

Smlouva o dílo dle § 2586 a násl. občanského zákoníku

č. S2026.....

I. Smluvní strany

Objednatel: Město Nymburk
IČ, DIČ: 00239500, CZ00239500
sídlo MěÚ: Náměstí Přemyslovců 163, 288 02 Nymburk
bankovní spojení: Česká spořitelna Nymburk, číslo účtu: 27-0504359359/0800
zastoupen: Bc. Zuzana Nekovářová, vedoucí odboru rozvoje a investic
kontaktní osoba:, *investiční technik*
e-mail, tel.:, +420 325 501 203, 720956408

(dále jen objednatel)

Zhotovitel:
Jméno/Název: **ARCHATT s.r.o.**
IČ, DIČ: 496 60 180, CZ496 60 180
Místo podnikání/Sídlo: Branky 291/16, 664 49 Ostopovice
Zastoupen: Ing. Janem Všetečkou, jednatelem
Telefon: +420 777 718 552
e-mail: vsetecka@archatt.cz
Oprávněnost jednat ve věcech technických:

.....
Telefon: +420 739 274 491
e-mail:

(dále jen zhotovitel)

II. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad (včetně opatření všech potřebných věcí) a nebezpečí pro objednatele níže specifikovanou službu v nejvyšší kvalitě, dle příslušných norem, včetně norem ČSN, a dle požadavků a pokynů objednatele; objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli níže uvedenou cenu.

Výměnu zasklení studny Staré děkanství v Nymburce, Kostelní náměstí čp. 29 v místnosti 1.05 ohnivzdorným pochozím sklem dle položkového rozpočtu, který je přílohou této smlouvy.

III. Cena a termín zhotovení

Cena díla je dohodnuta smluvními stranami na základě předpokládaného množství jednotlivých úkonů dle přílohy a zde uvedených pevných jednotkových cen.

Cena zahrnuje dodání materiálu, dopravu, přesuny, hrubý úklid, odvoz odpadu, uložení na skládce, šetrné rozebrání dlažby, kompletní demontáž stávajícího zasklení a montáž nového, uvedení do

původního stavu.

Celkem bez DPH 114.999,37 Kč tj. 139.149,24 Kč včetně DPH

Výše:

Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na provedení díla a nemůže být jednostranně měněna. Fakturace bude provedena dle skutečnosti na základě odsouhlaseného soupisu prací předloženého zhotovitelem objednateli.

Splatnost: **do 30 dnů** od doručení faktury objednateli

Termín realizace díla únor 2026.

IV. Záruka

Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za provedené dílo po dobu **60 měsíců** ode dne dokončení a předání díla bez vad a nedodělků.

V. Předání a převzetí díla

Zhotovitel předá a objednatel převezme dílo řádné a úplně dokončené bez vad a nedodělků, v souladu s podmínkami této smlouvy. Objednatel může převzít dílo i tehdy, vykazuje-li pouze drobné vady a nedodělky, které nebrání jeho řádnému užívání nebo jejichž odstranění nevyžaduje odstávky provozu hotového díla. O úspěšném předání a převzetí díla bude sepsán zápis, potvrzený oběma stranami. Budou-li zjištěny vady a nedodělky, v zápise bude uveden jejich soupis a dohodnut termín, popř. způsob jejich odstranění: nedojde-li k dohodě o tomto termínu, činí lhůta k odstranění vad a nedodělků 15 dnů.

V případě, že objednatel převezme dílo s drobnými vadami či nedodělky, které by nebránily jeho řádnému užívání, musí být v zápise o převzetí uvedeny termíny a postup odstranění nedokončenosti nebo vad a sjednán datum jejich převzetí.

Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli přístup na stavbu k odstranění vad a nedodělků i poté, co již dílo převzal.

VI. Smluvní pokuty

V případě pozdní úhrady plateb objednatelem bude účtovat zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý i započatý kalendářní den prodlení.

V případě nedodržení termínu dokončení stavby z důvodů nikoliv na straně objednatele uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.500 Kč za každý započatý den prodlení.

Smluvní pokuta v případě prodlení oproti sjednanému termínu odstranění jednotlivé vady ze Zápisu o předání díla nebo podle článku VII. této smlouvy se sjednává ve výši 1.000 Kč za každý započatý den prodlení.

Objednatel může uplatnit smluvní pokutu v nižší částce.

VII. Další ujednání

Zhotovitel je povinen při provádění díla respektovat veškeré závazné technické a jiné normy a postupovat v souladu s obecně právními předpisy s důrazem na dodržování podmínek stanovisek orgánů státní správy.

Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu a neprodleně odstranit vlastním nákladem odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla.

Zhotovitel je povinen zabezpečit staveniště ode dne převzetí až po předání objednateli.

