

**Smlouva o poskytování služeb  
dozoru projektanta při realizaci stavby  
„DM a ŠJ Pardubice – rekonstrukce sociálních zařízení  
v objektu na ul. Gorkého“  
číslo smlouvy ORI/26/24391**

**Smluvní strany**

**Objednatel:** **Pardubický kraj**  
Sídlo - adresa: Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice  
Zastoupen: JUDr. Martinem Netolickým, Ph.D., hejtmanem  
Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: Ing. Roman Ištváněk nebo Ing. Jiří Zevl  
IČO: 70892822  
DIČ: CZ70892822, není plátce DPH  
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.  
č. ú. 107-1752200237/0100

a

**Poskytovatel:** **AZ OPTIMAL s.r.o.**  
Sídlo - adresa: Presy 853, 53821 Slatiňany  
Zastoupen: Ing. Zdeněk Janda  
- jednatel společnosti  
Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: Ing. Václav Hromek  
IČO: 27510468  
DIČ: CZ27510468  
Bankovní spojení: KB Chrudim  
35-8652020257/0100  
Zápis v OR: Oddíl C, vložka 23302 u Krajského soudu v  
Hradci Králové

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o poskytování služeb dozoru projektanta (dále jen „smlouva“):

**I.  
Předmět smlouvy**

Poskytovatel se zavazuje vykonávat pro objednatele dozor projektanta při realizaci stavby „DM a ŠJ Pardubice – rekonstrukce sociálních zařízení v objektu na ul. Gorkého“, která se předpokládá v termínu od 1. 4. 2026 do 31.10. 2026. Uvedené představuje 31 týdnů přímého poskytování služeb, další 4 týdny poskytování služeb se pak předpokládají v souvislosti s přípravou kolaudace a kolaudací stavby. Celkový časový předpoklad poskytování služeb je tedy 35 týdnů.

**II.  
Rozsah činnosti**

Poskytovatel se zavazuje v rámci předmětu smlouvy zabezpečit zejména následující činnosti:

- a) kontrolu dodržení projektu s přihlédnutím k podmínkám určeným stavebním povolením s poskytováním vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby;
- b) poskytování vysvětlení potřebných pro vypracování dodavatelské dokumentace;
- c) projednávání, upřesňování a schvalování projektových změn formou zápisu do stavebního deníku s event. malou obrazovou přílohou (popř. jiným způsobem dohodnutým s účastníky výstavby), pokud nemají dopad na zvýšení ceny díla a zhoršení technických parametrů stavby;
- d) účast na jednáních zúčastněných partnerů výstavby, jako jsou kontrolní dny stavby, a zvláštních jednáních o řešení jednotlivých případů;
- e) vyjadřování se a schvalování návrhů záměny použití materiálů oproti projektu za materiály obdobných vlastností na základě požadavků zhotovitele nebo investora stavby;
- f) vyjádření k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti projektové dokumentaci;
- g) účast na předání a převzetí stavby nebo její části do užívání;
- h) účast v kolaudačním řízení v případě potřeby poskytování spolupráce nebo vysvětlení;
- i) porovnání věcných údajů uvedených v žádosti o vydání kolaudačního souhlasu s údaji uvedenými ve vydaném souhlasu - za tímto účelem je objednatel povinen bez jakéhokoliv odkladu předat poskytovateli vydaný kolaudační souhlas. V případě zjištění rozdílných údajů mezi výše uvedenými podklady a vydaným souhlasem musí poskytovatel v termínu do 15 dnů po předání kolaudačního souhlasu o této skutečnosti informovat objednatele;
- j) plnění dalších povinností vyžádaných objednatelem, které souvisejí s dozorem projektanta.

