



SMLOUVA O DÍLO

Č. j.: PPR-60254-18/ČJ-2025-990656

Smluvní strany:

Objednatel:

se sídlem:

zastoupen:

adresa pro doručování

faktur a příjemce faktury:

ISDS:

IČO:

DIČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

kontaktní osoba:

telefonní číslo:

mob. tel.:

e-mail:

Česká republika - Ministerstvo vnitra

Praha 7, Nad Štolou 936/3, PSČ 170 34

plk. Mgr. Petrem Malovcem, Ph.D., ředitelem projektu

**Policejní prezidium ČR, ředitelství logistického zabezpečení,
poštovní schránka 62/ŘLZ, 170 89 Praha 7, kontaktní osoba xxx**

gs9ai55

000 07 064

CZ00007064

Česká národní banka

5504881/0710



(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel:

se sídlem:

zastoupen:

ISDS:

IČO:

DIČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

kontaktní osoba:

mob.tel.:

e-mail:

MPFspec s.r.o.

Zenklova 24/54, 180 00, Praha 8- Libeň



95asi2s

19504811

CZ19504811

ČS

6531833359/0800



zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 387623

(dále jen „zhotovitel“)

(společně též „smluvní strany“)

uzavírají podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“) tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“).

PREAMBULE

Tato smlouva je uzavírána na základě výsledků zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu, vedenou pod názvem „NSHV-Implementace specifické akce Smart Borders - realizace stavby“, která byla zveřejněna na profilu zadavatele pod číslem jednací PPR-60254/ČJ-2025-990656 dne 7. 1. 2026 (dále jen „veřejná zakázka“), v rámci které byla nabídka zhotovitele vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější.

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1 Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí, řádně, včas a ve sjednané kvalitě, bez zjevných vad a nedodělků dílo specifikované níže touto smlouvou, a to v rozsahu podle:
 - a) projektové dokumentace zpracované firmou **LMC-SOCIETY s.r.o., IČ: 04379586, Kloboučnická 1735/26, 140 00 Praha 4**, vedené pod názvem „Rekonstrukce CAP EES-ETIAS“ a všech jejích částí, zpracováno 11/2025 (dále jen „**projektová dokumentace**“) a všech jejích částí, které byly součástí zadávacích podmínek,
 - b) oceněného položkového soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr, který tvoří přílohu č. 2 smlouvy a který byl součástí nabídky zhotovitele ze dne 18. 1. 2026 (dále jen „**nabídkový rozpočet**“).
- 1.2 Předmětem smlouvy je rovněž závazek objednatele dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za řádně a včas provedené dílo sjednanou cenu.

2. VYMEZENÍ DÍLA

- 2.1 Dílem se rozumí realizace stavebních prací v 7. NP objektu A areálu Ministerstva vnitra ČR na adrese Olšanská 2176/2 Praha 3, k.ú. Žižkov (727415), parc. č. 4324/3, a to dle zpracované projektové dokumentace a všech jejích částí, které byly součástí zadávacích podmínek, a nabídkového rozpočtu.

Provedení díla zahrnuje zejména:

- Stavební úpravy dotčených prostor
- Dodávku a montáž klimatizačních jednotek
- Dodávku a montáž mobilní stěny
- Dodávku a montáž kuchyňské linky
- Průběžný a závěrečný úklid dotčených prostor

- 2.2 Součástí provedení díla je též:

- a) zpracování dokumentace skutečného provedení stavby (dále jen „**DSPS**“) se zakreslením všech odchylek, změn, dopadů a vlivů vzniklých v průběhu realizace předmětu smlouvy, ověřených a odsouhlasených objednatelem, technickým dozorem stavebníka (dále jen „**TDS**“) a autorským dozorem projektanta v počtu pěti (5) ks tištěných paré a dvou (2) ks v datové podobě na datovém nosiči,

- 2.3 Dílo se považuje za řádně dokončené, bylo-li schváleno autorským dozorem projektanta, technickým dozorem stavebníka (dále též jako „**TDS**“) a odsouhlaseno a převzato objednatelem v souladu a za podmínek uvedených ve smlouvě vč. veškerých potřebných dokladů pro provedení řádné kolaudace, případně dalších dokladů, jejichž potřeba vydání vznikne v průběhu provádění díla.

3. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

3.1 Zhotovitel tímto výslovně prohlašuje:

- a) že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy, včetně všech jeho odborných zaměstnanců, a že neexistují žádné faktické ani právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jeho závazků vyplývajících z této smlouvy, a že uzavřením smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného právního předpisu,
- b) že se seznámil s místem realizace díla a se všemi dalšími požadavky objednatele uvedenými v zadávacích podmínkách,
- c) že umožní výkon TDS, autorského dozoru projektanta a činností koordinátora BOZP při práci na staveništi,
- d) že se seznámil s projektovou dokumentací stavby a nabídkovým rozpočtem, přičemž svým podpisem na této smlouvě stvrzuje, že k těmto dokumentům nemá žádné výhrady, jsou mu zcela jasné a srozumitelné a neshledal v nich žádné rozpory a nejasnosti, na které by musel objednatele upozornit,
- e) že se seznámil se smluvní dokumentací a všemi podklady předanými objednatelem a pokyny sdělenými objednatelem, a provedl jejich kontrolu a prohlašuje, že:
 - neshledal ke dni uzavření této smlouvy jejich nevhodnost, která by bránila řádnému zahájení, provádění a dokončení plnění předmětu díla dle této smlouvy,
 - neshledal žádné závady v rozsahu svého plnění, které by bránily splnění této smlouvy, dokončení díla, jeho bezvadného provozu, nebo by byly v rozporu s platnými obecně závaznými právními předpisy, technickými předpisy, technickými pravidly nebo požadovanou úrovní výsledné kvality či parametry díla,
 - má k dispozici všechny podklady a informace potřebné k provedení a dokončení díla.

4. TERMÍN A MÍSTO PLNĚNÍ

- 4.1 Místem plnění je 7.NP objektu A areálu Ministerstva vnitra ČR na adrese Olšanská 2176/2 Praha 3, k.ú. Žižkov (727415), parc. č. 4324/3 (dále též jako „staveniště“).
- 4.2 Zhotovitel převezme staveniště a zahájí práce nejpozději do deseti (10) pracovních dnů ode dne doručení písemné výzvy objednatele, která bude zhotoviteli zaslána elektronicky do jeho datové schránky uvedené v identifikaci smluvních stran v záhlaví smlouvy nejpozději do třiceti (30) kalendářních dnů od nabytí účinnosti smlouvy.
- 4.3 **Termín pro provedení díla bez vad a nedodělků je nejpozději do tří (3) kalendářních měsíců od převzetí staveniště zhotovitelem.**

5. CENA DÍLA

- 5.1 Celková cena za provedené dílo dle této smlouvy stanovena nabídkou zhotovitele činí **1 923 307,15 Kč bez DPH** (slovy: jeden milion devět set dvacet tři tisíc tři sta sedm korun českých a patnáct haléřů), tj. **2 327 201,65 Kč včetně DPH** (slovy: dva miliony tři sta dvacet sedm tisíc dvě stě jedna korun českých a šedesát pět haléřů). Celková cena je cenou nejvýše přípustnou. Podrobná cenová kalkulace je uvedena v nabídkovém rozpočtu, jehož úplnost zhotovitel zaručuje.
- 5.2 Cena díla podle odst. 5.1 tohoto článku může být změněna v souladu s § 100 a § 222 zákona o zadávání veřejných zakázek, jen za níže uvedených podmínek:
 - a) dojde-li před nebo v průběhu realizace díla ke změnám daňových předpisů majících vliv na cenu díla, cena díla bude v takovém případě upravena dle sazeb daně z přidané hodnoty platných v době zdanitelného plnění,
 - b) v případě méně prací/víceprací.

- 5.3 Důvodem pro změnu ceny díla nejsou plnění zhotovitele, jejichž provedení bylo vyvoláno jeho prodloužením s prováděním díla nebo které jsou důsledkem vadného plnění zhotovitele.
- 5.4 Zvýšení materiálových, mzdových a jiných nákladů, jakož i případná změna cel, dovozních přírůžek nebo kursu české koruny po podpisu smlouvy, popřípadě jiné vlivy, nemají dopad na cenu díla dle odst. 5.1. smlouvy. Cena díla dle odst. 5.1. smlouvy nebude navyšována ani v souvislosti s případnou inflací, a to ani v případě, že po uzavření smlouvy dojde ke zdržení při zahájení realizace díla z jakýchkoliv důvodů (např. v souvislosti se zpožděním při schválení finančních prostředků určených k financování realizace díla aj.). Podpisem této smlouvy zhotovitel výslovně přejímá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 a § 2620 odst. 2 občanského zákoníku. Smluvní strany dále výslovně prohlašují, že cena díla dle odst. 5.1. smlouvy byla zhotovitelem stanovena rozpočtem jehož úplnost zhotovitel v souladu s ust. § 2621 odst. 2 občanského zákoníku zaručuje.

6. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1 Smluvní strany se dohodly na průběžné úhradě ceny díla na základě dílčích faktur. Podkladem pro měsíční fakturaci zhotovitele je nabídkový rozpočet (dle skutečně provedených stavebních prací, dodávek a služeb na základě objednatel schválených zjišťovacích protokolů a soupisů provedených stavebních prací, dodávek a služeb dokončených částí díla). Zhotovitel bude předkládat (zasílat) na e-mailovou adresu kontaktní osoby objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy, položkový soupis provedených prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokol za plnění provedené v předchozím měsíci (dále jen „soupis“) k jeho odsouhlasení, a to nejpozději do tří (3) pracovních dnů po skončení měsíce, ve kterém byly práce, dodávky a služby provedeny.
- 6.2 Objednatel provede kontrolu správnosti každého soupisu do deseti (10) pracovních dnů od jeho doručení, dle předchozího odstavce. Nevyjádří-li se objednatel v této lhůtě, má se za to, že nemá k soupisu výhrady. V opačném případě soupis s uvedením výhrad ve lhůtě uvedené v tomto odstavci vrátí zhotoviteli k opravě. Zhotovitel je povinen zaslat, postupem v souladu s předchozím odstavcem, opravený soupis objednateli, ve lhůtě do tří (3) pracovních dnů od jeho vrácení objednatel. Nedojde-li ani následně mezi oběma stranami k dohodě a odsouhlasení obsahu soupisu objednatel, je zhotovitel oprávněn fakturovat v příslušném fakturačním měsíci, pouze ty práce, dodávky a služby, které byly odsouhlaseny dle této smlouvy.
- 6.3 Faktury musí obsahovat číslo této smlouvy a náležitosti řádného daňového dokladu podle příslušných právních předpisů, zejména pak zákona o dani z přidané hodnoty a náležitosti obchodní listiny dle občanského zákoníku. Kromě těchto náležitostí bude faktury obsahovat označení zhotovitele, objednatele a **příjemce faktury uvedeného v záhlaví smlouvy** a dále v části „Předmět plnění“ **„PP ČR-ŘLZ-ŘSCP-NSHV-Implementace specifické akce Smart Borders BMVI/2024/SA/1.5.1, CZ.14.01.01/00/24_011/0000014“** a logo (viz záhlaví smlouvy).
- 6.4 Objednatel v místě plnění uvedeném v odst. 2.1 smlouvy neuskutečňuje ekonomickou činnost a nepovažuje se tak za osobu povinnou k dani v souladu s ust. § 5 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „zákon o DPH“).
- 6.5 V případě, že kterákoli faktura nebude mít odpovídající náležitosti nebo nebude vystavena v souladu s touto smlouvou, je objednatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli, přičemž jejím vrácením pozbývá faktura splatnosti. Nová lhůta splatnosti faktury počíná běžet znovu v původní délce v souladu s odst. 6.7 tohoto článku. Faktura bude vyhotovena ve dvou výtiscích (1 originál + 1 kopie).
- 6.6 Přílohou každé faktury musí být odsouhlasený soupis, který bude podepsán kontaktními osobami objednatele a zhotovitele uvedenými v záhlaví této smlouvy a TDS. Přílohou závěrečné faktury musí být i předávací protokol, který bude rovněž

podepsán kontaktními osobami objednatele a zhotovitele uvedenými v záhlaví této smlouvy a TDS. Faktury budou před jejich úhradou odsouhlaseny TDS.

