

SCHVÁLENÍ UMÍSTĚNÍ

Jablonecká dopravní a.s., sídlem Mírové náměstí 3100/19, Jablonec nad Nisou, PSČ: 466 01, zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, odd. B, vložka 2684, dnem 1. 3. 2018, pod IČ: 06873031 dále též jako „Firma“

s o u h l a s í ,

aby na základě vzájemných vztahů se společností

DELIKOMAT s.r.o., sídlem Modřice, U Vlečky 843, PSČ: 664 42, zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, odd. C, vložka 20361, pod IČ: 63475260, dnem 21.8.1995, kontaktní osoba a telefon: Vladimír Kučera, 725 217 917 dále též jako „DELIKOMAT“;

společnost DELIKOMAT ve smyslu ustanovení § 1724 odst. 2 zákona. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále též jako „OZ“) umístila a provozovala na vlastní účet a na základě vlastních potřebných povolení a licencí svoje potravinářské prodejní automaty (dále též jako „Zařízení“) v provozních a obchodních prostorách Firmy, jimiž Firma disponuje z titulu vlastnického, nájemního nebo podnájemního práva (dále jen „Stanoviště zařízení“) s tím, že Firma tímto právo umístit a provozovat Zařízení na celém Stanovišti zařízení poskytuje za následujících podmínek:

[1] Stanovištěm zařízení obecně se rozumí stavební objekt:

Luční 3, Jablonec nad Nisou, PSČ: 466 01, objekt čekárny

(dále též jako „Objekt“).

[2] Jednotlivá individuální Stanoviště zařízení budou umístěna a technicky vybavena na provozně i esteticky vhodných místech v Objektu v dohodě s Firmou a zprovozněna společností DELIKOMAT bez jakýchkoli souvisejících nákladů pro Firmu (zejména instalace provozních přípojek vody a elektrického proudu).

[3] Přípojky vody a elektrického proudu se okamžikem jejich montáže stávají jako součást Objektu vlastnictvím Firmy.

[4] Technický a provozní servis Zařízení zajistí na vlastní účet a potřebná povolení a licence společnost DELIKOMAT svými odborníky nebo jí smluvně vázaným specializovaným subjektem v běžné provozní době Firmy.

[5] Jelikož vlastníkem a provozovatelem Zařízení v Objektu je společnost DELIKOMAT, jejímž daňovým příjmem jsou tržby Zařízení, daňovou, popř. jinou odvodní povinnost s provozem Zařízení spojenou, či v budoucnu vyvstalou nese společnost DELIKOMAT.

[6] V případě změny sazeb daňových, popř. jiných odvodních povinností je společnost DELIKOMAT oprávněna jednostranně upravit cenu sortimentu v závislosti na skutečnost nastalých změn.

[7] Společnost DELIKOMAT nese jako vlastník a provozovatel Zařízení povinnost na vlastní účet a odpovědnost pojistit provoz Zařízení proti případným škodám způsobeným jednak na nich a jejich prodejním obsahu a jednak způsobených jejich provozováním na majetku Firmy a/nebo třetích osob a to bez zbytečného odkladu po jejich uvedení do provozu; Firma není odpovědna za škodu způsobenou provozováním Zařízení, ledaže by škoda vznikla z prvotní příčiny zaviněním Firmy (např. havarijní stav rozvodů elektroinstalace).

[8] Právo umístit a provozovat Zařízení v Objektu poskytuje Firma na dobu určitou, která počíná dnem **1. února 2026** a končí dnem **31. ledna 2028**. Předmětný právní vztah může skončit písemnou dohodou stran kdykoli. Obě smluvní strany mohou smluvní vztah jednostranně písemně vypovědět v průběhu trvání smluvního vztahu. Písemně

vyhotovení musí být doručeno protistraně. Výpovědní doba činí 3 měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

[9] Rozsah Stanovišť zařízení co do počtu se za trvání předmětného právního vztahu bez nutnosti zvláštního nebo dodatečného ujednání mění v dohodě mezi účastníky v závislosti na rozsahu Objektu užívaného Firmou. Firma se zavazuje se Zařízením fyzicky nemanipulovat bez souhlasu společnosti DELIKOMAT, zejména je nepřemísťovat.

[10] Smluvní strany se dále dohodly, že v případě uzavření provozních a obchodních prostor Firmy nařízením vlády (např. nouzový stav, epidemiologická krize, apod.) nebo vlastním interním nařízením Firmy, nebude DELIKOMAT ani Firma po tuto dobu hradit nájemné ani služby spojené s umístěním Zařízení.

[11] Společnost DELIKOMAT uhradí Firmě za umístění a provoz Zařízení úhradu ve výši **2.480,- Kč** bez DPH za Zařízení na teplé nápoje a **2.050,- Kč** bez DPH za Zařízení na kusové zboží dle zákonné výše měsíčně na základě daňového dokladu vystaveného Firmou a doručeného společnosti DELIKOMAT, přičemž náklady spojené s provozem Zařízení, jako je úhrada dodávky pitné vody, elektrické energie a úklidu odpadků, hradí Firma. Nájemné se zvyšuje o roční míru inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem, a to počínaje prvním lednem roku následujícího po roce, v němž počala sjednaná doba umístění.

[12] Sjednaná doba umístění počíná dnem 1.2.2026.

[13] Dnem, kdy počíná právo umístění, pozbývají platnosti a účinnosti veškerá předchozí písemná, ústní či jiná jednání a projevy týkající se předmětu této listiny či vztahů touto listinou upravených.

Datum a místo: 1.2.2026 Jablonec nad Nisou

Za Jabloneckou dopravní a.s.:

Mgr. Jaroslav Šída, předseda představenstva

Souhlas s umístěním a jeho podmínky stanovené Firmou přijímám a zavazuji se jimi řídit!

Za DELIKOMAT s.r.o.:

Jiří Marek, na základě plné moci
Bc. Milan Nevrlý DiS., jednatel