### III.

#### **Práva a povinnosti poskytovatele**

1. Poskytovatel je povinen při plnění smlouvy postupovat s náležitou odbornou péčí.
2. Poskytovatel je povinen uskutečňovat činnost, která je předmětem této smlouvy, podle pokynů objednatele, ať již výslovných nebo těch, které zná nebo musí znát, a v souladu s jeho zájmy a účelem, kterého má být dle smyslu této smlouvy dosaženo.
3. Poskytovatel je povinen oznámit objednateli všechny skutečnosti a postupy, které zjistí při plnění této smlouvy a jež mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele. Nedojde-li ke změně pokynů objednatele, postupuje poskytovatel podle původních pokynů objednatele.
4. Na nevhodnost nebo neúčelnost pokynů objednatele je poskytovatel povinen prokazatelně upozornit; v případě, kdy jsou takové pokyny v rozporu s obecně závazným právním předpisem, tak učiní bezodkladně. Setrvá-li objednatel přesto na těchto pokynech, má poskytovatel právo:
  - a) požadovat písemné potvrzení těchto pokynů opatřené podpisem odpovědné osoby na straně objednatele,
  - b) odstoupit od smlouvy v případě, kdy by se plněním ze smlouvy podle vadných pokynů vystavil hrozbě profesního, správního nebo trestního postihu.
5. Poskytovatel je povinen předat objednateli bez zbytečného odkladu věci, které za něho převzal při začátku a během plnění této smlouvy.
6. Poskytovatel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech údajích nebo o jiných skutečnostech, se kterými přijde při plnění této smlouvy do styku. To neplatí, má-li povinnost poskytnout informaci uloženu na základě právního předpisu nebo pravomocného rozhodnutí orgánu veřejné moci.
7. Na staveništi je poskytovatel povinen dodržovat podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle pokynů oprávněných osob zhotovitele stavby.
8. Poskytovatel je povinen mít po celou dobu trvání smlouvy sjednané pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě v souvislosti s činností poskytovatele při plnění této smlouvy. Nejnižší přípustný pojistný limit se sjednává na **250 000 Kč**. Poskytovatel je povinen existenci uvedeného pojištění prokázat nejpozději při uzavření této smlouvy (viz též zadávací podmínky veřejné zakázky, na základě níž byla tato smlouva uzavřena) a dále pak kdykoli po dobu plnění smlouvy v přiměřené lhůtě od výzvy objednatele.

#### IV.

##### Práva a povinnosti objednatel

1. Objednatel je povinen předat včas poskytovateli úplné, pravdivé a přehledné informace, jež jsou nezbytně nutné k věcnému plnění smlouvy, pokud z jejich povahy nevyplývá, že je má zajistit poskytovatel v rámci své činnosti.
2. Objednatel je povinen poskytovat poskytovateli nezbytnou součinnost, potřebnou pro řádné plnění smlouvy.
3. Objednatel je povinen poskytovateli za činnost provedenou v souladu s touto smlouvou vyplatit odměnu, ve výši uvedené v článku V. smlouvy.

#### V.

##### Odměna, platební podmínky

1. Odměna, kterou je objednatel povinen zaplatit poskytovateli za plnění dle této smlouvy, činí:
  - bez DPH **175 000,- Kč** (dále jen „smluvní odměna“)
  - částka DPH **36 750,- Kč**
  - včetně DPH **211 750,- Kč**

Na základě uvedené smluvní odměny a celkového časového předpokladu poskytování služeb se pro účely této smlouvy stanovuje výše týdenní odměny na:

- bez DPH **5 000,- Kč** (dále jen „týdenní odměna“)
- částka DPH **1 050,- Kč**
- včetně DPH **6 050,- Kč**

2. Uvedená smluvní odměna je stanovena na základě cenové nabídky poskytovatele jako konečná za předpokladu nepřekročení celkového časového předpokladu poskytování služeb uvedeného v článku I. této smlouvy. DPH bude fakturována podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, platného a účinného ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Smluvní strany ujednávají, že při změně sazby DPH se cena díla vč. DPH navyšuje/snižuje v souladu s touto změnou sazby. K takové změně není třeba uzavírat dodatek smlouvy.
3. Smluvní strany výslovně stanoví, že veškeré náklady poskytovatele jsou pokryty jeho smluvní odměnou, v případě prodloužení trvání poskytování služeb týdenní odměnou, v souladu bodem 1. tohoto článku. Poskytovatel nemá nárok na náhradu nákladů mimo sjednanou smluvní, příp. týdenní odměnu. Objednatel neposkytuje žádné zálohy.
4. Vyžaduje-li stavba poskytování služeb podle této smlouvy po delší dobu, než činí časový předpoklad poskytování služeb uvedený v jejím článku I., přísluší poskytovateli za každý započatý týden, ve kterém skutečně poskytl služby dle této smlouvy, úplata ve výši týdenní odměny. V případě zkrácení poskytování služeb z důvodu urychlení dokončení stavby se sjednaná smluvní odměna nekrátí; předpokladem uvedeného je řádné a úplné dokončení stavby a poskytnutí všech potřebných služeb.
5. Poskytovatel je oprávněn fakturovat jednou za čtvrtletí část smluvní odměny odpovídající odměně za zpravidla 12, nejvýše 14 týdnů poskytování služeb, tak aby byl v co největší míře dodržen princip čtvrtletní fakturace. Pro účely fakturace se prvním dnem týdne stanovuje den, na který připadlo předání a převzetí staveniště. Přílohou každé faktury bude specifikace provedených činností za fakturované období, v případě fakturace týdenní odměny pak nezbytně v podrobnosti za každý fakturovaný týden. Princip čtvrtletní fakturace platí obdobně pro týdenní odměnu, ledaže se jedná o konečnou fakturu.
6. Faktury budou adresovány na adresu sídla objednatel uvedenou v záhlaví smlouvy. Zasílání faktur elektronickými prostředky může mít v podmínkách objednatel specifická omezení a/nebo požadavky. Bližší informace poskytne na vyžádání osoba jednající za objednatel ve věcech technických.