- 6.7 Splatnost faktury je třicet (30) kalendářních dnů ode dne jejího prokazatelného doručení objednateli na adresu příjemce faktury s výjimkou případu, kdy lhůta splatnosti faktur doručených v termínu od 15. prosince daného roku do 28. února následujícího roku se dohodou smluvních stran prodlužuje na šedesát (60) kalendářních dnů od data jejího prokazatelného doručení příjemci faktury. V případě doručení na jinou adresu, než adresu příjemce faktury uvedeného v záhlaví této smlouvy, neběží lhůta splatnosti a objednatel není v prodlení s placením. Případně-li poslední den splatnosti na den pracovního volna nebo pracovního klidu, pak je dnem splatnosti nejbližší následující pracovní den.
- 6.8 Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla, popř. jeho části ve lhůtě splatnosti faktury, není povinen až do odstranění vady díla cenu uhradit. Okamžikem odstranění vady díla, popř. části díla začne běžet nová lhůta splatnosti v délce třiceti (30) kalendářních dnů.
- 6.9 Objednatel může požadovat prodloužení splatnosti faktur o třicet (30) kalendářních dnů bez uplatnění sankcí ze strany zhotovitele. Zhotovitel je povinen tento požadavek objednatele akceptovat.
- 6.10 Fakturovaná částka se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání příslušné finanční částky z bankovního účtu objednatele.
- 6.11 Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli jakékoliv zálohy na úhradu ceny díla nebo jeho části.

7. INSTITUT MÉNĚPRACÍ A VÍCEPRACÍ

- 7.1 Případné méně práce a vícepráce vzniklé v průběhu realizace díla z titulu požadavku objednatele, nebo vzniklé z důvodu změny stavebně technického řešení oproti projektové dokumentaci, budou věcně, cenově a časově dokladovány změnovými listy.
- 7.2 K předloženému soupisu víceprací zhotovitelem se musí objednatel písemně vyjádřit. Zhotovitel je oprávněn uvedené práce fakturovat až po jejich odsouhlasení objednatelem.
- 7.3 Stanovení ceny víceprací a méně prací:
 - a) v případě, že se změna díla týká části stavby, která je již položkově oceněna nabídkou zhotovitele, použije se jednotková cena z této nabídky,
 - b) pro práce a dodávky neuvedené v položkovém rozpočtu bude použit sborník URS nebo RTS pro to období, ve kterém mají být vícepráce realizovány,
 - c) pro práce a dodávky neuvedené ve sborníku ÚRS, bude dohodnuta individuální kalkulace nebo hodinové sazba; v případě nutnosti ocenit některé práce nespécifikované směrnými cenami ÚRS, bude pro tyto práce proveden podrobný rozbor ceny, ve kterém budou uvedeny zejména:
 - přímé náklady [přímý materiál (nákupní cena, pořizovací náklady), mzdové náklady (přímé mzdy, odvody), náklady na stroje, ostatní přímé náklady, poddodávky],
 - nepřímé náklady (výrobní, správní, riziko),
 - zisk, a
 - režie,
 - d) k základním nákladům není zhotovitel oprávněn připočítat přírážku na podíl vedlejších rozpočtových nákladů,
 - e) stavební práce, dodávky a služby, které nebudou zhotovitelem po odsouhlasení TDS provedeny (méně práce), budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dodávek a prací dle položkového rozpočtu.
- 7.4 Provedení změny v realizaci stavby je možné pouze na základě objednatelem odsouhlaseného změnového listu doporučeného ke schválení. Proces schvalování jednotlivých změn nemá žádný vliv na termíny stanovené touto smlouvou.

- 7.5 Konkrétní změna smlouvy v důsledku realizace víceprací či méně prací bude provedena vždy až na základě možnosti takovou změnu provést ve smyslu příslušných ustanovení zákona o zadávání veřejných zakázek, a to formou dodatku ke smlouvě.
- 7.6 Zhotovitel tímto bere na vědomí a souhlasí s tím, že fakturace za uznané vícepráce je možná až po schválení souhrnu víceprací a méně prací nadřízenými resortními orgány objednatele, na jehož základě je možné uzavřít dodatek o vypořádání víceprací a méně prací k této smlouvě.
- 7.7 Změny v realizaci díla na základě změnového listu budou, po jejich schválení nadřízenými resortními orgány objednatele, začleněny do právního rámce této smlouvy písemnými číslovanými dodatky.

8. STAVENIŠTĚ

- 8.1 Stavenišťem se rozumí vymezený prostor pro stavbu a pro zařízení staveniště projektem a touto smlouvou.
- 8.2 O předání a převzetí staveniště zhotoviteli vyhotoví smluvní strany podrobný písemný zápis – protokol, který bude podepsán kontaktními osobami smluvních stran uvedenými v záhlaví této smlouvy. Předání a převzetí staveniště bude zaznamenáno i ve stavebním deníku.
- 8.3 Minimálně pět (5) kalendářních dní před převzetím staveniště nebo v průběhu realizace díla pět (5) kalendářních dní před nástupem každého nového pracovníka předá zhotovitel objednateli jmenný seznam pracovníků včetně pracovníků poddodavatelů (jméno, příjmení, číslo identifikačního průkazu – OP nebo pas, adresa trvalého bydliště) pro účely provedení lustrace v trestním rejstříku.
- 8.4 **Pracovníci zhotovitele i jeho případných poddodavatelů musí být bezpodmínečně bez záznamu v trestním rejstříku, jinak nebudou do areálu vpuštěni.** V takovém případě je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu provést výměnu pracovníka. Pracovníci zhotovitele a jeho poddodavatelů budou pro pohyb v areálu objednatele viditelně označeni reflexní vestou s označením názvu firmy zhotovitele.
- 8.5 V případě, že zhotovitel při plnění, dle této smlouvy využije poddodavatele, se zhotovitel zavazuje, že tito poddodavatelé budou splňovat veškeré podmínky a požadavky stanovené právním řádem České republiky a disponovat veškerými odbornými, materiálními a technickými předpoklady potřebnými pro splnění té části předmětu plnění dle této smlouvy, u které budou jako poddodavatelé ze strany zhotovitele využiti. V případě, že zhotovitel využije poddodavatele, dle věty první tohoto odstavce, ručí za provedené práce, jako by je vykonal sám.
- 8.6 V případě, že zhotovitel nebo jeho poddodavatel využije v rámci plnění dle této smlouvy občana jiného, než členského státu Evropské unie (dále jen „občan“) se zhotovitel zavazuje, že tento občan bude držitelem platných povolení k činnosti pro zhotovitele nebo jeho poddodavatele a pobytu na území České republiky v souladu s příslušnými právními předpisy (dále jen „povolení“). Uvedená povolení je zhotovitel vždy povinen předložit na vyžádání objednatele. Nebude-li občan držitelem povolení nebo nebude-li splněn požadavek objednatele dle věty druhé tohoto odstavce, nebude občan vpuštěn na staveniště, eventuálně bude ze staveniště vykázán. Ustanovení tohoto odstavce nemá vliv na termín plnění dle této smlouvy.
- 8.7 Zhotovitel je povinen průběžně ode dne předání staveniště až do doby protokolárního předání a převzetí díla pořizovat fotodokumentaci postupu stavebních a zejména zakrývaných prací a předávat ji minimálně jednou měsíčně objednateli prostřednictvím TDS. Fotodokumentace bude předávána na datovém nosiči s označením období, kdy byla fotodokumentace prováděna.
- 8.8 Zhotovitel je povinen udržovat průběžně na staveništi pořádek a čistotu, odstraňovat na svůj náklad obaly, odpady, nečistoty, stavební suť a nepotřebný materiál. Zhotovitel zajistí, aby se vznikajícími odpady bylo nakládáno způsobem, který je v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a v souladu se zákonem č. 477/2001 Sb., o obalech a o změně některých zákonů (zákon o obalech), ve znění pozdějších předpisů.

- 8.9 Zhotovitel nemá dovoleno nechat své zaměstnance nebo další pracovníky přebývat v žádné části staveniště nad rámec pracovních činností a pracovní doby.
- 8.10 Zhotovitel je povinen vyklidit a uklidit staveniště do patnácti (15) pracovních dnů ode dne protokolárního předání a převzetí díla objednatel, nebude-li smluvními stranami při přejímacím řízení dohodnuto jinak.
- 8.11 Zhotovitel je povinen umístit na staveništi štítek s identifikačními údaji stavby v souladu se stavebním zákonem.

9. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 9.1 Objednatel je oprávněn i v průběhu provádění díla požadovat záměny materiálů a technologií oproti původně navrženým v projektové dokumentaci a zhotovitel je povinen na tyto záměny přistoupit. Požadavek na záměnu materiálů a technologií musí být písemný. Zhotovitel má právo na úhradu veškerých prokazatelně vynaložených nákladů, pokud již původní materiál nebo technologii zajistil.
- 9.2 Zhotovitel se zavazuje zajistit:
- doávky potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádnou realizaci a dokončení díla včetně ochrany těchto věcí, a to na své vlastní náklady,
 - provedení opatření organizačního a stavebně technologického charakteru pro řádné provedení a dokončení díla; provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací (např. zařízení staveniště, napojení na přípojovací body, zřízení záboru a povolení, dočasná dopravní opatření, bezpečnostní opatření, ochrana stávajících inženýrských sítí, apod.); projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
 - zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě dle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů a zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na BOZP při práci na staveništích a dle této smlouvy,
 - likvidaci a odvoz vybouraných hmot a stavební suti v souladu s příslušnými ustanoveními zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a doložení dokladu o likvidaci odpadu a obalů v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech při přejímacím řízení; původcem odpadu je zhotovitel,
 - provedení všech potřebných opatření k ochraně životního prostředí na staveništi a k zabránění vzniku škod z důvodů vyvolaných a způsobených činnostmi zhotovitele; pravidelný úklid staveniště a všech ploch dotčených stavbou, uvedení všech povrchů do původního stavu, přístupových cest, ostatních ploch, mytí vozidel před výjezdem ze staveniště, zakrývání vybavení kanceláří; zhotovitel nepoužije materiály bez požadované certifikace či předepsaného průvodního dokladu, a nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý, včetně materiálů, o nichž by měl na základě svých odborných znalostí vědět, že jsou škodlivé,
 - provedení zkoušek díla, včetně vystavení dokladů o jejich provedení, provedení atestů a revizí podle norem ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, péče o nepředané objekty a konstrukce stavby, jejich ošetřování, pojištění, atd.,
 - průvodní technickou dokumentaci, zkušební protokoly, revizní zprávy, atesty a doklady dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OTP“), a prohlášení o shodě ve třech (3) vyhotoveních; a kompletní doklady nezbytné ke kolaudačnímu řízení.

