

Smlouva o dílo

č. 2026/OBN/0195

Městská část Praha 10

se sídlem Vinohradská 3218/169,

100 00 Praha 10

IČO: 00063941, DIČ: CZ00063941

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Praha 10, Vršovické nám. č 67

č účtu: 9021-2000 7333 69/ 0800

Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních: Ing. Roman Březina vedoucí odboru bytů a nebytových prostor

Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických s právem odsouhlasit faktury, změny, vícepráce a převzít dílo: Markéta Troníčková , referentka OBN/oddělení bytů a nebytových prostor

(dále jen objednatel)

a

LIROM spol. s r.o.

zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze Oddíl C ., vložka 94202

zastoupená Romanem Mrvíkem, jednatelem společnosti

se sídlem Zvonková 2638/3, Praha 10, 106 00

IČO: 27072720

DIČ: CZ27072720

bankovní spojení: ČSOB

č. účtu: 184413781/0300

(dále jen zhotovitel)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo:

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je oprava volného bytu č.6, přesná specifikace místa díla č.p.904, k.ú. Vršovice, ul. Sámova 18, Praha 10.

Jedná se o následující práce: bourací práce a demontáže, zednické práce, opravy podlah, zámečnické a truhlářské opravy, malířské a lakýrnické práce opravy elektroinstalace, plynoinstalace, vodovodu a kanalizace.

2. Vlastní rozsah prací je dán cenovou nabídkou na opravu bytu č. 6, č.p. 904, k.ú. Vršovice, ul. Sámova 18, Praha 10, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1 a dále projektovou dokumentací na opravu volného bytu zpracovanou projektantem Ing.Polákovou v 12/2025.

3. Zhotovitel se zavazuje provést na vlastní náklady a nebezpečí pro objednatele dílo za podmínek stanovených ve smlouvě a objednatel se mu zavazuje za to zaplatit cenu za podmínek ve smlouvě stanovených.

II.

Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle článku I. této smlouvy ve lhůtě **62 dnů** od převzetí staveniště. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením v rozsahu dle této smlouvy a předáním předmětu díla objednateli písemným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami.
2. Objednatel je povinen dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení, stanovenou touto smlouvou pouze v případě, že na něm v době převzetí nebudou zjištěny vady a nedodělky, či jiné nedostatky, bránící řádnému a bezpečnému užívání díla.
3. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, nejpozději 10 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání.

III.

Cena plnění

1. Smluvní strany se dohodly na celkové pevné ceně za provedení díla dle této smlouvy ve výši:

Cena bez DPH

634 354,63 Kč

slovy: / šest set třicet čtyři tisíc tři sta padesát čtyři korun českých šedesát tři haléřů/

DPH ze základu 634 354,63 Kč bude vyčíslena v zákonné výši k termínu zdanitelného plnění a to v příslušné sazbě, dle zákona č. 235/2004 Sb., „O dani z přidané hodnoty“, ve znění pozdějších předpisů.

2. Výše uvedená pevná cena zahrnuje všechny náklady potřebné k provedení díla dle této smlouvy, realizaci a předání řádně provedeného díla zhotovitelem objednateli, jakož i náklady na vybudování, provoz, údržbu, zařízení a vyklizení staveniště a zahrnuje náklady na skládkování.
3. Smluvní strany se dohodly, že pevná cena za řádně provedené dílo podle této smlouvy bude zaplacená na účet zhotovitele takto:
 - a) veškeré faktury mohou být vystaveny a proplaceny jen v rozsahu skutečně provedených prací. Soupis provedených prací, potvrzený zástupcem objednatele bude nedílnou součástí každé takovéto faktury. Nedílnou součástí každé faktury bude zjišťovací protokol se soupisem skutečně provedených prací a zabudovanosti jednotlivých zařízení odsouhlasený technickým dozorem objednatele. Objednatel zálohy neposkytuje.
 - b) závěrečná faktura bude vystavena zhotovitelem do 15 dnů od odevzdání díla zhotovitelem a jeho převzetí objednatelem a budou v ní vypořádány všechny dosud proplacené faktury. Součástí závěrečné faktury bude doklad o vyrovnání spotřebovaných médií.
 - c) zhotovitel má právo fakturovat jen do výše 90% smluvní ceny. Zbývajících 10% pevné ceny uhradí objednatel po odstranění poslední vady a nedodělku, uvedené v přejímacím protokolu.
 - d) splatnost všech faktur je 30 dnů od doručení faktury objednateli.
4. Práce objednatelem dodatečně písemně vyžádané nad rozsah předpokládaný projektem nebo výzvou více zájemcům, uhradí objednatel po vzájemné písemné dohodě o jejich rozsahu a ceně. S realizací víceprací zhotovitel nezapočne před uzavřením této písemné dohody. Skutečnosti rozhodné pro účtování víceprací zaznamenávají smluvní strany do stavebního deníku. Odsouhlasené zápisy jsou závazným podkladem pro účtování a úhradu víceprací.
5. Objednatel se zavazuje, že řádně provedené a dokončené dílo převezme a zaplatí za něj smluvní cenu.

IV.

Závazky zhotovitele

1. zhotovitel je povinen provést dílo podle této smlouvy, tj. veškeré práce a dodávky kompletně v patřičné kvalitě a včas a to v souladu se zadávací dokumentací uvedenou v čl. I. této smlouvy, platnými právními předpisy a technickými normami. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na případné vady projektové dokumentace a to neprodleně po jejich zjištění.
2. při realizaci staveb je zhotovitel povinen si počínat s odbornou péčí, bude chránit zájmy i majetek objednatele, omezí v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí. Za škodu, kterou způsobí na majetku objednatele či třetích osob v souvislosti s prováděním shora popsaného díla, odpovídá v plném rozsahu.
3. zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na staveništi, které bylo zhotoviteli předáno objednatelem, a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Totéž se týká zamezení znečišťování prostor a vozovek mimo staveniště vlivem své činnosti dle předpisů platných na území obce hl. m. Prahy.
4. zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně zápisem ve stavebním deníku k prověření všech prací, které mají být podle popisu v zadávací dokumentaci zakryty. Předepsané zkoušky, prokazující bezchybnost provedení částí díla, musí být provedeny před jejich zakrytím jinými konstrukcemi. Nejpozději do 7 kalendářních dnu po předání a převzetí díla je zhotovitel povinen zcela vyklidit staveniště a vyklizené je předat objednateli.
5. zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, jakož i zdůvodnění odchylek provádění díla od zadávací dokumentace. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k jeho zápisům připojovat své stanovisko. Zhotovitel je povinen uchovat stavební deník 10 let od předání a převzetí díla dle této smlouvy. První kopie stavebního (montážního) deníku předá zhotovitel objednateli nejpozději s předávacím protokolem. Zhotovitel předá objednateli všechny potřebné doklady jako např. výchozí revize, protokoly o zkouškách, certifikáty materiálů, zjednodušenou dokumentaci stávajícího stavu.
6. pro realizaci díla je nutno zajistit odběr el. energie formou vlastního elektroměru a se správnou firmou dohodnout prostory pro zařízení staveniště, způsob úhrady za odběr vody, zvýšené náklady na úklid a osvětlení. Pro dopravu materiálu nelze používat osobní výtahy v domech.
7. zhotovitel je povinen vývěskou v domě (popřípadě jednotlivých domech), umístěnou na viditelném místě, seznámit nájemce s rozsahem prováděných prací a konečným termínem dokončení díla. Vývěska bude opatřena razítkem a podpisem zhotovitele.

V.

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- za každý započatý den prodlení za:
 - a) nedodržení konečného termínu dokončení díla
 - b) za prodlení s odstraněním vad a nedodělků v termínech stanovených ve stavebním deníku.
2. Zhotovitel je oprávněn uložit objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení ode dne splatnosti řádně vystavené faktury.

VI.

Záruční doba a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle předané zadávací dokumentace, stavebního povolení a podmínek stanovených touto smlouvou a v záruční době bude mít vlastnosti obvyklé či v této smlouvě dohodnuté.
2. Záruční doba je stanovena na **60 měsíců** na veškeré práce. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí díla objednatelem.
3. Zhotovitel odpovídá za vady díla dle příslušných ustanovení platného právního řádu.

VII.

Odstoupení od smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních povinností dle této smlouvy, které může být důvodem k odstoupení od smlouvy, bude považováno ze strany objednatele:

- zhotovitel je v prodlení s konečným termínem předání dokončeného díla více než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel je v prodlení s plněním předmětu díla dle této smlouvy o více než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel neprovede dílo v kvalitě dle schválené PD, dle stavebního povolení, platných právních předpisů a technických norem.
- zhotovitel bez vážných důvodů přerušil práce na díle na dobu delší než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel si při realizaci nepočíná s odbornou péčí, nechrání zájmy a majetek objednatele, případně třetích osob a neomezuje v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí

VIII.

