

SMLOUVA o zřízení věcného břemene - služebnosti

číslo SM: 2026000167

č.: CB-014330082210/001

statutární město České Budějovice

sídlo: nám. Přemysla Otakara II. č. p. 1/1, 370 92 České Budějovice

IČO: 00244732

DIČ: CZ00244732

zastoupené: [redacted] ověřenou řízením majetkového odboru
Magistrátu města České Budějovice, na základě plné moci ze dne
19.01.2026, č. j. KP-PO/33/2026/EPM/13

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 4209282/0800

vlastnický podíl: 1/1

(dále jen „Město ČB“ nebo „Povinný“)

na straně jedné

a

EG.D, s.r.o.

sídlo: Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno

IČO: 21055050

DIČ: CZ21055050

zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Brně, spisová značka C. 142374

zastoupená: [redacted], Manažer věcných břemen na základě Pověření ze
dne 16. 1. 2025

bankovní spojení: [redacted]

číslo účtu: [redacted]

(dále jen „EG.D, s.r.o.“ nebo „Oprávněná“)

na straně druhé

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

**smlouvu o zřízení
věcného břemene - služebnosti**

číslo SM: 2026000167

č.: CB-014330082210/001

(dále jen „Smlouva“)

k provedení (v souladu s) ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon,
v platném znění, a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník**Kontakty:**

- ve věcech technických: [redacted]

- za zhotovitele smlouvy: [redacted]

CB-014330082210/1040021107/001-DVK

Článek I. – ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Město ČB je dle svého prohlášení jediným výlučným vlastníkem nemovitosti – pozemku parc. č. **1566, 3357/2, 3357/5, 3357/6** v katastrálním území **České Budějovice 6**, obec České Budějovice, okres České Budějovice (dále též „Dotčený pozemek“). Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice eviduje Dotčený pozemek na LV č. 1 pro katastrální území České Budějovice 6.
2. Oprávněná je oprávněným zřizovatelem, provozovatelem a vlastníkem energetického zařízení – stavby s názvem „**ČB, Novohradská EGE - rek. VN, HDPE**“ (dále jen „Stavba“), která je trvalého charakteru a je na Dotčeném pozemku, uvedeném v předchozím odstavci.
3. Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy rozvodného energetického zařízení (dále jen „PDS“) na distribuci elektřiny, na území vymezeném licenci. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licenci, přičemž **zřízení věcného břemene** je ze strany Oprávněné jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.
4. Distribuční soustava je liniovou stavbou ve smyslu § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a nejedná se tak o součást pozemku.

Článek II. – PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této Smlouvy je zřízení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona (dále též jen „věcné břemeno“). Věcné břemeno je svou povahou osobní služebností energetického vedení zřizovanou ve prospěch Oprávněné. Obsah věcného břemene je specifikován v článku III. této smlouvy.

Článek III. – SPECIFIKACE VĚCNÉHO BŘEMENE

1. Město ČB zřizuje ve prospěch oprávněné k Dotčenému pozemku právo odpovídající věcnému břemenu dle § 25 odst. 4 energetického zákona. Obsah a rozsah věcného břemena je uveden v tomto článku.
2. Oprávněná je vlastníkem a provozovatelem distribuční soustavy – stavby realizované pod názvem „**ČB, Novohradská EGE - rek. VN, HDPE**“ (dále jen „distribuční soustava“). Smluvní strany se za účelem **umístění distribuční soustavy –**
1566 - kabelové vedení VN; telekomunikační vedení
3357/2 - kabelové vedení VN; telekomunikační vedení
3357/5 - kabelové vedení VN; telekomunikační vedení
3357/6 - kabelové vedení VN; telekomunikační vedení
na Dotčeném pozemku a za účelem jejího provozování dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo Oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu na Dotčeném pozemku. Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněné zřídit, mít a udržovat na Dotčeném pozemku potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.
3. Přesný průběh a rozsah věcného břemene je vymezen v geometrickém plánu č.: 4619-1595/2025 zhotovený firmou GK Dvořáček, který ověřil Ing. Robert Rybák dne 31. 10. 2025 pod č.: 398/2025 a za Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště

Kontakty:

- ve věcech technických:
- za zhotovitele smlouvy:

CB-014330082210/1040021107/001-DVK

České Budějovice potvrdila Ing. Martina Srubková dne 12. 11. 2025 pod č.: PGP-2805/2025-301. Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

4. Změnou vlastníka Dotčeného pozemku přechází na nabyvatele Dotčeného pozemku i práva a povinnosti vyplývající z věcného břemene.
5. Věcné břemeno se sjednává jako časově neomezené, zaniká dohodou a v případech stanovených zákonem.

