

## SMLOUVA O VÝPŮJČCE Č. 0076/2026

uzavřená dnešního dne podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku mezi:

1. městem **Žďár nad Sázavou**, zastoupeným starostou **Ing. Martinem Mrkosem, ACCA**, IČO 00295841, DIČ CZ00295841, dále jen půjčitel, na straně jedné
- a
2. společností **HENNLICH s.r.o.**, se sídlem Českolipská 1996/9, Předměstí, 412 01 Litoměřice, IČO 14869446, zastoupenou jednatelem společnosti **Ing. Pavlem Šumerou**, dále jen vypůjčitel, na straně druhé

t a k t o:

I.

Půjčitel je vlastníkem mimo jiné i pozemků p. č. 9014/3 – ostatní plocha, zeleň ve výměře 121 m<sup>2</sup> a p. č. 9014/4 – ostatní plocha, zeleň ve výměře 28 m<sup>2</sup>, oba v k. ú. Město Žďár, zapsaných v katastru nemovitostí pro obec Žďár nad Sázavou u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě – KP ve Žďáře nad Sázavou na LV č. 1.

II.

Pozemky p. č. 9014/3 ve výměře 121 m<sup>2</sup> a p. č. 9014/4 ve výměře 28 m<sup>2</sup>, oba v k. ú. Město Žďár, zakreslené v mapovém podkladu, který je nedílnou součástí této smlouvy, půjčitel dočasně nepotřebuje a přenechává ji vypůjčitelu do výpůjčky za účelem umístění rozvodů závlahového systému pro zajištění pravidelné závlahy a údržby zatravněných ploch před areálem společnosti HENNLICH s.r.o. v PZ Jamská II. Závlahový systém je ve vlastnictví společnosti HENNLICH s.r.o., která jej bude provozovat a dotčené pozemky p. č. 9014/3 a 9014/4 pravidelně udržovat na své náklady.

Vypůjčitel se zavazuje dodržovat zejména níže uvedené podmínky odboru majetku a komunálních služeb:

- vypůjčitel na počátku výpůjčky provede zaměření a zanesení do DTM – následně doloží městu protokol o přijetí do DTM;
- předmětné území bude udržováno v řádném stavu na náklady vypůjčitele;

Dále se vypůjčitel zavazuje dodržet níže uvedené podmínky odboru strategického rozvoje a investic – správa veřejné zeleně města:

- vypůjčitel bude předmět výpůjčky řádně udržovat na své náklady (sečení, odstraňování náletů apod.),
- předmět výpůjčky bude po skončení smlouvy navrácen vlastníkovi v původním stavu.
- půjčitel nenese odpovědnost za případné poškození předmětu výpůjčky (např. při údržbě ploch apod.)

III.

Půjčitel předává vypůjčitelu nemovitosti ve stavu způsobilém k řádnému využití.

IV.

Vypůjčitel se zavazuje, že bude užívat nemovitosti řádně, v souladu s účelem, který byl v této smlouvě dohodnut a bude je udržovat v dobrém stavu, čistotě a pořádku – zvláště, že zajistí údržbu vypůjčených pozemků na vlastní náklady. Vypůjčitel nesmí na pozemcích stavět jakékoli stavby, a to ani vedlejší nebo doplňkové, trvalého ani dočasného charakteru a není

oprávněn na pozemcích vysazovat trvalé porosty, ani zde budovat drobné vodní nádrže a nerozebíratelné zpevněné plochy.

V případě potřeby, umožní vypůjčitel vstup na shora uvedené pozemky ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou.

V.

V případě, že vypůjčitel nebude užívat pozemky řádně, bude je užívat způsobem, který odporuje smluvenému účelu nebo pozemky předá bez souhlasu půjčitele další osobě k užívání, je půjčitel oprávněn žádat vrácení věci ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení žádosti o vrácení výše uvedených pozemků.

VI.

Výpůjčka bude uzavřena na dobu neurčitou s tím, že výpovědní lhůta je jednoměsíční a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně, tzn. půjčiteli nebo vypůjčiteli. Platnost smlouvy může být ukončena též dohodou obou stran.

VII.

Jakékoliv další změny dohodnutých podmínek výpůjčky musí být sjednány formou písemného dodatku ke smlouvě.

VIII.

Skončí-li výpůjčka, je vypůjčitel povinen vrátit vypůjčené nemovitosti v původním stavu a na svůj náklad odstranit veškeré zařízení umístěné na pozemku.

IX.

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv. Je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží vypůjčitel a jedno půjčitel.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Žďáru nad Sázavou dne 09. 02. 2026, číslo usnesení 4188/2026/OP/RM. Záměr vypůjčit shora uvedené pozemky byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu ve Žďáře nad Sázavou v době od 11. 12. 2025 do 10. 01. 2026.

Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru města nájemce výslovně prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy v Registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy zajistí město Žďár nad Sázavou, které před zveřejněním anonymizuje ty osobní údaje nájemce, které podléhají ochraně osobních údajů.

Smluvní strany dále prohlašují, že smlouva neobsahuje obchodní tajemství.

Ve Žďáře nad Sázavou, dne

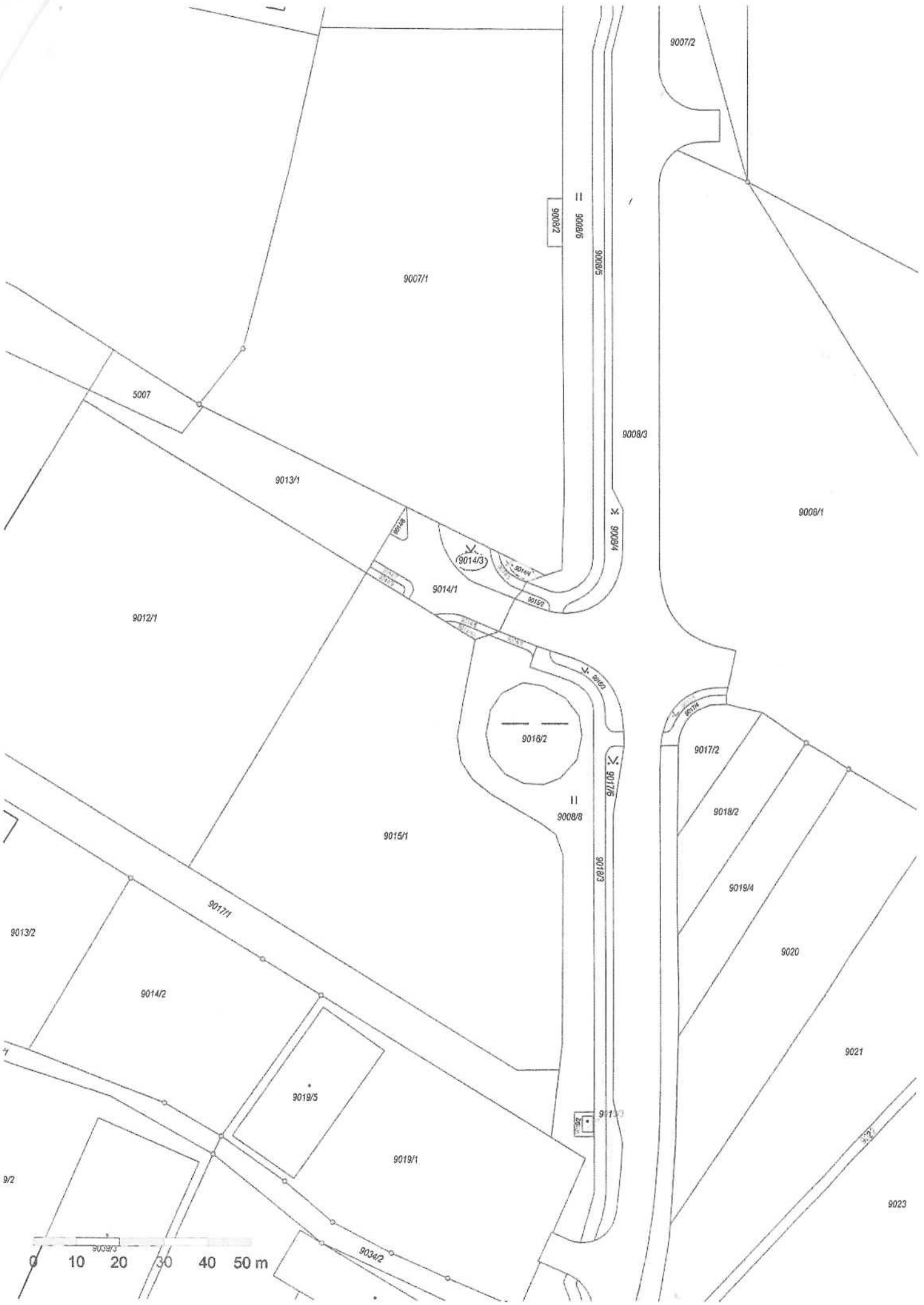
ve Žďáře nad Sázavou, dne 18. 02. 2026



**Ing. Martin Mrkos, ACCA**  
starosta města Žďáru nad Sázavou  
půjčitel



**Ing. Pavel Šumera**  
jednatel společnosti HENNLICH s.r.o.  
vypůjčitel



9007/2

9008/2

9007/1

5007

9013/1

9008/3

9008/1

9012/1

9014/1

9014/3

9016/2

9015/1

9017/2

9018/2

9019/4

9020

9021

9013/2

9017/1

9014/2

9019/5

9019/1

9/2

0 10 20 30 40 50 m

9034/2

9023