- 9.3 Zhotovitel je povinen zajistit provádění stavebních prací bez podstatného omezení běžného provozu areálu objednatele, dodržovat jeho provozní řád, a staveniště řádně označit, příp. oplotit a zabezpečit proti vstupu neoprávněných osob.
- 9.4 Zhotovitel se dále zavazuje:
- neobtěžovat okolní zástavbu nadměrným hlukem, zápachem, světlem, prachem apod.,
 - nepřekračovat povolené hranice hluku o sobotách, nedělích a svátcích po celý den, ve všední den od 18:00 hodin do 7:00 hodin.
- 9.5 Pokud budou při provádění díla zjištěny skryté překážky ve smyslu § 2627 občanského zákoníku, je zhotovitel povinen tuto skutečnost oznámit neprodleně TDS písemně zápisem do stavebního deníku. Přerušit práce související s prováděním díla je zhotovitel oprávněn poté, co k tomu obdržel souhlas od objednatele. Pokud má zhotovitel oprávněný důvod se domnívat, že hrozí nebezpečí z prodlení, je oprávněn přerušit provádění díla bez výše uvedeného souhlasu, avšak je povinen o tom informovat bez odkladu objednatele. V takovém případě je zhotovitel povinen zajistit ochranu a bezpečnost pozastaveného díla proti poškození, ztrátě nebo zničení.
- 9.6 Bezpečnost a ochrana zdraví při práci na staveništi:
- zhotovitel je po dobu provádění díla povinen zajistit bezpečnost všech osob oprávněných k pohybu na staveništi a je zodpovědný za zajištění bezpečnosti práce, provozu technických zařízení a vybavení, dodržování stanovených provozních a organizačních podmínek, zajišťujících zachování plynulosti a bezpečnosti dopravních a jiných aktivit v lokalitě stavby; v rámci toho je zhotovitel povinen dodržovat zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů; zhotovitel je povinen vypracovat pro staveniště požární řád, poplachové směrnice stavby a provozně dopravní řád a je povinen je viditelně na staveništi umístit,
 - zhotovitel je povinen zabezpečit na pracovních oděvech všech osob vykonávající činnosti související s provedením díla viditelné a jednoznačné označení názvu zhotovitele a zajistit používání ochranných pomůcek a přileb podle druhu vykonávané činnosti a dále zajistit dodržování pokynů koordinátora BOZP,
 - dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla je zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu; objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost.
- 9.7 Pracovní doba zhotovitele bude vycházet z níže uvedených regulativů objednatele:
- po dobu stavby bude objednatelem vydán upravený provozní řád pro souběh realizace díla a provozu v místě staveniště; objednatel zajistí proškolení vedoucích pracovníků zhotovitele,
 - stavební práce a provádění prací bude probíhat v pracovní dny, případně o víkendu, v časech uvedených v příloze č. 1 „Rozsah plnění veřejné zakázky“
- 9.8 Objednatel zajistí zhotoviteli přístup a rozvinutí nezbytně nutného zařízení staveniště v místě plnění.
- 9.9 Zařízení staveniště – objednatel zajistí zhotoviteli:
- plochy v míře nezbytně nutné pro zřízení zařízení staveniště zhotovitele na základě vzájemné dohody,
 - připojovací body pro odběr silové elektřiny a vody, měřicí přístroje zajistí a osadí zhotovitel sám na své náklady,
 - odběr elektrické energie a vody.
- 9.10 Zhotovitel si na své náklady zajistí:
- vlastní mobilní sociální zařízení jako součást zařízení staveniště,

10. KONTROLA PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 10.1 Kontrola průběhu prací, dodávek a služeb zhotovitele na díle bude vykonávána v režimu pravidelných kontrolních dnů stavby, které se budou konat minimálně jedenkrát týdně v místě plnění, a termín bude stanoven na základě dohody obou smluvních stran. Kontrolní dny stavby se budou konat za účasti stavbyvedoucího a budou z nich pořizovány písemné zápisy odsouhlasené oběma smluvními stranami (TDS, autorským dozorem projektanta a kontaktními osobami uvedenými v záhlaví této smlouvy).
- 10.2 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele zápisem do stavebního deníku v dostatečném předstihu k prověření prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Tuto výzvu je zhotovitel povinen předložit TDS ke schválení a podpisu ve stavebním deníku.
- 10.3 Před zakrytím konstrukcí bude zhotovitelem provedena fotodokumentace stavu před zakrytím konstrukcí a přizván TDS k jeho kontrole. Zhotovitel je povinen odstranit případné nedostatky na těchto konstrukcích zjištěné objednatelem v co možná nejkratší době, a to tak, aby jejich odstraňování nezpůsobilo zdržení při provedení díla.

11. STAVEBNÍ DENÍK

- 11.1 Zhotovitel je povinen vést stavební deník ode dne převzetí staveniště a zahájení provádění díla do jeho řádného ukončení a předání díla objednateli bez vad a nedodělků, a to způsobem obvyklým, zejména v souladu se stavebním zákonem a vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění.
- 11.2 Záznamy o průběhu prací, kontrolách, přejímání prací a všech dalších důležitých okolnostech (např. souhlasné stanovisko TDS s postupem dalších prací před zakrytím) budou do stavebního deníku zapisovány denně. Veškeré požadavky zhotovitele vůči objednateli musí být písemně uvedeny ve stavebním deníku a objednatelem písemně odsouhlaseny a kontaktními osobami obou smluvních stran podepsány, jinak k nim nebude brán zřetel.
- 11.3 Zápisy do stavebního deníku zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí v den, kdy byly práce provedeny, nebo nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy může dále provádět kontaktní osoba objednatele, TDS, autorský dozor projektanta, zpracovatel projektové dokumentace, koordinátor BOZP, působí-li na staveništi. Zápisy musí být čitelné, mezi jednotlivými záznamy nesmí být vynechána volná místa, nesmí být nečitelně škrtnuty, musí být zapisující osobou podepsány a nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Záznamy budou zapisovány s očíslovanými listy.
- 11.4 Stavební deník musí být trvale dostupný v kanceláři stavbyvedoucího zhotovitele. Zhotovitel je povinen kontrolovat stavební deník pravidelně každý pracovní den. TDS je povinen sledovat obsah záznamů ve stavebním deníku a stvrzovat je svým podpisem. K zápisům zhotovitele je povinen objednatel provést písemné připomínky do tří (3) pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí. Toto platí obdobně i pro zástupce zhotovitele uvedeného v záhlaví této smlouvy.
- 11.5 Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy a nezakládají nárok na změnu této smlouvy.
- 11.6 Zhotovitel bude objednateli pravidelně předávat druhý průpis denních záznamů. Po dokončení díla zhotovitel předá objednateli stavební deník zkonvertovaný do autorizované elektronické podoby podle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů..

12. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 12.1 Zhotovitel splní svou povinnost dílo provést jeho řádným a včasným dokončením a předáním objednateli bez vad a nedodělků vč. dokladů uvedených v čl. 12.6 tohoto odstavce a všech dokladů potřebných pro zahájení kolaudačního řízení, dle konkrétních požadavků stavebního úřadu.
- 12.2 V případě, že se při odevzdání díla projeví vady dle § 2628 občanského zákoníku, může objednatel dílo převzít s tím, že v předávacím protokole budou stanoveny termíny odstranění těchto vad
- 12.3 Bylo-li dílo předáno objednateli s drobnými vadami a nedodělky nebránícími v užívání stavby, provede zhotovitel jejich odstranění v termínu, který bude vzájemnou dohodou smluvních stran stanoven a zapsán do protokolu o odstranění vad a nedodělků, včetně termínů pro jejich odstranění, což bude ztvrzeno podpisem kontaktních osob smluvních stran uvedených v záhlaví této smlouvy. Po řádném odstranění vad a nedodělku dle předchozí věty, bude jejich odstranění potvrzeno v protokole o odstranění vad a nedodělků ve stanoveném termínu. Tento protokol bude odsouhlasen a podepsán kontaktními osobami smluvních stran uvedenými v záhlaví této smlouvy. Ustanovení § 2108 ve spojení s § 2615 občanského zákoníku tímto zůstává nedotčeno.
- 12.4 Zhotovitel zápisem ve stavebním deníku minimálně deset (10) pracovních dnů předem vyzve objednatele k převzetí díla. Objednatel je povinen na základě této výzvy bez zbytečného odkladu zahájit přejímací řízení.
- 12.5 Objednatel má právo odmítnout dílo převzít, nebude-li dokončené (za dokončení se považuje včetně úklidu staveniště), o čemž provede zápis do stavebního deníku. Zhotovitel je povinen dílo dokončit a poté opětovně objednatele vyzvat k převzetí díla.
- 12.6 Při předání díla je zhotovitel povinen objednateli předložit a předat následující doklady
- a) ve třech (3) vyhotoveních (1× originál + 2× kopie) tištěných a 1x na datovém nosiči:
 - osvědčení (protokoly) o provedených zkouškách (tlakových, revizních a provozních),
 - doklad o zajištění a provedení likvidace odpadů a obalů dle příslušných právních předpisů,
 - seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty, záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce,
 - návrh servisní smlouvy na záruční servis klimatizačních jednotek
 - osvědčení o shodě vlastností zabudovaných materiálů a výrobků s technickými požadavky na ně kladenými nebo dle obecně technických požadavků (OTP),
 - zápisy o provedení a kontrole zakrývaných prací,
 - osvědčení o jakosti stavebních dílů a další doklady, které bude objednatel požadovat,
 - protokoly o zaškolení obsluhy,
 - potřebné provozní řady,
 - b) v pěti (5) vyhotoveních tištěných a v dvou (2) ks na datovém nosiči v datové podobě
 - DSPS doplněnou o případné změny provedené v průběhu rekonstrukce v rozsahu dle vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění
 - c) na datovém nosiči
 - průběžnou fotodokumentaci.
- 12.7 Nepředá-li zhotovitel doklady uvedené v předchozím odstavci, má se za to, že dílo není řádně dokončeno a objednatel není povinen dílo převzít.
- 12.8 Předávací protokol s daty zahájení a ukončení přejímacího řízení podepíše kontaktní osoby objednatele a zhotovitele uvedené v záhlaví této smlouvy. Dále bude také předávací protokol podepsán TDS. Jestliže je předávací protokol řádně všemi stranami podepsán, považují se

veškeré údaje o opatřeních a lhůtách v předávacím protokolu uvedené za dohodnuté, pokud některá ze smluvních stran výslovně v předávacím protokolu neuvede, že s určitými body v předávacím protokolu nesouhlasí. Jestliže objednatel v předávacím protokolu popsal vady, nebo uvedl, jak se vady projevují, platí, že tím současně požaduje bezúplatné odstranění takových vad dle této smlouvy.

- 12.9 Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud dílo nebude dokončeno řádně v souladu s touto smlouvou a ve sjednané kvalitě, přičemž v takovém případě objednatel důvody odmítnutí písemně zhotoviteli sdělí, a to nejpozději do pěti (5) pracovních dnů ode dne kdy odmítl dílo převzít. Na následné předání díla se použijí ustanovení této smlouvy vztahující se k předání díla.

