

PACHTOVNÍ SMLOUVA – POZEMEK

č. 13648322/2026

dle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vložka 540

zastoupený na základě pověření [redacted] Lesní správy

Luhačovice, se sídlem Uherskobrodská 81, 763 26 Luhačovice

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Uherský Brod

číslo účtu: 1582270207/0100

(dále jako „propachtovatel“) na straně jedné

a

Michal Výmola, [redacted]

se sídlem Družstevní 4303, 760 05 Zlín

IČO: 74383493

DIČ: CZ [redacted]

fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona

(dále jako „pachtýř“) na straně druhé

(propachtovatel a pachtýř dále též společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Pachtovní smlouvu (dále jen „smlouva“):

I.

Předmět pachtu

- Propachtovatel prohlašuje, že mu svědčí právo hospodařit k níže uvedeným pozemkům, které jsou ve vlastnictví České republiky, a to:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m ²	Propachtovávaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
934/1	lesní pozemek	153022	208	Zlín	3	Zlín
934/6	ostatní plocha	747	202	Zlín	3	Zlín
935/7	ostatní plocha	2365	1870	Zlín	3	Zlín

935/9	ostatní plocha	2443	1020	Zlín	3	Zlín
st.5259	zastavěná plocha a nádvoří	207	207	Zlín	3	Zlín
st.5260	zastavěná plocha a nádvoří	57	57	Zlín	3	Zlín
st.7533	zastavěná plocha a nádvoří	70	63	Zlín	3	Zlín
st.7534	zastavěná plocha a nádvoří	39	39	Zlín	3	Zlín
st.7895/1	zastavěná plocha a nádvoří	569	569	Zlín	3	Zlín
st.7895/3	zastavěná plocha a nádvoří	126	126	Zlín	3	Zlín
st.8819	zastavěná plocha a nádvoří	652	652	Zlín	3	Zlín
st.8847	zastavěná plocha a nádvoří	49	49	Zlín	3	Zlín
Celkem			5062			

- Uvedené pozemky (dále také „**předmětné pozemky**“ nebo „**předmět pachtu**“) jsou zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín.
- Část předmětného pozemku p.č. 934/1 je na základě Rozhodnutí Odboru městské zeleně při Magistrátu města Zlín ze dne 26.1.2026, č. j. MMZL 023026/2026, trvale odňata z pozemku určeného k plnění funkce lesa. Toto rozhodnutí je jako příloha č. 2 nedílnou součástí této smlouvy.
 - Propachtovatel se zavazuje přenechat na základě této smlouvy pachtýři předmět pachtu v rozsahu propachtovávané výměry uvedené v odst. 1 tohoto článku smlouvy, tj. 5062 m², k dočasnému úplatnému užívání a požívání.
 - Smluvní strany prohlašují, že hranice předmětu pachtu jsou jim spolehlivě známy a nevzbuzují jakýchkoli pochybností.
 - Pachtýř prohlašuje, že se se stavem předmětu pachtu řádně a dostatečně seznámil a že jej shledává ke dni uzavření této smlouvy způsobilým k ujednanému účelu. Kopie geometrického plánu č. 10425-154/2025 s přesným zákresem předmětu pachtu je jako příloha č.1 nedílnou součástí této smlouvy.
 - Z pachtu je vyňato právo výkonu myslivosti a právo těžby nerostů.

II. Účel pachtu

- Pachtýř se zavazuje předmět pachtu uvedený v čl. I. odst. 1 této smlouvy užívat a požívat výlučně k podnikatelským účelům. Na stavebních pozemcích se nachází stavby ve

- vlastnictví pachtýře (spoluvlastnictví Michala Výmoly a JUDr. Ivo Dědka), ostatní plochy tvoří přístup a funkční celek k těmto stavbám.
2. Veškeré věci, záležitosti či jednání související s využitím předmětu pachtu za sjednaným účelem je povinen obstarat pachtýř, a to na svůj náklad a v mezích stanovených touto smlouvou.
 3. Předmětem podnikání pachtýře je realitní činnost.

III.

