



KUMSP010SFZS

MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ - KRAJSKÝ ÚŘAD

ČÍSLO SMLOUVY (DODATKU) -4-

03534

poř. číslo

2020

rok

KR/6

zkr. odb.

DODATEK č. 6**ke Smlouvě o provádění úklidových prací, ev. č. 03534/2020/KŘ****I.****Smluvní strany****1. Moravskoslezský kraj**

se sídlem: 28. října 2771/117, 702 00 Ostrava
 zastoupen: Ing. Tomášem Kotyzou, MBA, ředitelem krajského úřadu
 IČO: 70890692
 DIČ: CZ70890692
 bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
 číslo účtu: 27-1650676349/0800

(dále jen „**objednatel**“)**a****2. JASPA Servis s.r.o.**

se sídlem: Hlavní 69/75, 747 06 Opava - Kylešovice
 zastoupena: Jiřím Sajašem, jednatelem
 IČO: 28658001
 DIČ: CZ28658001
 bankovní spojení: Česká spořitelna
 číslo účtu: 1876493369/0800

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, sp. zn. C 37457

(dále jen „**poskytovatel**“)**II.****Základní ustanovení**

- Smluvní strany uzavřely dne 27. 7. 2020 smlouvu o provádění úklidových služeb ev. č. 03534/2020/KŘ (dále jen „**Smlouva**“).
- Z důvodu změny zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce ve znění novely č. 230/2024 Sb. je minimální mzda od 1. 1. 2025 stanovena podle valorizačního mechanismu minimální mzdy, jehož parametrické nastavení je stanoveno nařízením vlády č. 285/2024 Sb. pro roky 2025 a 2026. Sdělením Ministerstva práce a sociálních věcí č. 356/2025 Sb. byla vyhlášena pro rok 2026 pro stanovenou týdenní pracovní dobu 40 hodin výše měsíční minimální mzdy a výše hodinové minimální mzdy s účinností od 1. 1. 2026. Došlo tak ke zvýšení minimální mzdy o 7,69 % oproti roku 2025, proto vyvstala potřeba změny smlouvy.

III.**Změna smlouvy**

S ohledem na výše uvedené se smluvní strany dohodly na následujících změnách Smlouvy:

- Čl. IV odst. 1** Smlouvy se mění a zní:

„**Cena za práce (tzv. paušál I.)** poskytované pravidelně v každém kalendářním měsíci dle čl. III odst. 2 bod 2.1 této smlouvy činí:

za 1 kalendářní měsíc:

bez DPH 31.711,05 Kč

(slovy: třicet jeden tisíc sedm set jedenáct korun českých pět haléřů)

tj. za 12 kalendářních měsíců:

bez DPH 380.532,60 Kč

(slovy: tři sta osmdesát tisíc pět set třicet dvě koruny české šedesát haléřů)

Podrobnější kalkulace ceny jednotlivých prací je uvedena v příloze č. 2 Smlouvy (jejím bodu I.)."

2. Příloha č. 2 Smlouvy ve znění pozdějších dodatků se nahrazuje novým zněním, která je jako Příloha č. 1 nedílnou součástí tohoto dodatku.
3. Pro vyloučení pochybností si smluvní strany sjednávají, že změna dle odst. 1 a 2 tohoto článku dodatku má účinky ode dne účinnosti změny výše minimální mzdy pro rok 2026 v souladu s čl. II odst. 2 tohoto dodatku.

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Ustanovení smlouvy tímto dodatkem neupravená zůstávají v platnosti beze změny.
2. Je-li tento dodatek uzavírán v listinné podobě, bude vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží dvě a poskytovatel jedno vyhotovení. Je-li tento dodatek uzavírán elektronicky, obdrží obě smluvní strany jeho elektronický originál opatřený uznávanými elektronickými podpisy.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu dodatku dojde druhé smluvní straně, nestanoví-li zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), jinak. V takovém případě nabývá dodatek účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění tohoto dodatku ve smyslu zákona o registru smluv provede objednatel.
4. V případě, že tento dodatek nebude uveřejněn dle předchozího odstavce, bere poskytovatel na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že dodatek bude zveřejněn na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje. Dodatek bude zveřejněn po anonymizaci provedené v souladu s platnými právními předpisy.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a že se dohodly o celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy.
6. Nedílnou součástí tohoto dodatku je: **Příloha č. 1** – Ceny (kalkulace ceny) prací dle Smlouvy.
7. Doložka platnosti právního jednání dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

K uzavření tohoto dodatku má Moravskoslezský kraj souhlas rady kraje udělený usnesením č. 35/2319 ze dne 2. 2. 2026.

V Ostravě dne: 19. 2. 2026



za objednatele
Ing. Tomáš Kotyza, MBA
ředitel krajského úřadu

Po dobu nepřítomnosti zastoupen
JUDr. Petrem Pospíšilým, Ph.D., LL.M.
zástupcem ředitele
vedoucím odboru právního a organizačního

V Ostravě dne: 2. 2. 2026

za poskytovatele
Jiří Sajaš
jednatel

JEDNATEL
Servis
JASPA
UKLID. OSTRAVA. ZÁKLADY

JASPA Servis s.r.o.
HLAVNÍ 69/75, 747 05 OPAVA 5
TEL. [redacted]
IČ: 28558001, DIČ: CZ28558001

Handwritten signature

Tento dodatek je oprávněn na základě svěřením radou kraje podepsat ředitel krajského úřadu. V případě nepřítomnosti ředitele krajského úřadu podepisuje smlouvu zástupce ředitele krajského úřadu JUDr. Petr Pospíšil, Ph.D., LL.M., případně zástupkyně ředitele krajského úřadu Ing. Ivana Durczoková, MBA.

