

KUPNÍ SMLOUVA

dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

S 450/20

Bc. Matěj Nepimach, MSc

rodné číslo: 90 [REDACTED]

s místem bydliště [REDACTED] Trutnov

bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jako „prodávající“) na straně jedné

a

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vložka 540

zastoupený: [REDACTED] správy toků, Správa toků — oblast
povodí Labe, na základě pověření ze dne 28. 12. 2022

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové

číslo účtu: 26300511/0100

(dále jako „kupující“) na straně druhé

(prodávající a kupující dále též společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Kupní smlouvu (dále jen „smlouva“):

I.

Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem, a to na základě Smlouvy kupní ze dne 14. 5. 2002 následujících nemovitých věcí – pozemků:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m ²	Prodávaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
657/1	TTP	6 163	4 947	Chvaleč	446	Chvaleč
657/3	TTP	436	211			
Celkem			5 158			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro *Královehradecký* kraj, Katastrální pracoviště Trutnov, na LV č. 446, pro obec a k. ú. Chvaleč (dále jen „**předmět koupě**“).

2. Geometrickým plánem č. 867-64/2020, vypracovaným Geodetickou kanceláří Havrda, s.r.o., potvrzeným Katastrálním úřadem pro *Královehradecký* kraj, Katastrální parcoviště Trutnov dne 19. 5. 2020, byly z výše uvedeného pozemku p. č. 657/1 v k. ú. Chvaleč odděleny pozemky p. č. 657/1 o výměře 4 947 m² a p. č. 657/9 o výměře 1 216 m², oba druh pozemku trvalý travní porost. Zároveň byly výše uvedeným GP z pozemku p. č. 657/3 v k. ú. Chvaleč odděleny pozemky p. č. 657/3 o výměře 211 m² a p. č. 657/10 o výměře 225 m². Geometrický plán č. 867-64/2020 je nedílnou součástí této smlouvy jako Příloha č. 1.
3. Nově oddělené pozemky p. č. 657/1 o výměře 4 947 m², s druhem pozemku trvalý travní porost, a p. č. 657/3 o výměře 211 m² s druhem pozemku trvalý travní porost v k.ú. Chvaleč jsou předmětem převodu dle této smlouvy (dále jen „**předmět koupě**“).

II.

Kupní cena

1. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu předmět koupě v rozsahu prodávané výměry uvedené v čl. I. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím za smluvními stranami ujednanou kupní cenu ve výši **213 690,- Kč (slovy: dvě stě třináct tisíc šest set devadesát korun českých korun českých)**.
2. Kupující tímto předmět koupě uvedený v čl. I. této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství od prodávajícího za tuto kupní cenu kupuje do vlastnictví České republiky a do svého práva hospodařit.
3. Smluvní strany ujednaly, že kupní cena, tj. částka ve výši 213 690,- Kč (slovy: dvě stě třináct tisíc šest set devadesát korun českých korun českých) bude kupujícím uhrazena prodávajícímu nejpozději do 14 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu předložen příslušný list vlastnictví, popř. příslušný výpis z katastru nemovitostí, v němž bude jako výlučný vlastník předmětu koupě zapsána Česká republika s právem hospodařit ve prospěch kupujícího, a předmět koupě současně nebude zatížen žádnými omezeními, s výjimkou omezení zapsaných se souhlasem a ve prospěch kupujícího. Za den úhrady kupní ceny se považuje den, kdy byla kupní cena v její plné výši odepsána z účtu kupujícího.

III.

Prohlášení smluvních stran, další ujednání

1. Prodávající prohlašuje, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy není předmět koupě včetně součástí a příslušenství poskytnut do užívání třetím osobám, že ke dni podpisu této smlouvy neuzavřel smlouvu o převodu vlastnického práva k předmětu koupě s jinými osobami a že v právu nakládat s předmětem koupě není nikterak omezen.