13. ZÁRUKA A ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

- 13.1 Nebezpečí škody na zhotovované věci – díle nese ode dne převzetí staveniště do provedení díla zhotovitel. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla a za použitý materiál ve smyslu § 2619 a násl. občanského zákoníku v délce šedesáti (60) měsíců ode dne řádného provedení díla.
- 13.2 Zhotovitel neodpovídá objednateli za vady díla, které vznikly v důsledku neprovádění údržby požadované servisními instrukcemi předanými zhotovitelem, nebo které vznikly běžným opotřebením nebo v důsledku neodborných zásahů ze strany objednatele nebo třetí strany.
- 13.3 Pro předměty, výrobky a zařízení, které vyžadují pravidelný servis a údržby je zhotovitel povinen předat objednateli veškeré instrukce potřebné pro zajištění tohoto servisu společně s řádně dokončeným dílem, resp. jeho příslušnou částí.
- 13.4 Vyskytnou-li se reklamační závady díla, je objednatel povinen je reklamovat písemně.
- 13.5 Objednatel je oprávněn oznámit vady díla a uplatnit nároky z odpovědnosti za vady neprodleně po jejich zjištění. Reklamace vad bude provedena písemně do datové schránky zhotovitele uvedené v záhlaví této smlouvy. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady, zavazuje se zhotovitel tuto vadu bezplatně odstranit nejpozději do patnácti (15) kalendářních dnů ode dne oznámení vady, do tří (3) kalendářních dnů v případě havarijního stavu nebo ve lhůtě určené objednatel, pokud by výše uvedená lhůta nebyla přiměřená. O dobu odstraňování vady se prodlužuje záruční doba.
- 13.6 V případě, že zhotovitel neodstraní vady v souladu s předchozím odstavcem tohoto článku je objednatel oprávněn vady, po předchozím oznámení zhotoviteli, které zašle do datové schránky zhotovitele uvedené v záhlaví této smlouvy, odstranit sám nebo je nechat odstranit na náklady zhotovitele, aniž by tím omezil svá práva, která mu přísluší na základě záruky a zhotovitel je povinen nahradit objednateli náklady s tím spojené
- 13.7 Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů a zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
- 13.8 V případě poškození zařízení nebo majetku objednatele, způsobeného činností zhotovitele, jeho pracovníků nebo pracovníků jeho poddodavatelů, uvede zhotovitel vše do původního stavu na své náklady.
- 13.9 Pokud činností zhotovitele nebo jeho poddodavatelů, dojde při provádění díla ke způsobení škody objednateli, třetím osobám nebo na životním prostředí z titulu opomenutí, nedbalosti nebo nesplnění podmínek zhotovitele nebo jeho poddodavatelů vyplývajících ze zákona, jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy apod., je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 13.10 Zhotovitel je povinen v případě hrozící škody učinit veškerá opatření potřebná k jejímu odvrácení nebo k jejímu zmírnění. V případě přerušení realizace stavby provede zhotovitel veškerá potřebná opatření k odvrácení škody.

13.11 Vyskytne-li se překážka v plnění ze smlouvy nastalá nezávisle na vůli objednatele, a jestliže nelze rozumně předpokládat, že by objednatel tuto překážku nebo její následky odvrátil nebo překonal, neocitá se objednatel v prodlení a není možno vůči němu uplatňovat sankční postupy dle této smlouvy a příslušných ustanovení občanského zákoníku. Touto překážkou se rozumí zejména schvalovací proces v rámci resortu Ministerstva vnitra, spojený s úhradou finančních závazků vyplývajících z této smlouvy, jakož i proces schválení finančních prostředků určených zejména k úhradě víceprací, který je vázán na rozhodovací pravomoc dalších orgánů veřejné moci, které jsou objednateli co do rozpočtových opatření nadřazené, a tudíž spravedlivě nelze na objednateli, jako rozpočtové organizaci, požadovat plnění bez rozpočtového krytí.

14. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

14.1 Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že objednatel zadal veřejnou zakázku v souladu se zásadami odpovědného zadávání veřejných zakázek, z tohoto důvodu se zhotovitel zavazuje po celou dobu trvání smlouvy zajistit férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro své pracovníky a pracovníky poddodavatele, dodržovat veškeré právní předpisy, zejména pak zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy) a zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na plnění smlouvy podílejí bez ohledu na to, zda bude dílo prováděno zhotovitelem či jeho poddodavatelem. Uvedeným je zhotovitel povinen zavázat i své poddodavatele. Zhotovitel nese v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu veškerých prací, za dodržování předpisů o BOZP a ochraně životního prostředí. Dodávky materiálu a provedení stavebních prací je zhotovitel oprávněn zajistit prostřednictvím objednatelem schválených poddodavatelů. Schválení poddodavatelů nezprošťuje zhotovitele odpovědnosti za jeho smluvní závazky a povinnosti vyplývající ze smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům. Zhotovitel před uzavřením smlouvy předloží objednateli seznam poddodavatelů včetně jejich identifikačních údajů s uvedením konkrétního druhu stavebních prací, které budou konkrétním poddodavatelem prováděny. V případě jakékoliv změny poddodavatele, zhotovitel předloží objednateli neprodleně nový seznam poddodavatelů. Zhotovitel je povinen kdykoli v průběhu plnění smlouvy na žádost objednatele předložit kompletní seznam částí plnění prostřednictvím poddodavatelů včetně jejich identifikace.

14.2 Zhotovitel je povinen zajistit, aby povinnosti dle tohoto článku ve vztahu k této smlouvě plnili také poddodavatelé, kteří se budou podílet na této zakázce.

14.3 Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které získá od objednatele v souvislosti s plněním této smlouvy, vyjma případů, kdy se jedná o informace, které jsou veřejně přístupné, nebo případy, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu. Tato povinnost se vztahuje na všechny osoby, které se budou podílet na plnění dle této smlouvy, všechny zaměstnance a spolupracovníky zhotovitele, a to i po skončení trvání této smlouvy.

14.4 Smluvní strany se zavazují vzájemně si poskytnout patřičnou součinnost při plnění předmětu této smlouvy. Nesplněním této povinnosti není vyloučen nárok na náhradu újmy druhé smluvní straně.

15. SMLUVNÍ SANKCE A Odstoupení od smlouvy

15.1 Smluvní strany se dohodly, že:

- a) při prodlení zhotovitele s převzetím staveniště nebo se zahájením prací uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý započatý den prodlení
- b) při prodlení zhotovitele s termínem pro provedení díla uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý započatý

den prodlení,

- c) zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraňováním vad a nedodělků zjištěných v rámci přejímacího řízení nebo při závěrečné kontrolní prohlídce stavby ve výši 1 000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každou vadu a započatý den prodlení s odstraněním vady,
 - d) za prodlení s zhotovitelem s odstraněním reklamované vady v záruční době ve lhůtě určené dle této smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každou vadu a započatý den prodlení s odstraněním vady, v případě havarijního stavu 10 000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý započatý den prodlení,
 - e) za včasné nevyklizení staveniště uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) za každý započatý den prodlení,
 - f) v případě, že zhotovitel nebo jeho poddodavatel poruší povinnosti dle čl. 9 odst. 9.2 písm. d) a e) této smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení,
 - g) v případě, že zhotovitel nebo jeho poddodavatel poruší jakékoli povinnosti vyplývající z dodržování bezpečnostních předpisů dle čl. 9 odst. 9.6 této smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu 1 000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý případ porušení,
 - h) v případě, že zhotovitel nebo jeho poddodavatel poruší jakékoli povinnosti vyplývající z čl. 14 této smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení,
- 15.2 Smluvní pokuta i úrok z prodlení jsou splatné do třiceti (30) kalendářních dnů od doručení jejich písemného vyúčtování povinné straně.
- 15.3 K úhradě splatných smluvních pokut uložených zhotoviteli je objednatel výhradně podle vlastního uvážení oprávněn použít odpočet od úhrady ceny za dílo nebo jeho část.
- 15.4 Zaplacením jakékoli smluvní pokuty dle této smlouvy není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody způsobené porušením povinností dle této smlouvy a to ani co do výše, v níž případně náhrada škody smluvní pokutu přesáhne.
- 15.5 Podstatným porušením smlouvy zakládajícím právo objednatele od smlouvy odstoupit, mimo ujednání uvedená v ostatních člácích smlouvy, je:
- a) prodlení zhotovitele s převzetím staveniště nebo se zahájením prací o více než patnáct (15) kalendářních dnů,
 - b) prodlení zhotovitele s provedením díla o více než patnáct (15) kalendářních dnů,
 - c) skutečnost, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se zadáním objednatele nebo projektovou dokumentací a objednatel jej písemně vyzve k odstranění těchto nedostatků, a zhotovitel ve lhůtě pěti (5) kalendářních dnů ode dne doručení této výzvy vytknuté nedostatky neodstraní,
 - d) neposkytnutí náležité součinnosti zhotovitele TDS ani přes písemné upozornění objednatele,
 - e) neumožnění provedení řádné kontroly provádění díla a postupu prací na něm,
 - f) zhotovitel neodstraní reklamované vady díla ve stanovené lhůtě nebo v případě, že vady díla nelze odstranit,
 - g) vydání rozhodnutí o úpadku, likvidace zhotovitele nebo nucená správa podle jiného právního předpisu,
 - h) proti zhotoviteli bylo zahájeno insolvenční řízení, či zhotovitel vstoupil do likvidace,
 - i) vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku.
- 15.6 Podstatným porušením smlouvy opravňujícím zhotovitele odstoupit od smlouvy je:

- a) prodlení objednatele s předáním staveniště o více než patnáct (15) kalendářních dnů od doručení jeho písemné výzvy, která byla zhotoviteli zaslána elektronicky do jeho datové schránky uvedené v záhlaví této smlouvy.
 - b) prodlení objednatele s úhradou peněžitých závazků vyplývajících z této smlouvy po dobu delší než třicet (30) kalendářních dnů, ust. čl. 13 odst. 13.14 tím není dotčeno.
- 15.7 Účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody, smluvní pokuty a povinnosti mlčenlivosti.
- 15.8 Zhotovitelovy závazky, pokud jde o jakost, odstraňování vad a nedodělků, a také záruky za jakost prací jím provedených až do doby jakéhokoliv odstoupení od smlouvy platí i po takovém odstoupení, a to pro část díla, kterou zhotovitel do takového odstoupení realizoval.
- 15.9 Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné smlouvy takto:
- a) zhotovitel provede soupis všech provedených prací a činností oceněných dle způsobu, kterým je stanovena cena díla,
 - b) zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje "dílčí konečnou fakturu",
 - c) zhotovitel vyzve objednatele k "dílčímu předání díla" a objednatel je povinen do pěti (5) pracovních dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí přejímací řízení“,
 - d) objednatel uhradí zhotoviteli provedené a odsouhlasené práce do doby odstoupení od smlouvy na základě vystavené faktury,
 - e) zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak.

16. PUBLICITA

- 16.1 Předmět plnění je spolufinancován Evropskou unií. Název projektu: Implementace specifické akce Smart Borders BMVI/2024/SA/1.5.1, CZ.14.01.01/00/24_011/0000014.
- 16.2 Obecně z výše uvedené skutečnosti budou plynout pro dodavatele tyto povinnosti:

Dodavatel je povinen spolupůsobit jako osoba povinná při výkonu finanční kontroly ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, a poskytnout Objednateli i kontrolním orgánům při provádění finanční kontroly nezbytnou součinnost. Dodavatel se zavazuje zajistit, že práva výše uvedených kontrolních institucí provádět audity, kontroly a ověření se budou stejnou měrou vztahovat, a to za stejných podmínek a podle stejných pravidel na jakéhokoli poddodavatele či jakoukoli jinou stranu, která má prospěch z finančních prostředků poskytnutých z této smlouvy.

Dodavatel je povinen všechny písemné zprávy, písemné výstupy a prezentace opatřit povinnými prvky vizuální identity – aktuální pravidla sdělí Dodavateli Objednatel.

Dodavatel je povinen archivovat dokumentaci související s plněním dle této smlouvy po dobu 10 let od předání plnění dle této smlouvy, nebo minimálně do konce roku 2036, a to zejména originální vyhotovení smlouvy a dílčích Objednávek včetně jejich dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu plnění dle této smlouvy prostřednictvím dílčí Objednávky za účelem ověřování plnění povinností vyplývajících z podmínek příslušného fondu, poskytovat požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů a je povinen vytvořit podmínky k provedení kontroly, vztahující se k realizaci veřejné zakázky a poskytnout při provádění kontroly součinnost. Dodavatel je povinen smluvně zajistit, aby tyto povinnosti ve vztahu k předmětu plnění plnili také poddodavatelé podílející se na této zakázce.

Dodavatel je povinen označit fakturu názvem a registračním číslem projektu.

17. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 17.1 Tato smlouva se uzavírá elektronicky a nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 17.2 Zhotovitel je povinen upozornit objednatele písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, to neplatí v případě, že zhotovitel nemohl i při vynaložení veškeré odborné péče střet zájmů zjistit.
- 17.3 Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu písemně oznámit druhé smluvní straně jakoukoliv změnu údajů v této smlouvě.
- 17.4 Zhotovitel není oprávněn postoupit a/nebo zastavit jakákoliv práva a povinnosti, či jakékoliv nároky a pohledávky z této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 17.5 Smluvní strany nemají zájem, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění dle této smlouvy, ledaže je stanoveno jinak. Vedle shora uvedeného smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
- 17.6 Smluvní strany vylučují aplikaci § 557 občanského zákoníku na tuto smlouvu.
- 17.7 Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 občanského zákoníku.
- 17.8 Zhotovitel na sebe přebírá podle § 1765 odst. 2 občanského zákoníku a podle ust. § 2620 odst. 2 občanského zákoníku nebezpečí změny okolností, zejména v souvislosti s cenou za dílo a požadavky na dílo.
- 17.9 Všechny spory vyplývající z právního vztahu založeného touto smlouvou a v souvislosti s ní, budou řešeny podle obecně závazných právních předpisů České republiky a soudy České republiky. Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, dohodly, že místně příslušným soudem pro případ sporů vyplývajících z této smlouvy, je soud příslušný dle sídla objednatele.
- 17.10 Tato smlouva může být měněna pouze se souhlasem obou smluvních stran a to pouze písemnou formou číselovaných dodatků. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
- 17.11 Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují smluvní strany níže své elektronické podpisy.
- 17.12 Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
- | | |
|--------------|---|
| Příloha č. 1 | Rozsah plnění veřejné zakázky |
| Příloha č. 2 | Oceněný položkový soupis stavebních prací a dodávek s výkazem výměr |

Za objednatele:

.....
plk. Mgr. Petr Malovec, Ph.D.
ředitel projektu

Za zhotovitele:





Rozsah plnění veřejné zakázky

ROZSAH PLNĚNÍ VZ

Předmětem díla jsou stavební úpravy vymezených prostor objektu A areál Ministerstva vnitra ČR Olšanská 2176/2 Praha 3, k.ú. Žižkov (727415), parc. č. 4324/3 dle výkazu výměr a projektové dokumentace zpracované projekční kanceláří LMC-SOCIETY s.r.o., IČ: 04379586, Kloboučnická 1735/26, 140 00 Praha 4 Nusle v listopadu 2025

Součástí díla je zejména:

- stavební úpravy dotčených prostor,
- dodávku a montáž klimatizačních jednotek,
- dodávku a montáž mobilní stěny,
- dodávku a montáž kuchyňské linky,
- průběžný a závěrečný úklid dotčených prostor.

NABÍDKA ZHOTOVITELE:

Součástí nabídky dodavatele bude **oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr** obsahující cenovou kalkulaci veškerých dodávek materiálu, technologií a montážních a stavebních prací včetně dopravy, zařízení staveniště, likvidace odpadu a úklidu staveniště.

MÍSTNÍ A PROVOZNÍ PODMÍNKY:

- zhotovitel bude plně respektovat provozní režim objektu,
- **realizace bude prováděna za plného provozu areálu a dotčené části objektu** a bude řízena režimem v předstihu dohodnutým za účasti zhotovitele, uživatele, zástupce objednatele a technického dozora investora (etapy realizace),
- **všichni pracovníci**, kterým bude schválen vstup do areálu, **budou řádně poučeni** o bezpečnostních a režimových pravidlech. V celém areálu platí striktní zákaz pořizování fotografií, videozáznamů či sdílení jakéhokoli obsahu na sociální síť (apod.) z objektu o osobách a dopravních prostředcích v něm pohybujících se či zaparkovaných. Porušení těchto pravidel bude mít za následek okamžitě odebrání povolení ke vstupu a případné právní důsledky,
- každá fyzická osoba, která bude vstupovat do objektu za účelem výkonu stavební činnosti, musí být předem nahlášena. Hlásit se budou následující údaje: Jméno a příjmení, Datum narození, Číslo platného občanského průkazu nebo cestovního pasu. Hlášení je třeba provést minimálně pět (5) kalendářních dní před plánovaným vstupem. Na vrátnici bude "generální seznam pracovníků", kteří budou vykonávat práci v objektu. Tento seznam bude pravidelně aktualizován,
- **vstup do objektu nebude umožněn** osobám bez platného pracovního a pobytového víza a osobám, které byly v minulosti pravomocně odsouzeny za úmyslný trestný čin,
- každé vozidlo vstupující do objektu musí být předem nahlášeno – registrační značka, typ vozidla, Materiál může být vykládán před vstupem do objektu, poté musí být vozidlo přeparkováno mimo areál,
- pracovníci zhotovitele nesmí libovolně opouštět a znovu vstupovat do objektu (tzv.



'pendlování'). Není dovoleno opouštět objekt za účelem nákupu potravin nebo jiných soukromých aktivit mimo objekt. Výjimku tvoří přesuny materiálu, odvoz sutí, apod., které jsou součástí pracovního procesu,

- při předání staveniště bude pověřený zástupce zhotovitele seznámen s Provozním řádem objektu (areálu). Zástupce zhotovitele poté prokazatelně seznámí všechny své zaměstnance i případné subdodavatele,
- pracovníci, kteří budou vstupovat do areálu budou seznámeni s prostorem staveniště a prostorem, do kterého budou moci vstupovat a kde se budou moci pohybovat,
- zadavatel nebude zajišťovat zábory, skládky vybouraných hmot a nebude ani samostatně hradit s tím související poplatky. Zhotovitel bude tyto odpadní hmoty likvidovat průběžně po dobu realizace akce v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů vč. dokladů o jejich likvidaci,
- předpokládaná pracovní doba: pondělí - čtvrtek 7:00 do 16:00, pátek 7:00 – 14:00,
- hlučné práce a práce, které nelze z technologických důvodů odložit mimo tento časový rámec (např. sobota, neděle), jsou možné pouze po předchozím souhlasu dotčených útvarů. V takovém případě bude zajištěn doprovod osob z vrátnice, dohled nad činností a zamezením pohybu pracovníků mimo určený prostor,
- objednatel umožní vybranému uchazeči pro plnění předmětu smlouvy bezplatný odběr elektrické energie a vody v místě prováděných prací. Odběrná místa (voda, elektřina) budou upřesněna po uzavření smlouvy o dílo při předání staveniště,
- **celková nabídková cena uchazeče musí zahrnovat veškeré finanční náklady potřebné pro realizaci předmětu veřejné zakázky** v souladu s platnými právními předpisy. Uchazeči se doporučuje v rámci prohlídky místa plnění seznámit se se všemi okolnostmi a podmínkami, které mohou mít jakýkoliv vliv na cenu nabídky a kvalitu prací, a tyto skutečnosti zahrnout do předkládané nabídky,
- jako podklad pro zpracování nabídkové ceny slouží projektová dokumentace, technická zpráva a slepý položkový rozpočet, do kterého budou doplněny jednotkové ceny,
- **celková nabídková cena všech částí díla musí obsahovat veškerý materiál i práce potřebné ke zhotovení díla**, a to i v případě, že tento materiál nebo práce nejsou ve výkazu výměr výslovně uvedeny. **Veškerý pomocný a spojovací materiál potřebný k montáži musí být zahrnut v cenách položek**,
- stavbou dotčené plochy a prostory budou zadavateli po dokončení díla předány v čistém stavu. Zhotovitel je povinen při svých činnostech udržovat průběžný pořádek v celém prostoru staveniště i na příjezdových komunikacích.

TECHNOLOGIE PROVÁDĚNÍ:

- realizace bude prováděna běžnými montážními a stavebními pracemi,
- potřeba specializovaných technologií se neuvažuje,
- zhotovitel je povinen provádět stavební a montážní práce dle pokynů výrobce použitých výrobků a technologií a dle požadavků a instrukcí objednatele, technického dozoru investora a uživatele,
- zhotovitel označí staveniště bezpečnostním značením dle platné legislativy,



- zhotovitel bude průběžně koordinovat průběh stavebních prací s požadavky uživatele na provoz areálu. V případě nutnosti dočasného přerušení dodávek vody či elektřiny v areálu nebo jeho části, bude toto dopředu projednáno a odsouhlaseno se zástupcem uživatele. Současně budou se zástupcem uživatele projednávány veškeré odstávky zabezpečovacího systému areálu atp. O těchto dohodách bude vždy proveden zápis ve stavebním deníku. Zhotovitel se zavazuje provádět práce vyžadující odstávky sítí technické infrastruktury v nejkratší možné lhůtě, příp. v době mimo hlavní pracovní dobu v areálu.

POŽADAVKY NA KVALITU A POUŽITÍ MATERIÁLU, DOKUMENTACE STAVBY:

- dodavatel ručí za kvalitu své práce a za provedení předmětu plnění v souladu s projektovou dokumentací a odsouhlasenou smlouvou o dílo, včetně použitých materiálů a povrchových úprav,
- ke všem instalovaným výrobkům a technologiím zhotovitel předloží objednateli ke schválení před zabudováním kompletní výrobní dokumentaci, veškeré certifikáty, prohlášení o shodě, technické listy, zkoušky, revize apod. Veškeré výrobky musí dodávat certifikovaný výrobce ze zemí Evropské unie,
- návrh servisní smlouvy na záruční servis klimatizačních jednotek,
- zhotovitel předloží prohlášení o shodě stanovená zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a technickými předpisy, způsobem odpovídajícím stanoveným postupům posuzování shody,
- v případě dodávky movitého majetku zhotovitel předloží objednateli seznam všech instalovaných zařízení s označením přesného typu zařízení, jejich počet a výrobní čísla.

DALŠÍ POVINNOSTI ZHOTOVITELE:

- umožnit zástupci zadavatele a technickému dozoru investora provádění kontrolních prohlídek rozpracovaného díla a zajistit účast zástupce zhotovitele na pravidelných kontrolních dnech stavby,
- likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku včetně uhrazení poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“) a doložení dokladu o likvidaci odpadu a obalu v souladu se zákonem o odpadech při přejímacím řízení. Skládku pro odpady ze stavební a montážní činnosti si zajistí zhotovitel, skládkovné je součástí ceny díla.
- uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky),
- úklid a vyklizení příslušné části staveniště před protokolárním předáním a převzetím díla,
- zajistit bezpečnost práce a ochrany životního prostředí v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákoníkem práce, zákonem o zajištění BOZP a prováděcími předpisy,
- odstranit případné závady zjištěné při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.

ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ, MANIPULAČNÍ PROSTOR:

- zadavatel poskytne ve spolupráci s uživatelem objektu plochy v míře nezbytně nutné pro zařízení staveniště zhotovitele a uložení materiálu, a to na základě vzájemné dohody,



- prostor staveniště, bude ohrazen a označen a budou provedena veškerá opatření k zajištění bezpečnosti pracovníků zhotovitele i uživatele, zaměstnanců areálu a dalších osob, které se mohou v okolí staveniště pohybovat,
- zhotoviteli bude bezplatně poskytnut přístup k odběru vody a elektřiny a to přímo v místě staveniště po dohodě se zástupcem uživatele objektu,
- zhotovitel si na své náklady zajistí vlastní mobilní sociální zařízení jako součást zařízení staveniště.

REKAPITULACE STAVBY

Kód:

Stavba: Praha 3 Olšanská 2176/2 - Rekonstrukce CAP EES-ETIAS

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum: 2. 11. 2025

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Vyplň údaj

IČ:

Vyplň údaj

DIČ:

Vyplň údaj

Projektant:

LMC-SOCIETY s.r.o.

IČ:

04379586

DIČ:

CZ04379586

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH				1 923 307,15
---------------------	--	--	--	---------------------

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	1 923 307,15	403 894,50
snižená	12,00%	0,00	0,00

Cena s DPH	v	CZK	2 327 201,65
-------------------	----------	------------	---------------------

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:

Stavba: Praha 3 Olšanská 2176/2 - Rekonstrukce CAP EES-ETIAS

Místo: Datum: 2. 11. 2025

Zadavatel: Projektant: LMC-SOCIETY s.r.o.

