



Smlouva o náhradě za rušenou část vodního díla

č. smlouvy PVL: PVL-2238/2025/SML

č. smlouvy ČB: 2025002600

(dále jen „smlouva“)

uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Povodí Vltavy, státní podnik

sídlo: Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5

zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 43594

statutární orgán: [REDACTED]

IČO: 70889953

DIČ: CZ70889953

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „Povodí Vltavy“)

a

Statutární město České Budějovice

sídlo: náměstí Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice 1

zastoupené: [REDACTED]

IČO: 00244732

DIČ: CZ00244732

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., číslo účtu: 4209282/0800

(dále jen „investor“)

(Povodí Vltavy a investor dále jen „smluvní strany“, jednotlivě též „smluvní strana“)

I.

1. Ke dni uzavření této smlouvy má Povodí Vltavy podle zákona č. 305/2000 Sb., o povodích (dále jen „zákon o povodích“) a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“), právo hospodařit se stavbou vodního díla typu úprava koryta vodního toku, nezapisovanou do veřejného seznamu – katastru nemovitostí (dále jen „katastr nemovitostí“), která je evidována v majetku Povodí Vltavy pod číslem PDHM-12000118 a názvem „Vltava, ř. km 236, 380 – 239, 158 (zdrž České Vrbné) – opevnění svahů plavební dráhy“. Tato stavba se nachází v korytě významného vodního toku Vltava (IDVT 10100001), jenž je ve správě Povodí Vltavy (dále jen „VD ÚPRAVA VLTAVY“).
2. Ke dni uzavření této smlouvy má Povodí Vltavy podle zákona o povodích a zákona o státním podniku právo hospodařit s majetkem České republiky zapsaným v katastru nemovitostí na příslušných listech vlastnictví, mimo jiné i s pozemkem **parc. č. 2216/1**, vedeným u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice (dále jen „Příslušný katastrální úřad“), na listu vlastnictví číslo 114 pro katastrální území **České Budějovice 2** a obec České Budějovice (dále jen „Pozemek Povodí Vltavy“).

II.

1. Ke dni uzavření této smlouvy je investor vlastníkem pozemků **parc. č. 1125/1, 1146/1 a 1147/4** vedených u Příslušného katastrálního úřadu na listu vlastnictví č. 1 pro katastrální území **České Budějovice 2**, obec České Budějovice (dále jen „Pozemky investora“).

- Investor je stavebníkem stavby „**Lodní rampa pro nemotorová plavidla**“ (dále jen „**Stavba**“) v rámci které má být na Pozemku Povodí Vltavy a částečně i na Pozemcích investora vybudována zpevněná lodní rampa, která bude umožňovat dopravu malých nemotorových plavidel od stávající komunikace na hladinu vodního toku. Součástí Stavby bude rovněž chodník zajišťující bezbariérový přístup osob se zdravotním postižením a dále opěrná železobetonová zeď.
- Při realizaci Stavby má být odstraněna část VD ÚPRAVA VLTAVY nacházející se na Pozemku Povodí Vltavy v délce 50,8 m (dále jen „**rušená část VD**“).
- Rušená část VD se stane s ohledem na realizaci Stavby pro Povodí Vltavy nepotřebným majetkem. Nabídka rušené části VD byla Povodím Vltavy v souladu s § 17c zákona o státním podniku zveřejněna dne 12. 11. 2025 na internetovém Portálu veřejné správy v rejstříku Nepotřebných nemovitých věcí pod ID záznamu 105937, přičemž po dobu 1 měsíce od zveřejnění této informace neprojevila žádná organizační složka státu ani jiná státní organizace zájem o její převzetí.

III.

- Smluvní strany se dohodly, že investor uhradí Povodí Vltavy náhradu za rušenou část VD v penězích.
- Výstavba VD ÚPRAVA VLTAVY byla jako investiční akce číslo ISPROFOND 5315510011 financovaná ze Státního fondu dopravní infrastruktury (dále jen „**SFDI**“). Dle vyjádření SFDI č.j. 11731/SFDI/211228/17531/2025 ze dne 7. 10. 2025 bude muset Povodí Vltavy vrátit SFDI finanční prostředky vynaložené na vybudování rušené části VD ve výši 419 956,81 Kč.
- Peněžitá náhrada za rušenou část VD je stanovena dohodou smluvních stran a činí částku **ve výši 419 956,81 Kč** (slovy: čtyři sta devatenáct tisíc devět set padesát šest korun českých a osmdesát jedna haléřů) (dále jen „**náhrada**“).
- Smluvní strany se dohodly, že náhradu uhradí investor na účet Povodí Vltavy uvedený v záhlaví této smlouvy do 30 kalendářních dnů ode dne platnosti této smlouvy. Jako variabilní symbol bude uvedeno číslo smlouvy bez lomítka (**22382025**).
- Neuhradí-li investor Povodí Vltavy náhradu dle odst. 4. tohoto článku smlouvy v termínu stanoveném pro její úhradu, zavazuje se zaplatit Povodí Vltavy smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý den prodlení až do doby jejího úplného zaplacení.