Ostatní ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost v rozsahu předmětu této smlouvy.
2. Do funkce technického dozoru objednatele (dále TDO) byly objednatelem jmenovány paní **Markéta Troníčková, tel. 267 093 314** za ÚMČ Praha 10 a za správní firmu PRAHA 10 – Majetková, a.s.
3. Technický dozor je oprávněn zejména:
 - zastupovat objednatele ve věcech technických při jednáních se zhotovitelem a stavebním úřadem
 - na vyzvání učiněné zhotovitelem nejméně 3 dny předem přebírat práce a dodávky, které budou v dalším postupu realizace díla zakryty
 - provádět kontrolu kvality díla
 - provádět kontrolu odstraňování vad a nedodělků, včetně potvrzení jejich odstranění
 - vydat souhlasné stanovisko k protokolu o předání a převzetí dokončeného díla
 - kontrolovat a stvrzovat zápisem do stavebního deníku dodržování postupu prací podle zadávací dokumentace, případně dalších požadavků objednatele
 - kontrolovat a stvrzovat soupisy provedených prací zhotovitele a přebírat jeho faktury
 - potvrdit protokol o předání a převzetí staveniště

4. Funkci stavbyvedoucího bude jako osoba určená zhotovitelem vykonávat pan **Roman Mrvík**.
5. Osobou odpovědnou, u které budou uplatňovány vady a nedodělky objednatelem, je ze strany zhotovitele pan **Roman Mrvík, tel: 602224172**.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smlouva bude uveřejněna v Registru smluv. Uveřejnění zajistí objednatel.
3. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Smlouvu lze měnit a doplňovat po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma stranami.
5. Otázky neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a platného právního řádu.
6. Smlouva se vyhotovuje a podepisuje elektronicky.
7. Účastníci smlouvu přečetli a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Roman
Březina
Digitálně
podepsal Roman
Březina
Datum: 2026.02.18
15:50:50 +01'00'

.....
objednatel

Roman
Mrvík
Digitálně podepsal
Roman Mrvík
Datum: 2026.02.13
21:18:50 +01'00'

.....
Sem zadejte text
zhotovitel

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava volného bytu č.6 - Sámova 904/18, Praha 10 - Vršovice

KSO:

Místo: Sámova 904/18, Praha

CC-CZ:

Datum: 06.02.2026

Zadavatel:

Městská část Praha 10, Vinohradská 3218/169, P 10

IČ:

DIČ:

Účastník:

LIROM, s.r.o., Zvonková 2638/3, 106 00 Praha 10

IČ:

27072720

DIČ:

CZ27072720

Projektant:

Ing. Lenka Poláková, Lhotecká 55, Dolní Břežany

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymežující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH

634 354,63

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	634 354,63	12,00%	76 122,56

Cena s DPH

v CZK

710 477,19

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava volného bytu č.6 - Sámova 904/18, Praha 10 - Vršovice

Místo: Sámova 904/18, Praha

Datum: 06.02.2026

Zadavatel: Městská část Praha 10, Vinohradská 3218/169, P 10

Projektant: Ing. Lenka Poláková,
Lhotecká 55, Dolní
Břežany

Účastník: LIROM, s.r.o., Zvonková 2638/3, 106 00 Praha 10

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

634 354,63

HSV - Práce a dodávky HSV	154 014,18
1 - Přidružené pomocné práce	10 300,00
3 - Svislé a kompletní konstrukce	4 212,08
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	78 575,93
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	26 235,07
997 - Doprava sutí a vybouraných hmot	30 183,50
998 - Přesun hmot	4 507,60
PSV - Práce a dodávky PSV	435 417,45
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	20 745,90
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	30 338,52
723 - Zdravotechnika - vnitřní plynovod	42 968,10
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	68 099,70
734 - Ústřední vytápění - armatury	1 546,93
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa	7 812,80
741 - Elektroinstalace - silnoproud	73 925,36
742 - Elektroinstalace - slaboproud	7 266,64
762 - Konstrukce tesařské	15 657,10
766 - Konstrukce truhlářské	42 520,27
767 - Konstrukce zámečnické	1 994,83
771 - Podlahy z dlaždic	10 838,88
776 - Podlahy povlakové	51 255,37
781 - Dokončovací práce - obklady	25 534,78
783 - Dokončovací práce - nátěry	3 156,83
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	31 755,44
M - Práce a dodávky M	5 878,00
22-M - Montáže technologických zařízení pro dopravní stavby	580,00
23-M - Montáže potrubí	648,00
58-M - Revize vyhrazených technických zařízení	4 650,00
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	8 100,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	30 945,00
VRN3 - Zařízení staveniště	11 070,00
VRN4 - Inženýrská činnost	4 500,00
VRN6 - Územní vlivy	15 375,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava volného bytu č.6 - Sámova 904/18, Praha 10 - Vršovice

