

PROTOKOL O PŘEDÁNÍ DÍLA FN Bulovka, Dětská skupina

Objednatel:

Fakultní nemocnice Bulovka

státní příspěvková organizace zřízená rozhodnutím Ministerstva zdravotnictví bez zákonné povinnosti zápisu do obchodního rejstříku

sídlo: Budínova 67/2, 180 81 Praha 8 - Libeň

jednající: MUDr. Petr Kolouch, MBA, LL.M., ředitel

IČO: 00064211

DIČ: CZ00064211

bank. spojení: Česká národní banka, a. s.

č. účtu: 16231081/0710

Zhotovitel (společně):

Zhotovitel 1.: CUBESPACE s.r.o.

zápis v OR: C 124249 vedená u Městského soudu v Praze

sídlo: Na Moráni 1750/4, 128 00 Praha 2

jednající: Radim Kolek, jednatel

IČO: 27886794

DIČ: CZ27886794

bank. spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

č. účtu: 1387717843/2700

IBAN: CZ02 2700 0000 0013 8771 7843

SWIFT: BACXCZPP

Zastoupen Zhotovitelem 2 na základě plné moci.

a

Zhotovitel 2.: P&O Services s.r.o.

zápis v OR: C 249287 vedená u Městského soudu v Praze

sídlo: Ječná 243/39a, Nové Město, 120 00 Praha 2

jednající: Jakub Martínek, jednatel

IČO: 04581849

DIČ: CZ04581849

uzavírají níže uvedeného dne tento PROTOKOL O PŘEDÁNÍ DÍLA:

1. Základní údaje

Předmětem plnění bylo provedení díla podle smlouvy o dílo ze dne 24. 3. 2025, uzavřené na základě výsledku zadávacího řízení na veřejnou zakázku vedenou pod názvem „*FN Bulovka, Dětská skupina*“, ve znění k ní uzavřených dodatků č. 1, 2 a 3 (dále jen „*Smlouva*“), tj.

provedení stavby jednopodlažní budovy sloužící jako dětská skupina pro 48 dětí a poskytnutí dalšího sjednaného plnění (dále jen „Dílo“).

Místo provádění Díla: areál objednatele, Budínova 67/2, 180 81 Praha 8

Datum zahájení provádění Díla: 2.4. 2025

Sjednaný termín dokončení Díla: 15. 2. 2026

2. Předání Díla

Zhotovitel předává objednateli stavební část Díla a dokladovou část Díla, a to v níže popsané struktuře a s níže specifikovanými vadami a nedodělkami, kdy je níže specifikováno, zda tyto vady a nedodělky brání řádnému užívání a provozu Díla.

2.1. Předání stavební části Díla

Stavební část Díla je předávána s níže specifikovanými vadami a nedodělkami, které:

- brání řádnému užívání a provozu Díla, tj. stavební část Díla jako celek byla převzata objednatelem.**
- nebrání řádnému užívání a provozu Díla, tj. stavební část Díla jako celek byla převzata objednatelem s tím, že objednatel v souladu s čl. IV odst. 19 písm. f) Smlouvy stanoví následující lhůty (termíny) pro odstranění níže specifikovaných vad a nedodělků:**
 - a) Následující vady a nedodělky budou zhotovitelem odstraněny do 15 kalendářních dnů ode dne podpisu tohoto předávacího protokolu:**
 - Místnost 1.01 - oprava výmalby a vrchní barvy futer. Začištění obvodových lišt elastickým tmelem.
 - Místnost 1.02 - oprava výmalby a vrchní barvy futer. Začištění obvodových lišt, parapetů a prostupů pod čidlem elastickým tmelem. Chybí počítačová skříňka a kancelářská židle.
 - Místnost 1.03 - oprava výmalby a vrchní barvy futer. Začištění obvodových lišt elastickým tmelem. Chybí popsání rozvaděče (jističů) a požární odolnost dvířek a uzemnění. Protékání srážek skrze nedokončenou VZT a oprava rastru. Chybí instalace bezpečnostní kamery. Chybí dveřní vložka. Chybně umístěné světlo. Poškozený a prověšený pohled.
 - Místnost 1.04 - oprava výmalby a vrchní barvy futer. Začištění obvodových lišt elastickým tmelem. Vypodložkovat panty. Chybí osazení společného odtoku pro myčku a sušičku.
 - Místnost 1.05 - oprava výmalby a vrchní barvy futer. Začištění obvodových lišt elastickým tmelem. Chybí klíčky od servisních dvířek podlahového topení a pokyny ovládání vně.
 - Místnost 1.06 - oprava výmalby a vrchní barvy futer. Začištění obvodových lišt elastickým tmelem. Vyčištění světel od napadaných nečistot. Začistit praskliny v rozích.

