



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená na základě ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, mezi těmito smluvními stranami (dále jen „občanský zákoník“):

„Kontrola provozovaného systému vytápění a kombinovaného systému vytápění a větrání dle vyhlášky č. 38/2022 Sb. - NB“

I. Smluvní strany

Statutární město Brno

Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

osoba oprávněná jednat za objednatele: Mgr. Břetislav Štefan, starosta

IČO/DIČ: 44992785/CZ44992785

bankovní spojení: KB Brno – město, č. ú. [redacted]

kontaktní osoby:

- ve věcech smluvních: Mgr. Oldřich Dryšl, [redacted]

- ve věcech technických: David Linger – technik odboru správy budov, dveře č. 4, [redacted]

mobi [redacted]

(dále jen „objednatel“ na straně první)

a

FRONTIER TECHNOLOGIES, s.r.o.

se sídlem: Na Hroudě 2149/19, Strašnice, 100 00 Praha 10

zastoupená: Jakub Jiroušek, jednatel

Bc. Karel Hempl, jednatel

IČO/DIČ: 27234835 / CZ27234835

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s., č. ú. [redacted]

datová schránka: i2zp6r6

kontaktní osoby:

- ve věcech smluvních: Zdeněk Pipa, tel.: [redacted]

- ve věcech technických: Zdeněk Pipa, tel. [redacted]

(dále jen „zhotovitel“ na straně druhé)

(společně jako „smluvní strany“)

II.

Úvodní ustanovení

- 2.1 Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o dílo, v souladu s nabídkou zhotovitele ze dne 12.11.2025 podanou v rámci výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na služby dle § 6 a § 27 zákona č. 134/2016 Sb., zákon o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen zákon) a v souladu s Metodikou zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, která byla schválena Radou městské části Brno-Líšeň na 40. schůzi dne 26. 8. 2020.
- 2.2 Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny svých identifikačních údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.



- 2.3 Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.

III.

Předmět smlouvy

- 3.1 Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele řádně a včas, ke sjednanému účelu, na svůj náklad a na své nebezpečí kontrolu provozovaného systému vytápění a kombinovaného systému vytápění a větrání u objektů (dále jen „KPSV“), které jsou ve vlastnictví objednatele a jsou uvedené v příloze č.1 smlouvy a zpracovat písemné zprávy o provedené kontrole.
- (dále jen „dílo“)
- 3.2 Dílo bude způsobilé ke sjednanému účelu, bude-li rovněž zahrnovat provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb a dodávek, nutných k realizaci díla. Dílo musí být zpracováno tak, aby splňovalo veškeré požadavky vyplývající z příslušných aktuálních právních předpisů, zejména pak zákona č.406/2000 Sb., o hospodaření energií, vč. prováděcích předpisů k tomuto zákonu, zejména vyhlášky č. 38/2022 Sb. o kontrole provozovaného systému vytápění a kombinovaného systému vytápění a větrání. Forma a obsah KPSV musí být zpracovány podle příslušných právních předpisů platných v době předání KPSV objednateli.
- 3.3 Účelem této smlouvy je naplnění povinností objednatele ve vztahu ke KPSV vyplývající z právních předpisů podle předchozího odstavce tohoto článku. Dílo musí být zhotoveno tak, aby objednateli umožnilo tyto povinnosti řádně naplnit. Dílo musí být provedeno energetickým specialistou s oprávněním zpracovávat KPSV.
- 3.6 Zhotovitel je povinen při provádění díla plnit podmínky smlouvy a požadavky objednatele.
- 3.7 Zhotovitel je při provádění díla a jeho částí povinen postupovat s náležitou odbornou péčí a dodržovat i další obecně závazné právní předpisy, příslušné technické normy, stanoviska a rozhodnutí příslušných orgánů státní správy platnými a účinnými ke dni předání díla, jež se k provedení KPSV vztahují.
- 3.8 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými odbornými znalostmi a kapacitami, které jsou k včasnému a řádnému provedení díla nezbytné.
- 3.9 Součástí závazku zhotovitele provést dílo jsou rovněž takové práce, výkony a činnosti, které byt nejsou ve smlouvě výslovně uvedeny, zhotovitel o nich s ohledem na své odborné znalosti a zkušenosti ví, vědět mohl a měl nebo je měl předpokládat, neboť jejich provedení je nezbytné pro řádné a včasné splnění požadavků objednatele uvedených v této smlouvě.
- 3.10 Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo bez vad a nedodělků bránících jeho řádnému užívání převzít a zaplatit za ně zhotoviteli za dohodnutých podmínek cenu dle čl. V. této smlouvy.
- 3.11 Případné vícepráce či méněpráce budou smluvními stranami sjednány písemnými dodatky smlouvy. Vícepráce budou realizovány až po uzavření příslušného dodatku ke smlouvě. Při vydávání pokynu ke změně nebo při jejím schvalování musí být dodržen čl. XIV. této smlouvy.
- 3.12 Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.



IV.