Místo: Sámova 904/18, Praha

Datum: 06.02.2026

Zadavatel: Městská část Praha 10, Vinohradská 3218/169, P 10

Projektant: Ing. Lenka Poláková,
Lhotecká 55, Dolní
Břežany

Účastník: LIROM, s.r.o., Zvonková 2638/3, 106 00 Praha 10

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

634 354,63

D		HSV	Práce a dodávky HSV						154 014,18
D		1	Přidružené pomocné práce						10 300,00
1	K	11000-R	Vyklizení a vyčištění sklepní koje (police, různé krabice, kompoty, staré oblečení a pod. Žádný toxický odpad) včetně ekologické likvidace odpadu a přesunu hmot	soubor	1,000	3 000,00	3 000,00		
2	K	11001-R.	Demontáž všech doplňků stěn, police, háčky, garniže, lišty, hmoždinky, žaluzie v oknech, police, pračku a pod. včetně ekologické likvidace a přesunu hmot	soubor	1,000	800,00	800,00		
3	K	11005-R	Stavební přípomoc pro rozvody elektro, ZTI, plyn. Sekání prostupů a drážek	soubor	1,000	4 000,00	4 000,00		
4	K	11006-R	Úprava stavebních dveřních otvorů po vybourání původních zárubní	soubor	1,000	2 500,00	2 500,00		
D		3	Svislé a kompletní konstrukce						4 212,08
5	K	310235241	Zazdívká otvorů ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými plochy do 0,0225 m ² , ve zdi tl. do 300 mm	kus	1,000	230,00	230,00	CS ÚRS 2025 02	
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/310235241						
		VV	koupelna - zděf						
		VV	1		1,000				
		VV	Součet		1,000				
6	K	346244353	Obezdvíka koupelnových van ploch rovných z přesných pórobetonových tvárcí, na tenké maltové lože, tl. 75 mm	m ²	2,928	1 360,00	3 982,08	CS ÚRS 2025 02	
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/346244353						
		VV	(1,74+0,7)*2*0,6		2,928				
		VV	Součet		2,928				
D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní						78 575,93
7	K	611142001	Pletivo vnitřních ploch v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknité vtačené do tmelu včetně tmelu stropů	m ²	20,000	286,00	5 720,00	CS ÚRS 2025 02	
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/611142001						
		VV	přechod mezi novou a stávající omítkou						
		VV	20		20,000				
		VV	Součet		20,000				
8	K	611325111	Vápenocementová omítka rýh hladká, ve stropech, šířky rýhy do 150 mm	m ²	1,500	288,00	432,00	CS ÚRS 2025 02	
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/611325111						
		VV	elektroinstalace						
		VV	10*0,15		1,500				
		VV	Součet		1,500				
9	K	611325416	Oprava vápenocementové omítky vnitřních ploch hladké, tl. do 20 mm, s celoplošným přeštukováním, tl. štuky do 3 mm stropů, v rozsahu opravované plochy do 10%	m ²	26,600	42,60	1 133,16	CS ÚRS 2025 02	
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/611325416						
		VV	předsíň						
		VV	4,6		4,600				
		VV	obytná místnost						
		VV	18,8		18,800				
		VV	koupelna						
		VV	3,2		3,200				
		VV	Součet		26,600				
10	K	612131101	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch cementový postřik nanášený ručně celoplošně stěn	m ²	19,200	42,00	806,40	CS ÚRS 2025 02	
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/612131101						
		VV	plocha po původních obkladech a nebo pod nové obklady						
		VV	koupelna						
		VV	(1,81+1,74)*2*2		14,200				
		VV	obytná místnost - plíseň u podlahy						
		VV	5		5,000				
		VV	Součet		19,200				
11	K	612142001	Pletivo vnitřních ploch v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknité vtačené do tmelu včetně tmelu stěn	m ²	61,044	262,00	15 993,53	CS ÚRS 2025 02	
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/612142001						
		VV	přechod mezi novou a stávající omítkou						
		VV	60		60,000				
		VV	koupelna - obezdívka vany						
		VV	1,74*0,6		1,044				
		VV	Součet		61,044				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
12	K	612321121	Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně jednovrstvá, tloušťky do 10 mm hladká svislých konstrukcí stěn	m2	19,200	389,00	7 468,80	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/612321121					
		VV	plocha po původních obkladech a nebo pod nové obklady					
		VV	koupelna		14,200			
		VV	(1,81+1,74)*2*2					
		VV	obytná místnost - plíseň u podlahy		5,000			
		VV	5					
		VV	Součet		19,200			
13	K	612321191	Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně Příplatek k cenám za každých dalších i započatých 5 mm tloušťky omítky přes 10 mm stěn	m2	56,800	98,00	5 566,40	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/612321191					
		VV	plocha po původních obkladech a nebo pod nové obklady					
		VV	koupelna		14,200			
		VV	(1,81+1,74)*2*2					
		VV	obytná místnost - plíseň u podlahy		5,000			
		VV	5					
		VV	Mezisoučet		19,200			
		VV	28,4*2		56,800			
14	K	612325111	Vápenocementová omítka rýh hladká, ve stěnách, šířky rýhy do 150 mm	m2	6,000	280,00	1 680,00	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/612325111					
		VV	elektroinstalace		6,000			
		VV	40*0,15					
		VV	Součet		6,000			
15	K	612325417	Oprava vápenocementové omítky vnitřních ploch hladké, tl. do 20 mm, s celoplošným přeštukováním, tl. štučku do 3 mm stěn, v rozsahu opravované plochy přes 10 do 30%	m2	100,134	266,00	26 635,64	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/612325417					
		VV	předsíň		32,946			
		VV	(1,97+2,38+0,75)*2*3,23					
		VV	obytná místnost		50,455			
		VV	(3,78+4,83)*2*2,93					
		VV	koupelna		8,733			
		VV	(1,81+1,74)*2*1,23					
		VV	společné prostory - stěna u vstupních dveří		8,000			
		VV	8					
		VV	Součet		100,134			
16	K	642944121	Osazení ocelových dveřních zárubní lisovaných nebo z úhelníků dodatečně s vybetonováním prahu, plochy do 2,5 m2	kus	2,000	980,00	1 960,00	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/642944121					
		VV	koupelna		1,000			
		VV	1					
		VV	obytná místnost		1,000			
		VV	1					
		VV	Součet		2,000			
17	M	55331437	zárubeň jednokřídlá ocelová pro dodatečnou montáž tl stěny 110-150mm rozměru 800/1970, 2100mm	kus	1,000	2 650,00	2 650,00	CS ÚRS 2025 02
		VV	obytná místnost		1,000			
		VV	1					
		VV	Součet		1,000			
18	M	55331441	zárubeň jednokřídlá ocelová pro dodatečnou montáž tl stěny 160-200mm rozměru 700/1970, 2100mm	kus	1,000	3 020,00	3 020,00	CS ÚRS 2025 02
		VV	koupelna		1,000			
		VV	1					
		VV	Součet		1,000			
19	K	642945111	Osazování ocelových zárubní protipožárních nebo protiplýnových dveří do vynechaného otvoru, s obetonováním, dveří jednokřídlových do 2,5 m2	kus	1,000	1 650,00	1 650,00	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/642945111					
		VV	vstupní dveře		1,000			
		VV	1					
		VV	Součet		1,000			
20	M	55331567	zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění s protipožární úpravou tl stěny 160-200mm rozměru 800/1970, 2100mm	kus	1,000	3 860,00	3 860,00	CS ÚRS 2025 02
D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání							26 235,07	
21	K	949101111	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeho podlahy do 1,9 m	m2	26,600	142,00	3 777,20	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/949101111					
		VV	předsíň		4,600			
		VV	4,6					
		VV	obytná místnost		18,800			
		VV	18,8					
		VV	koupelna		3,200			
		VV	3,2					
		VV	Součet		26,600			
22	K	952901111	Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží do 4 m	m2	26,600	90,00	2 394,00	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/952901111					
		VV	předsíň		4,600			
		VV	4,6					
		VV	obytná místnost		18,800			
		VV	18,8					
		VV	koupelna					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		3,2		3,200			
	VV		Součet		26,600			
23	K	952902021	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací podlah hladkých zametením	m2	200,000	8,60	1 720,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/952902021					
	VV		společné prostory, průběžně po celou dobu stavby					
	VV		200		200,000			
	VV		Součet		200,000			
24	K	952902031	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací podlah hladkých omytím	m2	200,000	25,60	5 120,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/952902031					
	VV		společné prostory, průběžně po celou dobu stavby					
	VV		200		200,000			
	VV		Součet		200,000			
25	K	962031132	Bourání příček nebo přízdívek z cihel pálených plných, tl. do 100 mm	m2	5,544	165,00	914,76	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/962031132					
	VV		komora					
	VV		0,81*3,23		2,616			
	VV		koupelna - obezdívka vany					
	VV		(1,74+0,7)*2*0,6		2,928			
	VV		Součet		5,544			
26	K	968062455	Vybourání dřevěných rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dveřních zárubní, plochy do 2 m2	m2	5,858	182,00	1 066,16	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/968062455					
	VV		vstupní dveře					
	VV		0,85*2		1,700			
	VV		komora					
	VV		0,65*1,89		1,229			
	VV		koupelna					
	VV		0,65*1,89		1,229			
	VV		obytná místnost					
	VV		0,85*2		1,700			
	VV		Součet		5,858			
27	K	977332122	Frézování drážek pro vodiče ve stěnách z cihel včetně omítky, rozměru do 50x50 mm	m	40,000	68,00	2 720,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/977332122					
	VV		elektroinstalace					
	VV		40		40,000			
	VV		Součet		40,000			
28	K	977343122	Frézování drážek pro vodiče ve stropích nebo klenbách z betonu včetně omítky, rozměru do 50x50 mm	m	10,000	76,00	760,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/977343122					
	VV		elektroinstalace					
	VV		10		10,000			
	VV		Součet		10,000			
29	K	978011121	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stropů, v rozsahu přes 5 do 10 %	m2	26,600	20,20	537,32	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/978011121					
	VV		předsíň					
	VV		4,6		4,600			
	VV		obytná místnost					
	VV		18,8		18,800			
	VV		koupelna					
	VV		3,2		3,200			
	VV		Součet		26,600			
30	K	978013141	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn s vyškrabáním spar, s očištěním zdiva, v rozsahu přes 10 do 30 %	m2	100,134	48,00	4 806,43	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/978013141					
	VV		předsíň					
	VV		(1,97+2,38+0,75)*2*3,23		32,946			
	VV		obytná místnost					
	VV		(3,78+4,83)*2*2,93		50,455			
	VV		koupelna					
	VV		(1,81+1,74)*2*1,23		8,733			
	VV		společné prostory - stěna u vstupních dveří					
	VV		8		8,000			
	VV		Součet		100,134			
31	K	978013191	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn s vyškrabáním spar, s očištěním zdiva, v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	19,200	126,00	2 419,20	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/978013191					
	VV		plocha po původních obkladech a nebo pod nové obklady					
	VV		koupelna					
	VV		(1,81+1,74)*2*2		14,200			
	VV		obytná místnost - plíseň u podlahy					
	VV		5		5,000			
	VV		Součet		19,200			
D	997		Doprava sutí a vybouraných hmot				30 183,50	
32	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením ručně pro budovy a haly výšky do 6 m	t	8,375	960,00	8 040,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013211					
33	K	997013219	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením Příplatek k cenám - 3111 až -3217 za zvětšenou vodorovnou dopravu přes vymezenou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 10 m	t	33,500	130,00	4 355,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013219					
	VV		8,375*4		33,500			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		Součet		33,500			
34	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	8,375	360,00	3 015,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013501					
35	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	167,500	24,20	4 053,50	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013509					
	VV		8,375*20		167,500			
	VV		Součet		167,500			
36	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	8,375	1 280,00	10 720,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013631					
	D	998	Přesun hmot				4 507,60	
37	K	998018001	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční (bez užití mechanizace) vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky do 6 m	t	4,647	705,00	3 276,14	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998018001					
38	K	998018011	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční (bez užití mechanizace) Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 100 m	t	4,647	265,00	1 231,46	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998018011					
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				435 417,45	
	D	721	Zdravotnicka - vnitřní kanalizace				20 745,90	
39	K	721171803	Demontáž potrubí z novodurových trub odpadních nebo přípojovacích do D 75	m	12,000	180,00	2 160,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/721171803					
40	K	721171808	Demontáž potrubí z novodurových trub odpadních nebo přípojovacích přes 75 do D 114	m	17,000	210,00	3 570,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/721171808					
41	K	721171914	Opavy odpadního potrubí plastového propojení dosavadního potrubí DN 75	kus	1,000	900,00	900,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/721171914					
42	K	721171915	Opavy odpadního potrubí plastového propojení dosavadního potrubí DN 110	kus	1,000	950,00	950,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/721171915					
43	K	721174043	Potrubí z trub polypropylenových přípojovací DN 50	m	14,000	490,00	6 860,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/721174043					
44	K	721174044	Potrubí z trub polypropylenových přípojovací DN 75	m	2,000	680,00	1 360,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/721174044					
45	K	721174045	Potrubí z trub polypropylenových přípojovací DN 110	m	1,000	690,00	690,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/721174045					
46	K	721226512	Zápachové uzávěrky podomítkové (Pe) s krycí deskou pro pračku a myčku DN 50	kus	3,000	365,00	1 095,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/721226512					
	VV		myčka					
	VV		1		1,000			
	VV		pračka					
	VV		1		1,000			
	VV		zásobník vody - odkap					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		3,000			
47	K	721290111	Zkouška těsnosti kanalizace v objektech vodou do DN 125	m	17,000	65,00	1 105,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/721290111					
48	K	998721311	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	%	6,000	186,90	1 121,40	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998721311					
49	K	998721319	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	5,000	186,90	934,50	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998721319					
	D	722	Zdravotnicka - vnitřní vodovod				30 338,52	
50	K	722130801	Demontáž potrubí z ocelových trubek pozinkovaných závitových do DN 25	m	30,000	125,00	3 750,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/722130801					
51	K	722174002	Potrubí z trubek polypropylenových spojovaných svařováním z jednovrstvého PP-R S3,2 (PN 16) D 20/2,8	m	20,000	380,00	7 600,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/722174002					
52	K	722174003	Potrubí z trubek polypropylenových spojovaných svařováním z jednovrstvého PP-R S3,2 (PN 16) D 25/3,5	m	10,000	390,00	3 900,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/722174003					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
53	K	722181221	Ochrana potrubí termoizolačními trubnicemi z pěnového polyetylenu PE přilepenými v příčných a podélných spojích, tloušťky izolace přes 6 do 9 mm, vnitřního průměru izolace DN do 22 mm	m	20,000	66,00	1 320,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/722181221					
54	K	722181222	Ochrana potrubí termoizolačními trubnicemi z pěnového polyetylenu PE přilepenými v příčných a podélných spojích, tloušťky izolace přes 6 do 9 mm, vnitřního průměru izolace DN přes 22 do 45 mm	m	10,000	87,00	870,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/722181222					
55	K	722190401	Zřízení přípojek na potrubí vyvedení a upevnění výpustek do DN 25	kus	2,000	990,00	1 980,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/722190401					
56	K	722190901	Opravy ostatní uzavření nebo otevření vodovodního potrubí při opravách včetně vypuštění a napuštění	kus	2,000	900,00	1 800,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/722190901					
57	K	722231141	Armatury se dvěma závitů ventily pojistné rohové G 1/2"	kus	7,000	346,00	2 422,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/722231141					
58	K	722240122	Armatury z plastických hmot kohouty (PPR) kulové DN 20	kus	2,000	420,00	840,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/722240122					
59	K	722290246	Zkoušky, proplach a desinfekce vodovodního potrubí zkoušky těsnosti vodovodního potrubí plastového do DN 40	m	30,000	95,00	2 850,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/722290246					
60	K	998722311	Přesun hmot pro vnitřní vodovod stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	%	6,000	273,32	1 639,92	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998722311					
61	K	998722319	Přesun hmot pro vnitřní vodovod stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	5,000	273,32	1 366,60	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998722319					
D 723			Zdravotechnika - vnitřní plynovod				42 968,10	
62	K	723120804	Demontáž potrubí svařovaného z ocelových trubek závitových do DN 25	m	18,000	180,00	3 240,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/723120804					
63	K	723150367	Potrubí z ocelových trubek hladkých černých spojovaných chráničky Ø 57/3,2	m	0,600	660,00	396,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/723150367					
VV					0,3*2	0,600		
VV					Součet	0,600		
64	K	723181012	Potrubí z měděných trubek polotvrdých, spojovaných lisováním Ø 18/1	m	12,000	930,00	11 160,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/723181012					
65	K	723181013	Potrubí z měděných trubek polotvrdých, spojovaných lisováním Ø 28/1	m	2,000	1 090,00	2 180,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/723181013					
66	K	723181024	Potrubí z měděných trubek tvrdých, spojovaných lisováním Ø 28/1,5	m	4,000	1 590,00	6 360,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/723181024					
67	K	723190202	Přípojky plynovodní ke strojům a zařízením z trubek ocelových závitových černých spojovaných na závit, bezešvých, běžných DN 15	soubor	3,000	750,00	2 250,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/723190202					
68	K	723190251	Přípojky plynovodní ke strojům a zařízením z trubek vyvedení a upevnění plynovodních výpustek na potrubí DN 15	kus	2,000	550,00	1 100,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/723190251					
69	K	723190901	Opravy plynovodního potrubí uzavření nebo otevření potrubí	kus	2,000	1 000,00	2 000,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/723190901					
70	K	723190907	Opravy plynovodního potrubí odzdušnění a napuštění potrubí	m	18,000	120,00	2 160,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/723190907					
71	K	723190909	Opravy plynovodního potrubí neúřední zkouška těsnosti dosavadního potrubí	kus	1,000	3 900,00	3 900,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/723190909					
72	K	723231164	Armatury se dvěma závitů kohouty kulové PN 42 do 650 °C plnopřítokové vnitřní závit těžká řada G 1"	kus	4,000	991,00	3 964,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/723231164					
73	K	998723311	Přesun hmot pro vnitřní plynovod stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	%	6,000	387,10	2 322,60	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998723311					
74	K	998723319	Přesun hmot pro vnitřní plynovod stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	5,000	387,10	1 935,50	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998723319					