2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení, a dále že mu nejsou známy žádné právní vady předmětu koupě, a to ani vady skryté.
3. Prodávající se zavazuje, že po oboustranném podpisu této smlouvy s předmětem koupě nebude nijak nakládat, zejména jej nepřevede na třetí osobu a ani jej jinak nezatíží jakýmkoliv právy ve prospěch třetích osob.
4. Smluvní strany ujednaly, že nebezpečí škody na předmětu koupě přechází na kupujícího jeho faktickým převzetím kupujícím učiněným po zápisu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
5. Návrh na vklad vlastnického práva České republiky s právem hospodařit ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí je oprávněn podat pouze kupující; návrh bude kupujícím podán po oboustranném podpisu této smlouvy.
6. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit kupující.
7. V případě, že zápis do katastru nemovitostí dle této smlouvy nebude příslušným katastrálním úřadem proveden, zavazují se smluvní strany poskytnout si bez zbytečného odkladu vzájemně součinnost a podat v souladu s touto smlouvou nový návrh na vklad do katastru nemovitostí.

IV.

Sankční ujednání, odstoupení od smlouvy

1. Pro případ prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny dle této smlouvy se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z kupní ceny, a to za každý i započatý den prodlení. Právo prodávajícího na náhradu škody či jiná jeho práva vyplývající z právních předpisů a této smlouvy tím nejsou dotčena.
2. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případech a za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy nebo touto smlouvou.
3. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případě, že:
 - a) vklad vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy nebude u příslušného katastrálního úřadu zapsán ani do 12 kalendářních měsíců ode dne, v němž k podání návrhu na vklad došlo,
 - b) prohlášení druhé smluvní strany učiněné v čl. III. této smlouvy je nebo se ukáže býti nepravdivým nebo pokud druhá smluvní strana poskytla nepravdivé informace,
 - c) druhá smluvní strana je v prodlení s úhradou jakéhokoli peněžitého závazku dle této smlouvy, a to o dobu delší než 30 kalendářních dnů.
4. V případě, že před zápisem vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy dojde k odstoupení od této smlouvy, smluvní strany se zavazují vyhotovit a podat k příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na zpětvzetí (již podaného) návrhu na vklad vlastnického práva, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení písemného odstoupení od této smlouvy.

V.

Doložky platnosti

1. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem kupujícího a zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, nutný souhlas Ministerstva zemědělství České republiky, které rovněž vykonává jménem státu funkci zakladatele kupujícího (dále jen „zakladatel“), a to ve smyslu ustanovení § 17a odst. 2 zmíněného zákona. Zakladatel udělil kupujícímu předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem prostřednictvím Statutu kupujícího ze dne 19. 10. 2022, č. j. MZE-57984/2022-16221, bod 5.5.2 Statutu.

VI.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Kupující zachovává nulovou toleranci k jakémukoli nelegálnímu jednání, dodržuje maximální transparentnost, legalitu, etiku a uplatňuje zásady Criminal Compliance Programu (www.lesycr.cz/ccp).

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 3 stejnopisů, z nichž po 1 vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran a jedno paré bude použito pro vklad do KN.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné,

svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.

6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 - Geometrický plán č. 867-64/2020

Příloha č. 2 — Rozhodnutí o dělení pozemků č.j. R/2025/199745/2

Příloha č. 3— Sdělení o nabytí právní moci č.j. R/2025/199745/3

V TRUTNOVĚ dne 10.02.2026

V Hradci Králové dne 17.2.2026

Za prodávajícího:

Bc. Matěj Nepimach, MSc

Za kupujícího:

správy toků

Správa toků – oblast povodí Labe

Lesy České republiky, s.p.

Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č: 54101-0278-0222-3
Podle ověřovací knihy pošty: Trutnov 1
Vlastnoručně podepsal: MATĚJ NEPIMACH

Datum a místo narození: [redacted] 1990, [redacted] CZ

Adresa pobytu: [redacted] Trutnov, CZ

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: Občanský průkaz (občan ČR) [redacted]

Trutnov 1 dne 10.02.2026

Podpis, úřední razítka

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
						dřívejší poz. evidenci		ha	m ²					
129	25	49	travní p.	129/1	11	80	travní p.		0	129	471	11	80	
				129/2	13	69	travní p.		0	129	471	13	69	
657/1	61	63	travní p.	657/1	49	47	travní p.		0	657/1	446	49	47	
				657/9	12	16	travní p.		0	657/1	446	12	16	
657/3	4	36	travní p.	657/3	2	11	travní p.		0	657/3	446	2	11	
				657/10	2	25	travní p.		0	657/3	446	2	25	
664	76	02	orná půda	664/1	30	18	travní p.		0	664	10002	30	18	
				664/2	45	84	travní p.		0	664	10002	45	84	
	1	67	50		1	67	50							