Doba a místo plnění díla

- 4.1 Dokončení díla: do **31. 5. 2026**
- 4.2 Dílo bude dokončeno jeho předáním a převzetím, o kterém se pořídí písemný protokol. Tento protokol, ve kterém objednatel výslovně prohlásí, že dílo přejímá je součástí předání a převzetí díla.
- 4.3 Objednatel se zavazuje předat místo k plnění díla zhotoviteli nejpozději do zahájení vlastních kontrol systémů vytápění dle přílohy č. 1. této smlouvy. Splnění termínu předání díla je podmíněno řádnou a včasnou součinností objednatele. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti není zhotovitel v prodlení se splněním závazku. Splnění termínu předání díla se může prodloužit v případě prodlení způsobeného příslušnými správními úřady ohledně vydání potřebných správních rozhodnutí k provádění díla nebo části díla dle této smlouvy.
- 4.4 Zhotovitel je seznámen s tím, že kontrolu systému vytápění je nezbytné provádět za typických podmínek provozu, tzn. Během otopného období při dostatečně nízkých venkovních teplotách. Předpokládané termíny pro provedení kontrol jsou měsíce únor 2026 až březen 2026. Zhotovitel potvrzuje, že je se stavem díla dostatečně seznámen a že disponuje takovými kapacitami, které umožní dokončit dílo ve sjednaném termínu.
- 4.5 V případě nemožnosti zahájit práce na díle v předpokládaném termínu nebo při pozastavení provádění díla z důvodu na straně objednatele, může zhotovitel požadovat pouze adekvátní prodloužení termínu plnění, které bude odsouhlaseno objednatelem.
- 4.6 Zhotovitel potvrzuje, že veškeré sjednané lhůty jsou přiměřené a dostatečné pro řádné splnění povinností vyplývajících z této smlouvy. V případě, že tato smlouva nestanoví zhotoviteli pro splnění nějaké povinnosti lhůtu, je zhotovitel povinen ji splnit bez zbytečného odkladu v závislosti na tom, ke kterému plnění podle této smlouvy se příslušná povinnost vztahuje.
- 4.7 Místem plnění díla se pro účely této smlouvy rozumí vymezené konkrétní objekty dle přílohy č. 1 této smlouvy.
- 4.8 Místem pro předání předmětu smlouvy je statutární město Brno, městská část Brno-Líšeň, ÚMČ Brno-Líšeň, Jírova 2609/2, 628 00 Brno-Líšeň.

V.

Cena díla

- 5.1 Cena za provedené dílo je stanovena na základě nabídky zhotovitele a činí:

CENA DÍLA		
Cena celkem bez DPH	DPH 21 %	Cena celkem včetně DPH
246.200, - Kč	51.702, - Kč	297.902, - Kč

Cena celkem bez DPH: Kč (slovy: dvěstěčtyřicetšesttisícdvěstěkorunčeských)

Cenová nabídka je nedílnou přílohou č. 2 této smlouvy.

- 5.2 Cena za provedení díla je úplná a konečná a zahrnuje jeho kompletní provedení díla dle této smlouvy. Cena za dílo byla sjednána jako pevná cena smluvní, nejvýše přípustná, která je platná



po celou dobu realizace díla, pokud není stanoveno dále jinak. Zahrnuje v sobě veškeré náklady zhotovitele na řádné a včasné zhotovení díla podle této smlouvy. Pokud zhotovitel provede práce a služby nad rámec této smlouvy bez předchozího uzavření písemného dodatku k této smlouvě o dílo, budou považovat smluvní strany provedení těchto prací a služeb za dar objednatelí.

- 5.3 Cena za dílo je sjednána bez daně z přidané hodnoty.
- 5.4 Cena za dílo je sjednaná a deklarována jako cena nejvýše přípustná, která je překročitelná pouze v případech sjednaných v čl. XIV. odst. 14.1.1 této smlouvy. Zhotovitel tímto přejímá na sebe nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765, odst. 2, občanského zákoníku. Pro vyloučení pochybností smluvní strany konstatují, že cena za provedení díla ani žádná z jejích částí není cenou podle rozpočtu ve smyslu ust. § 2620 a násl. občanského zákoníku.
- 5.5 Nabídková cena nebude měněna v souvislosti s inflací české koruny, hodnotou kurzu české koruny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurz a stabilitu měny.
- 5.6 Objednatel si vyhrazuje právo v průběhu provádění díla snížit rozsah prováděného díla a vypustit ze smlouvy o dílo některé části díla, a to na základě skutečných potřeb nebo dle finančních možností objednatele. Zhotovitel je povinen na výše uvedené podmínky přistoupit bez práva na jakékoli úhrady a případné nároky způsobené škody nebo ušlého zisku při snížení rozsahu předmětu díla.
- 5.7 Zákaz postoupení případných pohledávek.

Zhotovitel nesmí postupovat případné pohledávky vzniklé při realizaci díla této veřejné zakázky dalším subjektům. Pokud by k tomu přesto došlo, je postoupení pohledávky vůči objednateli právně neúčinné. Poskytovatel dotačních prostředků považuje výdaje spojené s úhradou postoupené pohledávky za neuznatelné náklady dotace.

VI.

Platební podmínky a fakturace

- 6.1 Zálohové platby se nesjednávají.
- 6.2 Úhrada ceny díla bude realizována objednatelem bezhotovostním převodem peněžních prostředků na účet zhotovitele uvedený v záhlaví smlouvy, a to v jednorázové splátce na základě vystaveného daňového dokladu (dále jen „faktura“) vystavené zhotovitelem.
- 6.3 Celková cena díla bude vyúčtována v konečné faktuře po protokolárním předání a převzetí dokončeného díla.
- 6.4 Objednatel je oprávněn pozastavit 10 % z celkové ceny díla bez DPH do doby odstranění vad a nedodělků zapsaných v protokolu o předání a převzetí díla. Tuto pozastávku bude obsahovat konečná faktura. Objednatel je povinen uvolnit pozastávku do 30 -ti dnů od prokazatelného odstranění vytknutých vad a nedodělků díla nebo do 30 - ti dnů od odstranění vytknutých vad v závislosti na tom, která z těchto lhůt uplyne později, a to na základě písemné žádosti zhotovitele.
- 6.5 Splatnost faktur je stanovena dohodou smluvních stran do 21 dnů od doručení faktury objednateli.
- 6.6 Faktura je uhrazena dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Platba bude provedena na účet zhotovitele uvedený na faktuře.
- 6.7 Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění. Součástí faktury bude smluvními stranami podepsaný protokol o převzetí prací.



Faktura musí obsahovat:

- a) náležitosti účetního a daňového dokladu dle platných právních předpisů
- b) razítko a podpis oprávněné osoby
- c) přílohy – položkový soupis skutečně provedených prací odsouhlasený TDS.

