

# Kupní smlouva

uzavřená podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného data mezi smluvními stranami

**Dubická zemědělská a. s.**  
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 2181  
Sídlo: Družstevní 5, 789 72 Dubicko  
IČ: 25833774  
DIČ: CZ25833774  
Bankovní spojení: Komerční banka a. s. Šumperk  
Číslo účtu: 27-2404480257/0100  
Zastoupená: **Ing. Milanem Zbíralem**, předsedou představenstva

(dále jako „**prodávající**“)

a

**Povodí Moravy, s.p.**  
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, v oddíle A, vložka 13565  
Sídlo: Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno  
IČO: 70890013  
DIČ: CZ70890013  
Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Brno – venkov  
Číslo účtu: 29639641/0100  
Zastoupený: **Ing. Davidem Fínou**, generálním ředitelem, zastoupeným na základě pověření **Ing. Zdeňkem Děrdou**, ředitelem závodu Horní Morava, se sídlem závodu v Olomouci, U Dětského domova 263, 772 11 Olomouc

(dále jen „**kupující**“)

uzavírají níže uvedeného data tuto kupní smlouvu:

## I.

### Prodávaná nemovitost a předmět smlouvy

1) Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

- **pozemku parc. č. 707/3** o výměře 1 995 m<sup>2</sup> – trvalý travní porost,

v katastrálním území Bohuslavice nad Moravou, obec Bohuslavice, který je zapsán u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk, na listu vlastnictví č. 352 pro k. ú. Bohuslavice nad Moravou.

2) Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku, č. plánu 537-150/2024, zhotoveným Povodím Moravy, s.p., ověřeným úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Blankou Pavlů dne 4. 11. 2025 pod č. 30/2025 a potvrzeným Katastrálním úřadem

pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk dne 10. 11. 2025, vznikl z pozemku parc. č. 707/3 o výměře 1 995 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý travní porost, mimo jiné nový pozemek parc. č. 707/5 o výměře 652 m<sup>2</sup> – trvalý travní porost.

3) Geometrický plán specifikovaný v čl. I. odst. 2) této smlouvy, jímž je současně vymezen předmět této smlouvy, tj. nový pozemek parc. č. 707/5 o výměře 652 m<sup>2</sup>, tvoří nedílnou součást této smlouvy.

4) Předmětem smlouvy je tedy:

- pozemek parc. č. 707/5 o výměře 652 m<sup>2</sup> – trvalý travní porost,

v katastrálním území Bohuslavice nad Moravou, obec Bohuslavice, který je zapsán u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk (dále v textu jen „**předmětný pozemek**“).

5) Účelem této smlouvy je majetkoprávní narovnání současného stavu, neboť předmětný pozemek bezprostředně přiléhá ke stavbě ochranné hráze a bude předmětem realizace terénních úprav. Ochranná hráz je ve vlastnictví České republiky, s právem hospodařit pro kupujícího a je vedena v majetku kupujícího pod ev. č. HM 220156.

6) Prodávající touto smlouvou prodává předmětný pozemek ve svém vlastnictví kupujícímu a kupující od prodávajícího předmětný pozemek kupuje a přijímá do vlastnictví České republiky, spolu se všemi součástmi a příslušenstvím a spolu s veškerými právy a povinnostmi s tímto pozemkem spojenými.

## II.

### Kupní cena a platební podmínky

1) Předmětný pozemek byl oceněn spolu se všemi součástmi a příslušenstvím soudním znalcem xxx. xxxxxxxxx xxxxxx, ve znaleckém posudku č. 6449-1/2026 ze dne 5. 1. 2026 takto:

- cena administrativní ve výši 93 921 Kč.

Kupní cena odpovídá ceně administrativní zjištěné znalcem. Kupní cena za předmětný pozemek se smluvními stranami sjednává v celkové výši 93 921 Kč (slovy: Devadesát tři tisíc devět set dvacet jedna korun českých) a je splatná do **30** dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyznění o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, převodem na bankovní účet prodávajícího, uvedený v záhlaví smlouvy, s čímž prodávající výslovně souhlasí.

2) Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, prodávající má právo od této kupní smlouvy odstoupit v případě, kdy kupující nesplní termín zaplacení kupní ceny. Účinky odstoupení od kupní smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle prodávajícího kupujícímu.