Pachtovné

1. Pachtýř se zavazuje platit propachtovateli za předmět pachtu pachtovné ve výši:
26,- Kč/m²/rok (u pozemků sloužících jako skladovací a manipulační plochy),
tj. 3359 m² x 26 = 87 334,-Kč
60,- Kč/m²/rok (u pozemků sloužících pro provozní a obchodní činnost, rovněž zastavěné plochy, tj. 1703 m² x 60 = 102 180,-Kč
Celkové roční pachtovné tak činí **189 514,- Kč (slovy: jedno sto osmdesát devět tisíc pět set čtrnáct korun českých) bez DPH.**
K takto ujednanému pachtovnému bude připočtena DPH ve výši dle příslušných právních předpisů.
2. Propachtovatel bude pachtovné fakturovat jednou ročně, a to vždy k 31.3. běžného roku a toto datum je zároveň datem uskutečnění zdanitelného plnění. Lhůta splatnosti faktury činí 15 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení. Dnem úhrady se rozumí den připsání fakturované částky v její plné výši ve prospěch účtu propachtovatele. Úhrada pachtovného bude prováděna ve prospěch účtu organizační jednotky propachtovatele uvedeného v záhlaví této smlouvy. V případě ukončení pachtovního vztahu založeného touto smlouvou v průběhu roku bude výše celkového ročního pachtovného poměrně upravena.
3. Faktura je řádně vystavena, pokud splňuje veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu podle příslušných právních předpisů a další náležitosti dle této smlouvy, pokud byly smluvními stranami ujednány. V případě, že faktura nebyla vystavena řádně, je smluvní strana, které je faktura určena, oprávněna fakturu vrátit, a to ve lhůtě 5 pracovních dnů ode dne jejího doručení s uvedením chybných či chybějících náležitostí. Pokud bude faktura v uvedené lhůtě vrácena oprávněně, je smluvní strana, které byla faktura vrácena, povinna řádně vystavit a doručit bezvadnou (opravenou či doplněnou) fakturu, a to ve lhůtě 5 pracovních dnů ode dne jejího vrácení. Nová lhůta splatnosti počíná běžet ode dne vystavení bezvadné (tj. opravené či doplněné) faktury.
4. Pachtýř bere na vědomí, že propachtovatel se rozhodl na vztah založený touto smlouvou, tj. pacht pozemku, uplatnit daň z přidané hodnoty, a to ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
5. Pachtovné bude na každé další roky valorizováno vždy k 1. 1. aktuálního kalendářního roku podle skutečně dosažené míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 posledních měsíců předcházejícího kalendářního roku zveřejněného Českým statistickým úřadem. Pachtovné bude automaticky upravováno bez

pisemného oznámení pachtýři. K prvnímu zvýšení pachtovného o inflaci takto dojde s účinností od 1.1.2027.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pachtýř je povinen užívat a požívat předmět pachtu v souladu s ujednáními této smlouvy a v souladu s účinnými právními předpisy a rozhodnutími orgánů veřejné moci.
2. Pachtýř se zavazuje platit propachtovateli pachtovné v souladu s touto smlouvou, zejména řádně a včas.
3. Pachtýř se zavazuje na svůj náklad řádně udržovat předměty a zařízení nacházející se na předmětu pachtu, jedná-li se o běžné záležitosti spojené s jeho užíváním a požíváním.
4. Pachtýř se zavazuje neprovádět žádné úpravy předmětu pachtu či na předmětu pachtu bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
5. Pachtýř je povinen umožnit propachtovateli vstup na předmět pachtu za účelem zjištění jeho stavu a kontroly jeho užívání pachtýřem v souladu s touto smlouvou.
6. Pachtýř je povinen na předmětu pachtu umožnit propachtovateli výkon činností souvisejících s hospodařením v lese dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a platného lesního hospodářského plánu, tj. umožnit průjezd jak služebními vozidly LČR, tak i těžební technice a odvozním soupravám smluvních partnerů LČR, a pro tuto techniku nebude omezována tonáž.
7. Pachtýř není oprávněn umístit na předmětu pachtu jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
8. Propachtovatel je oprávněn kontrolovat, jak pachtýř plní povinnosti, které pro něj vyplývají z této smlouvy.
9. Rozhodne-li příslušný orgán veřejné moci pravomocným rozhodnutím o uložení pokuty propachtovateli v souvislosti s porušením zákonných povinností, k němuž došlo konáním nebo opomenutím pachtýře, je pachtýř povinen zaplatit propachtovateli částku ve výši uložené pokuty včetně případných dalších nákladů propachtovatele s tímto spojených, zejména pak nákladů řízení, a to vše do 5 pracovních dnů od doručení písemné výzvy propachtovatele k úhradě.
10. Pachtýř není oprávněn přenechat předmět pachtu nebo jeho část do užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
11. Pachtýř se zavazuje na vlastní náklady odstranit újmu, která na předmětu pachtu jeho činností nebo činností třetích osob vznikne, a to nejpozději ve lhůtě 30 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy propachtovatele k odstranění újmy.
12. Pachtýř se zavazuje neuskladňovat a nelikvidovat odpady vzniklé jeho činností nebo činností třetích osob na předmětu pachtu. Za odvoz odpadu z předmětu pachtu a jeho následnou likvidaci odpovídá výlučně pachtýř. Odvoz a likvidaci provede pachtýř na vlastní náklady nejpozději do 7 kalendářních dnů od zjištění závadného stavu.

