

Smlouva o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě OS202510541

uzavřená podle ustanovení § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

mezi

- 1. STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC**, se sídlem nám. Dr. Edvarda Beneše 1, 460 59 Liberec 1
zastoupené náměstkem primátora pro územní plánování, majetek a sport
Adamem Lenertem, MBA
IČO: 00262978
DIČ: [REDACTED]
bankovní spojení [REDACTED]
číslo účtu [REDACTED] **VS 2511190347**
/ dále jen povinný /
- 2. Severočeská vodárenská společnost a. s.**, se sídlem Přítkovská 1689, 41550 Teplice, IČO:49099469, DIČ: [REDACTED], zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem v oddílu B, vložce 466,
zastoupená na základě pověření ze dne 29. 7. 2024 **Bc. Patrikem Novákem**, samostatným odborným referentem, jednajícím na základě pověření
číslo datové schránky: 7egf9my
/dále jen oprávněný /
- 3. NELI servis, s.r.o.**, se sídlem Husova 1430/34, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec IČO: 250 28 138
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem v oddílu C, vložce 13087
zastoupená jednatelem společnosti **Ing. Janem Raisem, MBA a Prof. Dr. Ing. Zdeňkem Kůsem**
bankovní spojení
číslo účtu
/ dále jen investor /

I.

- Povinný je výlučným vlastníkem pozemků **p. č. 867/18, p. č. 5771/1 a p. č. 5780/3, k. ú. Liberec**, obec Liberec, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, KP Liberec na listu vlastnictví č. 1 pro obec Liberec a katastrální území **Liberec** (dále jen „**služebný pozemek**“).
- Oprávněný je provozovatelem **vodovodního řadu včetně příslušenství**, uloženého ve služebném pozemku (dále jen „**inženýrská síť**“) v rámci stavby povinného „LI 032 733“.

II.

1. V souladu s usnesením č. 1479/2025 bod 1. z 23. schůze Rady města Liberce, konané dne 18. 11. 2025, povinný touto smlouvou zřizuje služebnost inženýrské sítě, v podobě práva uložení **vodovodního řadu včetně příslušenství**, na služebném pozemku, jejíž rozsah je vyznačen v GP č. 6469-24205/2024 ze dne 25. 7. 2025 a v GP č. 6565-24205/2025 ze dne 25. 7. 2025, který je nedílnou přílohou této smlouvy, a to ve prospěch oprávněného jako vlastníka inženýrské sítě (dále jen „služebnost“).
2. Služebnost zakládá právo uložení **vodovodního řadu** v rozsahu nezbytném pro zřízení a provoz předmětné inženýrské sítě, včetně potřebného obslužného zařízení, vhodným a bezpečným způsobem, vstup a vjezd pro provozování a udržování a zřizuje se na dobu nezbytnou, určenou jako doba životnosti inženýrské sítě. Za dobu životnosti inženýrské sítě se považuje doba, po kterou je inženýrská síť schopna plnit svoji funkci jako celek v souladu s požadavky dle platných předpisů a technických norem a bez ohrožení okolí a/nebo života a zdraví třetích osob, a za úplatu.

III.

1. Úplata za zřízení služebnosti činí **80 175 Kč** bez DPH / slovy Osmdesát tisíc jedno sto sedmdesát pět korun českých/ (dále jen „úplata“).
2. Investor uhradil zálohu ve výši **190 756,50 Kč** (Zálohová faktura – daňový doklad č. KOF202000471 ze dne 6. 3. 2020, VS 2511190347). Záloha bude započtena pro úhradu úplaty za zřízení služebnosti pro Smlouvu o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě OS202510477 (VS2511250170) a pro Smlouvu o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě OS202510478 (VS2511190347).
3. Záloha bude použita na úhradu úplaty za zřízení služebnosti. Úplata za zřízení služebnosti je uhrazena v plné výši. Smluvní strany se zavazují vyrovnat rozdíl mezi zálohou a dohodnutou úplatou za zřízení služebnosti tak, že Povinný se zavazuje rozdíl vrátit do 60 dnů ode dne podpisu této smlouvy na účet investora uvedený v záhlaví této Smlouvy.
4. Náklady správního poplatku za vklad práva odpovídající věcnému břemenu do příslušného katastru nese investor.

IV.

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
3. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

4. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

V.

1. K nabytí práv odpovídajících věcnému břemenu je potřebný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, KP Liberec. Oprávněný tímto zmocňuje povinného, aby podal návrh na vklad této smlouvy a tento návrh může být podaný až po uhrazení celé úplaty za zřízení věcného břemene.
2. Tato smlouva je platná a účastníci jsou jí vázáni již dnem podpisu. Oprávnění z věcného břemene vzniká vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.
3. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.
4. Účastníci této smlouvy prohlašují, že byla sepsána po jejich vzájemném projednání a dle jejich vůle a na důkaz tohoto připojují své podpisy.
5. Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každý z účastníků této smlouvy a jedno bude předáno s návrhem na vklad služebnosti do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec.
6. Součástí této smlouvy je její

Příloha č. 1 - Geometrický plán č. 6469-24205/2024 ze dne 25. 7. 2025 a geometrický plán č. 6565-24205/2025 ze dne 25. 7. 2025

V Teplicích dne2.7.-01-2026

[Redacted signature]

Severočeská vodárenská společnost a. s.
Bc. Patrik Novák
na základě pověření

V Liberci dne 2.2.2026

[Redacted signature]

NELI servis, s.r.o.
Ing. Jan Rais, MBA
jednatel společnosti

1 C. 02. 2026
V Liberci dne

[Redacted signature]

STAUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
náměstek primátora pro územní plánování
majetek a sport
Adam Lenert, MBA

[Redacted signature]

NELI servis, s.r.o.
Prof. Dr. Ing. Zdeněk Kůs
jednatel společnosti

[Redacted signature]