

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi smluvními stranami:

(1) Město Beroun

se sídlem: Husovo nám. 68, Beroun-Centrum, 26601 Beroun

IČO: 00233129, DIČ: CZ00233129

Číslo účtu: 123-1213850257/0100, Komerční banka, a.s.

Zastoupené: **RNDr. Soňou Chalupovou, starostkou města**

dále jen „povinný z věcného břemene“

a

(2) RE MVE, a.s.

se sídlem: Mlýnské nábřeží 605/17, Doudlevice, 301 00 Plzeň

IČO: 19751273, DIČ: CZ19751273

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú. 11134282/0800

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, v oddíle B, vložka č. B 2231

zastoupena: **Janou Dífkovou, členem správní rady**

dále jen „oprávněný z věcného břemene“

tato

**SMLOUVA
O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE**

Carrier Beroun - Umístění kabelové trasy VN (dále jen „Smlouva“)

podle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**občanský zákoník**“)

**Článek I.
Úvodní prohlášení**

(1) Povinný z věcného břemene je dle zápisu v katastru nemovitostí, vedeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Beroun, na **LV č. 10001** pro obec **Beroun** a k.ú. **Beroun** vlastníkem nemovitých věcí, a to: pozemků **p.č. 1946/1, p.č. 1980/3, p.č. 1980/6, p.č. 1983/15 a p.č. 2314/4** (dále jen „**Služebné pozemky**“).

(2) Oprávněný z věcného břemene je vlastníkem a provozovatelem zemního kabelového vedení VN pro přímé napájení areálu Carrier Beroun (dále jen „**Vedení VN**“), které zasahuje na Služebné pozemky.

(3) Dne 11. 3. 2025 uzavřely smluvní strany smlouvu o smlouvě budoucí, kterou se zavázaly uzavřít tuto Smlouvu nejpozději do 6 měsíců od nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí. Kolaudační rozhodnutí bylo Městským úřadem Beroun, Odborem výstavby, vydáno dne 28.1.2026 pod č.j. MBE/10447/2026/VYST-Cp.

Článek II. Předmět Smlouvy

(1) Předmětem smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene spočívajícího v právu umístění, provozování a údržby kabelového vedení VN na Služebných pozemcích. Obsah věcného břemene je specifikován v článku III. této Smlouvy. Věcné břemeno se zřizuje ke Služebným pozemkům ve prospěch oprávněného z věcného břemene v rozsahu uvedeném v této smlouvě a vyplývajícím z přísl. ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění (dále jen „**energetický zákon**“). Povinný z věcného břemene se za podmínek stanovených touto smlouvou a zákonem zavazuje strpět práva oprávněného z věcného břemene plynoucí z věcného břemene a s ním spojených zákonných omezení a oprávněný z věcného břemene prohlašuje, že tato práva přijímá a bude je vykonávat za podmínek sjednaných touto smlouvou a stanovených zákonem.

(2) Povinný z věcného břemene výslovně prohlašuje, že není žádným způsobem omezen v právu zřídit ke Služebným pozemkům věcné břemeno, že Služebné pozemky nejsou zatíženy žádným zástavním, předkupním, či jiným věcným nebo závazkovým právem, kterým by byl znemožněn účel této smlouvy. Povinný z věcného břemene prohlašuje, že mu nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Služebných pozemků, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

Článek III. Specifikace věcného břemene

(1) Smluvní strany se dohodly, že povinný z věcného břemene, jako vlastník Služebných pozemků, zřizuje ke Služebným pozemkům ve prospěch oprávněného z věcného břemene právo odpovídající služebnosti inženýrské sítě podle § 1267 občanského zákoníku, když jeho obsah a rozsah jeho výkonu je blíže uveden, kromě příslušných ustanovení energetického zákona a občanského zákoníku, v tomto článku.

(2) Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Služebných pozemků přecházejí i práva a povinnosti, vyplývající z věcného břemene, na nabyvatele Služebných pozemků.

(3) Smluvní strany se za účelem umístění **Vedení VN** na Služebných pozemcích a za účelem jeho provozování dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo oprávněného z věcného břemene zřídit, provozovat, opravovat a udržovat Vedení VN na Služebných pozemcích. Věcné břemeno zahrnuje též právo oprávněného z věcného břemene provádět na Vedení VN úpravy za účelem jeho obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti, včetně jeho odstranění.

(4) Uložení kabelového Vedení VN byla schválena dne 12.11.2024 pod č.j. MBE/80611/2024/ÚPRR-Kol souhlasným „**Vyjádřením**“ vydaným městem Beroun, zastoupeným Odborem územního plánování a regionálního rozvoje Městského úřadu Beroun, s požadavkem uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene.

(5) Rozsah věcného břemene podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. **8073-167/2025**, ze dne 16.12.2025, vyhotoveném Ing. Přemyslem Jordákem, ověřeném úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Erikou Svobodovou, potvrzeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun dne 18.12.2025,

pod č. PGP–1570/2025-202. Geometrický plán je přílohou č. 1 této smlouvy a její nedílnou součástí. Veškeré náklady související s vyhotovením geometrického plánu a smlouvy uhradí oprávněný z věcného břemene.

(6) Povinný z věcného břemene je povinen strpět výkon práva oprávněného z věcného břemene, vyplývající z této smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, která vede k ohrožení součásti distribuční soustavy a omezení výkonu tohoto práva oprávněného z věcného břemene.

(7) Věcné břemeno, zřízené touto smlouvou, se sjednává na dobu technologické životnosti elektrického rozvodného zařízení.