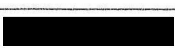
Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

katastru nemovitostí	zjednodušené evidence	Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
			ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
129/1		86811	10	53							
		83421		81							
		83441		46							
129/2		86811	13	69							
657/1		86811	48	86							
		83441		61							
657/3		86811		30							
		83441	1	81							
657/9		86811	9	61							
		83441	2	55							
657/10		86811		20							
		83441	2	05							
664/1		86811		84							
		83441	29	34							
664/2		83441	45	84							


GEOMETRICKÝ PLÁN pro

rozdělení pozemku

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: 
 Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2266/05
 Dne: 13.5.2020 Číslo: 390/2020
 Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: 
 Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2266/2005
 Dne: 20.5.2020 Číslo: 445/20
 Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Vyhotovitel: Geodetická kancelář Havrda, s.r.o.
 Vlčice 116, 541 01 Trutnov
 tel.777290390

Katastrální úřad souhlasí s očištváním parcel.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

Číslo plánu: 867-64/2020

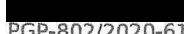
Okres: Trutnov

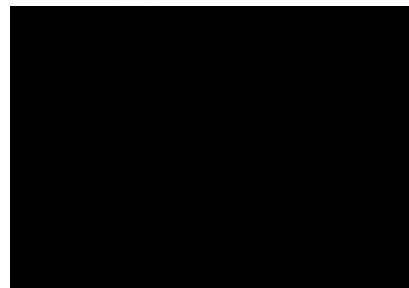
Obec: Chvaleč

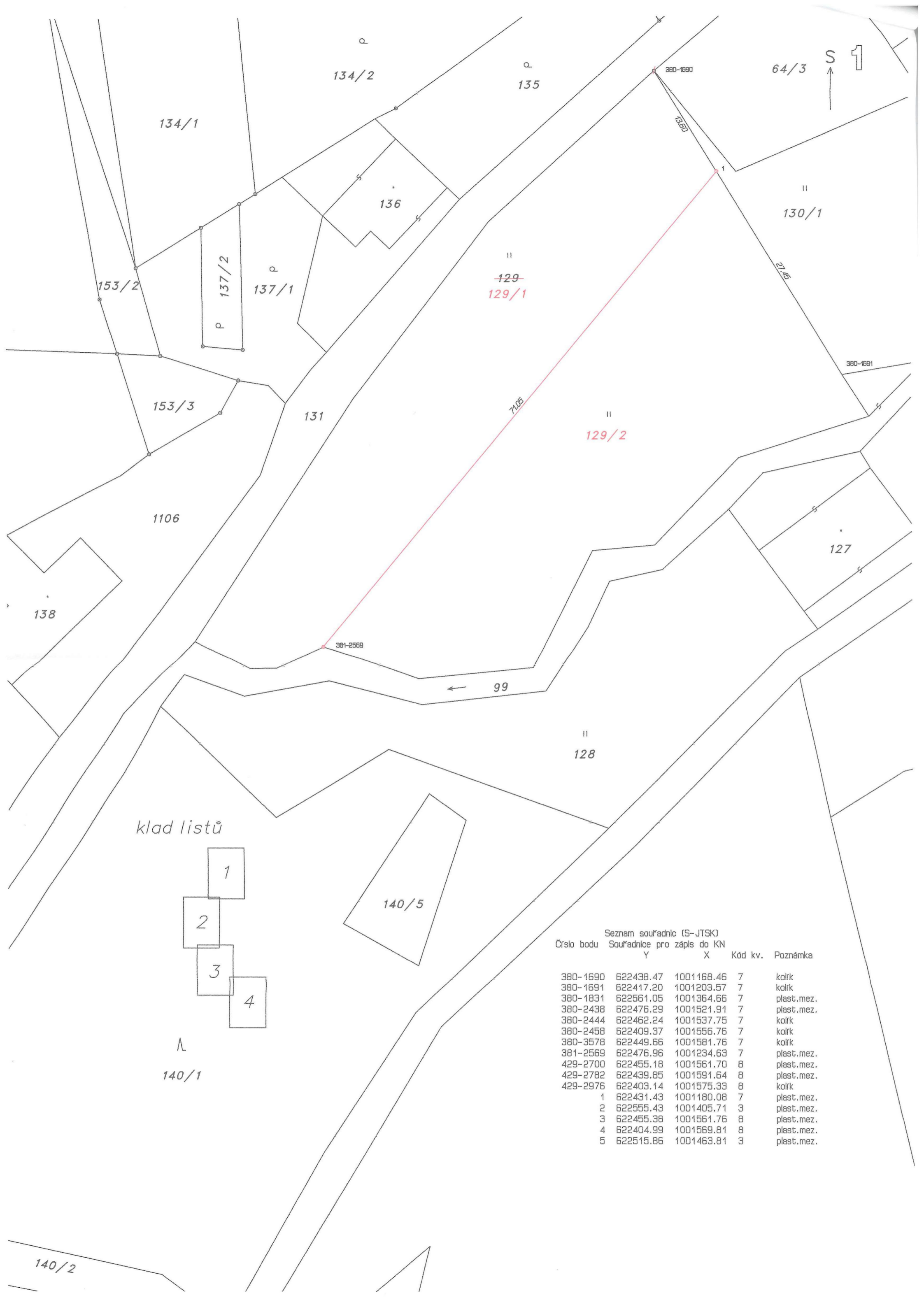
Kat. území: Chvaleč

Mapový list: Broumov 8-0/31

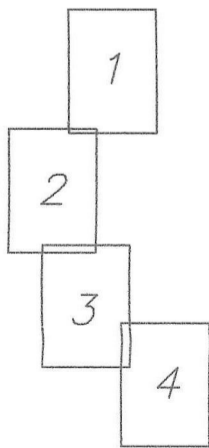
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:
 viz seznam souřadnic

KÚ pro Královéhradecký kraj
 KP Trutnov

 PGP-802/2020-610
 2020.05.19 09:27:18 CEST





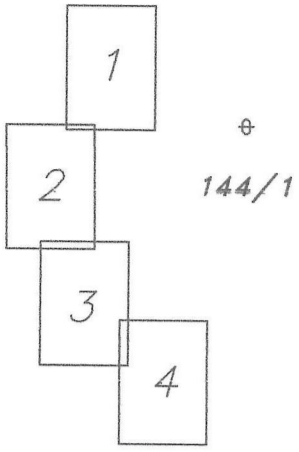
klad listů



Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Souřadnice Y	X	Kód kv.	Poznámka
380-1690	622438.47	1001168.46	7	kolík
380-1691	622417.20	1001203.57	7	kolík
380-1831	622561.05	1001364.66	7	plast.mez.
380-2438	622476.29	1001521.91	7	plast.mez.
380-2444	622462.24	1001537.75	7	kolík
380-2458	622409.37	1001556.76	7	kolík
380-3578	622449.66	1001581.76	7	kolík
381-2569	622476.96	1001234.63	7	plast.mez.
429-2700	622455.18	1001561.70	8	plast.mez.
429-2782	622439.85	1001591.64	8	plast.mez.
429-2976	622403.14	1001575.33	8	kolík
1	622431.43	1001180.08	7	plast.mez.
2	622555.43	1001405.71	3	plast.mez.
3	622455.38	1001561.76	8	plast.mez.
4	622404.99	1001569.81	8	plast.mez.
5	622515.86	1001463.81	3	plast.mez.