Zhotovitel je oprávněn provádět dílo prostřednictvím subdodavatelů. Za provádění díla těmito subdodavateli nese zhotovitel odpovědnost jako by dílo prováděl sám.

Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo za podmínek stanovených touto smlouvou na svůj náklad a až do doby předání díla na vlastní nebezpečí.

Zhotovitel se zavazuje k uvedení veškerých ploch dotčených pracemi do původního stavu.

Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel.

Zhotovitel odpovídá za všechny škody, které vzniknou při zhotovování díla nebo v souvislosti s ním objednateli či třetím osobám a je povinen vzniklé škody odstranit nebo nést náklady na jejich odstranění.

Riziko změny okolností nese zhotovitel.

Nebezpečí škody přechází na objednatele okamžikem převzetí díla, které se uskuteční písemným předávacím protokolem.

VIII. Závěrečná ustanovení

Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“), případně může být zveřejněna i jiným vhodným způsobem, při dodržení zvláštních právních předpisů týkajících se ochrany osobních údajů. Smluvní strany dávají zároveň tímto objednateli svůj výslovný souhlas ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění, se zpracováním veškerých ve smlouvě uvedených osobních údajů, včetně údajů citlivých, na dobu neurčitou, za účelem splnění smluvních povinností, evidence smlouvy a zpřístupnění obsahu smlouvy veřejnosti.

Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.

Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise.

Změny či doplňky této smlouvy musí mít písemnou formu dodatku odsouhlasenou oběma smluvními stranami.

Zástupci smluvních stran prohlašují, že se s obsahem smlouvy před jejím podpisem seznámili, a že s ní bezvýhradně souhlasí, na důkaz připojují své podpisy.

Za objednatele:

Za zhotovitele:

V Nymburce dne

V Ostopovicích dne

.....

.....

Bc. Zuzana Nekovářová
vedoucí odboru rozvoje a investic

Ing. Jan Všetečka
jednatel

Položkový rozpočet stavby	
----------------------------------	--

Stavba: **2023 - 90** **Revitalizace Starého děkanství, Nymburk**

Objekt: **73** **Výměna zasklení studny**

Rozpočet:	01	Výměna zasklení studny
-----------	----	------------------------

Objednatel:	IČO:
	DIČ:

Zhotovitel:	IČO:
	DIČ:

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
-------------	--------

HSV			113 459,24
PSV			1 540,13
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			114 999,37

Rekapitulace dani

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	114 999,37 CZK
Základní DPH	21 %	24 149,87 CZK

Zaokrouhlení	0,00 CZK
--------------	----------

Cena celkem s DPH	139 149,24 CZK
--------------------------	-----------------------

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			105 205,29	91,5
9	Ostatní konstrukce	HSV			3 000,00	2,6
96	Bourání konstrukcí	HSV			4 038,99	3,5
99	Staveništní přesun hmot	HSV			516,53	0,4
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			1 540,13	1,3
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			698,43	0,6
Cena celkem					114 999,37	100,0

Položkový rozpočet

S:	2023 - 90	Revitalizace Starého děkanství, Nymburk
O:	73	Výměna zasklení studny
R:	01	Výměna zasklení studny

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				105 205,29
1	632411150RT5	Potěr ze SMS, ruční zpracování, tl. 50 mm	m2	1,25600	2 190,00	2 750,64
		2*3,14*0,5*0,4		1,25600		
2	63 1	Výměna zasklení studny	soubor	1,00000	102 454,65	102 454,65
Díl: 9		Ostatní konstrukce				3 000,00
3	91	úklid po stavebních pracích	soubor	1,00000	3 000,00	3 000,00
Díl: 96		Bourání konstrukcí				4 038,99
4	965024121R00	Setrná demontáž dlažby pro zpětné použití	m2	1,25600	1 150,00	1 444,40
		2*3,14*0,5*0,4		1,25600		
5	965042121RT1	Bourání betonových mazanin, plochy do 1 m2, do tl. 100 mm ručně, mazanina tl. 50 - 80 mm	m3	0,06280	7 630,00	479,16
		2*3,14*0,5*0,4*0,05		0,06280		
6	979054442R00	Očištění vybouraných dlaždic s výplní spár cementovou maltou	m2	1,25600	150,50	189,03
7	460030081RT1	Řezání spáry v asfaltu nebo betonu v tloušťce vrstvy do 50 mm	m	12,80000	150,50	1 926,40
		Začátek provozního součtu				
		přepočet počtu dlažby : 2*3,14*0,5*0,4/0,2/0,2		31,40000		
		Konec provozního součtu				
		32*(0,2+0,2)		12,80000		
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				516,53
8	999281145R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 6 m, nošením	t	0,36974	1 397,00	516,53
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				1 540,13
9	771575107RW1	Montáž podlah z dlaždic stávajících, do tmele, 200 x 200 mm (flex.lepidlo), (spár.hmota)	m2	1,25600	1 126,00	1 414,26
		2*3,14*0,5*0,4		1,25600		
10	998771201R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, v objektech výšky do 6 m	%	14,14260	8,90	125,87
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				698,43
11	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0,14067	371,00	52,19
		Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.				
12	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	1,40672	30,70	43,19
13	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	0,14067	543,00	76,38
14	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	1,12538	60,50	68,09
15	979990107R00	Poplatek za uložení suti - směs betonu, cihel, dřeva, skupina odpadu 170904	t	0,14067	3 260,00	458,58
		kategorie 17 09 04 smíšené stavební a demoliční odpady				