13. Pachtýř se zavazuje, že zabezpečí provozování areálu tak, aby nedocházelo k újmě na okolních lesních porostech nacházejících se na pozemcích, které nejsou součástí předmětu pachtu, a dále rovněž tak, aby nebyly dotčeny zájmy ochrany přírody.
14. Pachtýř nese plnou odpovědnost za veškerou újmu, která jím prováděnou činností nebo porušením jeho povinností založené touto smlouvou či právním předpisem vznikne propachtovateli či třetím osobám, a to i v případě, že by taková újma vznikla v důsledku činnosti pachtýřem pověřených právnických či fyzických osob v souvislosti s prováděnou činností.
15. Smluvní strany ujednaly, že zápis práva pachtu dle této smlouvy do veřejného seznamu se vylučuje.
16. Pachtýř se zavazuje nevydávat stanoviska či vyjádření třetím osobám k dotčení či omezení ve využívání předmětu pachtu nebo jeho části.

V.

Sankční ujednání

1. Pro případ prodlení s úhradou pachtovného se pachtýř zavazuje zaplatit propachtovateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
2. Pro případ porušení kterékoli z povinností pachtýře uvedených v čl. IV. této smlouvy, s výjimkou případu uvedeného v odst. 1 tohoto článku smlouvy, se pachtýř zavazuje zaplatit propachtovateli smluvní pokutu ve výši 10 % aktuálního ročního pachtovného, nejméně však 5 000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení.
3. Vznikem povinností pachtýře zaplatit propachtovateli smluvní pokutu ani jejím zaplacením není dotčeno ani jinak omezeno právo propachtovatele na náhradu škody vzniklé porušením povinností, jejíž splnění je smluvní pokutou zajištěno, a to v plném rozsahu.
4. Smluvní pokuta je splatná nejpozději do 15 dnů ode dne jejího uplatnění.

VI.

Trvání pachtu

1. Propachtovatel touto smlouvou přenechává pachtýři a pachtýř od propachtovatele přebírá do dočasného úplatného užívání a požívání předmět pachtu uvedený v čl. I. odst. 1 této smlouvy o celkové výměře 5062 m², a to na dobu určitou od 1.2.2026 do 31.1.2028.
2. Pacht dle této smlouvy skončí:
 - a) uplynutím doby, na níž byl sjednán,
 - b) písemnou dohodou smluvních stran,
 - c) písemnou výpovědí dle odst. 3 či odst. 4 tohoto článku smlouvy; výpovědní doba v takovém případě činí 3 měsíce a počíná běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
3. Před uplynutím sjednané doby trvání pachtu lze tento skončit písemnou výpovědí ze strany propachtovatele v případě, že:
 - a) pachtýř je v prodlení s úhradou pachtovného o dobu delší než 30 kalendářních dnů, a to i přes písemné upozornění propachtovatele,
 - b) pachtýř užívá předmět pachtu v rozporu s touto smlouvou, a to i přes písemnou výzvu propachtovatele k odstranění závadného stavu a zjednání nápravy,

- c) pachtýř přenechal předmět pachtu nebo jeho část do užívání jinému bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele,
 - d) pachtýř porušil jakoukoli ze svých povinností vyplývajících z této smlouvy a nezjednal nápravu, a to i přes písemné upozornění propachtovatele,
 - e) pachtýř na předmětu pachtu umístil jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele,
 - f) pachtýř ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět pachtu propachtoval,
 - g) předmět pachtu přestal být využitelný pro sjednaný účel pachtu.
4. Před uplynutím sjednané doby trvání pachtu lze tento skončit písemnou výpovědí ze strany pachtýře v případě, že:
- a) pachtýř ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět pachtu propachtoval,
 - b) propachtovatel opakovaně porušil své povinnosti vůči pachtýři vyplývající z této smlouvy, a to i přes písemné upozornění pachtýře,
 - c) předmět pachtu přestal být využitelný pro sjednaný účel pachtu.
5. Ke dni skončení pachtu je pachtýř povinen odevzdat propachtovateli předmět pachtu ve stavu odpovídajícímu způsobu využití pro účel dle čl. II. této smlouvy, resp. odevzdat jej ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání.