D 725 Zdravotechnika - zařizovací předměty

68 099,70

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
75	K	725110811	Demontáž klozetů splachovacích s nádrží nebo tlakovým splachovačem	soubor	1,000	420,00	420,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725110811								
76	K	725112183	Zařízení záchodů kombi klozety s úspornou armaturou odpad šikmý 76°	soubor	1,000	4 560,00	4 560,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725112183								
77	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur umyvadel	soubor	1,000	310,00	310,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725210821								
78	K	725211602	Umyvadla keramická bílá bez výtokových armatur připevněná na stěnu šrouby bez sloupu nebo krytu na sifon, šířka umyvadla 550 mm	soubor	1,000	2 480,00	2 480,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725211602								
79	K	725220842	Demontáž van ocelových volně stojících	soubor	1,000	900,00	900,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725220842								
80	K	725222116	Vany bez výtokových armatur akrylátové se zápachovou uzávěrkou klasické 1700x700 mm	soubor	1,000	9 650,00	9 650,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725222116								
81	K	725310823	Demontáž dřezů jednoduchých bez výtokových armatur vestavěných v kuchyňských sestavách	soubor	1,000	450,00	450,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725310823								
82	K	725514802	Demontáž plynových ohřivačů cirkulačních průtokových přes 5 do 16 l/min	soubor	1,000	600,00	600,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725514802								
	VV		koupelna		1,000			
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
83	K	725532116	Elektrické ohřivače zásobníkové beztlakové přepadové akumulární s pojistným ventilem závěsné svislé objem nádrže (příkon) 100 l (2,0 kW)	soubor	1,000	9 800,00	9 800,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725532116								
84	K	725610810	Demontáž plynových sporáků normálních nebo kombinovaných	soubor	1,000	350,00	350,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725610810								
85	K	725650805	Demontáž plynových otopných těles podokenních nebo bezpečnostních pro garáže	soubor	1,000	860,00	860,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725650805								
	VV		obytná místnost		1,000			
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
86	K	725659102	Otopná tělesa plynová montáž těles s odtahem obvodovou stěnou souosým	soubor	1,000	6 500,00	6 500,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725659102								
	VV		obytná místnost		1,000			
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
87	M	54141108	topidlo plynové "vařky" s elektronickou regulací teploty 4kW	kus	1,000	17 800,00	17 800,00	CS ÚRS 2025 02
88	K	725820801	Demontáž baterií nástěnných do G 3/4	soubor	3,000	290,00	870,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725820801								
	VV		koupelna - vana a umyvadlo		2,000			
	VV		2		2,000			
	VV		kuchyň - dřez		1,000			
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		3,000			
89	K	725822613	Baterie umyvadlové stojánkové pákové s výpustí	soubor	1,000	2 260,00	2 260,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725822613								
90	K	725831313	Baterie vanové nástěnné pákové s příslušenstvím a pohyblivým držákem	soubor	1,000	3 520,00	3 520,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725831313								
91	K	725850800	Demontáž odpadních ventilů všech přípojovacích dimenzí	kus	3,000	190,00	570,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725850800								
	VV		koupelna vana a umyvadlo		2,000			
	VV		2		2,000			
	VV		kuchyň - dřez		1,000			
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		3,000			
92	K	725851325	Ventily odpadní pro zařizovací předměty umyvadlové bez přepadu G 5/4"	kus	1,000	310,00	310,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725851325								
93	K	725860811	Demontáž zápachových uzávěrek pro zařizovací předměty jednoduchých	kus	3,000	120,00	360,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725860811								
	VV		koupelna vana a umyvadlo		2,000			
	VV		2		2,000			
	VV		kuchyň - dřez		1,000			
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		3,000			
94	K	725861102	Zápachové uzávěrkou zařizovacích předmětů pro umyvadla DN 40	kus	1,000	420,00	420,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725861102								
95	K	725864311	Zápachové uzávěrkou zařizovacích předmětů pro koupací vany s kulovým kloubem na odtoku DN 40/50	kus	1,000	495,00	495,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725864311								
96	K	725980123	Dvířka 30/30	kus	1,000	760,00	760,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725980123								
	VV		vodoměr		1,000			
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava	
97	K	998725311	Přesun hmot pro zařizovací předměty stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	%	4,000	642,45	2 569,80	CS ÚRS 2025 02	
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998725311									
98	K	998725319	Přesun hmot pro zařizovací předměty stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	2,000	642,45	1 284,90	CS ÚRS 2025 02	
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998725319									
D 734 Ústřední vytápění - armatury							1 546,93		
99	K	734221544	Ventily regulační závitové termostatické bez hlavice ovládání PN 16 do 110°C přímé jednoregulační G 3/8	kus	1,000	789,00	789,00	CS ÚRS 2025 02	
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/734221544									
VV koupelna									
VV 1 1,000									
VV Součet 1,000									
100	K	734222811	Ventily regulační závitové termostatické s hlavici ručního ovládání PN 16 do 110°C přímé chromované G 3/8	kus	1,000	650,00	650,00	CS ÚRS 2025 02	
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/734222811									
101	K	998734311	Přesun hmot pro armatury stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	%	4,500	14,39	64,76	CS ÚRS 2025 02	
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998734311									
102	K	998734319	Přesun hmot pro armatury stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	3,000	14,39	43,17	CS ÚRS 2025 02	
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998734319									
D 735 Ústřední vytápění - otopná tělesa							7 812,80		
103	K	735164261	Otopná tělesa trubková přímotopná elektrická na stěnu výšky tělesa 1500 mm, délka 595 mm	kus	1,000	7 600,00	7 600,00	CS ÚRS 2025 02	
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/735164261									
104	K	998735311	Přesun hmot pro otopná tělesa stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	%	2,200	76,00	167,20	CS ÚRS 2025 02	
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998735311									
105	K	998735319	Přesun hmot pro otopná tělesa stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	0,600	76,00	45,60	CS ÚRS 2025 02	
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998735319									
D 741 Elektroinstalace - silnoprúd							73 925,36		
106	K	741006-R	Bytový elektrorozvaděč s HDO spínačem - montáž a materiál	soubor	1,000	14 200,00	14 200,00		
107	M	34513104	objímka žárovky E27 vestavná keramická 1332-667	kus	1,000	96,00	96,00	CS ÚRS 2025 02	
108	M	34711200	žárovka čírá E27/60W	kus	1,000	16,00	16,00	CS ÚRS 2025 02	
109	K	741011-R	Demontáž stávající elektroinstalace (zásuvky, vypínače, kabelové rozvody ve zdivu, stávající jističe,) ,odvoz a uložení na skládky k tomu určené	soubor	1,000	8 600,00	8 600,00		
110	K	741110101	Montáž trubek pancéřových elektroinstalačních s nasunutím nebo našroubováním do krabic plastových tuhých, uložených pevně, Ø přes 16 do 23 mm	m	20,000	38,00	760,00	CS ÚRS 2025 02	
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/741110101									
111	M	34571107	trubka elektroinstalační pancéřová pevná z PH D 15,8/20mm, délka 3m	m	21,000	65,00	1 365,00	CS ÚRS 2025 02	
VV 20*1,05 'Přepočtené koeficientem množství 21,000									
112	K	741112001	Montáž krabic elektroinstalačních bez napojení na trubky a lišty, demontáže a montáže víčka a přístroje protahovacích nebo odbočných zapuštěných plastových kruhových do zdiva	kus	60,000	66,00	3 960,00	CS ÚRS 2025 02	
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/741112001									
113	M	34571563	krabice pod omítku PVC odbočná kruhová D 100mm s víčkem a svorkovnicí	kus	60,000	39,00	2 340,00	CS ÚRS 2025 02	
114	K	741120301	Montáž vodičů izolovaných měděných bez ukončení uložených pevně plných a laněných s PVC pláštěm, bezhalogenových, ohniodolných (např. CY, CHAH-V) průřezu žíly 0,55 až 16 mm2	m	40,000	46,00	1 840,00	CS ÚRS 2025 02	
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/741120301									
115	M	34141024	"Vodič CY 6, zeleno-žlutý	m	46,000	30,10	1 384,60	CS ÚRS 2025 02	
VV 40*1,15 'Přepočtené koeficientem množství 46,000									
116	K	741122015	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pod omítku plných kulatých (např. CYKY, CYKFY), počtu a průřezu žil 3x1,5 mm2	m	50,000	56,00	2 800,00	CS ÚRS 2025 02	
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/741122015									