Uchazeč: Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

Náklady z rozpočtů		1 923 307,15	2 327 201,65
25LMC051	Praha 3 Olšanská 2176/2 - Rekonstrukce CAP EES-ETIAS	1 923 307,15	2 327 201,65

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Praha 3 Olšanská 2176/2 - Rekonstrukce CAP EES-ETIAS

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum: 2. 11. 2025

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Vyplň údaj

IČ:

Vyplň údaj

DIČ:

Vyplň údaj

Projektant:

LMC-SOCIETY s.r.o.

IČ:

04379586

DIČ:

CZ04379586

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

1 923 307,15

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	1 923 307,15	21,00%	403 894,50
snížená	0,00	12,00%	0,00
zákl. přenesená	0,00	21,00%	0,00
sníž. přenesená	0,00	12,00%	0,00
nulová	0,00	0,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

2 327 201,65

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Praha 3 Olšanská 2176/2 - Rekonstrukce CAP EES-ETIAS

Místo:
Zadavatel:
Uchazeč: Vyplň údaj

Datum: 2. 11. 2025
Projektant: LMILO-SOCIETY
Zpracovatel: s r o

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací 1 923 307,15

HSV - Práce a dodávky HSV	513 756,22
3 - Svislé a kompletní konstrukce	24 663,59
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	278 730,76
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	200 473,87
997 - Přesun sutě	9 888,00
ON - Ostatní náklady	26 000,00
PSV - Práce a dodávky PSV	1 088 800,93
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa	7 200,00
740 - Elektromontáže - zkoušky a revize	57 084,00
741 - Elektroinstalace - silnoproud	132 438,70
742 - Elektromontáže - rozvodný systém	32 500,00
744 - Elektromontáže - montáž vodičů měděných	28 893,60
747 - Elektromontáže - kompletace rozvodů	39 950,00
748 - Elektromontáže - osvětlovací zařízení a svítidla	5 785,25
762 - Konstrukce tesařské	93 160,00
763 - Konstrukce suché výstavby	185 866,44
766 - Konstrukce truhlářské	111 986,23
767 - Konstrukce zámečnické	50 234,80
776 - Podlahy pohlavkové	244 114,35
783 - Dokončovací práce - nátěry	5 526,45
784 - Dokončovací práce - malby	73 314,62
786 - Dokončovací práce - čalounické úpravy	20 746,49
M - Práce a dodávky M	286 250,00
24-M - Montáže vzduchotechnických zařízení	286 250,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	8 500,00
VRN2 - Příprava staveniště	1 500,00
VRN3 - Zařízení staveniště	1 500,00
VRN7 - Provozní vlivy	2 500,00
VRN9 - Ostatní náklady	3 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Praha 3 Olšanská 2176/2 - Rekonstrukce CAP EES-ETIAS

Místo:

Datum: 2. 11. 2025

Zadavatel:

Projektant: LMC-SOCIETY

Uchazeč: Vyplň údaj

Zpracovatel: s r o

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

1 923 307,15

D HSV Práce a dodávky HSV 513 756,22

D 3 Svislé a kompletní konstrukce 24 663,99

1	K	317234410	Vyzdívkva cihelná	m3	0,500	9 568,31	4 784,16
2	K	319201311	Vyrovnání nerovného povrchu zdiva tl do 10 mm maltou	m2	3,000	450,00	1 350,00
3	K	340231021	Zazdívkva otvorů v příčkách nebo stěnách plochy do 1 m2 cihlami děrovanými tl 140 mm	m2	2,400	1 277,65	3 066,36
4	K	346234311	Zazdívkva rýh pro průduchy 150x300 mm z cihel	m	3,600	472,38	1 700,57
5	K	346481111	Zapletování rýh, potrubí, výklenků nebo nik ve stěnách rabicovým pletivem	m2	2,400	526,04	1 262,50
6	K	389941011	Kovové doplňkové konstrukce do 1 kg pro montáž prefabrikovaných dílců	kg	50,000	150,00	7 500,00
7	M	WNR.64006220	KOTVA pomocná	kus	50,000	100,00	5 000,00

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 278 730,76

8	K	611142001	Pletivo sklovláknité vnitřních stropů vtlačené do tmelu	m2	18,400	351,91	6 475,14
9	K	611325401	Oprava vnitřní vápenocementové hrubé omítky tl do 20 mm stropů v rozsahu plochy do 10 %	m2	40,700	144,13	5 866,09

VV míst.612
VV 6,2*5,5+5,5*1,2 40,700

10	K	611455531	Omítka rýh, otvorů, ve stropech MC	m2	12,000	450,00	5 400,00
11	K	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	258,731	35,00	9 055,59
12	K	612135090	Příplatek k vyrovnání vnitřních stěn maltou vápennou za každých dalších 5 mm tl	m2	26,000	175,66	4 567,16
13	K	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtlačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	76,000	230,00	17 480,00
14	K	612311131	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	258,731	165,48	42 814,81
15	K	612325402	Oprava vnitřní vápenocementové hrubé omítky tl do 20 mm stěn v rozsahu plochy přes 10 do 30 %	m2	258,731	150,00	38 809,65

VV stěny
VV 3,3*(5,5+3,09+5,86+2,79+6+5,57*6) 186,978
VV pilíře
VV 3,3*(1,4*9) 41,580
VV parapety
VV 1,3*(5,5+3,09+5,83+2,79+6) 30,173
VV Součet 258,731

16	K	612409991	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	32,000	340,00	10 880,00
17	K	620471941	Vyrovnání podkladu pro tenkovrstvé omítky tmelem	m2	51,600	340,00	17 544,00

VV 20% plochy
VV 258*0,2 51,600

18	K	632451105	Cementový samonivelační potěr ze suchých směsí tl přes 10 do 15 mm	m2	150,390	679,75	102 227,60
----	---	-----------	--	----	---------	--------	------------

VV 5,57*(9*3) 150,390

19	K	642945111	Osazování protipožárních nebo protiplýnových zárubní dveří jednokřídlových do 2,5 m2	kus	6,000	2 000,00	12 000,00
20	K	642953121	Oprava stávajících ocelových zárubní do 90/197	kus	3,000	1 870,24	5 610,72

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 200 473,87

21	K	220330701	Montáž+dodávka PROMAT požární ucpávky ve stropě potrubí nov.	kus	4,000	2 000,00	8 000,00
22	K	220330802	Přemístění stávajících čidel, prvků - za kancelář	kpl	8,000	1 275,00	10 200,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
23	K	220330803	Obnovení stávajících uspávek PO v jádru kde povede nové připojení VZT	kpl	6,000	1 000,00	6 000,00
24	K	941955002	Lešení lehké pomocné v podlah do 1,9 m	m2	120,000	70,00	8 400,00
25	K	949009101	Přesun hmot samostatně budovaných lešení do 50 m	t	0,800	750,00	600,00
26	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	150,300	128,31	19 284,99

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
27	K	952901119	Zakrývání komunik.cest (OSBd, folie, textilie) + denní úklid	m2	120,000	212,50	25 500,00
28	K	965046111	Broušení stávajících betonových podlah úběr do 3 mm	m2	150,300	120,00	18 036,00
29	K	967031142	Přísekání rovných ostění v cihelném zdivu na MC	m2	10,000	274,81	2 748,10
30	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	4,000	437,37	1 749,48
31	K	972054221	Vybourání otvorů v ŽB stropech nebo klenbách pl do 0,09 m2 tl do 100 mm	kus	7,000	232,43	1 627,01
32	K	974082113	Vysekání rýh pro vodiče v omítce MV nebo MVC stěn š do 50 mm	m	150,000	55,89	8 383,50
33	K	974082114	Vysekání rýh pro vodiče v omítce MV nebo MVC stěn š do 70 mm	m	80,000	58,22	4 657,60
34	K	974082173	Vysekání rýh pro ploché vodiče v omítce MV nebo MVC stropů š do 50 mm	m	50,000	105,27	5 263,50
35	K	976082141	Vybourání objímek, držáků nebo věšáků ze zdiva betonového	kus	12,000	84,31	1 011,72
36	K	977131111	Vrty příklepovými vrtáky D 8 mm do cihelného zdiva nebo prostého betonu	m	6,000	120,37	722,22
37	K	9771311114	Vytvoření a následné opravení páteřní cesty pro vedení VZT, a chald , technický návrh GDS, provedení, následné uzavření, oprava dotčených prostor, + D+M kotvení potrubí	MB	42,000	212,50	8 925,00
38	K	977312113	Řezání stávajících betonových mazanin vyztužených hl do 150 mm	m	36,000	399,36	14 376,96
39	K	977343111	Frézování drážek ve stropech z betonu do 30x30 mm	m	32,000	174,87	5 595,84
40	K	978011121	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů v rozsahu přes 5 do 10 %	m2	40,700	13,97	568,58
41	K	978013141	Otlučení vnitřních omítek stěn MV nebo MVC stěn o rozsahu do 30 %	m2	258,721	37,26	9 639,94
42	K	979011111	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot za prvé podlaží	t	4,807	150,00	721,05
43	K	979011121	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot ZKD podlaží	t	24,035	150,00	3 605,25
VV		4,807*5 'Přepočtené koeficientem množství			24,035		
44	K	979081111	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	4,807	15,00	72,11
45	K	979081121	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	86,526	8,00	692,21
VV		4,807*18 'Přepočtené koeficientem množství			86,526		
46	K	979082111	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot do 10 m	t	4,807	1 500,00	7 210,50
47	K	979082121	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot ZKD 5 m přes 10 m	t	14,421	850,00	12 257,85
VV		4,807*3 'Přepočtené koeficientem množství			14,421		
48	K	979087113	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	4,807	850,00	4 085,95
49	K	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov v do 25 m	t	16,531	637,50	10 538,51
D		997	Přesun sutě			9 888,00	
50	K	997013609	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu ze směsí nebo oddělených frakcí betonu, cihel a keramických výrobků kód odpadu 17 01 07	t	4,807	2 057,00	9 888,00
D		ON	Ostatní náklady			26 000,00	
51	K	008	PD všech potřebných dílenských výkresů, a ost.které nejsou v zadání ale jsou nutné pro realizaci	komple t	1,000	17 000,00	17 000,00
52	K	0082	Technologické postupy, vzorkování materiálů, a pod.	komple t	1,000	4 000,00	4 000,00
53	K	010	Úklid dokončené stavby a jejího okolí (uvedení do původního stavu zasažené plochy výstavbou)	komple t	1,000	5 000,00	5 000,00
D		PSV	Práce a dodávky PSV			1 088 800,93	
D		735	Ústřední vytápění - otopná tělesa			7 200,00	
54	M	286181971	Úprava - prověření rozvodů ÚT v dotčeném prostoru	NH	18,000	400,00	7 200,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
55	K	998735201	Přesun hmot procentní pro otopná tělesa v objektech v do 6 m	%		1 500,00	0,00
D 740			Elektromontáže - zkoušky a revize				57 084,00
56	K	740991200	Celková prohlídka elektrického rozvodu	kus	1,000	3 500,00	3 500,00
57	K	740991204	Úprava rozvodů slaboproudu ve stáv.místnosti (vždy za kpl: 25MB DMT kabelů a lišt povrchových, DMT 6 kompl.prvků, D+M pod omítku 25BM nových kabelů dle původních, D+M , 9x dat.zásuvka + 4x krabice rozbočná)	kpl	4,000	8 500,00	34 000,00
58	K	740991207	Demontáž elektro	NH	72,000	272,00	19 584,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

D 741 Elektroinstalace - silnoproud 132 438,70

59	K	741110144	Montáž trubka pancéřová kovová tuhá závitová D přes 42 mm uložená pevně do podlah a pod	m	32,000	116,75	3 736,00
60	M	34571351	trubka elektroinstalační ohebná dvouplášťová korugovaná do D 41/50 mm, HDPE+LDPE	m	32,000	24,30	777,60

