

Smlouva č.ZP-001060003806/001-TROU

o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

uzavřená podle § 1785-1788 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění a § 59 odst. 2 zákona č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon) v platném znění

Město Český Krumlov

se sídlem: náměstí Svornosti 1, Vnitřní Město, 381 01 Český Krumlov
 zastoupené Ing.Petrem Peškem, vedoucím odboru správy majetku a investic
 na základě pověření starosty města ze dne 2.1.2020,
 IČO: 245836
 bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Český Krumlov,
 číslo účtu: 19-221241/0100

(dále jen budoucí povinný z věcného břemene)

a

Gas Distribution s.r.o.

se sídlem: Vrbenská 2769, České Budějovice 5, 370 01 České Budějovice
 zapsaná: Společnost je zapsána v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C., vložka 34842
 zastoupená: Ing. Tomášem Vackem, vedoucím správy a provozu sítě ZP a Ing.Petrem Honsou, vedoucím správy a investice sítě ZP na základě pověření ze dne 21. 1. 2025
 IČO: 210 55 017
 DIČ: CZ210 55 017
 Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
 Číslo účtu: 131-2646720217/0100

(dále jen budoucí oprávněná z věcného břemene)

společně rovněž smluvní strany

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene:

ČLÁNEK I. - ÚVODNÍ USTANOVENÍ:

1. Budoucí povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc.č.**411/26, 411/28, 421/3, 422, 1313/3 a 1313/4**, zapsaných na LV 10001 pro **katastrální území Český Krumlov**.
 (dále jen zatížené nemovitosti).
2. Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen PDS) na území vymezeném licenci. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licenci, přičemž zřízení věcného břemene je ze strany budoucí oprávněné jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.
3. Budoucí oprávněná bude realizovat na zatížených nemovitostech stavbu s názvem "**Rek.STL ČK, ul. Na Kovárně**" (dále jen stavba). Jedná se o síť technického vybavení, která je zřizována a provozována ve veřejném zájmu (§2 odst.2a energetického zákona).

ČLÁNEK II. - PŘEDMĚT SMLOUVY:

1. Předmětem této smlouvy je sjednání závazku obou smluvních stran nejpozději do **12 měsíců** od dokončení - resp. převzetí dokončené stavby budoucí oprávněnou od jejího zhotovitele (datum podpisu protokolu o převzetí stavby), nejpozději však ve lhůtě 5 let od uzavření této smlouvy uzavřít podle § 59 odst. 2 zákona č. 458/2000Sb., energetický zákon v platném znění a §1257 a násl. zákona č. 89/2012Sb., občanský zákoník v platném znění **smlouvu o zřízení věcného břemene. Věcné břemeno bude svou povahou osobní služebností zřízenou ve prospěch budoucí oprávněné jako PDS.**

2. Smluvní strany se dohodly, že smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena za účelem umístění distribuční soustavy-**STL plynovod a STL přípojky** za účelem jejího provozování, jejímž obsahem bude právo budoucího oprávněného zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu na zatížených nemovitostech.
Věcné břemeno bude zahrnovat též právo budoucí oprávněné zřídit, mít a udržovat na zatížených nemovitostech potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.
3. Budoucí povinný bere na vědomí, že distribuční soustava, která bude umístěna na zatížených nemovitostech, bude chráněna ochrannými pásmy dle energetického zákona. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu zařízení uvedené soustavy a k ochraně života, zdraví a majetku osob.
4. Budoucí oprávněná z věcného břemene se zavazuje, že při zmíněné stavbě bude zatížené nemovitosti co nejvíce šetřit a případné škody vzniklé v souvislosti se zřízením stavby jejich vlastníku neprodleně oznámí a nahradí. Po skončení prací uvede zatížené nemovitosti do původního stavu.
5. Po dokončení stavby zajistí budoucí oprávněná z věcného břemene na své náklady vyhotovení geometrického plánu, kterým bude rozsah a průběh věcného břemene vyznačen. Tento geometrický plán bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení práv odpovídajících věcnému břemeni dle čl.II/1. této smlouvy.

ČLÁNEK III. - PODSTATNÉ NÁLEŽITOSTI SMLOUVY:

1. Právo věcného břemene bude zřízeno jako časově neomezené, které zaniká pouze v případech stanovených zákonem.
Věcné břemeno bude zřízeno úplatně, a to za jednorázovou náhradu dle Ceníku úhrad za zřízení věcného břemene (služebností) na majetku města Český Krumlov, který je součástí Pravidel pro zřizování těchto věcných břemen(sluzebností), schválených Radou města Český Krumlov usnesením č. 125/RM8/2023 ze dne 20.3.2023.