klad listů



624/3

140/2

140/4

2

S

141/1

143

141/2

624/4

144/11

142

624/6

624/5

380-1831

144/5

144/6

144/7

41.43

2

144/4

Λ

662/6

70.80

664/2

664/1

II
664/2

~~664~~
II
664/1

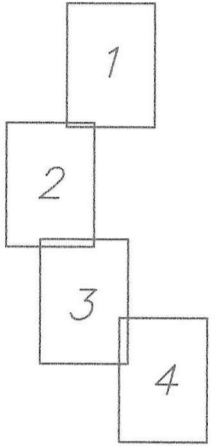
3
S
↑

657/2

624/1

144/8

klad listů



144/9

2080

144/10

657/4

657/5

380-2438

663/3

663/2

II
657/3

380-2444

662/6

II
657/1

663/1

2495

1158

0.21
3 429-2700

662/7

2080

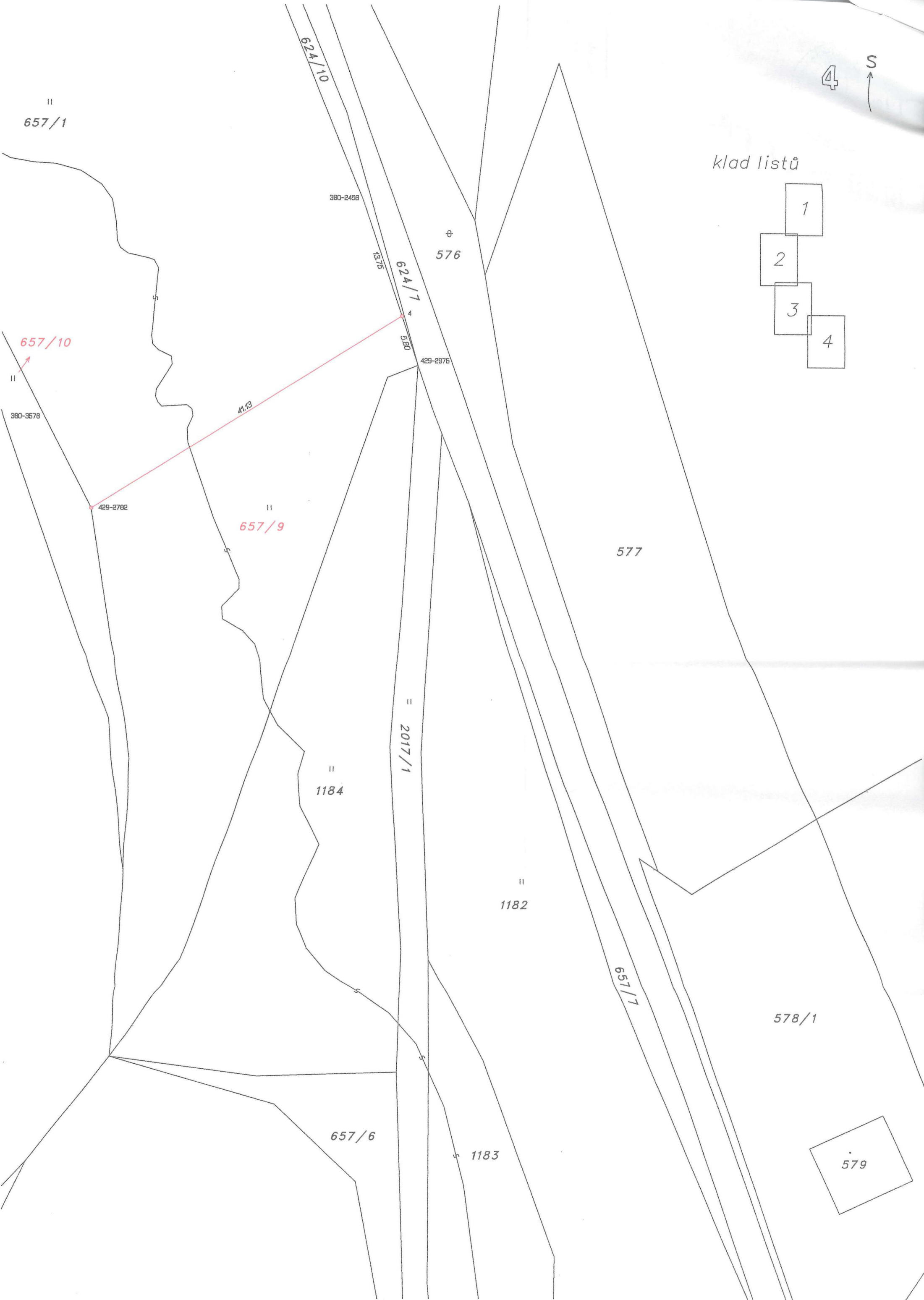
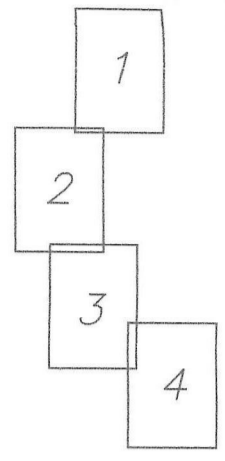
657/10