VV 29,0909090909091*1,1 'Přepočtené koeficientem množství 32,000

61	K	741111004	Montáž - přesunutí povrchových el. vedení pod omítky, do podlah vč. stavebních přípomocí, upevnění, , zpětného propojení do nových podomítkových vč. krabic - chodby	m	40,000	340,00	13 600,00
62	K	741111006	Montáž kabelových žlabů	m	26,000	250,00	6 500,00
63	M	34573014	kanál parapetní bezhalogenový dutý 110x65mm	m	26,000	489,60	12 729,60
64	K	741310003	Montáž spínač nástěnný 2-dvoupólový prostředí normální se zapojením vodičů	kus	2,000	175,13	350,26
65	M	ABB.355302922 B	Spínač dvojpólový, s čirým průzorem, se signalizační doutnavkou, IP44 Praktik	kus	2,000	169,27	338,54
66	K	741310022	Montáž přepínač 6-střídavý prostředí normální se zapojením vodičů	kus	4,000	164,56	658,24
67	M	ABB.355306929 B	Přepínač střídavý, řazení 6, IP44 Praktik	kus	4,000	113,89	455,56
68	K	741310024	Montáž přepínač zapuštěný 6+6 dvojitý střídavý prostředí normální se zapojením vodičů	kus	4,000	291,38	1 165,52
69	M	ABB.355352289 B1	Přepínač dvojitý střídavý, řazení 6+6 Classic	kus	4,000	164,91	659,64
70	K	741313002	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná bezšroubové připojení 2P+PE dvojitý zapojení - průběžná se zapojením vodičů	kus	11,000	149,46	1 644,06
71	M	ABB.55182761	Zásuvka dvojnásobná 230	kus	11,000	250,00	2 750,00
72	M	34571504	krabice univerzální podlahová 332x250x80-95mm	kus	7,000	1 040,00	7 280,00
73	M	34571663	adaptér montážní pro podlahové krabice do betonové podlahy 8/12 modulů	kus	7,000	782,00	5 474,00
74	M	35811473	zásuvka chráněná zapuštěná s víčkem 16A - 3pól, IP44, šroubové svorky * podlahové krabice	kus	24,000	436,05	10 465,20
75	K	741372073	Montáž svítidlo LED interiérové závěsné, přisazené hranaté nebo kruhové přes 0,09 do 0,36 m2 se zapojením vodičů	kus	6,000	717,97	4 307,82
76	M	PAN.PN2110000 1	Svítidlo v dodávce investora - přesun z místnosti 611	kus	6,000	2 044,11	12 264,66
77	K	741372112	Montáž svítidlo LED bytové vestavné podhledové čtvercové do 0,36 m2	kus	24,000	486,75	11 682,00
78	M	34851159	LED podhledový tenký panel o rozměrech 60x60cm. Spotřeba 45W. barva světla 4000K - neutrální bílá. Vhodný jako závěsné, vestavné svítidlo do podhledu / sádkartonu nebo přisazené svítidlo (pomocí magnetů). Součástí panelu je nestmívatelný napájecí zdroj	kus	24,000	1 275,00	30 600,00
79	K	741813028	Revize, ELEKTRO SILNO a SLABO	kus	1,000	5 000,00	5 000,00

D 742 Elektromontáže - rozvodný systém 32 500,00

80	K	742230001.R	PŘÍPRAVA TRASY pro: Montáž DVR nebo NAS, a pod	kus	1,000	5 500,00	5 500,00
81	K	742230003.R	Provedení TRASY pro: Strukturovanou kabeláž dle UŽI	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00

VV POZOR:

VV trasa vede stávajícími prostory v zdvojených podlahách, podhledy, konstrukcemi.

VV Při výměně kabeláže v předpokládané délce 214 bm je nutné počítat s opravou v trase a uvedením do původního stavu!

VV 14xUTP 6 dl svazku 214m

VV 1 1,000

82	M	354101020	rozvod přípojnicový pro EPS v 6NP	kus	1,000	8 500,00	8 500,00
83	K	742991200	Kontrola rozváděč nn manipulační, ovládací nebo reléový	kus	1,000	8 500,00	8 500,00

D 744 Elektromontáže - montáž vodičů měděných 28 893,60

84	K	742121001	Montáž kabelů sdělovacích pro vnitřní rozvody do 15 žil	m	214,000	24,90	5 328,60
85	K	744211111	Montáž vodič Cu izolovaný sk.1 do 1 kV žila 0,35 až 6 mm2 do stěny	m	410,000	25,50	10 455,00
86	M	341110300	kabel silový s Cu jádrem CYKY 3x1,5 mm2	m	160,000	20,00	3 200,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
87	M	341110360	kabel silový s Cu jádrem CYKY 3x2,5 mm ²	m	220,000	25,00	5 500,00
88	M	341110420	kabel silový s Cu jádrem CYKY 3x4 mm ²	m	30,000	40,00	1 200,00
89	M	341116820	kabel pro slaboproud UTP6 4x2	m	214,000	15,00	3 210,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D 747			Elektromontáže - kompletace rozvodů				39 950,00
90	K	220990027	datová zásuvka zásuvka 2xRJ45 UTP CAT6 včetně rámečku	ks	2,000	350,00	700,00
91	M	34555045	zásuvka datová dvojnásobná kompletní s rámečkem, RJ45 + RJ12, Kat. 6 - podlahová	kus	7,000	400,00	2 800,00
92	K	741370902	Úprava elektroinstalace napojení svítidel při výměně	kus	24,000	425,00	10 200,00
93	M	345626902	Materiál pomocný pro propojení svítidla LED vč. svorky, vodiče 1,5-4,0mm2, do 400V	kus	24,000	350,00	8 400,00
94	K	741371828	Demontáž svítidel do 1100 mm bez zachování funkčnosti	kus	20,000	100,00	2 000,00
95	K	741810003R	Projekt skutečného provedení	kompleť	1,000	3 000,00	3 000,00
96	K	741850884	Ekologická likvidace svítidel zářivkových a pad.	kus	20,000	20,00	400,00
97	M	34111696	LAN zásuvka RJ45 podlahová	kpl	14,000	350,00	4 900,00
98	M	358892220	chránič proudový	kus	4,000	1 000,00	4 000,00
99	K	747231140	Montáž jistič jednopólový nn do 25 A s krytem a signálním kontaktem	kus	8,000	150,00	1 200,00
100	M	358222370	jistič dle potřeby dle nově instalovaných	kus	8,000	150,00	1 200,00
101	K	KRAB02	Rozbočné krabice dle použití, pro světelné a zásuvkové obvody	ks	23,000	50,00	1 150,00
D 748			Elektromontáže - osvětlovací zařízení a svítidla				5 785,25
102	M	35000001	Svítidlo nouzové zářivkové 8W HELIOS 108 NM1h	kpl	4,000	1 000,00	4 000,00
103	K	741376015	Montáž svítidel speciálních	kus	1,000	285,25	285,25
104	M	34858111.FL	Svítidlo do kuch.linky	kus	1,000	500,00	500,00
105	K	748115100	Montáž nouzových svítidel	kus	4,000	250,00	1 000,00
D 762			Konstrukce tesařské				93 160,00
106	K	762511296	Podlahové kce podkladové dvouvrstvé z desek OSB tl 2x18 mm broušených na pero a drážku šroubovaných	m2	109,600	850,00	93 160,00
VV			150,3-40,7				109,600
107	K	998762203	Přesun hmot procentní pro kce tesařské v objektech v do 24 m	%		3,18	0,00
D 763			Konstrukce suché výstavby				185 866,44
108	K	763112312	SDK příčka mezibytová tl 155 mm zdvojený profil CW+UW 50 desky 2xA 12,5 s dvojitou izolací EI 60 Rw do 62 dB	m2	18,381	1 697,89	31 208,92
VV			3,3*5,57				18,381
109	K	763113323.R	SDK příčka instalační zdvojený profil CW+UW 75 desky 2xDF 12,5 s nosnými prvky	m2	7,260	1 275,00	9 256,50
VV			3,3*2,2				7,260
110	K	763131711	SDK podhled dilatace	m	33,600	293,31	9 855,22
VV			6*5,6				33,600
111	K	763131713	SDK podhled napojení na obvodové konstrukce profilem	m	21,000	680,00	14 280,00
VV			21				21,000
112	K	763131721	SDK podhled skoková změna v do 0,5 m	m	21,000	287,93	6 046,53
113	K	763131731	SDK podhled - čelo pro kazetové podhledy (F lišta) tl 12,5 mm	m	21,000	290,27	6 095,67
114	K	763135101	Montáž SDK kazetového podhledu z kazet 600x600 mm na zavěšenou viditelnou nosnou konstrukci	m2	116,970	380,00	44 448,60
VV			21*5,57				116,970
115	M	59030575	Dodávka - podhled kazetový děrovaný tl do 15mm 600x600mm akustický	m2	125,000	500,00	62 500,00
VV			119,047619047619*1,05 *Přepočtené koeficientem množství				125,000
116	K	763171223	Montáž revizních dvířek pro dřev.podlahové keí vel. přes 0,25 do 0,5 m2 - zapuštěné, s povrchem dle okolní nášlap.plocha	kus	1,000	1 000,00	1 000,00
117	M	345715042	víko krabice univerzální podlahové vč. rámu pro PVC	kus	7,000	25,00	175,00
118	K	998763201	Přesun hmot procentní pro dřevostavby v objektech v přes 6 do 12 m	%		4,39	0,00
119	M	RGS.KB510322.R	Revizní dvířka protipožární do SDK RFS 400x400 x25 GKF US EI45	kus	1,000	1 000,00	1 000,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D		766	Konstrukce truhlářské	111 986,23			
120	K	766660812	Demontáž dveřních dřevěných nebo plastových zárubní plochy přes 2 m2	m2	2,000	250,00	500,00
121	K	766660101	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m do dřevěné rámové zárubně	kus	2,000	1 011,07	2 022,14
122	M	MSN.0027442.U R.L2	Dveře interiérové jednokřídlé plné, DTD, CPL , 80x197 s - položka vzorkování - výběr INV	kus	2,000	7 225,00	14 450,00
123	M	61181101	zárubeň jednokřídlá obložková s dýhovaným povrchem tl stěny 60-150mm rozměru 600-900/1970mm	kus	2,000	5 346,50	10 693,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
124	K	766660907.R1	Oprava dveřních křídel otevíravých jednokřídlových šířky do 0,8 m protipožárních v ocelové zárubni	kus	3,000	2 975,00	8 925,00
125	K	766695213	Montáž truhlářských prahů dveří 1křídlových šířky přes 10 cm	kus	5,000	149,02	745,10
126	M	611871760	prah dveřní dřevěný dubový tl 2 cm dl.150 cm š 40 cm - dodávka	kus	5,000	350,00	1 750,00
127	M	61100013	Dveře interiérové jednokřídlé plné, DTD, CPL, 80x197 s - položka vzorkování - výběr INV PO30 + kováním (do chodby dle stávajících)	kpl	1,000	1 000,00	1 000,00
128	M	54914102	kování dveřní bezpečnostní, knoflík-klika R 802 /O Cr včetně rozet a montážního materiálu R PZ nerez PK, vč. el zámku a tart systému - upřesní uživatel	kus	4,000	3 200,00	12 800,00
VV			výměna dp stávajících				
VV			3		3,000		
VV			vové do chodby				
VV			1		1,000		
VV			Součet		4,000		
129	K	766811116	Montáž korpusu kuchyňských skříněk spodních na nožičky š přes 600 do 1200 mm	kus	5,000	343,90	1 719,50
130	M	450US60R	Kuchyňská skříňka spodní - provedení a dekor ze vzorníku - upřesní objednatel při vzorkování u realizace	kus	5,000	3 400,00	17 000,00
VV			2,5*2 'Přepočtené koeficientem množství		5,000		
131	K	766811152	Montáž korpusu kuchyňských skříněk horních na stěnu š přes 600 do 1200 mm	kus	4,000	309,51	1 238,04
132	M	405WDAF657RN	Kuchyňská skříňka horní provedení a dekor ze vzorníku - upřesní objednatel při vzorkování u realizace	kus	4,000	3 400,00	13 600,00
133	K	766811212	Montáž kuchyňské pracovní desky bez výřezu dl přes 1000 do 2000 mm	kus	1,000	120,37	120,37
134	K	766811221	Příplatek k montáži kuchyňské pracovní desky za vyřezání otvoru	kus	1,000	143,29	143,29
135	M	198APN60210	Pracovní deska Naturel 120x60 cm dub sierra 198.APN60.210	kus	2,000	4 500,00	9 000,00
136	K	766811232	Montáž zádové desky kuchyňských linek bez výřezu dl přes 1000 do 2000 mm	kus	1,000	143,29	143,29
137	M	60722282	deska dřevotřísková laminovaná 2070x2800mm tl 16mm	m2	3,200	298,00	953,60
138	K	766811251	Montáž poliček do kuchyňských skříněk spodních do předvrtaných dírek	kus	6,000	24,07	144,42
139	M	60722287	deska dřevotřísková laminovaná 2070x2800mm tl 28mm	m2	4,000	518,00	2 072,00
140	K	766811252	Montáž poliček do kuchyňských skříněk horních do předvrtaných dírek	kus	8,000	28,66	229,28
141	M	60722287	deska dřevotřísková laminovaná 2070x2800mm tl 28mm	m2	3,000	518,00	1 554,00
142	K	766811311	Montáž plných dvířek na kuchyňských skřínkách spodních	kus	6,000	85,98	515,88
143	K	766811351	Montáž plných dvířek na kuchyňských skřínkách horních	kus	6,000	104,89	629,34
144	K	766811441	Montáž světelné rampy šroubované dl do 1000 mm na kuchyňských linkách	kus	1,000	85,98	85,98
145	K	766811461	Montáž výsuvů zásuvky	kus	4,000	70,50	282,00
146	M	54112302	deska varná sklokeramická 2 varné zóny	kus	1,000	3 580,00	3 580,00
147	M	54211000	chladnička jednodveřová kapacita do 95l výparník do 15l š 50cm vestavná	kus	1,000	4 590,00	4 590,00
148	M	542110021	Mikrovlnná trouba - volně stojící, příkon 1150 W, vnitřní objem 23 l, 5 úrovní výkonu, 1000W výkon mikrovlnného ohřevu, s 29,2cm otočným talířem	kus	1,000	1 500,00	1 500,00
VV			minimálně dle popisu D.1.4.4. Tabulka vybavení NÁVRH: 4				
VV			konkrétní řešení předloží vybraný dodavatel ke schválení zadavatelem				
VV			1		1,000		
149	K	998766203	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 24 m	%		0,61	0,00
D	767		Konstrukce zámečnické				50 234,80
150	K	767995114	Montáž atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti přes 20 do 50 kg - pro kotvení shrnovací stěny	kg	80,000	68,56	5 484,80