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
117	M	34111030	kabel instalační jádro Cu plně izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x1,5mm ²	m	57,500	22,30	1 282,25	CS ÚRS 2025 02
	VV		50*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		57,500			
118	K	741122016	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pod omítku plných kulatých (např. CYKY, CYKFY), počtu a průřezu žil 3x2,5 až 6 mm ²	m	120,000	56,00	6 720,00	CS ÚRS 2025 02
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/741122016					
119	M	34111036	kabel instalační jádro Cu plně izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x2,5mm ²	m	138,000	35,00	4 830,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		120*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		138,000			
120	K	741122031	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pod omítku plných kulatých (např. CYKY, CYKFY), počtu a průřezu žil 5x1,5 až 2,5 mm ²	m	40,000	56,00	2 240,00	CS ÚRS 2025 02
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/741122031					
121	M	34111094	kabel instalační jádro Cu plně izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 5x2,5mm ²	m	46,000	60,00	2 760,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		40*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		46,000			
122	K	741310101	Montáž spínačů jedno nebo dvoupólových polozapuštěných nebo zapuštěných se zapojením vodičů bezšroubového připojení spínačů, řazení 1-jednopolových	kus	4,000	112,00	448,00	CS ÚRS 2025 02
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/741310101					
123	M	34539015	přístroj spínače jednopólového, řazení 1, 1So, 1S bezšroubové svorky	kus	4,000	167,00	668,00	CS ÚRS 2025 02
124	K	741310233	Montáž spínačů jedno nebo dvoupólových polozapuštěných nebo zapuštěných se zapojením vodičů šroubového připojení, pro prostředí normální přepínačů, řazení 6-střídavých	kus	2,000	165,00	330,00	CS ÚRS 2025 02
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/741310233					
125	M	34539003	přístroj přepínače střídavého, řazení 6, 6So šroubové svorky	kus	2,000	217,00	434,00	CS ÚRS 2025 02
126	K	741313002	Montáž zásuvek domovních se zapojením vodičů bezšroubového připojení polozapuštěných nebo zapuštěných 10/16 A, provedení 2P + PE dvojí zapojení pro průběžnou montáž	kus	19,000	165,00	3 135,00	CS ÚRS 2025 02
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/741313002					
127	M	34555241	přístroj zásuvky zapuštěné jednonásobné, krytka s clonkami, bezšroubové svorky	kus	19,000	267,00	5 073,00	CS ÚRS 2025 02
128	K	741370002	Montáž svítidel žárovkových se zapojením vodičů bytových nebo společenských místností stropních přisazených 1 zdroj se sklem	kus	2,000	360,00	720,00	CS ÚRS 2025 02
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/741370002					
	VV		koupelna					
	VV		1		1,000			
	VV		předsíň					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet				2,000	
129	M	34821275	svítidlo interiérové žárovkové IP44 max. 60W E27	kus	2,000	890,00	1 780,00	CS ÚRS 2025 02
130	K	741810001	Zkoušky a prohlídky elektrických rozvodů a zařízení celková prohlídka a vyhotovení revizní zprávy pro objem montážních prací do 100 tis. Kč	kus	1,000	4 200,00	4 200,00	CS ÚRS 2025 02
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/741810001					
131	K	998741311	Přesun hmot pro silnoproud stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	%	2,100	719,82	1 511,62	CS ÚRS 2025 02
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998741311					
132	K	998741319	Přesun hmot pro silnoproud stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	0,600	719,82	431,89	CS ÚRS 2025 02
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998741319					
	D	742	Elektroinstalace - slaboproud				7 266,64	
133	K	742121001	Montáž kabelů sdělovacích pro vnitřní rozvody počtu žil do 15	m	30,000	42,00	1 260,00	CS ÚRS 2025 02
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/742121001					
134	M	34121301	kabel koaxiální stíněný 2xAl/PES a opletením z CuSn drátků 144x0,12mm ² , plášť PVC bílý, jádro CU pr. 1,13mm	m	36,000	22,60	813,60	CS ÚRS 2025 02
	VV		30*1,2 'Přepočtené koeficientem množství		36,000			
135	K	742210121	Montáž hlásiče automatického bodového	kus	2,000	420,00	840,00	CS ÚRS 2025 02
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/742210121					
136	M	59081430	hlásič kouře optický konvenční	kus	1,000	750,00	750,00	CS ÚRS 2025 02
137	M	59081437	hlásič kombinovaný adresný, teplotní a detektor CO	kus	1,000	1 600,00	1 600,00	CS ÚRS 2025 02
138	K	742310006	Montáž domovního telefonu nástěnného audio/video telefonu	kus	1,000	360,00	360,00	CS ÚRS 2025 02
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/742310006					
139	M	38226066	telefon domácí nástěnný pro povrchovou instalaci	kus	1,000	820,00	820,00	CS ÚRS 2025 02
140	K	742420121	Montáž společné televizní antény televizní zásuvky koncové nebo průběžné	kus	1,000	210,00	210,00	CS ÚRS 2025 02
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/742420121					
141	M	37451026	zásuvka koncová TV/R/SAT +LAN+TEL bez krabičky s víčkem útlum 3dB	kus	1,000	422,00	422,00	CS ÚRS 2025 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
142	K	998742311	Přesun hmot pro slaboproud stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	%	2,100	70,76	148,59	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998742311					
143	K	998742319	Přesun hmot pro slaboproud stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	0,600	70,76	42,45	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998742319					
D 762			Konstrukce tesařské				15 657,10	
144	K	762511263	Podlahové konstrukce podkladové z dřevoštěpkových desek OSB jednovrstvých šroubovaných na pero a drážku nebroušených, tloušťky desky 15 mm	m2	18,800	598,00	11 242,40	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/762511263					
VV			obytná místnost					
VV			18,8					
VV			Součet					
			18,800					
145	K	762526811	Demontáž podlah z desek dřevotřískových, překližkových, sololitových tl. do 20 mm bez polštářů	m2	18,800	165,00	3 102,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/762526811					
VV			obytná místnost					
VV			18,8					
VV			Součet					
			18,800					
146	K	762595001	Spojovací prostředky podlah a podkladových konstrukcí hřebíky, vruty	m2	18,800	44,00	827,20	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/762595001					
VV			obytná místnost					
VV			18,8					
VV			Součet					
			18,800					
147	K	998762311	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	%	2,200	151,72	333,78	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998762311					
148	K	998762319	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	1,000	151,72	151,72	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998762319					
D 766			Konstrukce truhlářské				42 520,27	
149	K	766621922	Oprava oken dřevěných jednoduchých s otevíravými křídly s výměnou kování	m2	0,434	2 600,00	1 128,40	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/766621922					
VV			malá okna do světlíku					
VV			koupelna a předsíň					
VV			(0,35*0,62)*2					
VV			Součet					
			0,434					
150	M	54913500	kování okenní	kus	2,000	1 220,00	2 440,00	CS ÚRS 2025 02
151	K	766660001	Montáž dveřních křidel dřevěných nebo plastových otevíravých do ocelové zárubně povrchově upravených jednokřídlových, šířky do 800 mm	kus	2,000	600,00	1 200,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/766660001					
VV			koupelna					
VV			1					
VV			obytná místnost					
VV			1					
VV			Součet					
			2,000					
152	M	61162073	dveře jednokřídle voštinové povrch laminátový plně 700x1970-2100mm	kus	1,000	5 200,00	5 200,00	CS ÚRS 2025 02
VV			koupelna					
VV			1					
VV			Součet					
			1,000					
153	M	61162080	dveře jednokřídle voštinové povrch laminátový částečně prosklené 800x1970-2100mm	kus	1,000	6 850,00	6 850,00	CS ÚRS 2025 02
VV			obytná místnost					
VV			1					
VV			Součet					
			1,000					
154	K	766660021	Montáž dveřních křidel dřevěných nebo plastových otevíravých do ocelové zárubně protipožárních jednokřídlových, šířky do 800 mm	kus	1,000	1 480,00	1 480,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/766660021					
VV			vstupní dveře					
VV			1					
VV			Součet					
			1,000					
155	M	61165339	dveře jednokřídle dřevotřískové protipožární EI (EW) 30 D3 povrch lakovaný plně 800x1970-2100mm	kus	1,000	10 800,00	10 800,00	CS ÚRS 2025 02
156	K	766660729	Montáž dveřních doplňků dveřního kování interiérového štítku s klikou	kus	1,000	120,00	120,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/766660729					
VV			obytná místnost					
VV			1					
VV			Součet					
			1,000					
157	M	54914123	dveřní kování interiérové rozetové klika/klika	kus	1,000	680,00	680,00	CS ÚRS 2025 02
158	K	766660730	Montáž dveřních doplňků dveřního kování interiérového WC kliky se zámkem	kus	1,000	282,00	282,00	CS ÚRS 2025 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/766660730 VV koupelna VV 1 VV Součet		1,000 1,000			
159	M	54914128	dveřní kování interiérové rozetové spodní pro WC	kus	1,000	680,00	680,00	CS ÚRS 2025 02
160	K	766660733	Montáž dveřních doplňků dveřního kování bezpečnostního štítu s klikou	kus	1,000	282,00	282,00	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/766660733 VV vstupní dveře VV 1 VV Součet		1,000 1,000			
161	M	54914147	dveřní kování bezpečnostní RC2 klika/koule lakovaný nerez	kus	1,000	2 600,00	2 600,00	CS ÚRS 2025 02
162	K	766660739	Montáž dveřních doplňků dveřního kování bezpečnostního dveřního kukátka	kus	1,000	326,00	326,00	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/766660739 VV vstupní dveře VV 1 VV Součet		1,000 1,000			
163	M	54915550	kukátko-průhledítko panoramatické chrom	kus	1,000	390,00	390,00	CS ÚRS 2025 02
164	K	766660761	Montáž dveřních doplňků dveřního kování bezpečnostního zámku	kus	1,000	224,00	224,00	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/766660761 VV vstupní dveře VV 1 VV Součet		1,000 1,000			
165	M	54924010	zámek zadlabací protipožární rozteč 90x55,5mm	kus	1,000	502,00	502,00	CS ÚRS 2025 02
166	K	766660762	Montáž dveřních doplňků dveřního kování bezpečnostního zámkové vložky	kus	1,000	206,00	206,00	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/766660762 VV vstupní dveře VV 1 VV Součet		1,000 1,000			
167	M	54964117	vložka cylindrická bezpečnostní 30+50	kus	1,000	602,00	602,00	CS ÚRS 2025 02
168	K	766662811	Demontáž dveřních konstrukcí prahů dveří jednokřídlových	kus	3,000	46,00	138,00	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/766662811 VV vstupní dveře VV 1 VV koupelna VV 1 VV obytná místnost VV 1 VV Součet		1,000 1,000 1,000 3,000			
169	K	766691911	Ostatní práce vyvěšení nebo zavěšení křidel dřevěných okenních, plochy do 1,5 m2	kus	2,000	60,00	120,00	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/766691911 VV malá okna do světlíku VV koupelna a předsíň VV 2 VV Součet		2,000 2,000			
170	K	766691931	Ostatní práce seřízení okenního nebo dveřního křídla otvíracího nebo sklápěcího dřevěného	kus	6,000	145,00	870,00	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/766691931 VV malá okna do světlíku VV koupelna a předsíň VV 2 VV obytná místnost VV 2*2 VV Součet		2,000 4,000 6,000			
171	K	766695212	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí prahů dveří jednokřídlových, šířky do 100 mm	kus	2,000	196,00	392,00	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/766695212 VV koupelna VV 1 VV obytná místnost VV 1 VV Součet		1,000 1,000 2,000			
172	M	61187156	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 820mm š 100mm	kus	1,000	320,00	320,00	CS ÚRS 2025 02
			VV obytná místnost VV 1 VV Součet		1,000 1,000			
173	M	61187136	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 720mm š 100mm	kus	1,000	296,00	296,00	CS ÚRS 2025 02
			VV koupelna VV 1 VV Součet		1,000 1,000			
174	K	766695213	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí prahů dveří jednokřídlových, šířky přes 100 mm	kus	1,000	202,00	202,00	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/766695213 VV vstupní dveře VV 1 VV Součet		1,000 1,000			
175	M	61187161	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 820mm š 150mm	kus	1,000	380,00	380,00	CS ÚRS 2025 02
176	K	766812830	Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových včetně skříněk uchycených na stěně, délky přes 1500 do 1800 mm	kus	1,000	960,00	960,00	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/766812830 VV vstupní dveře VV 1 VV Součet		1,000 1,000			
177	K	766825821	Demontáž nábytku vestavěného skříní dvoukřídlových	kus	8,000	142,00	1 136,00	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/766825821 VV předsíň					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		1		1,000			
	VV		koupelna					
	VV		1		1,000			
	VV		obytná místnost					
	VV		6		6,000			
	VV		Součet		8,000			
178	K	998766311	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	%	3,000	408,06	1 224,19	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998766311					
179	K	998766319	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	1,200	408,06	489,68	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998766319					
D 767			Konstrukce zámečnické				1 994,83	
180	K	767995111	Montáž ostatních atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti přes 3 do 5 kg	kg	35,604	12,30	437,93	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/767995111					
	VV		překlady nad dveřní otvory					
	VV		(1,6*2)*3,87*2		24,768			
	VV		(1,4*2)*3,87		10,836			
	VV		Součet		35,604			
181	M	13010508	úhelník ocelový nerovnostranný jakost S235JR (11 375) 60x40x5mm	t	0,040	35 660,00	1 426,40	CS ÚRS 2025 02
	VV		překlady nad dveřní otvory					
	VV		(1,6*2)*0,00387*2		0,025			
	VV		(1,4*2)*0,00387		0,011			
	VV		Součet		0,036			
	VV		0,036*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		0,040			