Faktura musí být zaslána doporučeně na adresu objednatele nebo předána osobně pověřenému pracovníkovi objednatele.

- 6.8 V případě, že bude faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje, je objednatel oprávněn fakturu do 10 dnů od jejího doručení vrátit. Zhotovitel podle charakteru nedostatků fakturu opraví nebo vystaví novou. Vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová 21denní lhůta splatnosti počíná běžet dnem doručení opravené nebo nové faktury objednateli.

- 6.9 **Fakturační adresa je:**

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí č. 196/1, 602 00 Brno, IČO: 44992785, DIČ: CZ 44992785.

Příjemce: ÚMČ Brno – Líšeň, Jírova 2, 628 00 Brno

- 6.10 **Ustanovení smlouvy pro plnění s fakturací včetně DPH (bez režimu přenesení daňové povinnosti)**

Úhrada za plnění z této smlouvy bude realizována bezhotovostním převodem na účet zhotovitele, který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 109 odst. 2 písm. c) zákona o DPH.

Pokud se po dobu účinnosti této smlouvy zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 109 odst. 3 zákona o DPH nebo nastanou jiné skutečnosti uvedené v § 109 zákona o DPH, na jejichž základě by mohl objednatel jako příjemce zdanitelného plnění ručit za nezaplacenou daň z tohoto plnění, se smluvní strany dohodly, že objednatel uhradí DPH za zdanitelné plnění přímo příslušnému správci daně. Objednatelem takto provedená úhrada je považována za uhrazení příslušné části smluvní ceny rovnající se výši DPH fakturované zhotovitelem.

Poskytnuté zdanitelné plnění odpovídá číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41-43, tj. patří do kategorie stavebních a montážních prací podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o DPH). V daném případě souvisí tato plnění výlučně s činností příjemce při výkonu veřejné správy, při níž se příjemce plnění nepovažuje za osobu povinnou k dani, a proto nebude ze strany poskytovatele uplatněn režim přenesení daně podle § 92a zákona o DPH. Daň na výstupu ve výši platné sazby daně je v tomto případě povinen přiznat poskytovatel zdanitelného plnění. Příjemce plnění na vyžádání poskytne dodavateli čestné prohlášení o účelu použití přijatých zdanitelných plnění, která jsou předmětem této smlouvy.

VII.

Provádění díla

- 7.1 Objednatel je povinen na základě předchozí výzvy zhotovitele poskytnout zhotoviteli součinnost za účelem přípravy podkladů nezbytně nutných k provedení díla, provádění a předání díla dle této smlouvy.
- 7.2 Objednatel zajistí zhotoviteli přístup do prostorů místa plnění předmětu díla pro provádění díla dle této smlouvy v předem dohodnutých termínech.
- 7.3 Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době. V případě, že pověří provedením díla nebo jeho části jinou osobu (poddodavatele), má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo nebo jeho část provedl sám.



- 7.4 Zhotovitel se zavazuje provést KPSV každého objektu dle přílohy č. 1 a předat zprávu o KPSV objednateli v listinné podobě v jednom originále a v elektronické podobě zaslat na e-mail: e-drysl@brno-lisen.cz nebo datovou schránkou.
- 7.5 O předání a převzetí díla vyhotoví zhotovitel písemný protokol, který obě strany podepíší. Protokol o předání a převzetí díla není zhotovitel oprávněn vystavit dříve, než bude celé dílo předáno, a to bez vad a nedodělků. Objednatel se zavazuje dílo (jeho část) převzít v případě, že bude provedeno bez zjevných vad a nedodělků.
- 7.6 Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel není osobou odborně způsobilou a není schopen ani při vynaložení veškeré své odborné péče zkontrolovat při předání a převzetí veškeré údaje ve zprávě o KPSV. Za tohoto stavu odpovídá zhotovitel za správnost a úplnost KPSV a nemůže se v budoucnu dovolávat toho, že KPSV byla objednatelem převzata bez jakýchkoliv výhrad. Kontrola díla objednatelem se týká prověření, zda s ohledem na znalosti objednatele dílo nemá zřejmé vady a nedostatky, zda obsahuje všechny požadované části dle zákona a zda splňuje uživatelské požadavky dle této smlouvy. Objednatel zejména není povinen přezkoumávat výpočty nebo takové výpočty provádět, zkoumat technická řešení a ani za ně nenes odpovědnost ani neručí.
- 7.7 **Zhotovitel je zejména povinen:**
- provést dílo řádně, včas a za použití postupů, které odpovídají právním předpisům ČR,
 - dodržovat při provádění díla rovněž všeobecně závazné právní předpisy Evropské unie, technické specifikace a normy,
 - dodržovat při provádění díla ujednání této smlouvy, řídit se podklady objednatele,
 - provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí,
 - účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětného díla a řídit se při provádění díla jeho pokyny a poskytnout mu požadovanou dokumentaci,
 - na vyžádání objednatele podávat zprávy o stavu provádění díla elektronickou nebo písemnou formou (dle pokynů objednatele),
 - neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo zhotovitel zjistí, že by nastat mohla, písemně informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy,
 - zhotovitel má právo si na zpracování jednotlivých dílčích částí díla přizvat specialisty či poradce.
- 7.8 Pokud v průběhu provádění dojde ke skutečnostem, které nepředpokládala žádná ze smluvních stran a které mohou mít vliv na cenu nebo termín plnění, zavazují se zhotovitel i objednatel na tyto skutečnosti písemně upozornit druhou smluvní stranu.
- 7.9 Má-li být část díla dle této smlouvy, realizována prostřednictvím poddodavatele, který za zhotovitele prokázal určitou část kvalifikace v zadávacím řízení předcházejícímu uzavření této smlouvy, musí se poddodavatel podílet na plnění veřejné zakázky (díla) v tom rozsahu, v jakém se k tomu zavázal ve smlouvě se zhotovitelem a v jakém prokázal kvalifikaci. Zhotovitel je takového poddodavatele oprávněn nahradit jiným poddodavatelem pouze za předpokladu, že nový poddodavatel prokáže část kvalifikace ve stejném rozsahu, v jakém zhotovitel prokázal část kvalifikace prostřednictvím původního poddodavatele. Nedodržení povinností uvedených v tomto odstavci se považuje za podstatné porušení smlouvy.