Článek IV. – CENA, PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Věcné břemeno je zřizováno úplatně a za cenu dle „Zásad projednávání a schvalování smluv o zřízení věcných břemen“. Rozsah dotčení činí 297 m a celková výše jednorázové náhrady činí **95.963 Kč + DPH**.
2. S ohledem na skutečnost, že Povinný z věcného břemene je plátcem DPH, bude se k uvedené ceně účtovat DPH ve výši 21%. Celková cena včetně DPH činí 116.115,23 Kč (slovy: jednostošestnáctisícjednostopatnáct korun českých dvacet tři haléřů).
3. Jednorázová náhrada bude Městu ČB uhrazena na základě daňového dokladu – faktury s termínem splatnosti min. 21 dnů vystavené Městem ČB do 30 dnů od doručení oznámení o povolení vkladu do katastru nemovitostí dle konečné smlouvy (doručení změnového listu vlastnictví) na adresu Oprávněné. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den zápisu vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí.
4. Daňový doklad – faktura musí být vystavena na fakturační společnost: **EG.D, s.r.o.**

Povinná poznámka – uvedení čísla Smlouvy na daňovém dokladu (faktuře):

Úhrada věcného břemene dle Smlouvy EG.D číslo **CB-014330082210/001**

Daňový doklad - faktura bude zaslána na adresu: **EG.D Faktury, P.O.Box 13, Praha 225 13**, nebo elektronicky na e-mail: **faktury@egd.cz**.

Článek V. – PRÁVA A POVINNOSTI

1. Město ČB je povinno strpět výkon práva Oprávněné vyplývající z této Smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, co vede k ohrožení součástí distribuční soustavy a omezení výkonu tohoto práva Oprávněné.
2. Oprávněná si bude při výkonu svých práv plynoucích z věcného břemene počínat tak, aby nepoškozovala majetek ve vlastnictví Města ČB.
3. Oprávněná z věcného břemene má ve vztahu k Dotčenému Pozemku dále oprávnění, která jí vznikem věcného břemene dle této Smlouvy přísluší ze zákona, a to z ustanovení § 25 odst. 3 písm. f) a g) energetického zákona, především pak:
 - a) vstupovat a vjíždět na Dotčený Pozemek v souvislosti s realizací práv vyplývajících jí z věcného břemene podle odst. 2. článku III. této smlouvy.
 - b) odstraňovat a oklešťovat na Pozemku stromoví a jiné porosty, provádět likvidaci odstraněného a okleštěného stromoví a jiných porostů ohrožujících bezpečně a spolehlivě provozování Součásti distribuční soustavy.
4. Oprávněná je povinna při výkonu oprávnění popsanych shora postupovat striktně ve smyslu § 25 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Města ČB a vstup na Dotčený pozemek mu neprodleně oznámit. Po skončení prací je oprávněná povinna uvést

Kontakty:

- ve věcech technických:
- za zhotovitele smlouvy:

CB-014330082210/1040021107/001-DVK

Dotčený pozemek do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Dotčeného pozemku a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Městu ČB. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinna na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

