

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI (SLUŽEBNOST INŽENÝRSKÉ SÍTĚ)

Město Chrudim

se sídlem Resselovo náměstí 77, Chrudim I, Chrudim
zastoupené jeho starostou Ing. Františkem Pilným, MBA
IČ: 00270211 DIČ: CZ00270211

jako povinný

[dále jen **povinný**]

a

OMEGA plus Chrudim, s. r. o.

se sídlem Palackého třída 314, Chrudim IV, 537 01 Chrudim
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 24103
zastoupená na základě plné moci ze dne XX.XX.XXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXX
IČ: 27525139 DIČ: CZ27525139

jako oprávněný

[dále jen **oprávněný**]

uzavírají podle § 1257 a násl. (zejména § 1267 a 1268) zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě [dále jen smlouva o zřízení služebnosti]:

I.

Povinný je vlastníkem pozemků p. č. 2677/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, p. č. 2677/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, p. č. 2677/3, ostatní plocha, ostatní komunikace, p. č. 2692/1, ostatní plocha, zeleň, p. č. 2692/3, ostatní plocha, ostatní komunikace, p. č. 2692/5, ostatní plocha, zeleň, p. č. 2692/6, ostatní plocha, zeleň, p. č. 2692/7, ostatní plocha, zeleň, p. č. 2692/9, ostatní plocha, zeleň, p. č. 2692/12, ostatní plocha, zeleň, p. č. 2692/13, ostatní plocha, zeleň, p. č. 2692/14, ostatní plocha, zeleň, p. č. 2692/15, ostatní plocha, zeleň, p. č. 2692/17, ostatní plocha, zeleň, p. č. 2692/18, ostatní plocha, zeleň, p. č. 2692/19, ostatní plocha, ostatní komunikace, p. č. 2692/20, ostatní plocha, zeleň, p. č. 2692/21, ostatní plocha, ostatní komunikace, p. č. 2692/22, ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, p. č. 2877/2, ostatní plocha, zeleň, p. č. 2877/8, ostatní plocha, ostatní komunikace, p. č. 3358, ostatní plocha, ostatní komunikace, p. č. 3368, ostatní plocha, ostatní komunikace, p. č. 3369, ostatní plocha, zeleň, p. č. 3393, ostatní plocha, zeleň, v k. ú. Chrudim. Předmětné nemovitosti jsou zapsány na listu vlastnictví č. 10001, pro obec Chrudim a k. ú. Chrudim, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Chrudim [dále jen „**služebné pozemky**“].

Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem stavby podzemního vedení veřejné komunikační sítě „Optická síť OMEGA plus Chrudim“ [dále jen „vedení veřejné komunikační sítě“] uložené v částech služebných pozemků.

II.

Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného služebnost inženýrské sítě k částem služebných pozemků p. č. 2677/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, p. č. 2677/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, p. č. 2677/3, ostatní plocha, ostatní komunikace, p. č. 2692/1, ostatní plocha, zeleň, p. č. 2692/3, ostatní plocha, ostatní komunikace, p. č. 2692/5, ostatní plocha, zeleň, p. č. 2692/6, ostatní plocha, zeleň, p. č. 2692/7, ostatní plocha, zeleň, p. č. 2692/9, ostatní plocha, zeleň, p. č. 2692/12, ostatní plocha, zeleň, p. č. 2692/13, ostatní plocha, zeleň, p. č. 2692/14, ostatní plocha, zeleň, p. č. 2692/15, ostatní plocha, zeleň, p. č. 2692/17, ostatní plocha, zeleň, p. č. 2692/18, ostatní plocha, zeleň, p. č. 2692/19, ostatní plocha, ostatní komunikace, p. č. 2692/20, ostatní plocha, zeleň, p. č. 2692/21, ostatní plocha, ostatní komunikace, p. č. 2692/22, ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, p. č. 2877/2, ostatní plocha, zeleň, p. č. 2877/8, ostatní plocha, ostatní komunikace, p. č. 3358,