VIII.

Nebezpečí škod a přechod vlastnického práva

- 8.1 Zhotovitel je povinen při vstupu do objektů objednatele dodržovat vnitřní řád objektu a předcházet jakýmkoliv škodám na majetku objednatele nebo třetích osob a neobtěžovat nájemce objektů nadměrnou a potřebnou k provedení díla. Zhotovitel se zavazuje zejména



respektovat noční klid, který je stanoven od 22:00 do 06:00 hodin. Nedodržení povinností uvedených v tomto odstavci se považuje za podstatné porušení smlouvy.

- 8.2 Zhotovitel provede dílo na své náklady a vlastní nebezpečí, ručí za všechny případné škody související s prováděním díla, až do doby předání hotového díla.
- 8.3 Objednatel je od počátku vlastníkem zhotovovaného díla a všech věcí, které zhotovitel opatřil k provedení díla od okamžiku jejich zabudování do díla. Zhotovitel je povinen ve smlouvách se všemi poddodavateli toto ujednání respektovat tak, aby objednatel takto vlastnictví mohl nabývat.
- 8.4 Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel považuje účast zhotovitele ve veřejné zakázce při splnění kvalifikačních předpokladů za potvrzení skutečnosti, že zhotovitel je ve smyslu § 5 odst. 1 občanského zákoníku schopen při plnění veřejné zakázky jednat se znalostí a pečlivostí, která je s jeho povoláním nebo stavem spojena s tím, že případné jednání zhotovitele bez této odborné péče půjde k jeho tíži.
- 8.5 Zhotovitel zodpovídá za veškeré škody na majetku nebo zdraví objednatele i třetích osob, které způsobí při realizaci díla nebo v souvislosti s ním, a je povinen mít pro tyto případy sjednáno dostatečné pojištění po celou dobu provádění díla.

IX.

Jakost díla a záruka za dílo

- 9.1 Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla bude vyhotoven podle podmínek smlouvy a v souladu s obecně závaznými právními předpisy a normami platnými pro tento předmět díla s požadavky veřejnoprávních orgánů a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.
- 9.2 Zhotovitel nezodpovídá za vadu v předmětu díla, které byly způsobeny použitím podkladů poskytnutých objednatelem a zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost nebo na nevhodnost objednatele upozornil a ten na jejich použití trval.
- 9.3 Zhotovitel objednateli poskytuje záruku na zhotovené dílo s tím, že záruka skončí uplynutím **24 měsíců (slovy: dvaceti čtyř) kalendářních měsíců** od předání a převzetí díla objednatelem.
- 9.4 Objednatel se zavazuje oznámit (reklamovat) vady díla zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté kdy je zjistí. Oznámení vady musí být zhotoviteli zasláno písemně (e-mailem nebo doporučeným psaním). V oznámení vad musí být vada popsána a navržena lhůta pro její odstranění. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad nejpozději do **10** pracovních dnů ode dne doručení reklamace.
- 9.5 Smluvní strany sjednávají právo objednatele požadovat v době záruky bezplatné odstranění vady. Bezplatným odstraněním vady se zejména rozumí přepracování či úprava díla. Zhotovitel se zavazuje případné vady odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě, na které se protokolárně dohodne objednatel se zhotovitelem s přihlédnutím ke všem objektivním okolnostem.
- 9.6 Dílo má vady, pokud neodpovídá kvalitou či rozsahem podmínkám stanoveným ve smlouvě a požadavkům právních předpisů a norem platných a účinných v době zhotovení díla, vztahujících se k plnění předmětu smlouvy.

X.

Povinnost mlčenlivosti

- 10.1 Zhotovitel se zavazuje, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním smlouvy, a to zejména ohledně obchodního tajemství ve



smyslu § 504 občanského zákoníku a důvěrných informací ve smyslu § 1730 občanského zákoníku.

- 10.2 Smluvní strany jsou povinny zajistit utajení získaných důvěrných informací způsobem obvyklým pro utajování takových informací, není-li výslovně sjednáno jinak. Tato povinnost platí bez ohledu na ukončení účinnosti této Smlouvy. Strany mají právo požadovat navzájem doložení dostatečnosti utajení důvěrných informací. Strany jsou povinny zajistit utajení důvěrných informací i u svých zaměstnanců, zástupců, jakož i jiných spolupracujících třetích stran, pokud jim takové informace byly poskytnuty.
- 10.3 Právo užívat, poskytovat a zpřístupnit důvěrné informace mají obě strany pouze v rozsahu a za podmínek nezbytných pro řádné plnění práva a povinností vyplývajících z této Smlouvy.
- 10.4 Za důvěrné informace se bez ohledu na formu jejich získání považují veškeré informace, které jsou jako důvěrné výslovně některou ze stran označeny.
- 10.5 Za důvěrné informace se v žádném případě nepovažují informace, které se staly veřejně přístupnými, pokud se tak nestalo porušením povinnosti jejich ochrany, dále informace získané na základě postupu nezávislého na této Smlouvě nebo druhé straně, pokud je strana, která informace získala, schopna tuto skutečnost doložit, a konečně informace poskytnuté třetí osobou, která takové informace nezískala porušením povinnosti jejich ochrany

XI.

