

Česká republika - Státní pozemkový úřad

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Vladimír Maryška, pověřený vedením Krajského pracoviště pro kraj

Vysočina, adresa Fritzova 4, Jihlava 586 01

IC: 01312774

DIČ: CZ01312774

Jako subjekt, který je dle ustanovení §4 zákona č.503/2012 Sbo., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, příslušný hospodařit s uvedenými nemovitostmi ve vlastnictví státu

Bankovní spojení: 80012-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

obchodní firma : **Zemědělské družstvo Častrov**

sídlo : Častrov 142, 394 63

IČO : 00111058

DIČ: CZ00111058

Zapsán v OR vedeném KS České Budějovice, oddíl DrXXXXII, vložka 2086,

oprávněná osoba jednat za právnickou osobu:

Ing.Miroslav Čekal – předseda představenstva

Ing.Marie Hezinová - jednatel

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“), tuto

**NÁJEMNÍ SMLOUVU
č. 68N15/48**

Čl. I

Pronajímatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s tímto(těmito) pozemkem(y) ve vlastnictví státu vedeným(y)mi u Katastrálního úřadu pro Kraj Vysočina Katastrálního pracoviště Pelhřimov

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Častrov	Častrov	KN	204	0,0021 ha	zastavěná

Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci pozemek(y) uvedený(é) v čl. I této smlouvy do užívání za účelem:

- provozování zemědělské výroby, pozemek pod stavbou ve vlastnictví nájemce

Čl. III

Nájemce je povinen:

- a) užívat předmět nájmu v souladu s účelem nájmu,



b) v případě ukončení nájmu uvést předmět nájmu do stavu, ve kterém se nacházel ke dni zahájení nájemního vztahu, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak,

c) trpět věcná břemena, resp. služebnosti spojené s pozemkem(y), jenž(jež) je(jsou) předmětem nájmu,

d) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitých věcí za pozemek(y), jenž(jež) je(jsou) předmětem nájmu,

e) umožnit pronajímateli na jeho žádost vstup na pozemek(y) specifikovaný(é) v čl. I, a to za účelem kontroly, zda je(jsou) pozemek(y) užíván(y) v souladu s touto smlouvou; den, kdy pronajímatel hodlá provést kontrolu, bude nájemci oznámen písemně alespoň 7 dnů předem; v případě nutné potřeby je pronajímatel oprávněn kontrolu provést i za jeho nepřítomnosti.

Čl. IV

1) Tato smlouva se uzavírá od **1.12.2015** na dobu neurčitou.

2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.

3) Nájem lze v souladu s ustanovením § 2231 NOZ vypovědět v tříměsíční výpovědní době, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

4) Pronajímatel může v souladu s ustanovením § 2232 NOZ vypovědět nájem bez výpovědní doby, jestliže nájemce porušuje zvláště závažným způsobem své povinnosti, a to ke dni doručení výpovědi nájemci.

Čl. V

1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.

2) Nájemné se platí **ročně pozadu** vždy k 1. 10. běžného roku.

3) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši **500,- Kč** (slovy: Pětset korun českých) – minimální nájemné .

4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu 80012-3723001/0710, variabilní symbol 6811548

5) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30. 9.2016 včetně činí **416,- Kč** (slovy: Čtyřistašestnáct korun českých) a bude uhrazeno **1. 10. 2016**

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit pronajímateli úrok z prodlení, a to na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710, variabilní symbol 6811548

7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy zvláště závažným způsobem, které zakládá právo pronajímatele nájem vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2228 odst. 4 NOZ).

Čl. VI

Nájemce je oprávněn přenechat pronajatý pozemek, jeho část *alternativa* pronajaté pozemky, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemek(y), který(é) je(jsou) předmětem nájmu dle této smlouvy, může(mohou) být pronajímatelem převeden(y) na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 NOZ.

Čl. VIII

Pronajímatel jako správce dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, tímto informuje nájemce jako subjekt údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy, když tyto údaje zpracovává automatizovaně. Pronajímatel tímto poučuje nájemce, že poskytnutí osobních údajů je dobrovolné. Nájemce si je vědom svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z ustanovení § 12 a § 21 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. IX

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis(y) přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jihlavě dne 25. 11. 2015

Státní pozemkový úřad
pověřen vedením krajského pracoviště
Ing. Vladimír Maryška
pronajímatel
Za správnost: *Slámová Jolana*

Zemědělské obchodní družstvo Častrov
zástupce Ing. M. Čekal

zástupce Ing. M. Hezinová
nájemce

Zemědělské družstvo Častrov
Častrov čp. 142, PSČ 394 63
IČ: 001 11 058
DIČ: CZ00111058

Příloha k nájemní smlouvě č. 68N15/48

Zemědělské družstvo Častrov

Variabilní symbol: 6811548

Uzavřeno:

Roční nájem:

Častrov 142

Datum tisku: 21.10.2015

Účinná od: 1.12.2015

500 Kč

Častrov

Katastr	Parcela / Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Častrov	204 0 0	1	13	10 002	2 000 000	21	1,0	42,00
						21		42,00
CELKEM:						21		500 Kč

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

k datu: 1.9

21.10.2015 g

trizova
586 01 Jihlava

Informace o parcele

Okres	<i>Pelhřimov</i>	Obec	<i>Častrov</i>
Katastrální území	<i>618705 Častrov</i>		
Parcela	204	(26.11.2010)	
Výměra	21 m²		
Druh pozemku	<i>zastavěná plocha a nádvoří</i>	Využití nem.	<i>společný dvůr</i>
Řízení	<i>Z-9162/2010 Řízení ukončeno</i>	Parcelní skupina	<i>Katastr nemovitostí - stavební</i>
Mapový list	<i>KMD</i>		
LV	Název	Podíl	Typ práv. vztahu
10002	<i>Česká republika</i>	<i>1/1</i>	<i>Vlastnické právo</i>
	<i>Státní pozemkový úřad, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 1/1</i>		<i>Příslušnost hospodařit s majetkem státu</i>

	<i>Počet parcel</i>	1
	<i>Výměra celkem[m²]</i>	21