



Střední zdravotnická škola
a Vyšší odborná škola zdravotnická Zlín

Broučková 372, 760 01 Zlín, tel.: 577 008 111, e-mail: info@szszlin.cz, www.szszlin.cz

SMLOUVA O KRÁTKODOBÉM PRONÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

Pronajimatel: Střední zdravotnická škola a Vyšší odborná škola zdravotnická Zlín
Adresa: Broučková 372, 760 01 Zlín
IČO: 00226319
jejímž jménem jedná: Mgr. Hynek Steska, ředitel
kontaktní osoba:
telefon:
e-mail:

(dále jen „pronajimatel“)

Nájemce: Florbalový klub Lions Zlín
Adresa: K. Světlé 422, 760 01 Zlín
IČO: 03075486
DIČ:
jejímž jménem jedná: Mgr. Matěj Koňarik
telefon: +420 739 477 590
e-mail: konarik@zlinlions.cz

(dále jen „nájemce“)

1 Předmět smlouvy

- Předmětem užívání nebytových prostor je
 - tělocvična,
 - šatna se sprchou,
 - WC,
 - florbalové branky,
 - florbalové mantinely.
- Účelem pronájmu je
 - užívání tělocvičny pro sportovní činnosti.

2 Platnost a účinnost smlouvy

- Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu a uzavírá se na dobu určitou, tj. od 4. 9. 2017 do 22. 6. 2018.
- Doba poskytnutí uvedených nebytových prostor je každé

| | | |
|----------------|--------------------|---------|
| pondělí | 15:30-17:00 | 1,5 hod |
| úterý | 15:30-18:30 | 3 hod |
| čtvrtek | 18:00-21:00 | 3 hod |
| pátek | 17:00-19:30 | 2,5 hod |

- Pronájem v době prázdnin a zákonem uznaných svátků je možno realizovat pouze po domluvě s kontaktní osobou (minimálně tři dny předem) a pokud pronájmu nebudou bránit technické překážky.

3 Nájemné

- Výše nájemného je stanovena na 380 Kč/hod.
- V nájemném jsou zahrnuty náklady na spotřebu elektrické energie, tepla, studené a teplé vody.

4 Způsob úhrady nájemného

- Fakturovaná částka bude hrazena na účet SZŠ u Komerční banky pobočka, Zlín č.ú. 14634 - 661/0100, variabilní symbol je číslo vystavené faktury. Dodatkem 1 a 2 této smlouvy bude přesný rozpis termínů.
- Po dohodě může nájemce složit příslušnou částku do pokladny školy.

3. Částky za nevyužité termíny z důvodů překážky na straně školy, nebudou účtovány.
4. Částky za nevyužité termíny z důvodů překážky na straně nájemce budou účtovány.
5. Vyúčtování bude provedeno ve dvou splátkách na základě vystavených faktur.
6. Termíny vystavení faktur a platby proběhnou v prosinci a červnu.

5 Povinnosti nájemce

1. Vstup do budovy je povolen pouze zadním vchodem přes požární schodiště. Není dovoleno nechávat otevřené dveře tak, aby do budovy mohla vstoupit nežádoucí osoba, která nemá sjednaný pronájem.
2. Po příchodu do budovy si na panelu zabezpečení nájemce zkontroluje, zda se neozývá dlouhý akustický signál, který indikuje zapnuté zabezpečovací zařízení. Pokud ano, odemkne skříňku zabezpečovacího zařízení a pomocí přiděleného kódu zařízení vypne.
3. Každý účastník pronájmu se v přízemí přezuje a obuv odloží do skříňky, kterou si ve vlastním zájmu svým zámkem uzamkne.
4. Je přísně zakázáno vstupovat na schodiště a do dalších prostor školy s venkovní obuví.
5. Ve všech pronajatých prostorech je nájemce povinen udržovat čistotu a pořádek; šetřit všechno nářadí, náčiní a vybavení tělocvičny.
6. Použité tělocvičné nářadí je nájemce povinen uložit na původní místo.
7. V tělocvičně je povoleno používat výhradně sportovní obuv s bílou podrážkou.
8. V tělocvičně je zakázán pobyt osob mladších 18 let bez dozoru.
9. Je zakázáno do tělocvičny přinášet jídlo, nápoje pouze v uzavíratelných láhvích.
10. Je zakázáno v pronajatých prostorách kouřit, požívat alkoholické nápoje či jiné návykové látky.
11. Při použití sprch je nájemce povinen šetřit vodou.
12. Pokud kdokoliv zjistí závadu na zařízení, která by mohla ohrozit bezpečnost, přestane je užívat a zástupce nájemce skutečnost oznámí nejpozději následující den zástupci školy.
13. Po skončení vymezené doby pro pronájem je nájemce povinen zabezpečit uzavření všech oken v pronajímaném prostoru, zkontrolovat, zda neteče voda a nesvítl světla.
14. Pokud nájemce okamžitě nestřídá další nájemce dle denního rozpisu, je povinen po opuštění všech prostor pronájmu zapnout zabezpečovací zařízení.
15. Při odchodu je třeba zkontrolovat, zda kódovací zařízení vydává alarmující tón pro opuštění prostoru budovy a budovu uzamknout.

6 Odpovědnost za bezpečnost, ochranu zdraví

1. Odpovědnost za bezpečnost, ochranu zdraví a chování účastníků bere nájemce.
2. Za případné vzniklé škody na majetku odpovídá nájemce v souladu s obecně platnými právními předpisy.
3. Škody způsobené porušením smlouvy z nedbalosti nebo úmyslně budou vyčísleny a bude požadována jejich náhrada v plné výši.