IV.

- Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem prodávajícího a zákonem o státním podniku nutný písemný souhlas Ministerstva zemědělství, které vykonává jménem státu funkci zakladatele prodávajícího (dále jen „**Zakladatel**“).
- Zakladatel udělil písemný souhlas s návrhem této smlouvy dne 19. 1. 2026 pod č.j. MZE-3956/2026-15112. Smlouva proto nabývá platnosti jejím podpisem smluvními stranami. Z tohoto důvodu je vyloučeno přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek nebo odchylka podstatně nemění podmínky nabídky (§ 1740 odst. 3 občanského zákoníku).
- Povodí Vltavy je oprávněno uveřejnit obraz této smlouvy a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“). Investor je s uveřejněním této smlouvy a metadat srozuměn. Uveřejnění této smlouvy a metadat v registru smluv zajistí Povodí Vltavy. Pro účely uveřejnění smlouvy v registru smluv smluvní strany prohlašují, že žádné ustanovení této smlouvy nepovažují za obchodní tajemství.

V.

1. Investor prohlašuje, že je mu znám stav rušené části VD. Povodí Vltavy prohlašuje, že na rušené části VD neváznou žádné dluhy, věcná břemena – služebnosti, zástavní práva, právo nájmu ani jiné právní povinnosti či závazky, kromě práv a povinností vyplývajících ze zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.
2. Vztahy mezi smluvními stranami výslovně touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
3. Povodí Vltavy souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na oficiálních webových stránkách investora (www.c-budejovice.cz) bez podpisu zástupce Povodí Vltavy, státní podnik.
4. Investor prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady investora č. 1833/2025 dne 08.12.2025 a na důkaz toho připojuje Doložku dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, ze dne ..18.-02.-2026
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a na důkaz toho připojují své podpisy.
6. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.
7. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží investor a dva Povodí Vltavy.
8. Nedílnou součástí smlouvy je příloha: Výřez ze situace s vyznačením části rušení vodního díla.

V Praze dne 27 -01- 2026

Povodí Vltavy:

Povodí Vltavy,
státní podnik
Holečkova 3178/8



hov

generální ředitel
Povodí Vltavy, státní podnik

V Českých Budějovicích dne 18 -02- 2026

Investor:

primátorka
Statutární město České Budějovice



DOLOŽKA

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „zákon č. 128/2000 Sb.“)

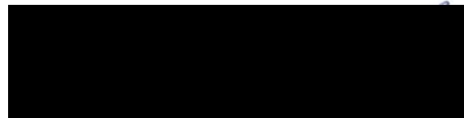
Statutární město České Budějovice, IČO 00244732 a Povodí Vltavy, státní podnik, IČO 70889953, uzavírají mezi sebou Smlouvu o náhradě za rušenou část vodního díla č. PVL-2238/2025/SML, č. sml. ČB: 2025002600, která se týká uhrazení náhrady za rušenou část stavby vodního díla „Vltava, ř. km 236, 380 – 239, 158 (zdrž České Vrbné) – opevnění svahů plavební dráhy“, která se nachází na pozemku, parc. č. 2216/1 v k.ú. České Budějovice 2; výše uvedené vodní dílo je evidováno v majetku Povodí Vltavy pod číslem PDHM-12000118 a názvem „Vltava, ř. km 236, 380 – 239, 158 (zdrž České Vrbné) – opevnění svahů plavební dráhy“. Vodní dílo se nachází na levém břehu významného vodního toku Vltavy.

Touto doložkou se v souladu s § 41 zákona č. 128/2000 Sb. osvědčuje, že Smlouva o náhradě za rušenou část vodního díla č. PVL-2238/2025/SML, č. sml. 2025002600 byla schválena dne 08.12.2025 Radou města České Budějovice, usnesením č. 1833/2025.

Tato doložka tvoří nedílnou součást výše citované smlouvy.

18 -02- 2026

V Českých Budějovicích dne



primátorka
Statutární město České Budějovice



Příloha: Výřez ze situace s vyznačením části rušení vodního díla