182	K	998767311	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	%	4,500	18,64	83,89	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998767311					
183	K	998767319	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	2,500	18,64	46,61	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998767319					
D 771			Podlahy z dlaždic				10 838,88	
184	K	771111011	Příprava podkladu před provedením dlažby vysátí podlah	m2	3,200	26,00	83,20	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/771111011					
	VV		koupelna					
	VV		3,2		3,200			
	VV		Součet		3,200			
185	K	771121011	Příprava podkladu před provedením dlažby nátěr penetrační na podlahu	m2	3,200	36,60	117,12	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/771121011					
	VV		koupelna					
	VV		3,2		3,200			
	VV		Součet		3,200			
186	K	771121026	Příprava podkladu před provedením dlažby broušení podlah stávajícího podkladu pro odstranění lepidla (po starých krytinách)	m2	3,200	136,00	435,20	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/771121026					
	VV		koupelna					
	VV		3,2		3,200			
	VV		Součet		3,200			
187	K	771151013	Příprava podkladu před provedením dlažby samonivelační stěrka min. pevnosti 20 MPa, tloušťky přes 5 do 8 mm	m2	3,200	335,00	1 072,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/771151013					
	VV		koupelna					
	VV		3,2		3,200			
	VV		Součet		3,200			
188	K	771573810	Demontáž podlah z dlaždic keramických lepených	m2	3,200	156,00	499,20	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/771573810					
	VV		koupelna					
	VV		3,2		3,200			
	VV		Součet		3,200			
189	K	771574415	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem hladkých, tloušťky do 10 mm přes 6 do 9 ks/m2	m2	3,200	780,00	2 496,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/771574415					
	VV		koupelna					
	VV		3,2		3,200			
	VV		Součet		3,200			
190	M	59761176	dlažba keramická nemrazuvzdorná R9 povrch hladký/matný tl do 10mm přes 6 do 9ks/m2	m2	3,520	580,00	2 041,60	CS ÚRS 2025 02
	VV		3,2*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		3,520			
191	K	771577211	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem Příplatek k cenám za plochu do 5 m2 jednotlivě	m2	3,200	220,00	704,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/771577211					
	VV		koupelna					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		3,2		3,200			
	VV		Součet		3,200			
192	K	771591112	Izolace podlahy pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	3,200	380,00	1 216,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/771591112					
	VV		koupelna					
	VV		3,2		3,200			
	VV		Součet		3,200			
193	K	771591241	Izolace podlahy pod dlažbu těsnícími izolačními pásy vnitřní kout	kus	4,000	153,00	612,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/771591241					
	VV		koupelna					
	VV		4		4,000			
	VV		Součet		4,000			
194	K	771591264	Izolace podlahy pod dlažbu těsnícími izolačními pásy mezi podlahou a stěnu	m	7,100	146,00	1 036,60	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/771591264					
	VV		koupelna					
	VV		(1,81+1,74)*2		7,100			
	VV		Součet		7,100			
195	K	998771311	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	%	4,500	103,13	464,08	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998771311					
196	K	998771319	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	0,600	103,13	61,88	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998771319					
D	776		Podlahy povlakové				51 255,37	
197	K	776111116	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn broušení podlah stávajícího podkladu pro odstranění lepidla (po starých krytinách)	m2	23,400	146,00	3 416,40	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/776111116					
	VV		předsíň					
	VV		4,6		4,600			
	VV		obytná místnost					
	VV		18,8		18,800			
	VV		Součet		23,400			
198	K	776111311	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn vysátí podlah	m2	23,400	26,00	608,40	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/776111311					
	VV		předsíň					
	VV		4,6		4,600			
	VV		obytná místnost					
	VV		18,8		18,800			
	VV		Součet		23,400			
199	K	776121112	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn penetrace vodou ředitelná podlah	m2	23,400	36,30	849,42	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/776121112					
	VV		předsíň					
	VV		4,6		4,600			
	VV		obytná místnost					
	VV		18,8		18,800			
	VV		Součet		23,400			
200	K	776121411	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn penetrace dvousložková podlah na dřevo (špachtlováním)	m2	18,800	126,00	2 368,80	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/776121411					
	VV		obytná místnost					
	VV		18,8		18,800			
	VV		Součet		18,800			
201	K	776131111	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn vyztužení podkladu armovacím pletivem ze skelných vláken	m2	18,800	48,60	913,68	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/776131111					
	VV		obytná místnost					
	VV		18,8		18,800			
	VV		Součet		18,800			
202	K	776141111	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn vyrovnání samonivelační stěrkou podlah pevnosti 20 MPa, tloušťky do 3 mm	m2	23,400	284,00	6 645,60	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/776141111					
	VV		předsíň					
	VV		4,6		4,600			
	VV		obytná místnost					
	VV		18,8		18,800			
	VV		Součet		23,400			
203	K	776141112	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn vyrovnání samonivelační stěrkou podlah pevnosti 20 MPa, tloušťky přes 3 do 5 mm	m2	23,400	141,00	3 299,40	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/776141112					
	VV		předsíň					
	VV		4,6		4,600			
	VV		obytná místnost					
	VV		18,8		18,800			
	VV		Součet		23,400			
204	K	776201811	Demontáž povlakových podlahovin lepených ručně bez podložky	m2	23,400	89,00	2 082,60	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/776201811					
	VV		předsíň					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		4,1		4,100			
	VV		komora					
	VV		0,5		0,500			
	VV		obytná místnost					
	VV		18,8		18,800			
	VV		Součet		23,400			
205	K	776221111	Montáž podlahovin z PVC lepením standardním lepidlem z pásů	m2	23,400	260,00	6 084,00	CS ÚRS 2025 02
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/776221111					
	VV		předsíň					
	VV		4,6		4,600			
	VV		obytná místnost					
	VV		18,8		18,800			
	VV		Součet		23,400			
206	M	28411148	podlahovina vinylová homogenní protiskluzná se vsypem a výztuž. vrstvou, třída zátěže 34/43, hořlavost Bfl-s1 tl 2,00mm	m2	25,740	722,00	18 584,28	CS ÚRS 2025 02
	VV		23,4*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		25,740			
207	K	776410811	Demontáž soklíků nebo lišt pryžových nebo plastových	m	28,740	12,80	367,87	CS ÚRS 2025 02
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/776410811					
	VV		předsíň					
	VV		(1,97+2,38)*2		8,700			
	VV		komora					
	VV		(0,6+0,81)*2		2,820			
	VV		obytná místnost					
	VV		(3,78+4,83)*2		17,220			
	VV		Součet		28,740			
208	K	776421111	Montáž lišt obvodových lepených	m	27,420	76,00	2 083,92	CS ÚRS 2025 02
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/776421111					
	VV		předsíň					
	VV		(1,97+2,38+0,75)*2		10,200			
	VV		obytná místnost					
	VV		(3,78+4,83)*2		17,220			
	VV		Součet		27,420			
209	M	28342003	lišta ukončovací z PVC 10mm	m	30,162	78,30	2 361,68	CS ÚRS 2025 02
	VV		27,42*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		30,162			
210	K	998776311	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	%	2,400	496,66	1 191,99	CS ÚRS 2025 02
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998776311					
211	K	998776319	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	0,800	496,66	397,33	CS ÚRS 2025 02
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998776319					
		D 781	Dokončovací práce - obklady				25 534,78	
212	K	781111011	Příprava podkladu před provedením obkladu oprášení (ometení) stěny	m2	14,200	16,30	231,46	CS ÚRS 2025 02
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/781111011					
	VV		koupelna					
	VV		(1,81+1,74)*2*2		14,200			
	VV		Součet		14,200			
213	K	781131112	Izolace stěny pod obklad izolace nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	7,880	260,00	2 048,80	CS ÚRS 2025 02
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/781131112					
	VV		koupelna - kolem vany a umyvadla					
	VV		(0,8+1,74+0,8)*2		6,680			
	VV		1*1,2		1,200			
	VV		Součet		7,880			
214	K	781131232	Izolace stěny pod obklad izolace těsnícími izolačními pásy pro styčné nebo dilatační spáry	m	4,000	146,00	584,00	CS ÚRS 2025 02
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/781131232					
	VV		koupelna					
	VV		2*2		4,000			
	VV		Součet		4,000			
215	K	781471810	Demontáž obkladů z dlaždic keramických kladených do malty	m2	14,200	145,00	2 059,00	CS ÚRS 2025 02
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/781471810					
	VV		koupelna					
	VV		(1,81+1,74)*2*2		14,200			
	VV		Součet		14,200			
216	K	781472417	Montáž keramických obkladů stěn lepených cementovým standardním lepidlem hladkých přes 12 do 19 ks/m2	m2	14,200	760,00	10 792,00	CS ÚRS 2025 02
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/781472417					
	VV		koupelna					
	VV		(1,81+1,74)*2*2		14,200			
	VV		Součet		14,200			
217	M	59761701	obklad keramický nemrazuvzdorný povrch hladký/lesklý tl do 10mm přes 12 do 19ks/m2	m2	15,620	526,00	8 216,12	CS ÚRS 2025 02
	VV		14,2*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		15,620			
218	K	998781311	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	%	4,500	239,31	1 076,91	CS ÚRS 2025 02
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998781311					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
219	K	998781319	Přesun nmot pro obklady keramické stanoveny procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	2,200	239,31	526,49	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998781319								
D 783			Dokončovací práce - nátěry					3 156,83
220	K	783101201	Příprava podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru broušení smirkovým papírem nebo plátnem hrubé	m2	0,868	180,00	156,24	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/783101201								
VV malá okna do světlíku								
VV koupelna a předsíň								
VV (0,35*0,62)*2*2								
VV Součet								
					0,868			
					0,868			
221	K	783101203	Příprava podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru broušení smirkovým papírem nebo plátnem jemné	m2	0,868	165,00	143,22	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/783101203								
VV malá okna do světlíku								
VV koupelna a předsíň								
VV (0,35*0,62)*2*2								
VV Součet								
					0,868			
					0,868			
222	K	783101401	Příprava podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru ometení	m2	0,868	12,60	10,94	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/783101401								
VV malá okna do světlíku								
VV koupelna a předsíň								
VV (0,35*0,62)*2*2								
VV Součet								
					0,868			
					0,868			
223	K	783106805	Odstanění nátěrů z truhlářských konstrukcí opálením s obroušením	m2	0,868	122,00	105,90	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/783106805								
VV malá okna do světlíku								
VV koupelna a předsíň								
VV (0,35*0,62)*2*2								
VV Součet								
					0,868			
					0,868			
224	K	783113101	Napouštěcí nátěr truhlářských konstrukcí jednonásobný syntetický	m2	0,868	80,00	69,44	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/783113101								
VV malá okna do světlíku								
VV koupelna a předsíň								
VV (0,35*0,62)*2*2								
VV Součet								
					0,868			
					0,868			
225	K	783114101	Základní nátěr truhlářských konstrukcí jednonásobný syntetický	m2	0,868	96,00	83,33	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/783114101								
VV malá okna do světlíku								
VV koupelna a předsíň								
VV (0,35*0,62)*2*2								
VV Součet								
					0,868			
					0,868			
226	K	783117101	Krycí nátěr truhlářských konstrukcí jednonásobný syntetický	m2	0,868	119,00	103,29	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/783117101								
VV malá okna do světlíku								
VV koupelna a předsíň								
VV (0,35*0,62)*2*2								
VV Součet								
					0,868			
					0,868			
227	K	783118211	Lakovací nátěr truhlářských konstrukcí dvojnásobný s mezibroušením syntetický	m2	0,868	106,00	92,01	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/783118211								
VV malá okna do světlíku								
VV koupelna a předsíň								
VV (0,35*0,62)*2*2								
VV Součet								
					0,868			
					0,868			
228	K	783122131	Tmelení truhlářských konstrukcí plošné (plné) včetně přebroušení tmelených míst, tmelem disperzním akrylátovým nebo latexovým	m2	0,868	160,00	138,88	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/783122131								
VV malá okna do světlíku								
VV koupelna a předsíň								
VV (0,35*0,62)*2*2								
VV Součet								
					0,868			
					0,868			
229	K	783132211	Dotmelení skleněných výplní truhlářských konstrukcí odstranění stávajícího soudržného sklenářského tmelu vysekáním	m	7,760	56,00	434,56	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/783132211								
VV malá okna do světlíku								
VV koupelna a předsíň								
VV (0,35+0,62)*2*2*2								
VV Součet								
					7,760			
					7,760			
230	K	783162201	Dotmelení skleněných výplní truhlářských konstrukcí tmelem sklenářským	m	7,760	68,00	527,68	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/783162201								
VV malá okna do světlíku								
VV koupelna a předsíň								
VV (0,35+0,62)*2*2*2								
VV Součet								
					7,760			
					7,760			
231	K	783301311	Příprava podkladu zámečnických konstrukcí před provedením nátěru odmaštění odmašťovačem vodou ředitelným	m2	4,531	65,00	294,52	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/783301311								
VV nové zárubně								