- Místnost 1.07 - oprava výmalby a vrchní barvy futer. Začištění obvodových lišt elastickým tmelem. Oprava ostrých plechových krytů za servisními dvířky. Očistit dlažbu od spárovačky. Opravit spáry obkladů u sprchy.
- Místnost 1.08 - oprava výmalby a vrchní barvy futer. Začištění obvodových lišt elastickým tmelem. Chybí nižší sifony a kompletní montáž Geberitu u mísy WC plus výměna prkének s dojezdem. Vyčistit rám okna od nečistot a spárovačky. Zdeformovaný sifon a vedení umyvadla 1.
- Místnost 1.09 - oprava výmalby a vrchní barvy futer. Začištění obvodových lišt elastickým tmelem. Vedení vzduchotechniky není ukotveno. Chybí finální nátěr větracích mřížek a vedení VZT k napojení na rukáv (shodná RAL jako rukáv). Nefunkční stahování žaluzií (3. a 7. pozice) - oprava, programování. U oken chybí spasování obvodových lišt. Narovnání vypínačů u žaluzií.
- Místnost 1.10 - oprava výmalby a vrchní barvy futer. Začištění obvodových lišt elastickým tmelem. Vyčistit keramickou mísu od stavebních nečistot.
- Místnost 1.11 - oprava výmalby a vrchní barvy futer. Začištění obvodových lišt elastickým tmelem. Přenastavení Brano na silnější dově. Chybí šatní skříňky dětské. Revize montáže vnitřní části nouzového svítidla.
- Místnost 1.12 - oprava výmalby a vrchní barvy futer. Začištění obvodových lišt elastickým tmelem. Upravit průtoky umyvadel. Některé z nich protékají neúměrně déle. Sifon u prvního umyvadla je doformovaný a umyvadlo 2 teče odpad.
- Místnost 1.13 - oprava výmalby a vrchní barvy futer. Začištění obvodových lišt elastickým tmelem. Přenastavení Brano na silnější dově. Vedení vzduchotechniky není ukotveno. Chybí finální nátěr větracích mřížek a vedení VZT k napojení na rukáv (shodná RAL jako rukáv). Nefunkční stahování všech žaluzií - oprava, programování. Seřídít stropní světla – mezery. Začistit díry v SDK u vypínačů(vstup).
- Místnost 1.14 - oprava výmalby a vrchní barvy futer. Začištění obvodových lišt elastickým tmelem. Výměna krytí vedení trubek. Vytmelit parapet ve spodní části. Chybí dočištění vedení do racku a kastlík. Opravit popis pozic racku do čitelné formy.
- Místnost 1.15 - oprava výmalby a vrchní barvy futer. Začištění obvodových lišt elastickým tmelem. Narovnání prostupů VZT do vedlejších místností. Výměna poškozených desek podhledu u světlíku.
- Místnost 1.16 - oprava výmalby a vrchní barvy futer. Začištění obvodových lišt elastickým tmelem. Seřídít dověry u Brana. Chybí osadit orientační tabulku.
- Místnost 1.17 - oprava výmalby a vrchní barvy futer. Začištění obvodových lišt elastickým tmelem. Upravit osazení elektrozásuvek vedle vodovodní baterie (vyšší krytí). Chybí osazení rozety v prostupu do stropu a začištění.
- Místnost 1.18 - oprava výmalby a vrchní barvy futer. Začištění obvodových lišt elastickým tmelem. Oprava zásuvek a vypínačů za skříněmi.
- Místnost 1.19 - oprava výmalby a vrchní barvy futer. Začištění obvodových lišt elastickým tmelem. Očištění dveřního kování od barvy.
- Místnost 1.20 - oprava výmalby a vrchní barvy futer. Začištění obvodových lišt elastickým tmelem. Oprava ostrých plechových krytů za servisními dvířky.
- Místnost 1.21 - oprava výmalby a vrchní barvy futer. Začištění obvodových lišt elastickým tmelem. Protékají sifony u umyvadel. Odpadní vstup přilepit a zaizolovat silikonem. Oprava spár v dlažbě.