7. Splatnost faktur činí 30 kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení faktury objednateli. Zaplacením se pro účely této smlouvy rozumí odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu poskytovatele.
8. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle platných obecně závazných právních předpisů. Objednatel si vyhrazuje právo před uplynutím termínu splatnosti vrátit fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Oprávněným vrácením faktury přestává platit původní termín splatnosti. Od doručení opravené nebo přepracované faktury běží splatnost od počátku.
9. Nebude-li na fakturách uvedeno jinak, bude objednatel platit fakturovanou částku vždy na ten účet poskytovatele, který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup dle § 96 odst. 2 zákona o DPH. Jestliže bude na faktuře uveden jiný účet poskytovatele, než takto zveřejněný, bere poskytovatel na vědomí, že objednatel je bez dalšího oprávněn zaplatit na uvedený účet pouze fakturovanou částku bez DPH; objednatel v takovém případě zaplatí DPH přímo na účet správce daně. O takovémto postupu dodatečně písemně informuje poskytovatele.
10. Pokud je v okamžiku fakturace o poskytovateli zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že je nespolehlivým plátcem, a vzniká tak ručení dle §109 odst. 3 zákona o DPH, bere poskytovatel na vědomí, že objednatel je bez dalšího oprávněn zaplatit na účet poskytovatele pouze fakturovanou částku bez DPH; objednatel v takovém případě zaplatí DPH přímo na účet správce daně. O takovémto postupu dodatečně písemně informuje poskytovatele.

## VI.

### Doba trvání

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na celou dobu realizace stavby tak, že smlouva končí vykonáním poslední z činností uvedených v článku II. této smlouvy v souvislosti s
  - uvedením stavby do trvalého provozu,
  - kolaudací stavby, nebo
  - odstraněním vad a nedodělků dílapodle toho, která z výše uvedených skutečností nastane nejpozději.
2. Termín plnění v čl. I. této smlouvy je uváděn jako předpokládaný. Závazným údajem je v této souvislosti celkový časový předpoklad poskytování služeb ve smyslu jeho trvání. Doba plnění bude zkrácena nebo prodloužena s ohledem na skutečné trvání stavby. Úpravu odměny za poskytování služeb v případě změny trvání jejich poskytování oproti uvedenému celkovému časovému předpokladu poskytování služeb řeší článek V. smlouvy. Pro vyloučení pochybnosti se ujednává, že takto vyhrazená změna trvání poskytování služeb není v případě jeho zkrácení předčasným ukončením smlouvy ve smyslu uvedeném níže.
3. Tento smluvní vztah může být předčasně ukončen:
  - a) oboustrannou vzájemnou dohodou, a to pouze písemnou formou s tím, že doba trvání předmětné smlouvy končí dnem uvedeným v této dohodě, nebo
  - b) odstoupením od smlouvy při opakovaném porušení závazků vyplývajících z této smlouvy, tj. porušuje-li druhá smluvní strana své povinnosti i poté, co byla k jejich plnění písemně vyzvána a na možnost odstoupení výslovně upozorněna;tím není dotčena možnost jiného předčasného ukončení závazku vyplývajících z platných právních předpisů.
4. Není-li výslovně ujednáno, nebo neplyne-li z povahy předčasného ukončení smlouvy jinak, zavazuje se poskytovatel vykonávat činnost podle této smlouvy nejméně ještě po dobu nezbytně nutnou k zajištění nového poskytovatele služeb objednatelem.
5. Poskytovatel je v případě předčasného ukončení smlouvy vždy povinen upozornit objednatele na opatření potřebná k tomu, aby se zabránilo bezprostředně hrozícímu vzniku škody nedokončením jeho činnosti vyplývajících z této smlouvy.