Licenční ujednání

- 11.1 Vzhledem k tomu, že součástí díla zhotovitele dle této smlouvy je i plnění, které může naplňovat znaky autorského díla ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů o právu autorském (autorský zákon) ve znění pozdějších předpisů, či předmětu chráněného průmyslovým vlastnictvím (dále jen „předmět ochrany“), je k těmto součástem Plnění poskytována licence za podmínek sjednaných v tomto článku smlouvy.
- 11.2 Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet majetková práva k předmětu ochrany a že je oprávněn k jeho užití udělit objednateli licenci.
- 11.3 Zhotovitel na základě této smlouvy uděluje objednateli oprávnění k výkonu práva dílo užit (dále jen „licenci“) v rozsahu, množství a čase neomezeném.
- 11.4 Objednatel bude moci upravit či měnit název díla, dílo spojit s jiným dílem, jakož i zařadit do díla souborného, pokud jiné dílo či dílo souborné nepoškodí autorskou podstatu díla. Licence není omezena místem.
- 11.5 Objednatel je jakožto nabyvatel licence oprávněn upravovat či měnit dílo bez předchozího svolení zhotovitele jakožto poskytovatele licence, resp. autora dokumentace.
- 11.6 Zhotoviteli, jako poskytovateli licence zůstává právo uvedení jména při prezentačních a publikačních souvislostech s dílem.
- 11.7 Zhotovitel zároveň prohlašuje a zavazuje se, že nedá svolení nikomu dalšímu k pořízení rozmnoženiny díla.
- 11.8 Podpisem předávacího protokolu, kterým byla dokumentace (dílo) předána objednateli, se objednatel stal vlastníkem originálů plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) se všemi právy s tím souvisejícími.
- 11.9 Zhotovitel poskytuje tuto licenci bezúplatně.



- 11.10 Tato licence se poskytuje jako výhradní ve smyslu § 2360 odst. 1 občanského zákoníku. Objednatel není povinen licenci využít.
- 11.11 Licenci zhotovitel poskytuje jak k dílu dokončenému, tak i k jeho jednotlivým fázím a částem.
- 11.12 Objednatel je oprávněn ve smyslu § 2363n. občanského zákoníku, poskytnout dílo zcela nebo zčásti třetí osobě, bez nároku zhotovitele na odměnu.

XII.

Sankce

- 12.1 Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s předáním díla a to 0,05 % z celkové ceny díla za každý den prodlení.
- 12.2 Objednatel zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení v případě neuhrazení odsouhlasené faktury, a to 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.
- 12.3 Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraněním vad, zapsaných v předávacím protokolu jakožto i jiných vad, které mělo dílo v době předání a převzetí díla, a to 1.000, - Kč (slovy: jedentisíckorunčeských) za každou jednu samostatnou vadu a den prodlení.
- 12.4 Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraněním záručních vad, a to 1.000, - Kč (slovy: jedentisíckorunčeských) za každou jednu samostatnou vadu a den prodlení.
- 12.5 Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za provádění prací neschváleným poddodavatelem, a to 5.000, - Kč (slovy: pětisíckorunčeských) za každé takové zjištění.
- 12.6 Poruší-li zhotovitel povinnost realizovat dílo odborně způsobilými pracovníky a na vyzvání neprokáže jejich předepsanou odbornou způsobilost, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000, - Kč (slovy: pětisíckorunčeských) za každý takový případ.
- 12.7 Poruší-li nebo nedodrží zhotovitel povinnost stanovenou v čl. VIII. této smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000, - Kč za každý takto zjištěný případ.
- 12.8 V případě, že zhotovitel prokazatelně poruší jakoukoliv jinou touto smlouvou stanovenou povinnost, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000, - Kč (slovy: jedentisíckorunčeských) za každý případ zvláště, kdy tuto sankci může uložit i opakovaně, pokud dodavatel uvedenou povinnost nesplnil nebo nezhojil v objednatel stanovené lhůtě, zároveň je toto opakované porušení považováno a podstatné porušení této smlouvy.
- 12.9 Ustanovení o smluvní pokutě neruší právo smluvní straně na náhradu škody, které jí vzniknou prodlením druhé strany.
- 12.10 Smluvní strany vylučují použití ust. § 2050 občanského zákoníku.
- 12.11 Smluvní pokuta je splatná do 21 dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.
- 12.12 Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započítat proti pohledávce zhotovitele.
- 12.13 V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu z prodlení s plněním či plnění ze záruky za odstranění vad.



- 12.14 Žádná ze smluvních stran není povinna zaplatit druhé smluvní straně smluvní pokutu, pokud k porušení smluvní povinnosti došlo v důsledku vyšší moci.

XIII.

Změna smlouvy a odstoupení od smlouvy

- 13.1 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným "Dodatek ke smlouvě" a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.
- 13.2 Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 13.3 Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud lze prokazatelně zjistit podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po písemném doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Pro případ pochybností smluvní strany ujednaly, že odstoupení je účinné 7. dne po předání písemného oznámení o odstoupení poště k doručení druhé smluvní straně na její adresu.
- 13.4 Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:
- a) Prodlení zhotovitele se splněním termínu provádění díla a termínu dokončení díla delším než 10 dnů z důvodů na straně zhotovitele.
 - b) Dlouhodobé opakované neplnění kvalitativních ukazatelů díla stanovených příslušnými normami.
 - c) Provádění díla v rozporu s pokyny objednatele a podmínkami této smlouvy.
 - d) Prodlení objednatele s úhradou faktury delší než 30 dnů.
 - e) Zhotovitel provádí dílo v prokazatelně nízké kvalitě.
 - f) Zhotovitel po obdržení písemného upozornění objednatele na jakékoliv vady anebo nedodělky neodstraní jakékoliv takové vady anebo nedodělky vzniklé nesprávným prováděním díla, a to během lhůty stanovené objednatelem.
 - g) Zhotovitel poruší jakoukoliv svou povinnost uvedenou v této smlouvě a takové porušení nenapraví ani během pěti pracovních dnů po obdržení písemného oznámení objednatele o takovém porušení.
 - h) Zhotovitel porušil některý ze svých závazků dle této smlouvy anebo se ukáže nepravdivým, neúplným či zkresleným některé z prohlášení zhotovitele dle této smlouvy.
 - i) Jestliže bude zahájeno insolvenční řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele.
 - j) Zhotovitel vstoupil do likvidace.
 - k) Za podstatné porušení smluvní povinnosti se mimo jiné považuje neposkytnutí součinnosti ze strany objednatele delší než 30 dní nebo prodlení s uhrazením jakékoliv částky v souladu s touto smlouvou.
- 13.5 V případě odstoupení od této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran provedou smluvní strany nejpozději do 21 dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy inventarizaci veškerých vzájemných plnění dle této smlouvy k datu účinnosti odstoupení od smlouvy.
- 13.6 Tímto ustanovením není dotčeno právo na zaplacení smluvní pokuty, dle této smlouvy.
- 13.7 Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody, vzniklé porušením smlouvy.