Příloha č. 1 dodatku, která nahrazuje Přílohu č. 2 Smlouvy ve znění pozdějších dodatků: Ceny (kalkulace ceny) prací dle smlouvy

Kalkulace ceny prací je stanovena podle rozsahu prací dle Přílohy č. 1 Smlouvy v části I a předpokládaného rozsahu dle Přílohy č. 1 Smlouvy v části II a III.

I. Kalkulace ceny prací dle čl. III odst. 2 bodu 2.1 (tzv. paušál I.) Smlouvy – rozsah dle části I. Přílohy č. 1

Celkový rozměr úklidové plochy je 2.040,61 m², podrobnější údaje jsou uvedeny níže.

Cena za úklid za 1 m² bez DPH	0,74
CENA za 2.040,61 m ² bez DPH 21 % (tzv. paušál I.) za 1 den	1.510,05
CENA za 2.040,61 m ² bez DPH 21 % (tzv. paušál I.) za 1 měsíc (tj. 21 prac. dnů)	31.711,05
CENA za 2.040,61 m ² bez DPH 21 % (tzv. paušál I.) za 12 měsíců	380.532,60

Pozn. ceny jsou uvedeny bez DPH a jsou zaokrouhleny na 2 des. místa

Podlaží	kancelářské prostory v m ²	společné a technické prostory v m ²	výtah v m ²	centrální schodiště v m ²
1. PP	0	126,51	-	-
1. NP	0	70,58	-	-
2. NP	242,92	308,86	-	-
3. NP	207,47	265,46	-	-
4. NP	348,19	314,6	-	-
Celkem	798,58	1 086,01	13,56	142,46

II. Kalkulace ceny za další práce (tzv. paušál II.) poskytované pravidelně dle čl. III odst. 2 bodu 2.2 Smlouvy - požadovaný rozsah dle části II Přílohy č. 1

Druh práce	požadovaný rozsah v m²	cena za 1 m² bez DPH	1x za dobu 6 kalendářních měsíců cena celkem bez DPH	2x za dobu 12 kalendářních měsíců cena celkem bez DPH
Oboustranné mytí oken vč. parapetů a rámců oken o víkendu	1 859,36	21,43	39.846,08	79.692,16
Čištění horizontálních žaluzií o víkendu	929,68	18,35	17.059,63	34.119,26
Oboustranné mytí proskleného centrálního schodiště horolezeckou technikou o víkendu	59,50	88,72	5.278,84	10.557,68
Mytí skleněného zastřešení vstupu do budovy horolezeckou technikou současně s bodem 3. o víkendu	39,60	88,72	3.513,31	7.026,62
Cena celkem za paušál II. zaokr.	2 888,14		65.697,86	131.395,72

Pozn. ceny jsou uvedeny bez DPH a jsou zaokrouhleny na 2 des. místa

Počet výkonů jednotlivých prací dle paušálu II. se může během kalendářního roku oproti předpokladu měnit dle potřeby. Cena bude účtována podle jednotkových cen skutečně poskytnutých prací uvedených v této příloze.

Handwritten signature or initials in the bottom left corner.

III. Kalkulace ceny za mimořádné práce, které jsou poskytovány dle potřeby objednatele (jednotková cena) dle čl. III odst. 2 bodu 2.3 Smlouvy - předpokládaný rozsah dle části III. Přílohy č. 1

Druh práce	jednotka	Předpokládané množství za 12 měsíců	Cena za jednotku bez DPH	Cena za 12 měsíců celkem bez DPH
Čištění zátěžových koberců mokrou cestou	1 m ²	121,23 m ²	27,55	3.339,89
Čištění čalouněných pracovních křesel a pracovních židlí	1 ks	25 ks	130,02	3.250,50
Mimořádný úklid v pracovní dny (např. po stavebních, montážních, malířských pracích apod.)	Sazba za 1 hodinu	45 h	221,82	9.981,90
Mimořádný úklid v nepracovní dny (např. po stavebních, montážních, malířských pracích apod.)	Sazba za 1 hodinu	23 h	221,82	5.101,86
Celkem zaokr.				21.674,15

Pozn. ceny jsou uvedeny bez DPH a jsou zaokrouhleny na 2 des. místa

Skutečný rozsah/počet těchto prací se bude odvíjet od reálné potřeby objednatele a může se během kalendářního roku měnit.

K čl. IV odst. 5 bodu 5.5 Smlouvy – VELIKOST PRONAJATÉ PLOCHY BUDOV G a H:

„Od 1. 1. 2022 jsou práce dle čl. III Smlouvy již požadovány po Poskytovateli v plném rozsahu a v plném rozsahu budou Objednatelem placeny.“

Handwritten signature: U. K. M.