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
151	M	LVM.230011S12 4400	Pojezdová konstrukce zavěšená pro shrnovací stěnu dl.7,2m (stropní+ podlhová kolejnice	kpl	1,000	38 250,00	38 250,00
152	M	54879831.R	sada pro ukotvení stěny na kolmou betonovou stěnu a protikus na sloupek	kpl	1,000	3 000,00	3 000,00
153	M	54809992	Sloupek OK komaxit - nosný pro dojezd shrnovací stěny	kpl	1,000	3 500,00	3 500,00
154	K	998767203	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 24 m	%		0,99	0,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D		776	Podlahy povlakové				244 114,35
155	K	776201925	Základní stěrka pod podlahovinu včetně 2 polymer nátěru	m2	150,390	340,00	51 132,60
156	K	776261121	Lepení z pryže, PVC, VINIL standardním lepidlem	m2	150,390	287,66	43 261,19
157	K	776410811	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m	62,000	17,61	1 091,82
158	M	283421250	lišty pro PVC bílé	m	62,000	212,50	13 175,00
159	M	284122850	podlahovina zátěžové PVC VINYL Vinylová podlaha v dílcích lepená jako Heterogení, IVC, PADURA - výběr INV Celková výška 2,2 mm Nášlapná vrstva 0,4 mm povrchové vytvrzení PUR Třída zátěže 41 -dle uživatele	m2	160,000	340,00	54 400,00
VV		133,333333333333*1,2 'Přepočtené koeficientem množství			160,000		
160	K	776511820	Demontáž povlakových podlah lepených s podložkou	m2	150,390	63,75	9 587,36
161	K	776525111	Spojování podlah z plastů svařování za tepla	m	42,000	100,00	4 200,00
162	K	776590100	Úprava podkladu nášlapných ploch vysátím	m2	150,390	30,00	4 511,70
163	K	776590125	Úprava podkladu nášlapných ploch stěrkováním vyrovnávacím tmelem	m2	150,390	297,50	44 741,03
164	M	246361100	tmel latexový stěrkový bílý V 5010 (á 2 kg)	kg	75,000	170,00	12 750,00
VV		30*2,5 'Přepočtené koeficientem množství			75,000		
165	K	776590150	Úprava podkladu nášlapných ploch penetrací	m2	150,390	35,00	5 263,65
166	K	998776203	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v přes 12 do 24 m	%		0,28	0,00
D		783	Dokončovací práce - nátěry				5 526,45
167	K	783306805	Odstranění nátěru ze zámečnických konstrukcí opálením	m2	8,600	204,81	1 761,37
168	K	783314101	Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí	m2	8,600	147,02	1 264,37
169	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	8,600	144,66	1 244,08
170	K	783342101	Tmelení včetně přebroušení zámečnických konstrukcí polyuretanovým tmelem	m2	8,600	146,12	1 256,63
D		784	Dokončovací práce - malby				73 314,62
171	K	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	301,000	6,88	2 070,88
172	K	784111031	Omytí podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	301,000	41,01	12 344,01
173	K	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	402,500	87,49	35 214,73
174	K	784457131	Vyhlazení tmelem jednonásobné v místnostech v do 3,8 m	m2	100,000	100,00	10 000,00
175	K	784496500	Napuštění disperzí Sokrat 2802	m2	402,500	34,00	13 685,00
D		786	Dokončovací práce - čalounické úpravy				20 746,49
176	K	786681002	Montáž skládacích stěn jednodílných nebo dvoudílných přes 4,6 do 7 m2	m2	10,560	689,63	7 282,49
VV		3,2*3,3			10,560		
177	M	4570002542	Shrnovací stěna odhlučnění Rw=30 dB.	m2	10,560	1 275,00	13 464,00
D		M	Práce a dodávky M				286 250,00
D		24-M	Montáže vzduchotechnických zařízení				286 250,00
178	K	20.A.1	Venkovní klimatizační jednotka chladicí výkon: min 5kW napětí: 230V příkon:2000W rozměr: (VxŠxH) 770x900x320mm hmotnost: 60kg hladina aku výkonu: 46 dB(A) max rozdíl úrovní: 30m max délka potrubí:50m instalace na střechu objektu,napájení zajistí Elektro	ks	2,000	38 250,00	76 500,00
179	M	M0004	Vnitřní jednotka 4-cestná kazetová j., Qch- 2,6kW, 575x575 vc. přečerpání	kus	2,000	21 250,00	42 500,00
180	M	M0006	Dekorační panel pro 4-cestnou kazetu - 620x57x620	kus	2,000	2 500,00	5 000,00
181	M	M0007	Infra ovladač,	kus	2,000	2 500,00	5 000,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
182	K	20.A.2	Vnitřní klimatizační jednotka nástěnná chladící výkon: min 2,5kW napájeno z venkovní jednotky rozměr: (VxŠxH) 290x1050x238mm hladina aku výkonu: 61 dB(A) hmotnost: 13kg komunikační BRC1H519W7 vč. čerpadla	ks	1,000	10 200,00	10 200,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
183	K	751 R0001	CU potrubí vč. komunikačního kabelu	m	48,000	212,50	10 200,00
184	K	751 R0002	Odvod kondenzátu + úprava	m	36,000	100,00	3 600,00
185	K	751 R0003	Vytvoření základu a průchodek pro venkovní jednotky, včetně typového podstavce, úprava prostupu, kotvení, - dle specifikace výrobce	kpl	2,000	4 250,00	8 500,00
186	K	751 R0004	Přívod elektro	kpl	1,000	1 000,00	1 000,00
187	K	751 R0005	Stavební práce	kpl	1,000	2 500,00	2 500,00
188	K	751 R0006	Revize chladicího okruhu	kpl	2,000	2 500,00	5 000,00
189	K	751 R00062	Dokumentace skutečného provedení	kpl	1,000	2 500,00	2 500,00
190	M	M0008	Chladivo R410	kg	10,000	500,00	5 000,00
191	K	751 R0007	Revize elektro	kpl	1,000	2 500,00	2 500,00
192	K	751 R0008	Úprava prostoru klimatizace vč. potrubí	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00
193	K	751 R0009	Přemontáž stávající klimatizace	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00
194	K	751 R0010	Ekologická likvidace zařízení	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00
195	M	M0009	Kotvicí materiál	kpl	1,000	1 500,00	1 500,00
196	K	751 R0011	Tlaková zkouška dusíkem	kpl	1,000	4 000,00	4 000,00
197	K	751 R0012	Doprava	kpl	1,000	1 000,00	1 000,00
198	K	751 R0014	Montáž klimatizace	kpl	2,000	4 000,00	8 000,00
199	K	751 R0015	Zaškolení obsluhy	kpl	1,000	1 000,00	1 000,00
200	K	751 R0016	Úklid po vlastní činnosti	kpl	1,000	1 500,00	1 500,00
201	K	751 R0017	Pomocné lešení	kpl	1,000	2 500,00	2 500,00
202	K	751 R0018	Měření hluku VZT a klimatizace + doložení výkonnostních parametrů VZT a klimajednotek dle §41 nař. vl. č. 361/2007 Sb.	kpl	1,000	2 500,00	2 500,00
203	K	751 R0019	Dokumentace skutečného provedení	kpl	1,000	2 500,00	2 500,00
204	K	Pol359	Kabelový ovladač pro jednotky Split systému ovladač bude obsluhovat dvě jednotky instalované v jedné místnosti SLP a bude zajišťovat střídání chodu	ks	1,000	1 500,00	1 500,00
205	K	Pol360	Komunikační kabel mezi distribučními boxy a vnitřními klimatizačními jednotkami	bm	15,000	4 250,00	63 750,00
206	K	Pol43	Instalační žlab pro instalaci chladivového potrubí a elektrokabelu pozink plech, spodní část perforace Rozměr: 200x60mm	m	10,000	150,00	1 500,00

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady 8 500,00

D VRN2 Příprava staveniště 1 500,00

207	K	020001000	Příprava staveniště	...	1,000	1 500,00	1 500,00
-----	---	-----------	---------------------	-----	-------	----------	----------

D VRN3 Zařízení staveniště 1 500,00

208	K	030001000	Zařízení staveniště	...	1,000	1 500,00	1 500,00
-----	---	-----------	---------------------	-----	-------	----------	----------

D VRN7 Provozní vlivy 2 500,00

209	K	070001000	Provozní vlivy	...	1,000	2 500,00	2 500,00
-----	---	-----------	----------------	-----	-------	----------	----------

D VRN9 Ostatní náklady 3 000,00

210	K	090001000	Ostatní náklady	...	1,000	3 000,00	3 000,00
-----	---	-----------	-----------------	-----	-------	----------	----------