661/8

380-3578

4
↑ S

klad listů



Městský úřad Trutnov

Odbor výstavby obecní stavební úřad

Záměr: Z/2025/196078
Řízení: R/2025/199745
Č.j.: R/2025/199745/2

Doručení:
Dle rozdělovníku

Vyřizuje: [REDAKCE]
Telefon: [REDAKCE]
E-mail: [REDAKCE]

Datum: 22.10.2025

ROZHODNUTÍ Dělení / scelování pozemků

Výroková část

Městský úřad Trutnov jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) posoudil podle § 217 stavebního zákona žádost o dělení pozemků, kterou dne 20.10.2025 podali **Matěj Nepimach, nar. 10.08.1990, Polská 384, 541 01 Trutnov, Lucie Richterová, nar. 21.11.1974, Mrštíkova 886/4, 500 09 Hradec Králové a Lesy České republiky, s.p., Správa toků-oblast povodí Labe IČO 42196451, Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové** (dále jen „žadatel“) a na základě tohoto posouzení podle § 216 a 217 stavebního zákona

povoluje

dělení pozemků **parc. č. 129** v katastrálním území Chvaleč (druh pozemku – travní p.) o výměře 2549 m², **parc. č. 657/1** v katastrálním území Chvaleč (druh pozemku – travní p.) o výměře 6163 m², **parc. č. 657/3** v katastrálním území Chvaleč (druh pozemku – travní p.) o výměře 436 m² a **parc. č. 664** v katastrálním území Chvaleč (druh pozemku – orná půda) o výměře 7602 m², dle předloženého geometrického plánu č. 867-64/2020, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj dne 19.05.2020 po číslem PGP-802/2020-610.

Dělením vzniknou:

parc. č. 129/1 v katastrálním území Chvaleč (druh pozemku – travní p.) o výměře 1180 m²
parc. č. 129/2 v katastrálním území Chvaleč (druh pozemku – travní p.) o výměře 1369 m²
parc. č. 657/1 v katastrálním území Chvaleč (druh pozemku – travní p.) o výměře 4947 m²
parc. č. 657/9 v katastrálním území Chvaleč (druh pozemku – travní p.) o výměře 1216 m²
parc. č. 657/3 v katastrálním území Chvaleč (druh pozemku – travní p.) o výměře 211 m²
parc. č. 657/10 v katastrálním území Chvaleč (druh pozemku – travní p.) o výměře 225 m²
parc. č. 664/1 v katastrálním území Chvaleč (druh pozemku – travní p.) o výměře 3018 m²
parc. č. 664/2 v katastrálním území Chvaleč (druh pozemku – travní p.) o výměře 4584 m²

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“):

[REDAKCE]
Lesy České republiky, s.p., Správa toků-oblast povodí Labe, IČO 42196451, Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové

Odůvodnění

Dne 20.10.2025 podali [redacted] a Lesy České republiky, s.p., Správa toků-oblast povodí Labe IČO 42196451, Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové, jako vlastníci dělených pozemků, žádost o povolení na dělení pozemků. V řízení účastníky na základě plné moci zastupují Lesy České republiky, s.p., Správa toků-oblast povodí Labe IČO 42196451, Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králo. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení.

K žádosti vlastníci připojili geometrický plán s vyznačením požadovaného dělení pozemků.

Městský úřad Trutnov jako obecní stavební úřad příslušný podle ustanovení § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), místně příslušný správní orgán dle ustanovení § 11 zákona číslo 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), posoudil žádost o dělení pozemků, a zjistil, že není potřeba stanovit podmínky pro dělení pozemků, a proto rozhodl jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Změna pozemku vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení změny. Protože není třeba stanovit podmínky pro dělení pozemku, proto stavební úřad vydal toto rozhodnutí jako první úkon v řízení v souladu s ust. § 217 odst. 2.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění

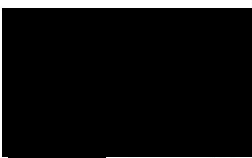
Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti vlastníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k nadřízenému správnímu orgánu u zdejšího správního orgánu. Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Povolení dělení nebo scelování pozemků platí na dobu neurčitou. Povolení pozbývá platnosti dnem, kdy stavení úřad obdrží oznámení vlastníka o tom, že od provedení svého záměru upouští.



[redacted] odboru výstavby

Obdrží: (dodejky)

Lesy České republiky, s.p., Správa toků-oblast povodí Labe, IDDS: e8jcfns