- Místnost 1.22 - oprava výmalby a vrchní barvy futer. Začištění obvodových lišt elastickým tmelem. Oprava prasklin s SDK. Chybí kryty datových zásuvek. Nutná oprava a seřízení žaluzie.
- Místnost 1.23 - oprava výmalby a vrchní barvy futer a děr ve stěně. Začištění obvodových lišt elastickým tmelem. Chybí uchycení hasícího přístroje a jeho výměna. Není začištěn vstup IS a jejich označení rezervních průchodů v podlaze a obvodový sokl.
- EXT 01 (fasáda) - fasáda na několika místech vyžaduje opravy a nutnost očištění.
- EXT 02 (zpevněné plochy) - u anglických dvorků chybí vnitřní úprava/hloubka provětrávání. Lemování dlažbou všech dveří před obvodovou stěnou objektu osadit plným formátem dlažby.
- EXT 03 (Parkoviště) dočistit parking od zasypu a doplnit značku P (5x místo).
- EXT 04 (Osvětlení) - světla nad vstupy do budovy nejsou nastavena ve správném sklonu.
- EXT 05 (Zahrada) - venkovní vodovodní kohout osadit o roháček. Chybí popis zásuvek v exteriéru.
- EXT 07 (Terénní úpravy) - upravit násep zeminy u SV rohu, pozvolnější spád svahu, doplnit kokosovou síť. Stavba a její okolí vykazuje hrubé nečistoty včetně suchého poldru – odstranit.
- EXT 11 (Oplocení) - doplnit uzemnění plotu
- EXT 12 (Střecha) - vedení VZT v exteriéru (střecha) a interiéru (1.03 a 1.15) není plně dokončeno. Doplnit silentbloky.
- EXT 16 (Rozvaděč) doplnit detailní a čitelný popis jističů .
- EXT 17 (Kamery) - kamera na zadním levém rohu namrzá, nutné navrhnout a realizovat řešení.

b) Následující vady a nedodělky budou zhotovitelem odstraněny do 9. 3. 2026:

- Místnost 1.15 Oprava osazení a izolace rámu u světlovodu proti rosení, křivě osazený světlík/sklo.

c) Následující vady a nedodělky budou zhotovitelem vzhledem k objektivnímu stavu (spočívajícímu v současném ročním období a současných klimatických podmínkách) a vzhledem k odpovídajícím technologickým postupům odstraněny:

- (i) **nejpozději do 1. 4. 2026:** dodávka a instalace venkovních herních prvků, vyznačení vodorovného dopravního značení parkovacích stání a dodávka a instalace pryžového obkladu horní hrany opěrné stěny;
- (ii) **nejpozději do 15. 4. 2026 (avšak nejdříve poté, co budou odstraněny vady a nedodělky ad (i) výše):** dodávka a položení travního koberce.

Konstatuje se, že vyklizené staveniště bude objednateli předáno do 7 kalendářních dnů od okamžiku řádného odstranění všech výše specifikovaných vad a nedodělků stavební části Díla.

2.2. Předání dokladové části Díla

2.2.1. Předání projektové dokumentace stavby

Ke dni podpisu tohoto předávacího protokolu byla objednateli předána **dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS)**, jejíž rozsah a obsah bude posouzen objednatelem **do 7 pracovních dnů** ode dne podpisu tohoto předávacího protokolu a současně v této lhůtě budou ze strany objednatele vytčeny případné vady a nedodělky DSPS, resp. specifikovány případné neúplné nebo chybějící části DSPS a bude stanovena lhůta pro jejich odstranění v souladu s čl. IV odst. 19 písm. f) Smlouvy.

