



Střední zdravotnická škola  
a Vyšší odborná škola zdravotnická Zlín

Broučkova 372, 760 01 Zlín, tel.: 577 008 111, e-mail: info@szszlin.cz, www.szszlin.cz

## SMLOUVA O KRÁTKODOBÉM PRONÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

**Pronajímatel:** Střední zdravotnická škola a Vyšší odborná škola zdravotnická Zlín  
**Adresa:** Broučkova 372, 760 01 Zlín  
**IČO:** 00226319  
**její jménem jedná:** Mgr. Hynek Steska, ředitel  
**kontaktní osoba:**  
**telefon:**  
**e-mail:**

(dále jen „pronajímatel“)

**Nájemce:** Sportovní kluby Zlín  
**Adresa:** Hradská 854, 760 01 Zlín  
**IČO:** 00531944  
**DIČ:**  
**její jménem jedná:** PeaDr. Roman Macek  
**telefon:** +420 777 734 889, 577 210 308  
**e-mail:** vscfatra@seznam.cz

(dále jen „nájemce“)

### 1 Předmět smlouvy

- Předmětem užívání nebytových prostor je
  - tělocvična,
  - šatny se sprchou,
  - WC,
  - kůly k volejbalové síti
  - nářadovna v době utkání.
- Účelem pronájmu je
  - užívání tělocvičny pouze pro sportovní činnosti.

### 2 Platnost a účinnost smlouvy

- Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu a uzavírá se na dobu určitou, tj. ode dne 11. 9. 2017 do 31. 5. 2018.
- Doba poskytnutí uvedených nebytových prostor je každá

<b>středa</b>	<b>16:00-18:00</b>	2 hod
<b>čtvrtek</b>	<b>16:00-18:00</b>	2 hod
<b>pátek</b>	<b>15:30-17:00</b>	1,5 hod

- Pronájem v době prázdnin a zákonem uznaných svátků je možno realizovat pouze po domluvě s kontaktní osobou (minimálně tři dny předem) a pokud pronájmu nebudou bránit technické překážky.

### 3 Nájemné

- Výše nájemného je stanovena na 380 Kč/hod.
- V nájemném jsou zahrnuty náklady na spotřebu elektrické energie, teplo, studené a teplé vody.

### 4 Způsob úhrady nájemného

- Fakturovaná částka bude hrazena na účet SZŠ u Komerční banky pobočka Zlín č.ú. 14634 - 661/0100, variabilní symbol je číslo vystavené faktury. Dodatkem 1 a 2 této smlouvy bude přesný rozpis termínů.
- Po dohodě může nájemce složit příslušnou částku do pokladny školy

3. Částky za nevyužité termíny z důvodů překážky na straně školy, nebudou účtovány.
4. Částky za nevyužité termíny z důvodů překážky na straně nájemce budou účtovány.
5. Vyúčtování bude provedeno ve dvou splátkách na základě vystavených faktur.
6. Termíny vystavení faktur a platby proběhnou v prosinci a červnu (popř. po domluvě).

## 5 Povinnosti nájemce

1. Vstup do budovy je povolen pouze zadním vchodem přes požární schodiště. Není dovoleno nechávat otevřené dveře tak, aby do budovy mohla vstoupit nežádoucí osoba, která nemá sjednaný pronájem.
2. Po příchodu do budovy si na panelu zabezpečení nájemce zkontroluje, zda se neozývá dlouhý akustický signál, který indikuje zapnuté zabezpečovací zařízení. Pokud ano, odemkne skříňku zabezpečovacího zařízení a pomocí přiděleného kódu zařízení vypne.
3. Každý účastník pronájmu se v přízemí přezuje a obuv odloží do skříňky, kterou si ve vlastním zájmu svým zámek uzamkne.
4. Je přísně zakázáno vstupovat na schodiště a do dalších prostor školy s venkovní obuví!
5. Ve všech pronajatých prostorech je nájemce povinen udržovat čistotu a pořádek, šetřit všechno nářadí, náčiní a vybavení tělocvičny.
6. Použité tělocvičné nářadí je nájemce povinen uložit na původní místo.
7. V tělocvičně je povoleno používat výhradně sportovní obuv s bílou podrážkou.
8. V tělocvičně je zakázán pobyt osob mladších 18 let bez dozoru.
9. Je zakázáno do tělocvičny přinášet jídlo, nápoje pouze v uzavíratelných láhvích.
10. Je zakázáno v pronajatých prostorech kouřit, požívat alkoholické nápoje či jiné návykové látky.
11. Při použití sprch jsou všichni účastníci pronájmu povinni šetřit s vodou.
12. Pokud kdokoliv zjistí závadu na zařízení, která by mohla ohrozit bezpečnost zdraví účastníků, přestane je užívat a zástupce nájemce skutečnost oznámí nejpozději následující den zástupci školy.
13. Po skončení vymezené doby pro pronájem je nájemce povinen zabezpečit uzavření všech oken v pronajímaném prostoru, zkontrolovat, zda neteče voda a nesvíí žádné světlo.
14. Pokud nájemce okamžitě nestřídá další nájemce dle denního rozpisu, je povinen po opuštění všech prostor pronájmu zapnout zabezpečovací zařízení pomocí přiděleného kódu a klávesy ARM.
15. Při odchodu je třeba zkontrolovat, zda kódovací zařízení vydává alarmující tón pro opuštění prostoru budovy a budovu uzamknout.