ostatní plocha, ostatní komunikace, p. č. 3368, ostatní plocha, ostatní komunikace, p. č. 3369, ostatní plocha, zeleň, p. č. 3393, ostatní plocha, zeleň, v k. ú. Chrudim, spočívající v právu oprávněného uložit do služebných pozemků vedení veřejné komunikační sítě, včetně příslušenství, provozovat ho a v jeho právu vstupu a vjezdu na služebné pozemky za účelem údržby a opravy vedení veřejné komunikační sítě v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. **7666-57/2025**, vyhotoveným Ing. Pavlem Beránkem, geodetem, Pardubická 878, Chrudim, potvrzeným KÚ pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim, dne 10.07.2025. Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

Služebnost inženýrské sítě se zřizuje na dobu neurčitou. Oprávněný právo služebnosti přijímá. Vlastník služebných pozemků a povinný je povinen toto právo strpět.

Zřízení služebnosti bylo schváleno usnesením Rady města Chrudim č. R/206/08 ze dne 29.05.2008 a usnesením Rady města Chrudim R/21/2026 ze dne 19.01.2026.

III.

Služebnost se zřizuje za úplaty a to formou jednorázové úhrady, za cenu zjištěnou znaleckým posudkem č. 062561/2025 ze dne 01.12.2025, vypracovaným znalcem Ing. Jirím Musilem, Palackého 66, Chrudim III, ve výši 83 018,00 Kč (slovy: osmdesáttřítisíceosmnáct Korun českých). Cena služebnosti je stanovena bez daně z přidané hodnoty a bude navýšena o zákonnou sazbu 21 % DPH.

Úhrada bude provedena oprávněným ve prospěch povinného na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného povinným, a to se splatností 21 dnů ode dne vystavení. Povinný je oprávněn vystavit daňový doklad (fakturu) při podpisu vlastní smlouvy o zřízení služebnosti, před podáním návrhu na vklad práva k předmětu smlouvy do katastru nemovitostí Katastrálnímu úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálnímu pracovišti Chrudim.

IV.

Oprávněný se zavazuje při provozu, opravách a údržbě vedení veřejné komunikační sítě maximálně šetřit práva vlastníka služebných pozemků, zasahovat do těchto práv jen v nezbytné míře a počínat si tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku povinného. Dojde-li přesto oprávněným, případně jím pověřenými třetími osobami, ke vzniku škod na majetku povinného, zavazuje se oprávněný pro takový případ k neprodlenému uvedení služebného majetku do původního stavu a ve vztahu ke škodám na majetku k jejich odstranění, příp. k neprodlené finanční náhradě.

Oprávněný umožní kdykoliv v budoucnu přiložení sítí pro potřeby města Chrudim bez ohledu na ochranná pásma vlastníka nebo správce sítě.

Oprávněný je povinen na své náklady přeložit vedení veřejné komunikační sítě v případě, že bude překážet stavbě či akci povinného.

V.

Návrh na vklad práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí podá povinný. Správní poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit oprávněný. Právo služebnosti podle této smlouvy vzniká dnem povolení vkladu práva do katastru nemovitostí, přičemž účinky vkladu nastanou ke dni doručení návrhu na vklad Katastrálnímu úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálnímu pracovišti Chrudim.

VI.

Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním této smlouvy v Registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv podmínek. Smluvní strany sjednávají, že smlouvu zveřejní povinný. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem jejího zveřejnění v Registru smluv.

Veškeré změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, schválených a podepsaných oběma smluvními stranami.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden stejnopis obdrží povinný, jeden oprávněný a jeden stejnopis bude předložen příslušnému katastrálnímu úřadu.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že souhlasí s obsahem této smlouvy, že byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

Součástí smlouva je: geometrický plán č. 7666-57/2025

V Chrudimi dne 09.02.2026

V Chrudimi dne 18.02.2026

Oprávněný:

Povinný:

XXXXXX XXXXXXXX

Ing. František Pilný, MBA
starosta