Dále se výslovně uvádí následující: Zhotovitel se v odst. 2.3. dodatku č. 2 ke Smlouvě zavázal, že objednateli předá finální dokumentaci pro provádění stavby (DPS), a to následovně: DPS - stavební část do 30. 11. 2025 a DPS – technologickou část do 14. 12. 2025. Zhotovitel objednateli DPS ve sjednaných termínech předal, avšak obě části DPS vykazovaly vady a nedodělky, které nebránily řádnému užívání a provozu Díla ve smyslu Smlouvy. Objednatel vady a nedodělky obou částí DPS zhotoviteli vytkl. Ke kompletnímu odstranění těchto vad a nedodělků došlo ze strany zhotovitele dne 6. 2. 2026. **Sohledem na výše uvedenou skutečnost se objednatel a zhotovitel dohodli ve smyslu článku IV. odst. 18 písm. b) Smlouvy na slevě z celkové ceny Díla bez DPH (ve znění dodatku č. 3 ke Smlouvě), a to ve výši 270.000,- Kč.** Zhotovitel se zavazuje tuto slevu zohlednit při vyúčtování a fakturaci za provedenou část Díla.

2.2.2. Předání dalších dokladů k Dílu

Dokladová část Díla je dále předávána **s níže specifikovanými vadami a nedodělky, resp. neúplnými nebo chybějícími doklady, které:**

- brání řádnému užívání a provozu Díla.
- nebrání řádnému užívání a provozu Díla s tím, že objednatel v souladu s čl. IV odst. 19 písm. f) Smlouvy stanoví níže specifikované lhůty (termíny) pro odstranění níže specifikovaných vad a nedodělků, resp. dodání neúplných nebo chybějících dokladů.

a) **Následující doklady byly předány bez vad a nedodělků, resp. v řádné a úplné podobě:**

A. Dokladová část – všeobecné doklady			
p.č.	DOKUMENT	OZN.	DATUM
A1	Výpis z obchodního rejstříku, Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 124249		13.02.2026
A2	Geometrický plán	5544-49/2026	13.02.2026

A3	Identifikátor záznamu, týkající se obsahu digitální technické mapy kraje, nebo podklady způsobilé pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje		
A5	K vodnímu dílu – provozní řád dle vyhlášky č. 216/2011 Sb., o náležitostech manipulačních řádů a provozních řádů vodních děl, ve znění pozdějších předpisů	-	13.02.2026
A8	PENB	463161.0	27.10.2022
A10	Revize elektro Revize přívodního kabelu pro napojení objektu	7/2026 RE-26-0002	12.02.2026 12.02.2026
A11	Revize FVE	2026_071	11.02.2026
A13	Protokol o tlakové zkoušce vodovodní přípojky		8.11.2025
A14	Protokol o tlakové zkoušce vodovodu		8.11.2025
A15	Protokol o tlakové zkoušce vnitřního vodovodu a kanalizace (s tím související prohlášení o shodě materiálů)		9.2.2026 4.2.2026
A16	Doklady topení + TČ, uvedení do provozu venkovní i vnitřní jednotky, protokol o topné zkoušce, zkouška těsnosti, prohlášení o kvalitě, prohlášení o shodě		6.2.2026 18.12.2025
A18	PROHLÁŠENÍ K ZÁSADĚ „DO NO SIGNIFICANT HARM“ (DNSH) - CUBESPACE s.r.o.		14.02.2026
A19	MIKROPILOTY – PD skutečného provedení, prohlášení		20.10.2025
A21	Gastro, návody, situace skutečné provedení, technické listy		

