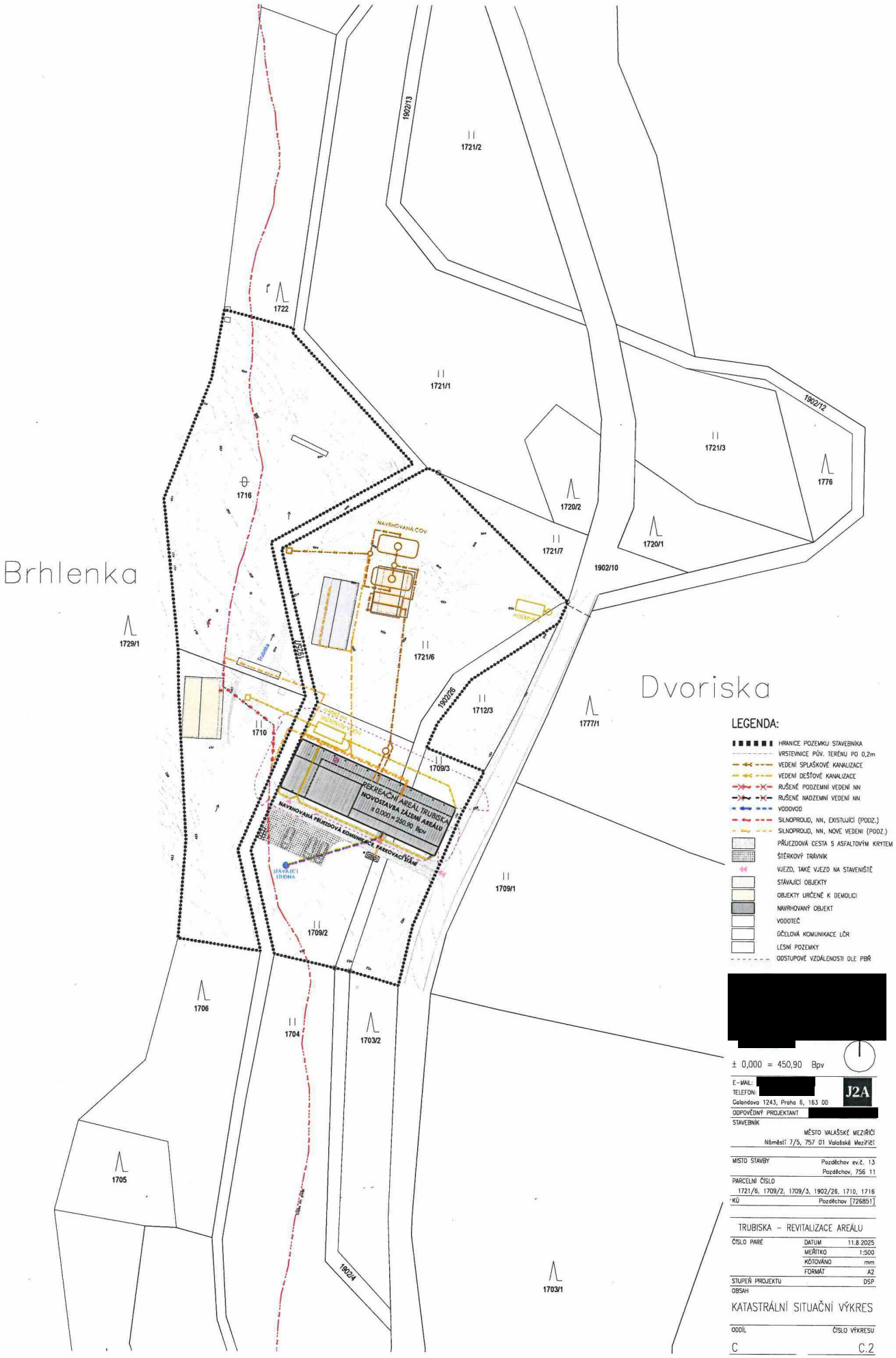
za Město:

[redacted]

Mgr. Robert Stržínek
starosta
Město Valašské Meziříčí

[redacted]

podals: [redacted] datum: 23.1.2026



LEGENDA:

- HRANICE POZEMKU STAVEBNÍKA
- VRSTEVNICE PŮV. TERÉNU PO 0,2m
- VEDENÍ SPLAŠKOVÉ KANALIZACE
- VEDENÍ DEŠŤOVÉ KANALIZACE
- RUŠENÉ PODZEMNÍ VEDENÍ NN
- RUŠENÉ NADZEMNÍ VEDENÍ NN
- VODOVOD
- SILNOPROUD, NN, EXISTUJÍCÍ (PODZ.)
- SILNOPROUD, NN, NOVÉ VEDENÍ (PODZ.)
- PŘÍJEZDOVÁ CESTA S ASFALTOVÝM KRYTEM
- ŠTĚRKOVÝ TRÁVNÍK
- VJEZD, TAKÉ VJEZD NA STAVENIŠTĚ
- STÁVAJÍCÍ OBJEKTY
- OBJEKTY URČENÉ K DEMOLICI
- NAVRHOVANÝ OBJEKT
- VODOTEČ
- ÚČELOVÁ KOMUNIKACE LČR
- LESNÍ POZEMKY
- ODSTUPOVÉ VZDÁLENOSTI DLE PBŘ

[redacted]

± 0,000 = 450,90 Bpv

E-MAIL: [redacted]
TELEFON: [redacted]
Galandova 1243, Praha 6, 163 00
ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT [redacted]

J2A

STAVEBNÍK

MĚSTO VALAŠSKÉ MEZIŘÍČÍ
Náměstí 7/5, 757 01 Valašské Meziříčí

MÍSTO STAVBY	Pozděchov ev.č. 13 Pozděchov, 756 11
PARCELNÍ ČÍSLO	1721/6, 1709/2, 1709/3, 1902/26, 1710, 1716
KÚ	Pozděchov [726851]

TRUBISKA – REVITALIZACE AREÁLU

ČÍSLO PARÉ	DATUM	11.8.2025
	MĚŘÍTKO	1:500
	KÓTOVÁNO	mm
	FORMÁT	A2
STUPEŇ PROJEKTU		DSP

OBSAH

KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES

ODDÍL	ČÍSLO VÝKRESU
C	C.2