5. Oprávněná z věcného břemene oznámí vstup na Pozemek Města ČB v souladu se zákonem, a to písemným oznámením na adresu Města ČB uvedenou v této Smlouvě. Povinnost strpět právo Oprávněné z věcného břemene dle této Smlouvy přechází s převodem vlastnictví Pozemku na nového nabyvatele.
6. Město ČB bere na vědomí, že distribuční soustava, umístěná na Dotčeném pozemku, je chráněna ochrannými pásmy dle energetického zákona. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu zařízení elektrizační soustavy a k ochraně života, zdraví a majetku osob.
7. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o zápisu práva věcného břemene zřizovanému touto Smlouvou k Pozemku do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněnou. Oprávněná je povinna doručit kopii návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva do KN s vyznačením data přijetí (podání) na KP KÚ (nebo jiného dokladu o doručení – doručenky) do 5 pracovních dnů ode dne podání na katastrální úřadě na adresu města ČB.
8. Věcné břemeno podle této Smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí). Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.
9. Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě které, má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.
10. V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či zamítne, Smluvní strany se zavazují poté uzavřít ve lhůtě do 30 kalendářních dnů ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma Smluvním stranám novou smlouvu o zřízení věcného břemene s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu práva dle této Smlouvy, bude-li to možné.

Článek VI. – ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smlouva je sepsána ve **4 stejnopisech**, z nichž dva obdrží Město ČB, jeden obdrží Oprávněná a jeden stejnopis bude použit pro účely příslušného řízení o zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany po dohodě souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na oficiálních webových stránkách statutárního města České Budějovice (www.c-budejovice.cz), s výjimkou osobních a citlivých údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.
3. Oprávněná bere na vědomí, že Město ČB je subjektem, jenž nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“). Město ČB v takovém případě

Kontakty:

- ve věcech technických: [REDACTED]
- za zhotovitele smlouvy: [REDACTED]

CB-014330082210/1040021107/001-DVK

zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.

4. Tato smlouva je uzavřena na základě usnesení Rady města České Budějovice č. 51/2026 ze dne 19.01.2026.
5. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
6. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
7. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.
8. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle, že byla učiněna určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

Město ČB: 19 -02- 2026
V Českých Budějovicích dne.....

Oprávněná: 10 -02- 2026
V Brně dne.....

.....
statutární město České Budějovice

.....
Pověřená řízením majetkového odboru
Magistrátu města České Budějovice



.....
EG.D, s.r.o.

.....
Manažer věcných břemen
na základě pověření ze dne 16. 1. 2025

eg.d

EG, D, s.r.o.
Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno
IČO: 21055050, DIČ: CZ21055050 323

Kontakty:

- ve věcech technických:
- za zhotovitele smlouvy:

CB-014330082210/1040021107/001-DVK

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²	Způsob využití		Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v	Číslo listu vlastnictví		Výměra dílu		Označení dílu		
										katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m ²
1566										1566		1		
3357/2										3357/2		1		
3357/5										3357/5		1		
3357/6										3357/6		1		

Druh věcného břemene: zřízení a provozování distribuční soustavy.
Oprávněný: dle smlouvy.