B. Dokladová část – prohlášení, certifikáty	
p.č.	DOKUMENT
B1	Prohlášení o vlastnostech přírodní kamenivo
B2	Certifikát beton
B3	Certifikát betonové tvárnice, uliční vpusti, zámková dlažba
B4	Prohlášení o shodě plastové revizní a vstupní šachty
B5	Prohlášení o shodě litý asfalt pro pozemní komunikace
B6	Prohlášení o shodě drenážní potrubí
B7	Prohlášení o shodě – betonové prefabrikáty, prvky opětných stěn
B8	Prohlášení o vlastnostech - Nopová fólie N BASIC
B9	Prohlášení o vlastnostech – betonové obrubníky
B10	Prohlášení o vlastnostech – Stálé svislé dopravní značení
B11	Prohlášení o shodě – potrubí pro rozvody pitné vody
B12	Prohlášení-KG-2024-venkovni-kanalizace - WAWIN
B13	Prohlášení o shodě plastová nádrž
B14	Certificate_Laboratory_accreditation_Prysmian_Kabely Certificate_ISO45001_Prysmian_Kabel Certifikace kabelové žlaby – požární odolnost Certifikace kabelové žlaby plechové s příslušenstvím Certifikace kabelové příchytky SONAP Prohlášení o shodě kabelové příchytky SONAP Prohlášení o shodě kabelové žlaby plechové Prohlášení o shodě chráničky z PE a PVC Prohlášení o shodě kabelové trasy ze zachováním požární odolnost

	Certifikace kabelové žlaby
B15	Prohlášení o shodě AYKY_1-CYKY

C. Dokladová část – FVE	
p.č.	DOKUMENT
C1	PŘEDÁVACÍ PROTOKOL
C2	Návod na obsluhu nové FVE
C3	Obousměrné měniče uživatelská manuál
C4	Hybridni invertor návod k obsluze
C5	Návod pro zapnutí manuálního back-upu
	<i>Revize FVE - viz. příloha A11</i>

D. Dokladová část – PBŘ-požární ucpávky, požární dveře, hasící přístroje, hydrant	
p.č.	DOKUMENT
D1	Doklad o kontrole provozuschopnosti PU
D2	Prohlášení o montáži PBZ, Osvědčení o absolvování školení na aplikaci pasivní požární ochrany systémy firmy, Osvědčení o odborné způsobilosti – Pavel Hotař
D3	Seznam realizovaných protipožárních ucpávek
D4	Zákres požárních ucpávek 1 a 2
D5	FOTODOKUMENTACE (viz flashdisk)
D6	Prohlášení o shodě - požární a kouřotěsný uzávěr-jednokřídlé dveřní křídlo, 1.14 levé 80 Prohlášení o shodě -požární a kouřotěsný uzávěr-jednokřídlé dveřní křídlo 1.06, pravé 80 Prohlášení o shodě -požární a kouřotěsný uzávěr-jednokřídlé dveřní křídlo 1.06, pravé 80 Prohlášení o shodě -požární a kouřotěsný uzávěr-jednokřídlé dveřní křídlo 1.09, pravé 90 Prohlášení o shodě -požární a kouřotěsný uzávěr-jednokřídlé dveřní křídlo 1.13 levé 90 Prohlášení o shodě -požární a kouřotěsný uzávěr-jednokřídlé dveřní křídlo 1.15, levé 90 Prohlášení o shodě -požární a kouřotěsný uzávěr-jednokřídlé dveřní křídlo 1.15, pravé 80 Prohlášení o shodě -požární a kouřotěsný uzávěr-jednokřídlé dveřní křídlo 1.22 pravé 90
D7	Doklad o kontrole, údržbě a plnění hasících přístrojů Prohlášení o shodě – přenosný hasící přístroj – typ 6P KTk 06.88/EN3
D8	Doklad o kontrole a provozuschopnosti požárně bezpečnostního zařízení pro zásobování požární vodou
D9	Požární odolnost nosných a nenosných konstrukcí objektu z kontejnerů firmy ZRUP PŘÍBRAM

E. Dokladová část – měření osvětlení, hluk	
p.č.	DOKUMENT
E1	Protokol o měření nouzového osvětlení
E2	Protokol o měření umělého osvětlení