6. Při předčasném ukončení smlouvy provedou smluvní strany protokolárně inventarizaci plnění veškerých činností provedených k datu jejího fyzického ukončení a na tomto základě provedou vyrovnání vzájemných závazků a pohledávek z toho pro ně vyplývajících. Nejsou-li dány jiné důvody hodné zvláštního zřetele, má poskytovatel v souvislosti s ukončením smlouvy nárok na poměrnou část odměny odpovídající době plnění smlouvy.
7. Smluvní strany ujednávají, že tato smlouva zaniká v případě, kdy objednatel upustí od záměru předmětnou stavbu realizovat, a to z jakéhokoli důvodu. Tuto informaci objednatel sdělí poskytovateli písemně bez zbytečného odkladu.

## **VII.**

### **Zajištění řádného plnění**

1. V případě, že poskytovatel poruší své povinnosti stanovené touto smlouvou nebo závazným právním předpisem, je povinen zaplatit objednateli za každé jednotlivé porušení smluvní pokutu ve výši jedné poloviny týdenní odměny, nejméně však 2 500 Kč, v termínu do 15 dnů od doručení výzvy k úhradě smluvní pokuty.
2. Uhrazením smluvní pokuty poskytovatelem nezaniká právo objednatele domáhat se náhrady škody vzniklé činností poskytovatele v částce převyšující případnou smluvní pokutu vyměřenou poskytovateli za porušení smlouvy v souvislosti se vznikem škody.
3. Uhrazení smluvní pokuty nezbujuje poskytovatele povinnosti splnit smlouvu v části, ve které k jejímu porušení došlo, neplyne-li z povahy činnosti nebo úkonu, případně dohody smluvních stran jinak.
4. Škody vzniklé objednateli v důsledku činnosti poskytovatele se poskytovatel zavazuje odstranit, a není-li to možné, nahradit objednateli nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy bude objednatelem o vzniklé škodě prokazatelně informován.
5. Jako základní způsob vypořádání vzájemných pohledávek peněžního charakteru sjednávají smluvní strany zápočet pohledávek. K započtení není třeba dalšího souhlasu druhé smluvní strany a za způsobilé k započtení smluvní strany považují i dosud nesplatné pohledávky.
6. V případě prodloužení objednatele s úhradou řádně vystavených faktur dle čl. V. smlouvy je poskytovatel oprávněn uplatňovat úrok z prodloužení v zákonem stanovené výši.

## **VIII.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Pokud nebude realizace předmětné stavby zahájena do 30 měsíců od účinnosti této smlouvy, smlouva pozbývá platnosti a smluvní strany nejsou nadále vázány právy a povinnostmi vyplývajících z této smlouvy.
2. Poskytovatel není oprávněn převést práva a povinnosti vyplývající pro něj z této smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
3. Změny této smlouvy lze činit pouze písemně, a to formou vzestupně číslovaných dodatků odsouhlasených a podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. To neplatí v případě změn údajů uvedených v záhlaví smlouvy (např. kontaktních údajů smluvních stran nebo jednajících osob), které lze provést na základě oznámení příslušné smluvní strany. Toto oznámení učiní příslušná smluvní strana písemně do 10 dnů ode dne, kdy ke změně došlo.
4. Poskytovatel sdělí objednateli kontaktní údaje osob (telefon, e-mail), které budou dozor projektanta na staveništi vykonávat, bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy; dojde-li ke změně těchto osob, tak bezprostředně po ní.
5. S ohledem na právní úpravu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, ujednávají smluvní strany následující:
  - a) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nejdříve uveřejněním v registru smluv.

- b) Objednatel odešle tuto smlouvu ke zveřejnění v registru smluv bezprostředně po jejím uzavření.
  - c) Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku.
  - d) Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku.
6. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Osobní údaje uvedené v této smlouvě budou použity výhradně pro účely plnění této smlouvy nebo při plnění zákonem stanovených povinností. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou dostupné na oficiálních stránkách Pardubického kraje [www.pardubickykraj.cz/gdpr](http://www.pardubickykraj.cz/gdpr).
7. Tato smlouva je uzavírána v elektronické podobě k datu nejpozdějšího elektronického podpisu.
8. Smluvní strany prohlašují, že ujednání v této smlouvě obsažená jsou jim jasná a srozumitelná, jsou jimi míněna vážně a byla učiněna na základě jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz tohoto tvrzení smluvní strany připojují níže své podpisy.

V Pardubicích

Objednatel:

Poskytovatel:

-----  
**Pardubický kraj**  
Mgr. Miroslav Janovský  
vedoucí odboru rozvoje a investic  
Krajského úřadu Pardubického kraje

-----  
**AZ OPTIMAL s.r.o.**  
Ing. Zdeněk Janda  
jednatel společnosti