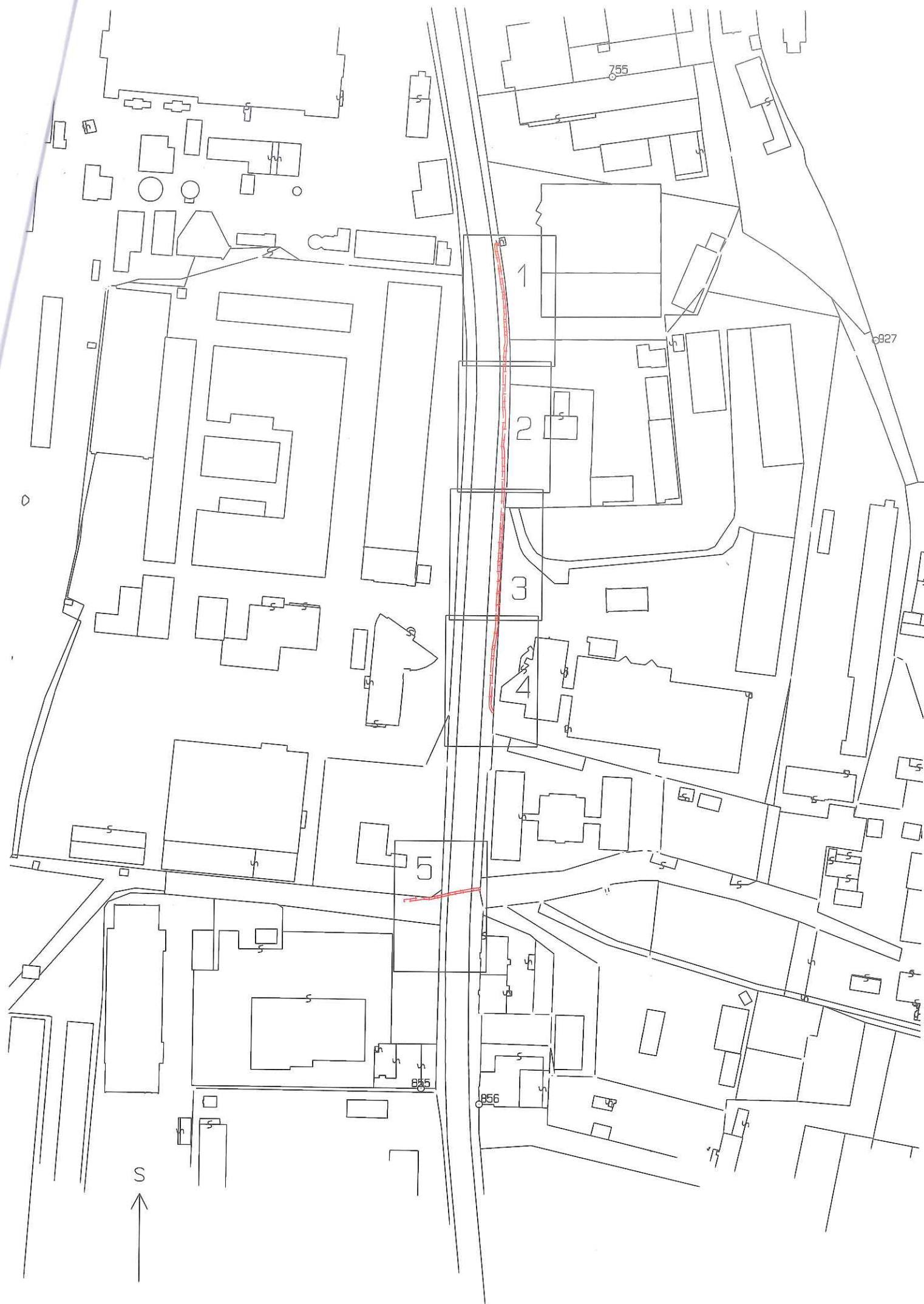
GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení:Ing. Robert Rybák Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů:1945/2000 Dne:31. října 2025Číslo:398/2025 Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení:Ing. Pavel Dvořáček Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů:64 Dne:12.11.2025Číslo:2435/2025 Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: GK DVOŘÁČEK GEODETICKÁ KANCELÁŘ Číslo plánu:4619-1595/2025 Okres:České Budějovice Obec:České Budějovice Kat. území:České Budějovice 6 Mapový list:DKM Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam souřadnic	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. Ing. Martina Srubková KÚ pro Jihočeský kraj KP České Budějovice PGP-2805/2025-301 2025.11.12 08:50:51 +01'00'	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. Ing. Pavel Dvořáček GEODETICKÁ KANCELÁŘ

Seznam souřadnic (S-JTSK)