## 6 Odpovědnost za bezpečnost, ochranu zdraví

1. Odpovědnost za bezpečnost, ochranu zdraví a chování účastníků bere nájemce.
2. Za případné vzniklé škody na majetku odpovídá nájemce v souladu s obecně platnými právními předpisy.
3. Škody způsobené porušením smlouvy z nedbalosti nebo úmyslně budou vyčísleny a bude požadována jejich náhrada v plné výši.

## 7 Závěrečné ustanovení

1. Nájem sjednaný na dobu určitou skončí uplynutím doby, na kterou byl sjednán.
2. Pronajímatel i nájemce může vypovědět tuto smlouvu okamžitě před uplynutím sjednané doby v případě nedodržení stanovených pravidel; smlouva může být zrušena bez náhrady zaplacených poplatků.
3. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž 1 obdrží nájemce a 1 pronajímatel.

Ve Zlíně 7. 8. 2017

Pronajímatel:

Nájemce:

---

Mgr. Hynek Steska

**Dodatek č. 1 k fakturaci pronájmu tělocvičny pro období září - prosinec 2017 – SK Zlín**

<b>středa</b>	<b>16:00-18:00</b>					2 hodiny
<b>měsíc</b>	<b>termíny</b>					<b>dnů</b>
září		13.	20.	27.		<b>3</b>
říjen	4.	11.	18.	25.		<b>4</b>
listopad	1.	8.	15.	22.	29.	<b>5</b>
prosinec	6.	13.	20.			<b>3</b>
<b>celkem</b>	<b>30 hodin po 380,- činí</b>					<b>11 400 Kč</b>

<b>čtvrtek</b>	<b>16:00-18:00</b>					2 hod
<b>měsíc</b>	<b>termíny</b>					<b>dnů</b>
září	7.	14.	21.			<b>3</b>
říjen	5.	12.	19.			<b>3</b>
listopad	2.	9.	16.	23.	30.	<b>5</b>
prosinec	7.	14.				<b>2</b>
<b>celkem</b>	<b>26 hodin po 380,- činí</b>					<b>9 880 Kč</b>

<b>pátek</b>	<b>15:30-17:00</b>					1,5 hod
<b>měsíc</b>	<b>termíny</b>					<b>dnů</b>
září	8.	15.	22.	29.		<b>4</b>
říjen	6.	13.	20.			<b>3</b>
listopad	3.	10.		24.		<b>3</b>
prosinec	1.	8.	15.			<b>3</b>
<b>celkem</b>	<b>19,5 hodin po 380,- činí</b>					<b>7 410 Kč</b>

Částka k fakturaci bude 28 690 Kč.

Dodatek č. 2 k fakturaci pronájmu tělocvičny pro období leden - květen 2018 – SK Zlín

<b>středa</b>	<b>16:00-18:00</b>					2 hodiny
<b>měsíc</b>	<b>termíny</b>					<b>dnů</b>
leden	3.	10.	17.	24.	31.	<b>4</b>
únor	7.	14.		28.		<b>3</b>
březen	7.	14.	21.	28.		<b>4</b>
duben	4.	11.	18.	25.		<b>4</b>
květen	2.	9.	16.	23.	30.	<b>5</b>
<b>celkem</b>	<b>40 hodin po 380,- činí</b>					<b>15 200 Kč</b>

<b>čtvrtek</b>	<b>16:00-18:00</b>					2 hodiny
<b>měsíc</b>	<b>termíny</b>					<b>dnů</b>
leden	4.	11.	18.	25.		<b>4</b>
únor	1.	8.	15.			<b>3</b>
březen	1.	8.	15.	22.		<b>4</b>
duben	5.	12.	19.	26.		<b>4</b>
květen	3.	10.	17.	24.	31.	<b>5</b>
<b>celkem</b>	<b>40 hodin po 380,- činí</b>					<b>15 200 Kč</b>

<b>pátek</b>	<b>15:30-17:00</b>					1,5 hodiny
<b>měsíc</b>	<b>termíny</b>					<b>dnů</b>
leden	5.	12.	19.	26.		<b>4</b>
únor		9.	16.			<b>2</b>
březen	2.	9.	16.	23.		<b>4</b>
duben	6.	13.	20.	27.		<b>4</b>
květen	4.	11.	18.	25.		<b>4</b>
<b>celkem</b>	<b>27 hodin po 380,- činí</b>					<b>10 260 Kč</b>

Částka k fakturaci bude činit 40 660 Kč.