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		(0,8*1,97)*2		3,152			
	VV		0,7*1,97		1,379			
	VV		Součet		4,531			
232	K	783315101	Mezinátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	4,531	92,00	416,85	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/783315101					
	VV		nové zárubně					
	VV		(0,8*1,97)*2		3,152			
	VV		0,7*1,97		1,379			
	VV		Součet		4,531			
233	K	783317101	Krycí nátěr (email) zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	4,531	128,00	579,97	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/783317101					
	VV		nové zárubně					
	VV		(0,8*1,97)*2		3,152			
	VV		0,7*1,97		1,379			
	VV		Součet		4,531			
D	784		Dokončovací práce - malby a tapety				31 755,44	
234	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	126,734	30,60	3 878,06	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/784121001					
	VV		předsíň					
	VV		(1,97+2,38+0,75)*2*3,23		32,946			
	VV		4,6		4,600			
	VV		obytná místnost					
	VV		(3,78+4,83)*2*2,93		50,455			
	VV		18,8		18,800			
	VV		koupelna					
	VV		(1,81+1,74)*2*1,23		8,733			
	VV		3,2		3,200			
	VV		společné prostory - stěna u vstupních dveří					
	VV		8		8,000			
	VV		Součet		126,734			
235	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	126,734	20,30	2 572,70	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/784121011					
	VV		předsíň					
	VV		(1,97+2,38+0,75)*2*3,23		32,946			
	VV		4,6		4,600			
	VV		obytná místnost					
	VV		(3,78+4,83)*2*2,93		50,455			
	VV		18,8		18,800			
	VV		koupelna					
	VV		(1,81+1,74)*2*1,23		8,733			
	VV		3,2		3,200			
	VV		společné prostory - stěna u vstupních dveří					
	VV		8		8,000			
	VV		Součet		126,734			
236	K	784131101	Odstranění linkrustace v místnostech výšky do 3,80 m	m2	3,000	188,00	564,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/784131101					
	VV		společné prostory - stěna u vstupních dveří					
	VV		3		3,000			
	VV		Součet		3,000			
237	K	784171001	Olepečování vnitřních ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odlepení páskou nebo fólií v místnostech výšky do 3,80 m	m	40,000	12,20	488,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/784171001					
238	M	58124833	páska pro malířské potřeby maskovací krepová 19mmx50m	m	44,000	1,00	44,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		40*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		44,000			
239	K	784171101	Zakrytí nemalovaných ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odkrytí podlah	m2	26,600	78,00	2 074,80	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/784171101					
	VV		předsíň					
	VV		4,6		4,600			
	VV		obytná místnost					
	VV		18,8		18,800			
	VV		koupelna					
	VV		3,2		3,200			
	VV		Součet		26,600			
240	M	28323151	papír separační potažený PE fólií	m2	29,260	46,00	1 345,96	CS ÚRS 2025 02
	VV		26,6*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		29,260			
241	K	784171111	Zakrytí nemalovaných ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odkrytí svislých ploch např. stěn, oken, dveří v místnostech výšky do 3,80	m2	40,000	89,00	3 560,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/784171111					
242	M	28323157	fólie pro malířské potřeby zakrývací tl 14μ 4x5m	m2	44,000	1,60	70,40	CS ÚRS 2025 02
	VV		40*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		44,000			
243	K	784185001	Provedení penetrace podkladu jednonásobné v místnostech výšky do 3,80 m	m2	126,734	26,30	3 333,10	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/784185001					
	VV		předsíň					
	VV		(1,97+2,38+0,75)*2*3,23		32,946			
	VV		4,6		4,600			
	VV		obytná místnost					
	VV		(3,78+4,83)*2*2,93		50,455			
	VV		18,8		18,800			
	VV		koupelna					
	VV		(1,81+1,74)*2*1,23		8,733			
	VV		3,2		3,200			
	VV		společné prostory - stěna u vstupních dveří					
	VV		8		8,000			
	VV		Součet		126,734			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
244	M	58124965	hmota nátěrová akrylátová základní penetrační transparentní	litr	5,069	42,60	215,94	CS ÚRS 2025 02
			126,734*0,04 *Přepočtené koeficientem množství		5,069			
245	K	784211101	Malby z malířských směsí oděruvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra oděruvzdorné výborně v místnostech výšky do 3,80 m	m2	126,734	96,30	12 204,48	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/784211101					
			VV předsíň		32,946			
			VV (1,97+2,38+0,75)*2*3,23		4,6			
			VV obytná místnost		50,455			
			VV (3,78+4,83)*2*2,93		18,8			
			VV koupelna		8,733			
			VV (1,81+1,74)*2*1,23		3,2			
			VV společné prostory - stěna u vstupních dveří		8,000			
			VV 8		126,734			
			VV Součet					
246	K	784660101	Linkrustace s vrchním nátěrem latexovým v místnostech výšky do 3,80 m	m2	3,000	468,00	1 404,00	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/784660101					
			VV společné prostory - stěna u vstupních dveří		3,000			
			VV 3		3,000			
			VV Součet					
	D	M	Práce a dodávky M				5 878,00	
	D	22-M	Montáže technologických zařízení pro dopravní stavby				580,00	
247	K	220320201	Montáž zvonku pro vnitřní použití na střídací nebo stejnosměrný proud napětí 3 až 24 V	kus	1,000	220,00	220,00	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/220320201					
248	M	34539074	ovládač tlačítkový zapínací, s krytem, se symbolem zvonku, řazení 1/0, bez rámečku, šroubové svorky	kus	1,000	360,00	360,00	CS ÚRS 2025 02
	D	23-M	Montáže potrubí				648,00	
249	K	230170011	Zkouška těsnosti potrubí DN do 40	m	18,000	36,00	648,00	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/230170011					
			VV plyn		18,000			
			VV 18		18,000			
			VV Součet					
	D	58-M	Revize vyhrazených technických zařízení				4 650,00	
250	K	580506027	Domovní plynovody opakovaná tlaková zkouška kontrola před natlakováním plynovodu DN do 50, délky do 20 m	úsek	1,000	4 650,00	4 650,00	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/580506027					
	D	HZS	Hodinové zúčtovací sazby				8 100,00	
251	K	HZS4211	Hodinové zúčtovací sazby ostatních profesí revizní a kontrolní činnost revizní technik	hod	18,000	450,00	8 100,00	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/HZS4211					
			VV revize plynového potrubí		5,000			
			VV 5		6,000			
			VV revize spalinových cest		7,000			
			VV 6		18,000			
			VV revize plynového kotle					
			VV 7					
			VV Součet					
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				30 945,00	
	D	VRN3	Zařízení staveniště				11 070,00	
252	K	031002000	Související (přípravné) práce pro zařízení staveniště	%	0,800	6 150,00	4 920,00	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/031002000					
253	K	035002000	Pronájem ploch, objektů	%	1,000	6 150,00	6 150,00	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/035002000					
	D	VRN4	Inženýrská činnost				4 500,00	
254	K	041002000	Vzorkování zařízeníových předmětů, dlažeb, obklad a podlahových krytín	soubor	1,000	4 500,00	4 500,00	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/041002000					
	D	VRN6	Územní vlivy				15 375,00	
255	K	065002000	Mimostaveništní doprava materiálů, výrobků a strojů	%	2,500	6 150,00	15 375,00	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/065002000					