VII.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Propachtovatel zachovává nulovou toleranci k jakémukoli nelegálnímu jednání, dodržuje maximální transparentnost, legalitu, etiku a uplatňuje zásady Criminal Compliance Programu (www.lesy-cr.cz/ccp).

VIII.

Závěrečná ujednání

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem propachtovatele, zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“), nutný souhlas Ministerstva zemědělství České republiky jako zakladatele propachtovatele (dále jen „zakladatel“), a to ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona o státním podniku.

4. Zakladatel udělil propachtovateli dle zákona o státním podniku předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem prostřednictvím Statutu propachtovatele ze dne 19. 10. 2022, č. j. MZE-57984/2022-16221, bod 6.5.3. Statutu.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
6. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, tudíž nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem, smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem.
7. Tato smlouva je vyhotovena v počtu čtyř stejnopisů, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.
9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
 - Příloha č. 1 - Kopie GP č. 10425-154/2025 s přesným zákresem předmětu pachtu
 - Příloha č. 2 - Rozhodnutí ze dne 26.1.2026, č. j. MMZL 023026/2026

V Luhačovicích dne 30.1.2026

Za propachtovatele :

Za pachtýře:

.....
[Redacted signature]

.....
[Redacted signature]

[Redacted name]
Lesy České republiky, s.p.

Michal Výmola



Magistrát města Zlína
 Odbor městské zeleně, Zarámí 4421, 760 01 Zlín
 tel.: [redacted] e-mail: [redacted]

dle rozdělovníku

čj.: MMZL 023026/2026
 sp. zn.: MMZL 020040/2026
 oprávněná úřední osoba: [redacted]
 Zlín, 26.1.2026

Trvalé odnětí a dělení pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL)

Rozhodnutí

Magistrát města Zlína, Odbor městské zeleně jako věcně a místně příslušný orgán státní správy lesů podle ust. § 7, odst. 2, § 61, odst. 1, písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) ve znění zákona č. 273/2001 Sb., zákona č. 320/2001 Sb., zákona č. 450/2001 Sb., zákona č. 311/2002 Sb., zákona č. 313/2002 Sb., 59/2003 Sb., zákona č. 22/2004 Sb., (dále jen zákon o obcích), zákona č. 501/2004 Sb., kterým se mění některé zákony v souvislosti s přijetím správního řádu, dále příslušný dle ust. § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen správní řád) a dle ust. § 48, odst. 1, písm. d) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, zákona č. 238/1999 Sb., 67/2000 Sb., 132/2000 Sb., 76/2002 Sb., 320/2002 Sb., 149/2003 Sb., 1/2005 Sb., (dále jen lesní zákon), na základě žádosti firmy Lesy České republiky s.p., IČO: 42196451, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, Hradec Králové 500 08 zastoupená Lesní správa Luhačovice, Uherskobrodská 81, 763 26 Luhačovice, ze dne 22.1.2026, podle § 67 správního řádu

povoluje

podle § 13, odst. 1 a § 12, odst. 2 lesního zákona

pro: **Lesy České republiky s.p., Lesní správa Luhačovice, Uherskobrodská 81, 763 26 Luhačovice, IČO: 42196451**

I. trvalé odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa v tomto rozsahu:

stavba	: uvedení do souladu se skutečným stavem
obec	: Zlín
k.ú.	: Zlín
p.č.	: 934/14
plocha odnětí	: 0,0208 ha

dle geometrického plánu č. 10425-154/2025, vyhotoveného GEOTROP s.r.o., Nábřeží 455, 760 01 Zlín, IČO: 27691772, dne 12.1.2026, a úředně ověřeným dne 16.1.2026

II. V zájmu zajištění ochrany lesních pozemků určených k plnění funkcí lesa se investorovi ukládají podle ust. § 16 odst. 2 písm. f) lesního zákona následující opatření a povinnosti:

- rozsah povoleného trvalého záboru nesmí být překročen. Zábor musí být zřetelně vyznačen a stabilizován v terénu dle předložené projektové dokumentace.
- při stavební činnosti dodržovat základní povinnosti ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa uvedené v § 13 lesního zákona.

III. Podle ust. § 17, odst. 1 lesního zákona se investorovi (Lesy České republiky s.p., Lesní správa Luhačovice, Uherskobrodská 81, 763 26 Luhačovice, IČO: 42196451) předepíše poplatek za trvalé odnětí lesních pozemků určených k plnění produkční funkce lesa.

