

Mandátní smlouva o obstarání inženýrské činnosti

Akce : Zajištění inženýrské činnosti a výkonu Technického dozoru stavebníka – sanace podkrovního prostoru – ZŠ Nová 1871/5, České Budějovice

I. Smluvní strany

Mandant :

Základní škola a Mateřská škola, Nová 1871/5, 370 01 České Budějovice

IČO: 04677722

Zastoupení: paní ředitelka Mgr. Vladimíra Havlíčková

Tel.: +420 720 870 098, 380 831 800

e-mail: [redacted]

a

Mandatář :

[redacted]

[redacted]

[redacted]

Zastoupení : [redacted]

IČO: 10286560

DIČ: CZ-25193091

Bankovní spojení : [redacted]

Tel.: [redacted]

e-mail: [redacted]

uzavírají mandátní smlouvu specifikovanou níže uvedenými body.

II. Předmět plnění a cena

Smluvní strany uzavírají podle platných ustanovení občanského zákoníku níže uvedeného dne, měsíce a roku následující mandátní smlouvu o zajištění inženýrské činnosti pro tyto odborné úkony:

- Inženýrská činnost – konzultace technologických postupů a materiálů, vhodných pro sanaci podkrovního prostoru, dle vypracované dokumentace. Likvidace azbestových desek dle platných předpisů. Úklid a údržba podkrovních prostor. Impregnace krovu. Lokální opravy střechy v místech zátoků od klimatických vod.
- Výkon Technického dozoru stavebníka při provádění prací.
- Kontrola a provádění zápisů do stavebního deníku stavby.
- Zastoupení stavebníka v technických záležitostech při předání a převzetí díla.
- Odborná kontrola cenové prostavěnosti dané akce.
- Účast na kontrolních dnech akce.

Místo plnění: Základní škola, Nová 1871/5, 370 01 České Budějovice

Případné vícepráce nebo méněpráce dohodnou smluvní strany předem písemnou formou (dodatkem k této smlouvě), kde se podpisem odsouhlasí a to včetně cenového navýšení respektive odpočtu ze smluvní ceny.

Dodržení termínu plnění mandatářem je závislé na řádné a včasné součinnosti mandanta dohodnuté v této smlouvě.

Jako překročení konečného termínu díla není považováno zpoždění, které nespočívá v zavinění mandatáře.

Termín pro provedení díla: 2.2. 2026 – 30.6. 2026

III. Cena díla

Níže uvedená cena je stanovena podle Sazebníku UNIKA v cenové úrovni 2005 – což je obecně doporučovaný sazebník pro navrhování orientačních nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností. Níže uvedená cena je pod sazbou minimálně stanovených cen ceníku – kapitola 2.4., odstavec 2.4.2. Ceník je používán zejména pro navrhování cen u veřejných zakázek.

Cena za dílo: 75 hod. x 750 Kč/hod = 56.250 Kč
Ostatní náklady – administrativní práce, fotodokumentace: 13.000 Kč

Cena celkem: 69.200 Kč

Tato cena je konečná, neboť mandatář není plátcem DPH.

Na odsouhlaseném soupise provedených prací a dodávek bude vystavena faktura. Faktura je splatná do 14 dnů po jejím obdržení mandantem na účet mandatáře.

K navýšení nebo snížení ceny může dojít pouze po odsouhlasené dohodě smluvních stran.

IV. Ostatní ustanovení

- Mandant se zavazuje poskytnout mandatáři všechny podklady a informace nezbytné pro výkon činnosti mandatáře.
- Mandatář se zavazuje k výkonu činnosti dle nejlepšího vědomí ku prospěchu mandanta a k uchování v tajnosti všech skutečností, jež jsou předmětem obchodního tajemství mandanta nebo se týkají zabezpečovacích zařízení realizované stavby.
- Mandatář se zavazuje ke dni ukončení své činnosti předat mandantovi všechny podklady a doklady, které od něho obdržel, nebo které při výkonu své činnosti pro něj zajistil.
- Mandatář se zavazuje průběžně informovat mandanta o své činnosti, zejména o těch skutečnostech, které by mohly mít negativní vliv na úspěšnou realizaci díla.

- Mandatář bude při výkonu své činnosti dodržovat bezpečnostní předpisy a užívat předepsané ochranné pomůcky.
 - Mandant uděluje souhlas mandatáři k pořizování fotodokumentace technických detailů na stavbě.
 - Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je vypověditelná kteroukoli ze smluvních stran s výpovědní lhůtou 1 měsíc. Výpovědní lhůta počíná běžet prvním kalendářním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď prokazatelně doručena druhé smluvní straně.
- Zodpovědným pracovníkem mandanta pro technická jednání a řízení činnosti je paní ředitelka Mgr. Vladimíra Havlíčková.
- Mandatář prohlašuje, že je pojištěn jednak u své pojišťovny a jednak u pojišťovny při Komoře autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, na případnou škodu. Na vyžádání mandanta předloží mandatář tyto pojistné smlouvy do jednoho dne od vyžádání.

Veškeré změny a dodatky této smlouvy musí být provedeny písemnou formou a musí být podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Ujednání, která nejsou obsahem této smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

Smluvní strany prohlašují, že se podrobně seznámily s celým textem této smlouvy, který je jim jasný a srozumitelný, že je jeho obsah projevem jejich pravé a svobodné vůle a toho, že je uzavírán určitě a vážně, nikoli v tísní nebo pod nátlakem, připojují níže své vlastnoruční podpisy.

V Českých Budějovicích, dne 27.1. 2026

za mandatáře

za mandanta