slo bodu Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kód kv.	Poznámka
1291-11	755018.56	1167384.67	3	hranice bremene
61	754990.02	1167087.90	3	hranice bremene
62	754989.87	1167088.89	3	hranice bremene
63	754990.39	1167089.00	3	hranice bremene
64	754991.36	1167088.82	3	hranice bremene
65	754991.84	1167087.78	3	hranice bremene
66	754992.40	1167088.54	3	hranice bremene
67	754991.07	1167091.39	3	hranice bremene
68	754992.05	1167091.57	3	hranice bremene
69	754990.25	1167094.39	3	hranice bremene
70	754991.23	1167094.63	3	hranice bremene
71	754989.80	1167096.39	3	hranice bremene
72	754990.78	1167096.57	3	hranice bremene
73	754988.80	1167103.40	3	hranice bremene
74	754989.78	1167103.56	3	hranice bremene
75	754988.16	1167106.89	3	hranice bremene
76	754989.14	1167107.07	3	hranice bremene
77	754987.62	1167109.85	3	hranice bremene
78	754988.60	1167109.99	3	hranice bremene
79	754987.13	1167114.07	3	hranice bremene
80	754988.13	1167114.17	3	hranice bremene
81	754986.67	1167119.50	3	hranice bremene
82	754987.67	1167119.54	3	hranice bremene
83	754986.70	1167122.90	3	hranice bremene
84	754987.70	1167122.94	3	hranice bremene
85	754986.44	1167126.42	3	hranice bremene
86	754987.44	1167126.50	3	hranice bremene
87	754986.12	1167130.88	3	hranice bremene
88	754987.12	1167130.92	3	hranice bremene
89	754986.07	1167133.01	3	hranice bremene
90	754987.07	1167132.93	3	hranice bremene
91	754986.54	1167135.33	3	hranice bremene
92	754987.54	1167135.25	3	hranice bremene
93	754986.49	1167136.59	3	hranice bremene
94	754987.49	1167136.59	3	hranice bremene
95	754986.67	1167139.72	3	hranice bremene
96	754987.67	1167139.68	3	hranice bremene
97	754986.83	1167149.15	3	hranice bremene
98	754987.83	1167149.13	3	hranice bremene
99	754986.96	1167159.26	3	hranice bremene
100	754987.96	1167159.26	3	hranice bremene
101	754986.90	1167162.47	3	hranice bremene
102	754987.90	1167162.53	3	hranice bremene
103	754986.65	1167164.61	3	hranice bremene
104	754987.65	1167164.71	3	hranice bremene
105	754986.52	1167166.24	3	hranice bremene
106	754987.52	1167166.26	3	hranice bremene
107	754986.82	1167175.26	3	hranice bremene
108	754987.82	1167175.16	3	hranice bremene
109	754987.12	1167177.03	3	hranice bremene
110	754988.12	1167176.93	3	hranice bremene
111	754987.23	1167180.04	3	hranice bremene
112	754988.23	1167180.12	3	hranice bremene
113	754986.89	1167182.20	3	hranice bremene
114	754987.89	1167182.28	3	hranice bremene
115	754986.88	1167188.19	3	hranice bremene
116	754987.88	1167188.21	3	hranice bremene
117	754986.67	1167192.02	3	hranice bremene
118	754987.67	1167192.04	3	hranice bremene
119	754986.80	1167201.87	3	hranice bremene
120	754987.80	1167201.85	3	hranice bremene
121	754987.31	1167213.92	3	hranice bremene
122	754988.31	1167213.88	3	hranice bremene
123	754987.65	1167220.54	3	hranice bremene
124	754988.65	1167220.48	3	hranice bremene
125	754987.94	1167223.97	3	hranice bremene
126	754988.94	1167223.93	3	hranice bremene
127	754987.95	1167225.47	3	hranice bremene
128	754988.95	1167225.45	3	hranice bremene
129	754988.06	1167229.23	3	hranice bremene
130	754989.06	1167229.17	3	hranice bremene
131	754988.40	1167233.77	3	hranice bremene
132	754989.40	1167233.75	3	hranice bremene
133	754988.35	1167236.89	3	hranice bremene
134	754989.35	1167236.95	3	hranice bremene
135	754988.23	1167238.28	3	hranice bremene
136	754989.23	1167238.30	3	hranice bremene