Výše uvedený Ceník úhrad za zřízení věcného břemene vychází z „Dohody o náhradách za zřízení věcných břemen na uložení technické infrastruktury (sítí) do pozemků ve vlastnictví měst a o součinnosti při jednání s Energetickým regulačním úřadem“ uzavřené dne 20.6.2022 mezi EG.D, a.s. a SMOJK.

Předběžně je částka dle Ceníku úhrad stanovena na 789.561,- Kč (139 bm rekonstrukce sítě ve stávající trase=paušál.částka, 345 bm překop komunikace a paušální částka za administraci smlouvy).

Výše úhrad dle Ceníku se každoročně k 1.4. aktualizuje o míru inflace, vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok, vyhlášenou českým statistickým úřadem. Aktuálně se jedná o průměrnou roční míru inflace ve výši 2,4%. Navýšení je již obsaženo ve výše uvedené částce.

K výše uvedené částce bude dále připočtena DPH v zákonem stanovené výši.

2. Jednorázová náhrada bude budoucímu povinnému uhrazena na základě daňového dokladu – faktury vystavené na adresu fakturační společnosti budoucího povinného s termínem splatnosti min. 21 dnů, vystavené budoucím povinným z věcného břemene poté, co mu bude doručena informace příslušného katastrálního úřadu o vyznačení plomby na zatížené nemovitosti. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den podání návrhu na vklad práv odpovídajících věcnému břemeni příslušnému katastrálnímu úřadu.
3. Budoucí povinný zajistí po obdržení podepsané smlouvy o zřízení věcného břemene dle čl.II/1. této smlouvy provedení vkladu práv, odpovídajících věcnému břemeni do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu na náklady budoucí oprávněné (budoucí oprávněná je poplatníkem správního poplatku).

ČLÁNEK IV. – OSTATNÍ UJEDNÁNÍ:

Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází v plném rozsahu i na právní nástupce obou smluvních stran. Dojde-li ke změně vlastníka zatížených nemovitostí, je nutné práva a povinnosti z této budoucí smlouvy postoupit na nového nabyvatele zmíněných nemovitostí. Postoupení smlouvy bude provedeno v souladu s ustanoveními § 1895 a násl. občanského zákoníku a budoucí povinný se zavazuje řádné postoupení zajistit, nového nabyvatele písemně zavázat touto smlouvou a informovat o této skutečnosti budoucí oprávněnou.

ČLÁNEK V. - ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ:

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu zástupci obou smluvních stran a účinnosti

dnem uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst.1 zák.č.340/2015 Sb. (zákon o registru smluv).

2. *Budoucí povinný současně touto smlouvou dává souhlas s vydáním příslušného správního povolení na stavbu a souhlasí se vstupem (a vjezdem) budoucího oprávněné, popř. jí pověřených třetích osob na zatížené nemovitosti v souvislosti s realizací stavby.*
3. *Umístění energetického zařízení je patrné z přiloženého situačního snímku, v souladu s projektovou dokumentací zpracovanou spol.Zdeněk Troup, projektová a inženýrská činnost ve výstavbě, K.V.Raise 17, 370 08 České Budějovice, č.zak.17/25,datum: 10/2025, schválenou odborem správy majetku a investic vyjádřením č.j.MUCK 10773/2026 ze dne 8.1.2026, který je nedílnou součástí této smlouvy.*
4. *Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji povinný či oprávněná podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.*
5. *V případě, že stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud zatížené nemovitosti nebudou energetickým zařízením dotčeny, nejsou smluvní strany výše uvedenými závazky vázány. Budoucí oprávněná tuto skutečnost písemně oznámí budoucímu povinnému.*
6. *Smluvní strany mohou měnit, doplňovat a upřesňovat tuto smlouvu pouze oboustranně odsouhlasenými a běžně číslovanými písemnými dodatky.*
7. *Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, když každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.*
8. *Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.*

Příloha č.1.: Situační snímek plánovaného umístění distribuční soustavy – nedílná součást smlouvy.

Příloha č.2.: Vyjádření OSMI č.j.MUCK 10773/2026 ze dne 8.1.2026 – nedílná součást smlouvy.

V Českém Krumlově, dne: 18.2.2026

Budoucí povinný:

Město Český Krumlov

V Českých Budějovicích, dne:17.2.2026

Budoucí oprávněná:

Gas Distribution s.r.o.

Ing.Petr Pešek
vedoucí odboru správy majetku a investic

Ing. Tomáš Vacek
vedoucí správy a provozu sítě ZP

Ing.Petr Honsa
vedoucí správy a investice sítě ZP