## III.

### Prohlášení smluvních stran

1) Prodávající prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy k předmětnému pozemku neexistují žádné jiné smlouvy či dohody, které by ohledně předmětu převodu dle této kupní

smlouvy zakládaly ve prospěch třetích osob stejná, nebo obdobná práva, služebnosti anebo jiná práva, jež se zapisují do katastru nemovitostí, která dosud v katastru nemovitostí nejsou zapsána. Prodávající zároveň prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy nejsou u příslušného katastrálního úřadu ohledně předmětu převodu dle této kupní smlouvy podány žádné jiné návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto, že předmětný pozemek není předmětem exekučního a insolvenčního řízení. Prodávající prohlašuje, že předmětný pozemek není zatížen žádnými nájemními či pachtovními smlouvami.

2) Prodávající prohlašuje, že do dne vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího podle této smlouvy nezřídí ve prospěch třetích osob žádná práva uvedená v odstavci 1) tohoto článku.

3) Kupující je oprávněn od této smlouvy odstoupit, jestliže se prokáže, že prohlášení prodávajícího uvedená v odst. 1) a 2) tohoto článku nejsou pravdivá, úplná nebo přesná.

4) Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem a polohou předmětného pozemku, tyto si před podpisem této kupní smlouvy řádně na místě samém prohlédl a ve stavu, v jakém je prodávající prodává, jej kupuje a nemá k tomu žádných výhrad.

5) Smluvní strany se dohodly, že právo užívat předmětný pozemek přechází na kupujícího dnem podpisu této smlouvy všemi smluvními stranami. Současně s právem užívat předmětný pozemek přechází na kupujícího i nebezpečí nahodilé zkázy nebo škody na předmětném pozemku.

#### **IV. Ostatní ujednání**

1) Kupující bere na vědomí, že vlastnické právo a právo hospodařit k předmětnému pozemku na něho přechází vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u místně příslušného katastrálního úřadu.

2) Smluvní strany se dohodly, že na základě této kupní smlouvy lze zapsat do katastru nemovitostí u místně příslušného katastrálního úřadu vklad vlastnického práva pro kupujícího. Smluvní strany se dohodly, že návrh na provedení vkladu dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá kupující po nabytí účinnosti této kupní smlouvy.

3) Smluvní strany se dohodly, že náklady spojené s vkladem této smlouvy do katastru nemovitostí ponese kupující.

4) Smluvní strany se zavazují poskytnout si veškerou součinnost a potřebné informace pro povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. V případě, že katastr nemovitostí zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, povolení vkladu vlastnického práva na základě této kupní smlouvy, zavazují se smluvní strany neprodleně využít všech možností k odstranění důvodu zamítnutí povolení vkladu vlastnického práva. Nepodaří-li se důvod zamítnutí povolení vkladu vlastnického práva odstranit ani v přiměřené lhůtě, tato kupní smlouva se ruší, a právní účinky této kupní smlouvy již nastalé pominou. Smluvní strany jsou v tomto případě povinny vzájemně si vrátit veškerá poskytnutá plnění dle této kupní smlouvy

**V.**  
**Závěrečná ustanovení**

- 1) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech majících povahu originálu, z nichž jeden bude určen jako příloha k návrhu na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, jeden obdrží prodávající a jeden kupující.
- 2) Smluvní strany tímto vzájemně prohlašují a stvrzují svými podpisy, že si smlouvu řádně přečetly a pochopily, a že ji uzavírají o své svobodné vůli.
- 3) Tuto kupní smlouvu je možné změnit pouze písemnými dodatky, vzestupně číslovanými a podepsanými zástupci všech smluvních stran.
- 4) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření.
- 5) Prodávající je srozuměn s tím, že kupující je povinen zveřejnit obraz smlouvy a jejích případných změn (dodateků) a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí kupující. Kupující má právo tuto smlouvu zveřejnit rovněž v pochybnostech o tom, zda tato smlouva zveřejnění podléhá či nikoliv.  
Kupující současně upozorňuje prodávajícího, že v souladu s ust. § 6 zákona o registru smluv nabývá smlouva účinnosti dnem uveřejnění, o čemž budou strany informovány.

V Olomouci dne 19. 2. 2026

V Bohuslavicích dne 10. 2. 2026

*Za kupujícího*

*Za prodávajícího*

---

**Ing. Zdeněk Děřda**  
ředitel závodu Horní Morava

---

**Ing. Milan Zbiral**  
předseda představenstva

Příloha: GP č. 537-150/2024