F. Dokladová část – technické listy vnější a vnitřní obložení	
p.č.	DOKUMENT
F1	Kazetová podhled -AMF_THERMATEX Feinfresko_ technický list AMF_TOPIQ Prime_ technicky list
F2	BACHL Technický list B2 parotěs. folie
F3	CETRIS DESKY Technický list
F4	RAKO dlažba Technické listy - - gaa1k142_cs - - gaa1k150_cs - - taa34065_cs RAKO Obklad - waa1n000 - waa1n201_cs - waa1n272_cs
F5	Rigips_ Technický list - Rigidur Hsd (sádrovláknitá konstrukční deska)
F6	ROCKFON-sonar-activity_ technický list
F7	TARKETT-Acczent_ Excellence_ Compact_ Prohlášení o vlastnostech TARKETT-Acczent_ Excellence_ Compact_ Technický list TARKETT-Ruby 70_ Prohlášení o vlastnostech TARKETT-Ruby 70_ Technický list
F8	EGGER Obecná doporučení pro čištění Pokyny pročištění a ošetřování výrobků Pokyny pro zpracování, EGGER Dekorativní dřevotřískové desky, EGGER Surové dřevotřískové Desky Prohlášení o vlastnostech - Nosná deska: Eurospan E1 P2 CE ECS Technický list - Velkoplošná deska Eurodekor na bázi dřeva se speciálně impregnovaným papírem, který je vhodný pro lakování. Technicky list laminované desky - Dekorativní dřevotřískové desky, Dekorativní dřevotřískové desky vícevrstvé, Dekorativní dřevotřískové desky Flammex

G. Dokladová část – technické listy izolace	
p.č.	DOKUMENT
G1	DEK-DEKPIR-Floor-022_ technický list.
G2	KINGSPAN Prohlášení o vlastnostech DEKPIR Floor 022
G3	ROTAFLEX Prohlášení o vlastnostech_KP02
G4	ROTAFLEX Prohlášení o vlastnostech_TP01

H. Dokladová část – technické listy barvy, tmely, stěrky, spárové hmoty	
p.č.	DOKUMENT
H1	ARDEX SK těsnící páska-technicky-list ARDEX-828-COMFORT - stěrka - technický list ARDEX-FIX technický list ARDEX-RF - tmel - technický list ARDEX-S1-K-PLUS_S1-K-C-PLUS - hydroizalační stěrka - technický list
H2	HETLINE Bezpečnostní list

	HETLINE_A_GRUND Bezpečnostní list HETLINE_SAN_ACTIVE Bezpečnostní list HETLINE_UP_GRUND Bezpečnostní list
H3	RAKO Technický list Lepidlo flex AD 530
H4	Rigips PoV - protipožární impregnovaná RFI(DFH2) Rigips PoV - protipožární RF(DF) Rigips_Technický list - RigiStabil (DFRIEH2) 12,5 a 15 mm
H5	SODAL Technický list Lepidlo_24A SODAL Technický list Silirub 2_s SODAL Technický list Silirub 2_s SODAL Technický list_OKENNI FOLIE_EXT - AB SODAL_Technický list_okenni_folie_INT_ALU

I. Dokladová část – technické listy střešní konstrukce

p.č.	DOKUMENT
I1	prohlaseni-o-vlastnostech-protan-se-16-mm
I2	DH_120_TL Rohož ze skelných vláken
I3	Prohlášení o vlastnostech rohože ze skleněných vláken EVALITH DH120, DH 120/1, DH 120TL
I4	Technické parametry - Austrotherm-bily-EPS
I5	Technický list kotvení termoizolací plochých střech teleskop ATK
I6	Technicky-list-protan-se-16-mm0
I7	TL_6.11.2024_Isover-Orsik_CZ
I8	Prohlášení o parametrech, střešní, čelní a nástřešní žlabový hák
I9	Prohlášení o parametrech okapové střešní žlaby a odpadové roury
I10	<u>STŘEŠNÍ SVĚTLÍKY</u> - Prohlášení o shodě světlík typ ARTUS – Aluminium glass (AAG) s prosklenou výplní - Allux - pověření k prodeji a montáži 2025
	-

J. Dokladová část – technické listy, prohlášení OKNA, DVEŘE

p.č.	DOKUMENT
J1	Prohlášení o vlastnostech - Hliníkové vchodové dveře (vnější) KHT80 – systém HEROAL, série D72
J2	Dveře vnitřní CERTIFIKÁTY
J3	Certifikát na vlastnost výrobku 23 084 CV - okna Elegant Vision 76 Prohlášení o vlastnostech 01-2023 - okna Elegant Vision 76
J4	Certifikát na vlastnost výrobku č. 25 045 CV - Venkovní žaluzie Prohlášení o vlastnostech Z90 Prohlášení o shodě ESPOS_Climax_Venkovní_žaluzie
J5	Glass-Configurator-Datasheet-2025-09-25 Glass-Configurator-DoP-2025-09-25 Glass-Configurator-DoP-2026-01-22