137	754988.47	1167243.71	3	hranice bremene
138	754989.47	1167243.65	3	hranice bremene
139	754988.79	1167248.72	3	hranice bremene
140	754989.79	1167248.68	3	hranice bremene
141	754989.00	1167254.99	3	hranice bremene
142	754990.00	1167254.95	3	hranice bremene
143	754989.25	1167261.91	3	hranice bremene
144	754990.25	1167261.83	3	hranice bremene
145	754989.95	1167267.89	3	hranice bremene
146	754990.93	1167267.69	3	hranice bremene
147	754990.31	1167269.07	3	hranice bremene
148	754991.29	1167268.87	3	hranice bremene
149	754990.79	1167273.33	3	hranice bremene
150	754991.79	1167273.25	3	hranice bremene
151	754991.01	1167278.08	3	hranice bremene
152	754992.01	1167278.02	3	hranice bremene
153	754991.25	1167280.85	3	hranice bremene
154	754992.25	1167280.79	3	hranice bremene
155	754991.58	1167290.47	3	hranice bremene
156	754992.58	1167290.43	3	hranice bremene
157	754991.89	1167296.18	3	hranice bremene
158	754992.89	1167296.20	3	hranice bremene
159	754991.74	1167298.21	3	hranice bremene
160	754992.72	1167298.47	3	hranice bremene
161	754991.45	1167300.99	3	hranice bremene
162	754990.71	1167300.26	3	hranice bremene
163	754990.73	1167300.63	3	hranice bremene
164	754996.06	1167380.13	3	hranice bremene
165	754996.11	1167381.16	3	hranice bremene
166	755002.03	1167382.10	3	hranice bremene
167	755002.19	1167381.12	3	hranice bremene
168	755006.89	1167382.98	3	hranice bremene
169	755007.00	1167382.01	3	hranice bremene
170	755010.59	1167383.80	3	hranice bremene
171	755010.55	1167382.83	3	hranice bremene
172	755013.77	1167383.57	3	hranice bremene
173	755013.80	1167384.51	3	hranice bremene
174	755018.66	1167385.59	3	hranice bremene
175	755022.25	1167385.74	3	hranice bremene
176	755022.33	1167384.74	3	hranice bremene
177	755030.73	1167386.88	3	hranice bremene
178	755030.86	1167385.90	3	hranice bremene
179	754999.98	1167380.76	3	hranice bremene
180	755000.02	1167381.78	3	hranice bremene



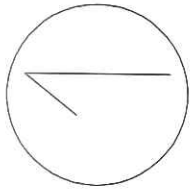
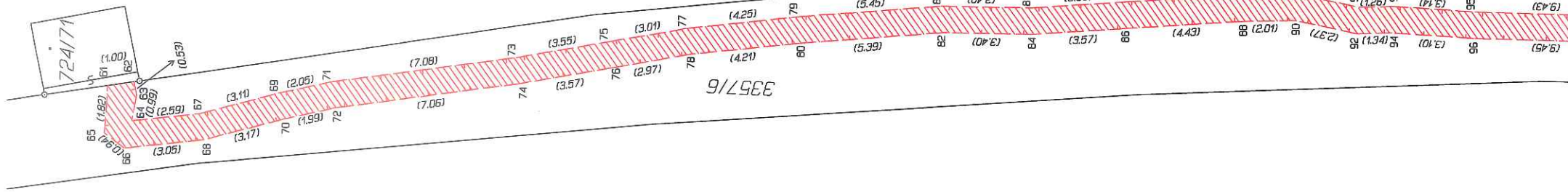
840/1

Novohradská

3357/5

3357/2

3357/6



724/23

724/56

724/70

724/68

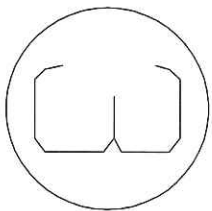
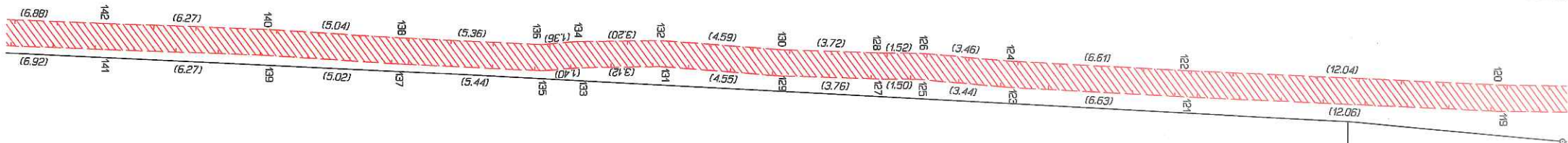