XIV.

Vyhrazené změny smlouvy

- 14.1 Objednatel si v analogii s ust. § 100 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen ZZVZ) vyhrazuje změny závazku ze smlouvy, které mohou smluvní strany provést, aniž by byl objednatel (zadavatel VZ) povinen provést nové výběrové nebo zadávací řízení. Objednatel upozorňuje, že na vyhrazené změny dle tohoto článku této smlouvy nemá zhotovitel právní nárok a jejich uplatnění je čistě na vůli objednatele a zhotovitel o ně musí písemně požádat, mimo změny, u kterých je uvedeno jejich uplatnění jinak. Objednatel si v souladu s ust. § 100 ZZVZ vyhrazuje tyto změny závazku z této smlouvy:

14.1.1 Změna ceny díla

Objednatel si v souladu s § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje změnu ceny díla uvedenou v čl. V. odst. 5.1 této smlouvy, a to v případě:

a. změna ceny plnění v případě změny sazby DPH

Cenu díla v jednotkových cenách je možné měnit v případě zvýšení nebo snížení zákonem stanovené sazby daně z přidané hodnoty podle zákona o dani z přidané hodnoty. V takovém případě bude cena díla změněna (zvýšena nebo snížena) o příslušné navýšení nebo snížení sazby DPH ode dne účinnosti nové zákonné úpravy sazby DPH a není potřeba uzavírat dodatek ke smlouvě. Dodavatel bude fakturovat cenu s DPH dle sazby DPH platné v době uskutečnění zdanitelného plnění.

b. změna ceny v případě úpravy rozsahu nebo předmětu díla

Celkovou cenu díla a cenu v jednotkových cenách je možné měnit v případě, že dojde ke změně rozsahu nebo předmětu díla.

14.1.2 Změna týkající se doby plnění díla

Objednatel si vyhrazuje změnu doby plnění díla uvedenou v čl. IV. odst. 4.1 této smlouvy, a to v případě:

- a) dojde k nepředvídatelným situacím (např. havárie, živelní pohromy, nepříznivé klimatické podmínky, rozhodnutí správních orgánů, orgánů policie, znepřístupnění objektu atp.), kterým nebyl objednatel ani zhotovitel schopen i přes náležitou péči předejít nebo je nemohl předvídat.
- b) objednatel si vyžádá dodatečné zkoušky, které budou mít vliv na stanovené termíny, a které:
 - (i) nenavazují na předchozí neúspěšné zkoušky nebo zjištění objednatele, nebo
 - (ii) neprokážou, že některé zařízení, materiály nebo práce na díle jsou závadné nebo jinak neodpovídají této smlouvě;
- c) pokud bude provádění díla přerušeno z důvodů výlučně na straně objednatele (např. administrativní nebo technické záležitosti týkající se provozu objektu), má zhotovitel právo na odpovídající prodloužení termínu provádění díla, jakož i jednotlivých dílčích termínů.
- d) dohodnou-li se smluvní strany na provedení i jiných prací nebo služeb (vícepráce) související s plněním díla nebo na změně v předmětu díla, které má prokazatelný vliv na lhůtu stanovenou k plnění díla;

14.1.3 Změna týkající se rozsahu nebo předmětu díla

- a) neprovedení dohodnutých prací a služeb, které byly obsaženy v zadávacích podmínkách a změnou dojde k zúžení předmětu díla (méněpráce),
- b) provedení dodatečných nebo nepředvídaných prací a služeb, které nebyly obsaženy v zadávacích podmínkách a které jsou nezbytné pro realizaci díla a změnou dojde k rozšíření předmětu díla (vícepráce),



XV.

Závěrečná ustanovení

- 15.1 Obě smluvní strany se dohodly, že jejich závazkové vztahy i vztahy touto smlouvou blíže neupravené se budou řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 15.2 Případná nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli článku, odstavce, nebo ustanovení této smlouvy nemá vliv na vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že by jakýkoli takovýto článek, odstavec nebo ustanovení mělo z jakéhokoli důvodu pozbyt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v té části smlouvy, jež pozbyla platnosti. Případné rozpory mezi touto smlouvou a zadávací dokumentací vyřeší smluvní strany bezodkladně dodatkem k této smlouvě.
- 15.3 Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy nedopustil v souvislosti se zadávacím řízením sám nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by odporovalo zákonu nebo dobrým mravům nebo by zákon obcházelo, zejména že nenabízel žádné výhody osobám podílejícím se na zadání veřejné zakázky, na kterou s ním objednatel uzavřel smlouvu, a že se zejména ve vztahu k ostatním uchazečům nedopustil žádného jednání narušujícího hospodářskou soutěž.
- 15.4 Zhotovitel je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole. Zhotovitel povinen uchovávat veškeré doklady související s realizací díla a jeho financováním způsobem dle zákona 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění.
- 15.5 Objednatel je při nakládání s veřejnými prostředky povinnou dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona) a zákon č. 340/2015 Sb. o registru smluv.
- 15.6 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 15.7 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Uveřejnění zajistí objednatel.
- 15.8 Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě v jednom vyhotovení s platností originálu, která opatřena kvalifikovanými elektronickými podpisy zástupců smluvních stran.
- 15.9 Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
 - Příloha č. 1 – Seznam objektů
 - Příloha č. 2 – Nabídka zhotovitele ze dne 12. 11. 2025

Schvalovací doložka podle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění

Tato smlouva byla uzavřena v souladu s Metodikou pro zadávání veřejných zakázek MČ Brno-Líšeň, která byla schválena Radou městské části Brno-Líšeň na 40. schůzi dne 26. 8. 2020.