Výše poplatku za trvalé odnětí se stanoví jako násobek poplatku za dočasné odnětí podle následujícího vzorce:

$$PTO = 50 \times PDO, \text{ kde}$$

- PTO je poplatek za trvalé odnětí (v Kč.ha-1) a
- PDO je poplatek za dočasné odnětí (v Kč.ha-1/rok).

$$PDO = ZP \times (1+K1+K2+K3), \text{ kde:}$$

- PDO je poplatek za dočasné odnětí (v Kč.ha-1/rok),
- ZP je základní poplatek (v Kč.ha-1/rok), výše základního poplatku je 39 000 Kč.ha⁻¹.
- K1 je koeficient ochrany vodních, léčivých a minerálních zdrojů,
- K2 je koeficient pro zvýšené poskytování regulačních a přírodoochranných služeb a
- K3 je koeficient pro zvýšené poskytování kulturních ekosystémových služeb.

PDO na plochu 0,0208 ha činí:

$$PDO = 39\,000 \times (1+0+0+0) = 39\,000 \times 0,0208 \text{ ha} = 811,2 \text{ Kč}$$

Celková výše poplatku za dočasné odnětí činí 811,2 Kč/rok.

$$\begin{aligned} PTO &= 50 \times PDO \\ PTO &= 50 \times 811,2 \\ PTO &= 40\,560, \text{-Kč} \end{aligned}$$

Celková výše poplatku za trvalé odnětí činí 40.560,- Kč.

Celý poplatek bude uhrazen na účet Celního úřadu v Liberci, vedeného u expozitury České národní banky pod číslem 8766 – 27727461/0710, KS 1148, **VS 42196451** (IČO investora).

Podle ust. § 17 odst. 11 zákona připadá z poplatku 40% Statutární město Zlín 00283924, a zbytek ve výši 60% Státnímu fondu ŽP ČR.

Poplatek, který je příjmem obce může být použit jen pro zlepšení životního prostředí v obci nebo pro zachování lesa.

Poplatek za trvalé odnětí se platí jednorázově třicátý den ode dne nabytí právní moci rozhodnutí o odnětí.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1, písm. a) zákona č.500/2004 Sb., Správní řád v platném znění, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

1. Lesy České republiky s.p., IČO: 42196451, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, Hradec Králové 500 08 zastoupená Lesní správa Luhačovice, Uherskobrodská 81, 763 26 Luhačovice

Odůvodnění:

Odbor městské zeleně MMZ obdržel dne 22.1.2026 žádost o trvalé odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) na pozemku p.č. 934/14 v k.ú. Zlín dle geometrického plánu č. 10425-154/2025, vyhotoveného GEOTROP s.r.o., Nábřeží 455, 760 01 Zlín, IČO: 27691772, dne 12.1.2026, a úředně ověřeným dne 16.1.2026.

Odnětí je požadováno proto, aby údaje v katastru nemovitostí odpovídaly skutečnému stavu v přírodě. Na základě geometrického zpřesnění hranic bylo zjištěno, že do předmětného lesního pozemku zasahuje část opěrné zídky s plotem, která je součástí průmyslového areálu Barabáš. Na odnímaných plochách se nenachází lesní porost. Vlastník lesa vyslovil souhlas s trvalým odnětím, s narovnáním stavu a s následným prodejem předmětného pozemku.

Správnímu orgánu je uvedena lokalita dobře známa z předchozí činnosti. Odnětím tak bude narovnán stav v katastru nemovitostí se skutečným stavem v přírodě.

Na základě zjištěných skutečností bylo žádosti vyhověno a rozhodnuto tak, jak je ve výrokové části uvedeno. Součástí žádosti byl výpočet výše poplatku za odnětí lesních pozemků. Kontrolou bylo zjištěno, že stanovení výše poplatku je v souladu s ust. § 17 lesního zákona.

Poučení o odvolání:

V souladu s ustanovením § 81, odst. 1 správního řádu je proti tomuto rozhodnutí možno podat odvolání a to do 15-ti dnů ode dne jeho oznámení (§ 83, odst. 1 správního řádu) k Odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Zlínského kraje, podáním u Odboru městské zeleně Magistrátu města Zlína. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Podané odvolání má podle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

██████████
██████████ státní správy lesů
Odbor městské zeleně MMZ
(dokument elektronicky podepsán)

Rozdělovník

Účastníci řízení:

1. Lesy České republiky s.p., IČO: 42196451, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, Hradec Králové 500 08 zastoupená Lesní správa Luhačovice, Uherskobrodská 81, 763 26 Luhačovice

Na vědomí po nabytí právní moci:

Celní úřad v Liberci, České mládeže 1122, Liberec 460 03, IDDS: 893m6hk

Vypraveno dne: 26.1.2026