7 Závěrečné ustanovení

1. Nájem sjednaný na dobu určitou skončí uplynutím doby, na kterou byl sjednán.
2. Pronajímatel i nájemce může vypovědět tuto smlouvu okamžitě před uplynutím sjednané doby v případě nedodržení stanovených pravidel; smlouva může být zrušena bez náhrady zaplacených poplatků.
3. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž 1 obdrží nájemce a 1 pronajímatel.

Ve Zlíně 16. 8. 2017

Pronajímatel:

Nájemce:

Mgr. Hynek Steska

Dodatek č. 1 k fakturaci pronájmu tělocvičny září až prosinec 2017 – Lions Zlín

| | | | | | | |
|----------------|--|-----|-----|-----|------------|----------|
| pondělí | 15:30 - 17:00 | | | | 1,5 hod | |
| měsíc | termíny | | | | dnů | |
| září | 4. | 11. | 18. | 25. | 4 | |
| říjen | 2. | 9. | 16. | 23. | 30. | 5 |
| listopad | 6. | 13. | 20. | 27. | 4 | |
| prosinec | 4. | 11. | 18. | | 3 | |
| celkem | 24 hodin po 380,- činí 9 120 Kč | | | | | |

| | | | | | | |
|---------------|---|-----|-----|-----|------------|----------|
| úterý | 15:30-18:30 | | | | 3 hod | |
| měsíc | termíny | | | | dnů | |
| září | 5. | 12. | 19. | 26. | 4 | |
| říjen | 3. | 10. | 17. | 24. | 31. | 5 |
| listopad | 7. | 14. | 21. | 28. | 4 | |
| prosinec | 5. | 12. | 19. | | 3 | |
| celkem | 48 hodin po 380,- činí 18 240 Kč | | | | | |

| | | | | | | |
|----------------|---|-----|-----|-----|------------|----------|
| čtvrtek | 18:00-21:00 | | | | 3 hod | |
| měsíc | termíny | | | | dnů | |
| září | 7. | 14. | 21. | | 3 | |
| říjen | 5. | 12. | 19. | | 3 | |
| listopad | 2. | 9. | 16. | 23. | 30. | 5 |
| prosinec | 7. | 14. | | | 2 | |
| celkem | 39 hodin po 380,- činí 14 820 Kč | | | | | |

| | | | | | |
|---------------|---|-----|-----|-----|------------|
| pátek | 17:00-19:30 | | | | 2,5 hod |
| měsíc | termíny | | | | dnů |
| září | 8. | 15. | 22. | 29. | 4 |
| říjen | 6. | 13. | 20. | | 3 |
| listopad | 3. | 10. | | 24. | 3 |
| prosinec | 1. | 8. | 15. | | 3 |
| celkem | 32,5 hodin po 380,- činí 12 350 Kč | | | | |

Částka k fakturaci bude činit 54 530 Kč.

Dodatek č. 2 k fakturaci pronájmu tělocvičny leden až červen 2018 – Lions Zlín

| ponděli | 15:30-17:00 | | | | | 1,5 hod |
|----------------|-------------------------------|-----|-----|-----|-----|------------------|
| měsíc | termíny | | | | | dnů |
| leden | | 8. | 15. | 22. | 29. | 4 |
| únor | 5. | 12. | | 26. | | 3 |
| březen | 5. | 12. | 19. | 26. | | 4 |
| duben | | 9. | 16. | 23. | 30. | 4 |
| květen | 7. | 14. | 21. | 28. | | 4 |
| červen | 4. | 11. | 18. | | | 3 |
| celkem | 33 hodin po 380,- činí | | | | | 12 540 Kč |

| úterý | 15:30-18:30 | | | | | 3 hod |
|---------------|-------------------------------|-----|-----|-----|-----|------------------|
| měsíc | termíny | | | | | dnů |
| leden | | 9. | 16. | 23. | 30. | 4 |
| únor | 6. | 13. | | 27. | | 3 |
| březen | 6. | 13. | 20. | 27. | | 4 |
| duben | 3. | 10. | 17. | 24. | | 4 |
| květen | | | 15. | 22. | 29. | 3 |
| červen | 5. | 12. | 19. | | | 3 |
| celkem | 63 hodin po 380,- činí | | | | | 23 940 Kč |

| čtvrtek | 18:00-21:00 | | | | | 3 hod |
|----------------|-------------------------------|-----|-----|-----|-----|------------------|
| měsíc | termíny | | | | | dnů |
| leden | 4. | 11. | 18. | 25. | | 4 |
| únor | 1. | 8. | 15. | | | 3 |
| březen | 1. | 8. | 15. | 22. | | 4 |
| duben | 5. | 12. | 19. | 26. | | 4 |
| květen | 3. | 10. | 17. | 24. | 31. | 5 |
| červen | 7. | 14. | 21. | | | 3 |
| celkem | 69 hodin po 380,- činí | | | | | 26 220 Kč |

| pátek | 17:00-19:30 | | | | | 2,5 hod |
|---------------|---------------------------------|-----|-----|-----|--|------------------|
| měsíc | termíny | | | | | dnů |
| leden | 5. | 12. | 19. | 26. | | 4 |
| únor | | 9. | 16. | | | 2 |
| březen | 2. | 9. | 16. | 23. | | 4 |
| duben | 6. | 13. | 20. | 27. | | 4 |
| květen | 4. | 11. | 18. | 25. | | 4 |
| červen | 8. | 15. | 22. | | | 3 |
| celkem | 52,5 hodin po 380,- činí | | | | | 19 950 Kč |

Částka k fakturaci bude činit 82 650 Kč.