Za objednatele:

V Brně dnem elektronického podpisu

Mgr. Alena Stejskalová
Digitálně podepsal
Mgr. Alena Stejskalová
Datum: 2026.02.12
12:09:02 +01'00'

Mgr. Alena Stejskalová
II. místostarostka

Za zhotovitele:

V Praze dnem elektronického podpisu

Jakub Jiroušek
Digitálně podepsal
Jakub Jiroušek
Datum: 2026.02.16
13:40:11 +01'00'

Jakub Jiroušek
jednatel

Karel Hempl
Digitálně podepsal
Karel Hempl
Datum: 2026.02.17
12:22:10 +01'00'

Bc. Karel Hempl
jednatel

Příloha č. 1

Seznam objektů

**Kontrola systému vytápění
objekty s výkonem nad 70kW
Brno - Líšeň**

ZŠ Holzova 1	plynový kotel
ZŠ Pohankova 5	plynový kotel
SZŠ EA Šimáčkova 1	plynový kotel
ZŠ Novolišeňská 10	dodávka tepla z Tepláren Brno
ZŠ Horníkova 1	dodávka tepla z Tepláren Brno
ZŠ Masarova 11	dodávka tepla z Tepláren Brno
MŠ Bratří Pelíšků 7	plynový kotel
MŠ a ZUŠ Trnkova 81	plynový kotel
MŠ Šimáčková 1	plynový kotel
MŠ Puchýřova 13a	dodávka tepla z Tepláren Brno
MŠ Hochmanova 2	dodávka tepla z Tepláren Brno
MŠ Synkova 24	dodávka tepla z Tepláren Brno
MŠ Poláčkova 13	dodávka tepla z Tepláren Brno
MŠ Strnadova 13	dodávka tepla z Tepláren Brno
MŠ Michalova 2	dodávka tepla z Tepláren Brno
MŠ Neklež 1a	dodávka tepla z Tepláren Brno
Radnice Jírova 2	dodávka tepla z Tepláren Brno
Orlovna Holzova 7	plynový kotel
Ondráčkova 20	plynový kotel
Dělnický dům Klajdovská 28	plynový kotel
Poliklinika Horníkova 34	dodávka tepla z Tepláren Brno
Klokánek Michalova 4	dodávka tepla z Tepláren Brno
Potr. Hruška Karolíny Světlé 83	plynový kotel

Příloha č. 2

Nabídka zhotovitele ze dne 12. 11. 2025



FRONTIER
TECHNOLOGIES 

FRONTIER TECHNOLOGIES, s.r.o.
Na Hroudě 2149/19
100 00 Praha 10
IČ: 272 34 835 DIČ: CZ27234835
ID: i2zp6r6

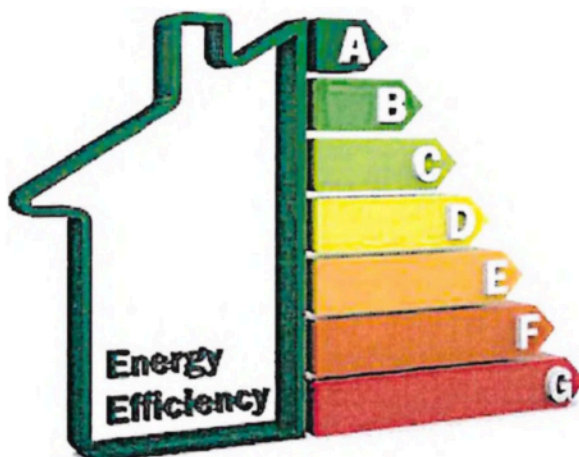
Provozovna
FRONTIER TECHNOLOGIES, s.r.o.
Ocelářská 891/16
190 00 Praha 9

Kontakty
Tel.: +420 277 002 345
www.frontier-technologies.eu
info.frontier@pre.cz

Nabídka na zpracování

Kontroly provozovaného systému vytápění a kombinovaného systému vytápění a větrání dle vyhlášky č. 38/2022 Sb.

Brno-Líšeň





FRONTIER
TECHNOLOGIES 

FRONTIER TECHNOLOGIES, s.r.o.

Na Hroudě 2149/19

100 00 Praha 10

IČ: 272 34 835 DIČ: CZ27234835

ID: i2zp6r6

Provozovna

FRONTIER TECHNOLOGIES, s.r.o.

Ocelářská 891/16

190 00 Praha 9

Kontakty

Tel.: +420 277 002 346

www.frontier-technologies.eu

info.frontier@pre.cz

Identifikační údaje

FRONTIER TECHNOLOGIES, s.r.o.,

Sídlo: Na Hroudě 2149/19, Strašnice, 100 00 Praha 10

IČO: 27234835

DIČ: CZ27234835

bankovní spojení: ČSOB, a.s

číslo účtu: 272005972/0300

Zastoupena: jednatelem Jakubem Jirouškem a jednatelem Stanislavem Šmejdiřem

Provozovna: Ocelářská 891/16, 190 00 Praha 9

Provozovna: Novoměstská 2170/1c, 621 00 Brno

www.premium-es.eu

Kontaktní osoba:

Ing. Zdeněk Pipa

Technik specialista – energetické služby



Společnost se zabývá energetickým poradenstvím se zaměřením na úspory energií. Jedná se hlavně o zpracování energetických studií, auditů všech stupňů, průkazů energetické náročnosti budov, odborných posudků apod. Nabízíme pro společnosti energetický management a distribuci energií. Významným produktem je realizace a financování energeticky úsporných projektů metodou EPC – Energy Performance Contracting.

