

**Dodatek č. 4**  
**k nájemní smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání ze dne 1.3.2023**  
který níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

**Město Pacov**, se sídlem Náměstí Svobody 320, 395 01 Pacov, IČ 248 789,  
jehož jménem je oprávněn jednat Tomáš Kocour, starosta  
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., účet [REDACTED]  
jako **pronajímatel**

a

**PROMEDICUS Pelhřimov s.r.o.**, IČO 17540411, Na dračkách 476/46, 162 00 Praha 6,  
zastoupené Petrem Střihavkou, jednatelem  
bankovní spojení: [REDACTED]  
variabilní symbol: [REDACTED]  
jako **nájemce**

**Účastníci této nájemní smlouvy se dohodli na tomto dodatku:**

Vzhledem k tomu, že od 1.3.2026 bude na základě výpovědi nájemce z předmětu nájmu vyjmuta místnost 0.14 o velikosti 11 m<sup>2</sup> a místnost 0.15 o velikosti 12,3 m<sup>2</sup> v I. NP (přízemí) se dosavadní platné znění čl. I, III., IV. této smlouvy zrušuje a nahrazuje se tímto novým zněním:

**I.**

**Předmět a účel nájmu**

Pronajímatel je vlastníkem budovy čp. 922, která je součástí pozemku st. 1555 v k.ú. Pacov, ulice Žižkova (dále jen „budova“).

Pronajímatel přenechává na základě této smlouvy nájemci do užívání prostory sloužící k podnikání v budově a to:

- místnosti 2.34 a 2.35 o celkové výměře 36,4 m<sup>2</sup> ve III. NP (2. patro)

(dále jen „předmět nájmu“)

Pronajímatel odevzdává nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém k obvyklému užívání. Předmět nájmu bude užíván pro podnikatelskou činnost nájemce – provoz kanceláře.

Záměr pronájmu místností 2.34 a 2.35 byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Pacov od 12.4.2024 do 27.4.2024. Nájem a jeho výše byla schválena Radou města Pacov dne 29.4.2024.

**III.**

**Poskytování plnění v souvislosti s nájmem a splatnost úhrady za tato plnění**

Pronajímatel se na základě této smlouvy zavazuje poskytnout nájemci tato plnění:

- dodávku vody, teplé vody, tepla a elektrické energie
- odvod odpadních vod

Nájemce bude měsíčně hradit zálohy na úhradu za plnění poskytovaná v souvislosti s nájmem. Oboustranné vyúčtování proběhne do 31. března následujícího kalendářního roku.

Způsob vyúčtování záloh na úhradu za plnění poskytované v souvislosti s nájmem (tj. dodávku vody, teplé vody, tepla a elektrické energie, odvod odpadních vod)

- za provozovnu: 70 % z celkových nákladů budovy na plnění poskytovaná v souvislosti s nájmem *děleno* celkovými m<sup>2</sup> pronajímatelných prostor *násobeno* počtem pronajatých m<sup>2</sup> provozovny

- za společné prostory: 30 % z celkových nákladů budovy na plnění poskytovaná v souvislosti s nájmem *děleno* absolutním možným počtem pronajímatelných provozoven budovy násobeno podílem nájemce na využívání pronajaté provozovny

**Záloha na úhradu za plnění poskytovaná v souvislosti s nájmem činí: 3.767,- Kč.**

Vždy k 1.4. kalendářního roku se bude upravovat výše záloh na úhradu za plnění poskytovaná v souvislosti s nájmem. Novou výši záloh sdělí pronajímatel nájemci písemně nejpozději do 31.03. kalendářního roku.

#### IV. Nájemné

Výpočet nájemného:  
m<sup>2</sup> předmětu nájmu násobené sazbou nájemného na 1 m<sup>2</sup> stanoveného radou města

**Roční nájemné v Kč: 67.524,-**  
**Měsíční nájemné činí v Kč: 5.627,-**

Vždy k 1.4. kalendářního roku se může nájemné zvyšovat v poměru růstu průměrného indexu spotřebitelských cen zboží a služeb za uplynulý kalendářní rok, publikovaného každoročně Českým statistickým úřadem. Pokud by zvýšení na základě tohoto indexu bylo nižší než 3 % bude nájemné zvýšeno o 3 %.

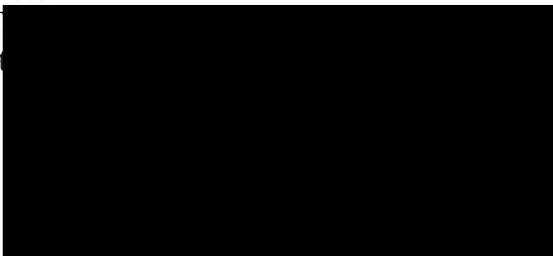
Novou výši nového nájemného oznámí pronajímatel nájemci písemně nejpozději do 31.03. kalendářního roku.

Dodatek č. 4 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou. Dodatek č. 4 nabývá účinnosti 1.3.2024. Ostatní ujednání v nájemní smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání ze dne 1.3.2023 se nemění.

V Pacově, dne .....<sup>19.2.2026</sup>

V Ústí nad Labem dne .....<sup>30/1.2024</sup>

Pronajímatel:  
město Pacov

T  
s  


Nájemce:  
PROMEDICUS Pelhřimov s.r.o.  
Petr Střihavka, MBA  
jednatel