Článek IV. Další práva

(1) Oprávněný z věcného břemene má ve vztahu ke Služebným pozemkům dále zejména následující oprávnění:

a) vstupovat a vjíždět na Služebné pozemky v souvislosti se zřizováním, obnovou a provozováním Vedení VN.

b) odstraňovat a oklešťovat na Služebných pozemcích stromoví a jiné porosty, provádět likvidaci odstraněného a okleštěného stromoví a jiných porostů ohrožujících bezpečné a spolehlivé provozování součásti Vedení VN v případech, kdy tak po předchozím upozornění a stanovení rozsahu neučinil sám vlastník nebo uživatel Služebných pozemků.

(2) Oprávněný z věcného břemene je povinen při výkonu oprávnění, popsanych shora, co nejvíce šetřit práva povinného z věcného břemene a vstup na Služebné pozemky mu bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinen uvést Služebné pozemky do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Služebných pozemků a bezprostředně oznámit tuto skutečnost povinnému z věcného břemene. Po provedení odstranění nebo okleštění stromoví je oprávněný z věcného břemene povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klestu a zbytků po těžbě.

(3) Vedení VN je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku se všemi k ní náležejícími součástmi.

Článek V. Cena a platební podmínky

(1) Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje úplatně.

(2) Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene je stanovena na základě sazebníku města Beroun schváleného Zastupitelstvem města Beroun ze dne 21.10.2002, usnesením č.7/2002 – III/9, a to v částce 150.322,- Kč bez DPH (slovy: jedno sto padesát tisíc tři sta dvacet dva korun českých).

Parc. č.	Název styku s městskou komunikací nebo pozemkem	Měrná jedn. (MJ)	Sazba (Kč/MJ)	Počet MJ	Celkem (Kč)
1946/1	Podélné uložení do vozovky	bm	115,00	354,88	40 811,20
	Křížení komunikace překopem	případ	3 800,00	1	3 800,00
	Protlak A) chránička pr. 0,2 m	bm	270,00	8	2 160,00

	Protlak B) start. jáma v pozemku	m2	270,00	8	2 160,00
1980/3	Uložení do pozemku	bm	1 250,00	32,77	40 962,50
1980/6	Uložení do pozemku	bm	1 250,00	30,97	38 712,50
1983/15	Podélné uložení do vozovky	bm	115,00	100,55	11 563,25
	Křížení komunikace překopem	případ	3 800,00	1	3 800,00
2314/4	Podélné uložení do vozovky	bm	115,00	55,24	6 352,60
Po zaměření skuteč. stavu v 12/2025 ... Celkem Kč bez DPH					150 322,05

Základ daně činí **150.322,- Kč**, základní sazba daně z přidané hodnoty 21%, vypočtená daň **31.568,- Kč**. Úhrada včetně daně z přidané hodnoty činí **181.890,- Kč** (slovy: jedno sto osmdesát jedna tisíc osm set devadesát korun českých).

(3) Vzájemně dohodnutá úhrada dle odst. (2) bude oprávněným z věcného břemene provedena ve prospěch povinného z věcného břemene na základě faktury vystavené povinným z věcného břemene, a to se splatností do 30 dnů ode dne vystavení. Povinný z věcného břemene je oprávněn vystavit fakturu až po doručení vyrozumění o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Faktura bude obsahovat náležitosti požadované platnými právními předpisy a dále číslo „Smlouvy“ a bude elektronicky zaslána na adresu: difkova@renoenergie.cz.

Článek VI.

Vklad věcného břemene do veřejného seznamu

(1) Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu, zřizovanému touto smlouvou, ke Služebným pozemkům do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu oprávněným z věcného břemene. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí oprávněný z věcného břemene.

(2) Povinný z věcného břemene tímto zmocňuje oprávněného z věcného břemene, aby ho zastupoval v řízení před příslušným katastrálním pracovištěm ve věci zřízení práva ke Služebným pozemkům podle této smlouvy a aby za něj podepsal a podal návrh na vklad práva ke Služebným pozemkům. Udělení zmocnění a jeho přijetí smluvní strany potvrzují svými podpisy této smlouvy o zřízení věcného břemene.

(3) Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí).

Článek VII.

Ostatní ujednání

(1) Smlouva je sepsána ve 3 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom a jeden stejnopis s úředně ověřenými podpisy bude tvořit přílohu návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí.

Článek VIII.

Závěrečná ujednání

(1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

(2) Tato smlouva je uzavírána na základě svěřeni rozhodování o uzavírání smluv o věcných břemenech na inženýrské síti starostovi města usnesením Rady města Beroun č.340/2004 ze dne 4.10.2004. Město Beroun potvrzuje ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny všechny podmínky podmiňující platnost tohoto právního jednání.

(3) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva vyžaduje ke své účinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Za účelem splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy se smluvní strany dohodly, že ji do registru smluv zašle město Beroun neprodleně, nejdéle však do 15 dnů, po jejím podpisu všemi smluvními stranami.

(4) Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. (uvádí se jen v případě, pokud je to relevantní).

(5) Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejich náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.

(6) Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji povinný z věcného břemene či oprávněný z věcného břemene podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně ve formě sjednané touto smlouvou a stanovené zákonem schválí.

(7) Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

(8) Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.

(9) Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.

Příloha: - geometrický plán č. 8073-167/2025.

V Berouně dne: 18. 2. 2026

V Plzni dne: 13. 2. 2026

Za povinného:

Za oprávněného:

.....
RNDr. Soňa Chalupová
starostka města

.....
Jana Dířková
člen správní rady