Energetické služby, které nejsou součástí této nabídky, mohou být předmětem další cenové nabídky.



Vymezení plnění díla, cena, podklady, doba plnění

Požadavek na provádění kontroly provozovaného systému vytápění je stanoven zákonem 406/2000 Sb. O hospodaření energií ve znění pozdějších předpisů, kde je uveden v § 6a. Dále je upřesněn prováděcí vyhláškou č. 38/2022 Sb. Kontroly budou provedeny na níže uvedených objektech zadavatele.

Seznam kontrol

Obj. č.	Objekt	Adresa	Zdroj tepla	Cena kontroly Kč (bez DPH)
1	ZŠ Holzova 1	Holzova 1	plynový kotel	13 000
2	ZŠ Pohankova 5	Pohankova 5	plynový kotel	11 400
3	SZŠ EA Šimáčkova 1	Šimáčkova 1	plynový kotel	11 400
4	ZŠ Novolíšeňská 10	Novolíšeňská 10	dodávka tepla	11 400
5	ZŠ Horníkova 1	Horníkova 1	dodávka tepla	11 400
6	ZŠ Masarova 11	ZŠ Masarova 11	dodávka tepla	11 400
7	MŠ Bratří Pelíšků 7	Bratří Pelíšků 7	plynový kotel	10 600
8	MŠ a ZUŠ Trnkova 81	Trnkova 81	plynový kotel	11 400
9	MŠ Šimáčkova 1	Šimáčkova 1	plynový kotel	11 400
10	MŠ Puchýřova 13a	Puchýřova 13a	dodávka tepla	9 300
11	MŠ Hochmanova 25	Hochmanova 25	dodávka tepla	9 300
12	MŠ Synkova 24	Synkova 24	dodávka tepla	9 300
13	MŠ Poláčkova 13	Poláčkova 13	dodávka tepla	9 300
14	MŠ Strnadova 13	Strnadova 13	dodávka tepla	9 300
15	MŠ Michalova 2	Michalova 2	dodávka tepla	9 300
16	MŠ Neklež 1a	Neklež 1a	dodávka tepla	9 300
17	Radnice Jírova 2	Radnice Jírova 2	dodávka tepla	11 400
18	Orlovna	Holzova 7	plynový kotel	11 400
19	Ondráčkova 20	Ondráčkova 20	plynový kotel	10 600
20	Dělnický dům	Klajdovská 28	plynový kotel	13 000
21	Poliklinika	Horníkova 34	dodávka tepla	11 400
22	Klokánek	Michalova 4	dodávka tepla	9 300
23	Potr. Hruška	Karolíny Světlé 83	plynový kotel	10 600

Celkem kontrol (ks)	23
Cena celkem (v Kč bez DPH)	246 200,00

Cena obsahuje veškeré potřebné náklady pro vypracování díla včetně dopravy, je maximální a nepřekročitelná.



Rozsah odevzdání díla

Zprávy o kontrole systémů vytápění budou zaslány ve formátu PDF na emailovou adresu zadavatele.

Soupis požadované dokumentace k vypracování díla

Veškerá dostupná dokumentace vztahující se k daným systémům vytápění. Projektová dokumentace systému vytápění, regulace, revizní knihy a dokumentace uvedení zdrojů do provozu. Smlouvy o dodávce tepelné energie, ze kterých je zřejmý sjednaný výkon a množství odebraného tepla pro daný rok kontroly, základní parametry dodávané a vrácené teploty a výkon předávací stanice. Dále záznamy o spotřebě energie, záznamy o výměnách a opravách zařízení, PENB a veškeré zákonem vyžadované revize, měření, odborné prohlídky, osvědčení apod. – konkrétní seznam podkladů bude následně specifikován.

Doba plnění

Kontrolu systému vytápění je nezbytné provádět za typických podmínek provozu, tzn. během otopného období při dostatečně nízkých venkovních teplotách. Kontroly provedeme v lednu a únoru 2026. Zprávy o provedení kontroly systému vytápění pak budou zpracovány a odevzdány zadavateli nejpozději do 31. 3. 2026.

Platnost nabídky

Tato nabídka má platnost 50 dní.

Přílohy

1) Osvědčení energetického specialisty MPO

Další upřesňující informace Vám rádi podáme osobně, telefonicky či e-mailem.

V Brně dne: 12. 11. 2025

Ing. Zdeněk Pipa
Technik specialista – energetické služby





FRONTIER
TECHNOLOGIES 

FRONTIER TECHNOLOGIES, s.r.o.
Na Hroudě 2149/19
100 00 Praha 10
IČ: 272 34 835 DIČ: CZ27234835
ID: i2zp6r6

Provozovna
FRONTIER TECHNOLOGIES, s.r.o.
Ocelářská 891/16
190 00 Praha 9

Kontakty
Tel.: +420 277 002 346
www.frontier-technologies.eu
info.frontier@pre.cz

Příloha 1 – Osvědčení energetického specialisty MPO



MINISTERSTVO
PRŮMYSLU A OBCHODU

MINISTERSTVO PRŮMYSLU A OBCHODU
Na Františku 32, 110 15 Praha 1

Ing. Zdeněk Pipa

je oprávněn

zpracovávat energetický audit a energetický posudek
s platností od 20.5.2015

zpracovávat průkazy energetické náročnosti budovy
s platností od 10.12.2014

provádět kontroly provozovaných kotlů a rozvodů tepelné energie
s platností od 10.12.2014

podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií ve znění pozdějších předpisů.

Číslo oprávnění: 1433

V Praze dne . června 2015


Ing. Pavel Šolc

náměstek ministra průmyslu a obchodu