140/1

3357/5

Novohradská
3357/2

3357/6



724/1



724/21

724/1

724/73

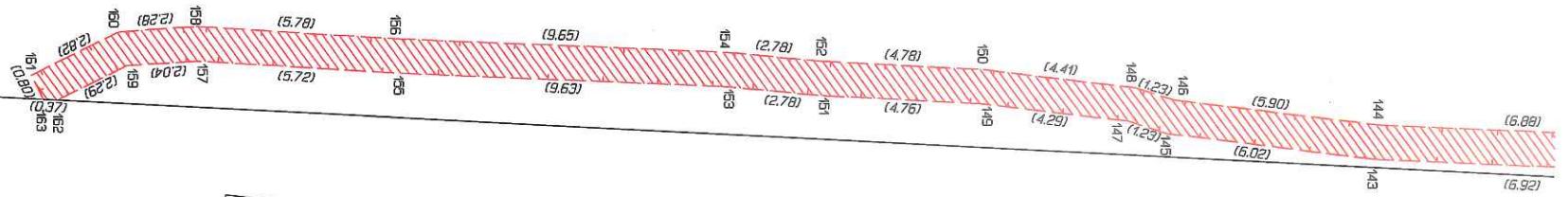
840/11

40/1

3357/5

Novohradská
3357/2

3357/6

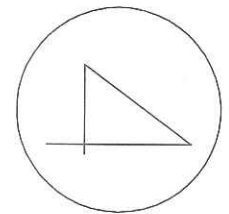


759/1

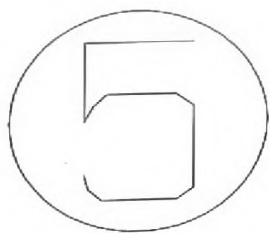
759/2

760

724/1



S
↑



762

840/11

Novohradská

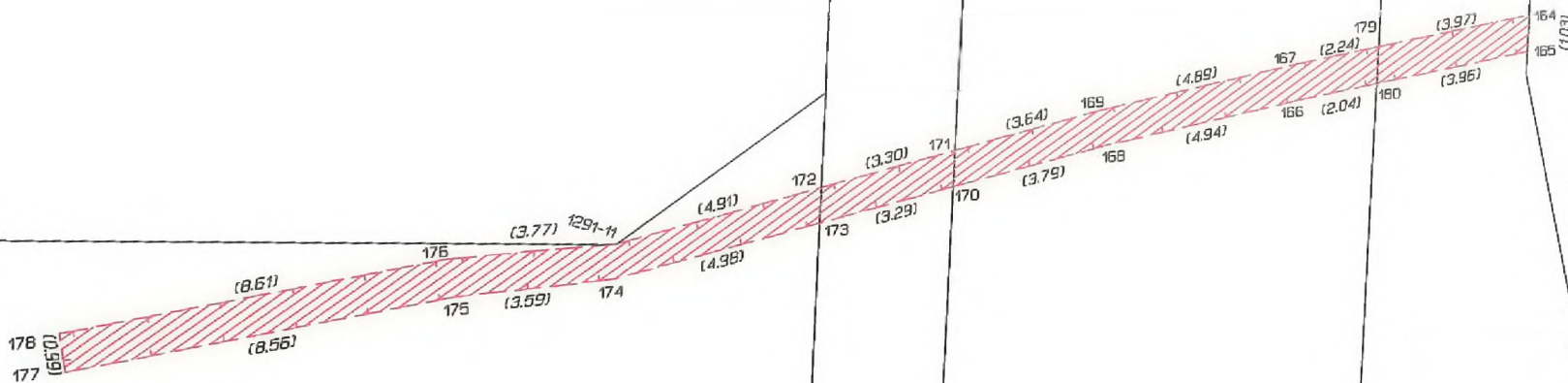
759/1

756

1631/3

3357/6

1630/1



1566

1567/3

3357/5

3357/2

U Novohradské