IČO 26133466, DIČ CZ26133466

Trabantská 291, 190 15 Praha 9, provozovna Svěmyslice 13

www.termetal.cz

CENOVÁ NABÍDKA č. 2026-018

Projekt: NYMBURK

Výpis prvků: Požární poklop studny

Zadavatel: Vážený pan,
[REDACTED]
ARCHATT s.r.o.

Zpracoval: [REDACTED]

Datum zpracování: 27. leden 2026



Na základě Vašeho požadavku a poskytnutých podkladů zasíláme následující **informativní cenovou nabídku** na výrobu dodávku a montáž požárního předělu.

Cenová kalkulace je provedena v rozsahu identifikovatelnosti prvků a jejich výměr v poptávkové dokumentaci.

Provedení:

- Před realizací je třeba kompletně odhalit původní poklop vč. kotevních bodů tak, aby se tento dal demontovat a odvézt na dílnu.
- Je předjednáno schválení provedení, které bude mít obdobnou skladbu jako současné řešení. Je nicméně nutné poměrně zásadně zúžit světlý prostup „studnou“. Z vnitřní strany zdiva bude vevařen nový nerezový límec, který bude z boční a spodní strany nést požární sklo.
- Nově uvažovaná skladba skla:
 - o Pochozí sklo 35mm (81212.44) ESG/ESG, protiskluzový potisk, začerněný přesah/16mm rámeček/20mm požární sklo s předepsanou požární odolností.

Spodní požární sklo musí být uložené.

Přesné provedení bude zkresleno ve schvalovací dokumentaci a musí zohledňovat požadavky požárního přepočtu.

Podmínkou platnosti cenové nabídky je chválení možnosti využití původních komponentů.

Požární odolnost předělu – EW15.

Cenová kalkulace:

Cena za výměnu poklopu	79 091,- Kč
Požární přepočet	10 000,- Kč
Cena celkem (bez DPH)	89 091- Kč
Platební podmínky:	Budou řešeny v SoD
Platnost cenové nabídky:	1 měsíc od vystavení

Poznámka:

- Výrobní a montážní detaily budou zpracovány ve výkresové dokumentaci.
- Použité materiály jsou doloženy atesty a prohlášením o shodě. Jakost výrobního procesu je dokumentována certifikovaným systémem jakosti podle ČSN EN ISO 9001:2016.

Nabídka obsahuje:

- Materiál a výrobu
- Sklo, zasklívací práce
- Povrchovou úpravu
- Zaměření montážního prostoru
- Demontáž původního poklopu – jeden montážní výjezd ke stavebně připravené ploše
- Montážní práce
- Dopravní náklady
- Zpracování výrobní výkresové dokumentace
- Vzorkování konstrukcí (V ceně je obsaženo základní vzorkování materiálu a PÚ)

Nabídka neobsahuje:

- Stavební a začišťovací práce, montáž je prováděna do stavebně připraveného otvoru
- Statické posudky (možné za příplatek)
- Zakrytí odhaleného otvoru
- Pojištění zhotovitele stavby, VRN a další nespecifikované platby (pokud jsou požadovány)
- Vícepráce

Součinnost objednatele:

Objednatel zajistí dostatečný montážní přístup.

Objednatel zajistí koordinaci s ostatními profesemi tak, aby nedošlo k vícepracím.

Objednatel poskytne montážní připojení na elektrickou síť.

Objednatel před objednávkou zajistí dostatečnou specifikaci konstrukcí.

Velice si vážíme Vašeho zájmu o naše výrobky a služby a tímto Vám děkujeme za poptávku.

V případě objednání Vás žádám o zaslání písemné objednávky (potvrzení nabídkové ceny, dodacích a platebních podmínek) na e-mail terinek@termetal.cz, aby mohl být projekt po potvrzení začleněn do realizačního harmonogramu spol. TERMETAL s.r.o.

S pozdravem,

obchodní oddělení
za TERMETAL s.r.o.
GSM: 777 711 197