K. Dokladová část – technické listy, prohlášení ELEKTRO

p.č.	DOKUMENT
K1	Produktový list ABB Rozvodnice CA37R_2CPX052243R9999
K2	EATON nouzová svítidla a bezp. značky- DL
K3	MODUS Technický list ESO4000RMKN4ND - stropní a nástěnné svítidlo MODUS Technický list IBP4000A4KO600ND MODUS Technický list KX4000M4KOND MODUS Technický list OZN_ECL_1W_C_3_SA_X_CL MODUS Technický list OZN_LV2U_3W_E_1_SE_X_WH MODUS Technický list OZN_LVPR_3W_C_3_SA_X_WH MODUS Technický list SPMN2000KN4_E190_ND

L. Dokladová část – technické listy, prohlášení SANITA	
p.č.	DOKUMENT
L2	Ideal Standard_Eurovit_W332601_umyvadlo
L3	IdealStandard_Tesi_T007801_závěsný klozet
L4	NOVASERVIS Baterie Metalia 55001 Technický list
L5	NOVASERVIS Baterie Metalia 55060 Technický list
L6	NOVASERVIS Baterie Metalia 55070,0 Technický list
L7	RAVAK Certifikát vaničky

b) Následující doklady vykazují vady a nedodělky, resp. nejsou úplné, případně nebyly objednateli předány a tento stav bude odstraněn v níže uvedených termínech:

p.č.	Specifikace dokladu (včetně specifikace, zda není řádný, úplný nebo nebyl dodán)	Termín dodání bezvadného a úplného dokladu (včetně specifikace formátu)
A3	Protokol o vytyčení stavby – nebyl dodán	25.2.2026, PDF
A6	HZS – stanovisko ke kolaudaci stavby – nebyl dodán	25.2.2026, PDF
A7	KHS – stanovisko ke kolaudaci stavby – nebyl dodán	25.2.2026, PDF
A9	Doklady o likvidaci odpadů, čestné prohlášení zhotovitele o likvidaci odpadů – neúplný (dodat vážní lístky)	25.2.2026, PDF
A12	Revize hromosvodu – nebyl dodán	25.2.2026, PDF
A17	Protokol o zaregulování VZT – nebyl dodán	25.2.2026, PDF
A20	technické listy HERNÍ PRVKY, ZÁRUKY A PODMÍNKY – není řádný (upravit dle skutečně dodaných prvků)	25.2.2026, PDF
A21	Gastro, návody, situace skutečné provedení, technické listy – není řádný upravit dle skutečně dodaných prvků	25.2.2026, PDF

B14	Certificate_ISO45001_Prysmian_Kabel – není řádný – prošlá platnost	25.2.2026, PDF
E3	Protokol z měření hluku, provedený držitelem osvědčení o akreditaci nebo držitelem autorizace, prokazující, že nebude překročena maximální hladina akustického tlaku A z provozu stacionárních zdrojů hluku ve vnitřních chráněných prostorech. – nebyl dodán	25.2.2026, PDF
E4	Doklad o splnění požadavků na zajištění vhodných akustických podmínek předložením dokladů o použitých akustických materiálech či měření doby dozvuku. – nebyl dodán	25.2.2026, PDF
E5	Protokol z měření, vypracovaný v souladu s §32a zákona, prokazující, že hlučnost všech instalovaných stacionárních zdrojů hluku v souběhu (vzduchotechnika a venkovní jednotka tepelného čerpadla) splňují hygienické limity v denní i noční době ve venkovním chráněném prostoru nejbližší stavby. – nebyl dodán	25.2.2026, PDF
I11	HORIZONTÁLNÍ ZÁCHYTNÝ SYSTÉM PROTI PÁDU - není řádný – nutné dodat revizi	25.2.2026, PDF
L1	GEBERIT WC sedátko Bambini 38,9 technicky-list - - není řádný upravit dle skutečně dodaných prvků	25.2.2026, PDF
L8	Geberit bambini_ závěsný klozet – nebyl dodán	25.2.2026, PDF
L9	Technický list Baterie River	25.2.2026, PDF