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2025/162
Stavba: Oprava volného bytu č.6 - Sámova 904/18, Praha 10 - Vršovice

KSO:
Místo: Sámova 904/18, Praha

CC-CZ:
Datum: 06.02.2026

Zadavatel:
Městská část Praha 10, Vinohradská 3218/169, P 10

IČ:
DIČ:

Účastník:
LIROM, s.r.o., Zvonková 2638/3, 106 00 Praha 10

IČ: 27072720
DIČ: CZ27072720

Projektant:
Ing. Lenka Poláková, Lhotecká 55, Dolní Břežany

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezení popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podminkv.urs.cz.

Cena bez DPH			634 354,63
	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	0,00	0,00
snížená	12,00%	634 354,63	76 122,56
Cena s DPH	v	CZK	710 477,19

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2025/162

Stavba: Oprava volného bytu č.6 - Sámova 904/18, Praha 10 - Vršovice

Místo: **Sámova 904/18, Praha**

Datum:

06.02.2026

Zadavatel: Městská část Praha 10, Vinohradská 3218/169, P 10

Projektant:

Ing. Lenka Poláková,
Lhotecká 55, Dolní

Účastník: LIROM, s.r.o., Zvonková 2638/3, 106 00 Praha 10

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		634 354,63	710 477,19	
2025/162	Oprava volného bytu č.6 - Sámova 904/18, Praha 10 - Vršovice	634 354,63	710 477,19	STA