2.2.3. Předání dokladů za účelem realizace aktivit dotačního projektu: „Dětská skupina FN Bulovka“, reg. č. : CZ.31.6.0/0.0/0.0/24_150/0011144, financovaného Evropskou unií z Nástroje pro oživení a odolnost prostřednictvím Národního planu obnovy

Ke dni podpisu tohoto předávacího protokolu byly objednateli předány následující doklady, jejichž rozsah a obsah v návaznosti na požadavky a další podmínky dotačního projektu bude objednatelem posouzen **do 7 pracovních dnů** ode dne podpisu tohoto předávacího protokolu a současně v této lhůtě budou ze strany objednatele vytčeny jejich případné vady a nedodělky, resp. specifikovány případné neúplné nebo chybějící doklady a bude stanovena lhůta pro odstranění tohoto stavu v souladu s čl. IV odst. 19 písm. f) Smlouvy:

- PROHLÁŠENÍ K ZÁSADĚ „DO NO SIGNIFICANT HARM“ (DNSH) - CUBESPACE s.r.o.
- Doklady o likvidaci odpadů, čestné prohlášení zhotovitele o likvidaci odpadů
- Certifikace vody (EU Water Label) – technické listy, prohlášení SANITA

3. Součinnost za účelem kolaudace díla

Objednatel a zhotovitel se zavazují poskytnout si vzájemně maximální součinnost tak, aby nejpozději do 17. 3. 2026 bylo Dílo (stavba) řádně zkolaudováno, včetně toho, aby v tomto termínu byla vydána kladná závazná stanoviska k Dílu (stavbě) Hasičského záchranného sboru hlavního města Prahy a Hygienické stanice hlavního města Prahy.

4. Závěrečná ustanovení

Záruka za Dílo tak, jak je sjednána v čl. IV odst. 19 Smlouvy, není tímto předávacím protokolem dotčena.

Tento předávací protokol se vyhotovuje ve třech listinných originálech, z nichž jedno vyhotovení obdrží objednatel, a dvě vyhotovení zhotovitel (jedno vyhotovení určené pro zhotovitele č. 1 a jedno vyhotovení určené pro zhotovitele č. 2).

/strana s podpisy za zhotovitele a objednatele následuje samostatně/

V Praze dne 15. 2. 2026

Na straně zhotovitele:

Jméno	Funkce	Podpis
████████████████████	hlavní stavbyvedoucí podle čl. VIII odst. 1 Smlouvy, ve znění oznámení zhotovitele ze dne 28. 1. 2026	<i>vlastnoruční podpis</i>
████████████████████	ustanovená osoba pro komunikaci za zhotovitele („Společnost Bulovka“) podle oznámení zhotovitele ze dne 28. 1. 2026	<i>vlastnoruční podpis</i>
████████████████████	kontaktní osoba zhotovitele podle čl. X odst. 3 Smlouvy, ve znění oznámení zhotovitele ze dne 28. 1. 2026	<i>vlastnoruční podpis</i>
Jakub Martínek	jednatel P&O Services s.r.o., na základě plné moci zastupuje rovněž CUBESPACE s.r.o.	<i>vlastnoruční podpis</i>

Na straně objednatele:

Jméno	Funkce	Podpis
████████████████████	autorský dozor objednatele	<i>vlastnoruční podpis</i>
████████████████████	technický dozor objednatele	<i>vlastnoruční podpis</i>
Ing. Jan Luxemburg	vedoucí Odboru nemovité infrastruktury Fakultní nemocnice Bulovka	<i>vlastnoruční podpis</i>
Mgr. Tomáš Bazala	vedoucí Oddělení projektového řízení Fakultní nemocnice Bulovka, kontaktní osoba objednatele podle čl. X odst. 2 Smlouvy	<i>vlastnoruční podpis</i>
MUDr. Petr Kolouch, MBA, LL.M.	ředitel Fakultní nemocnice Bulovka	<i>vlastnoruční podpis</i>