

# Dodatek č.1 smlouvy o dílo

uzavřený dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“)

## I. Smluvní strany

### statutární město Plzeň

Adresa: náměstí Republiky 1/1, Vnitřní Město, 30100 Plzeň  
IČ: 00075370  
DIČ: CZ00075370

zastoupeno ve věcech týkajících se této smlouvy na základě Mandátní smlouvy ze dne 19. prosince 2008:

Obytná zóna Sylván a.s.

Sídlo: Palackého náměstí 30/6, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň

IČ: 63509831

DIČ: CZ63509831

zastoupena: xxxxxxxxxxxx, ředitelem, na základě plné moci ze dne 21. července 2025

*na straně jedné jako objednatel*

a

### SIVRES, a. s.

Sídlo: Koterovská 574/177, Koterov, 326 00 Plzeň  
IČ : 25183265  
DIČ: CZ25183265  
Zastoupena : Kamilem Maškem, předsedou představenstva

*na straně druhé jako zhotovitel*

## II.

Dne 3. prosince 2025 byla mezi objednatelem a zhotovitelem uzavřena Smlouva o dílo č. 2025/008388 (dále jen Smlouva), jejímž předmětem je úprava práv a povinností smluvních stran při realizaci díla, kterým se pro účely této smlouvy provedení opravy volného bytu č. 8, Veleslavínova 26, Plzeň (dále jen dílo).

V průběhu realizace díla se vyskytly skutečnosti které nebylo možné předvídat, zhotovitel předložil objednateli Žádost + Krycí list rozpočtu.

Smluvní strany se proto dohodly na **uzavření tohoto Dodatku**, kterým se mění předmět díla a cena díla.

1) stávající znění článku IV. odst. 1 zní:

Přesný popis předmětu díla a jeho rozsah je uveden v cenové nabídce vypracované zhotovitelem, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí. Cenová nabídka / revizní zpráva obsahuje zejména veškeré činnosti, specifikaci věcí, na nichž bude provedeno dílo, a specifikaci požadovaných materiálů, které jsou potřebné k bezchybné funkci díla, účelu, ke kterému je určeno a jeho bezpečnému užívání.

se mění na toto následující znění:

Přesný popis předmětu díla a jeho rozsah je uveden v cenové nabídce vypracované zhotovitelem, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí a Krycím listem rozpočtu, který tvoří přílohu č. 1 tohoto Dodatku č. 1 a je jeho nedílnou součástí. Cenová nabídka / revizní zpráva obsahuje zejména veškeré činnosti, specifikaci věcí, na nichž bude provedeno dílo, a specifikaci požadovaných materiálů, které jsou potřebné k bezchybné funkci díla, účelu, ke kterému je určeno a jeho bezpečnému užívání

2) stávající znění článku VI. odst. 1 zní:

Cena za dílo v rozsahu uvedeném v čl. IV. této smlouvy se sjednává na základě cenové nabídky, která je přílohou č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí, ve výši **915 486,71 Kč (slovy: devět set patnáct tisíc čtyři sta osmdesát šest korun českých sedmdesát jedna haléřů)** bez DPH. K výsledné ceně bude připočtena DPH v zákonné sazbě. Cena za dílo je stanovena jako cena nejvýše přípustná a považuje se za cenu maximální a konečnou, obsahuje veškeré náklady na zhotovení předmětu díla a odpovídá cenové nabídce.

se mění na toto následující znění:

Cena za dílo v rozsahu uvedeném v čl. IV. této smlouvy se sjednává na základě cenové nabídky, která je přílohou č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí, ve výši **975 545,54 Kč (slovy: devět set sedmdesát pět tisíc pět set čtyřicet pět korun českých padesát čtyři haléřů)** bez DPH. K výsledné ceně bude připočtena DPH v zákonné sazbě. Cena za dílo je stanovena jako cena nejvýše přípustná a považuje se za cenu maximální a konečnou, obsahuje veškeré náklady na zhotovení předmětu díla a odpovídá cenové nabídce.

### III.

Ostatní části Smlouvy ze dne 3. prosince 2025 zůstávají beze změny.

Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem vložení do registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek č. 1 dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Toto uveřejnění zajistí objednatel.

Tento Dodatek č. 1 je ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

Smluvní strany prohlašují, že rozumí obsahu tohoto dodatku č. 1 a jsou s ním srozuměny, že dodatek odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a že jej uzavírají prosty jakékoli tísně či nátlaku, považujícího za oboustranně výhodný, což stvrzují svými podpisy.

Součástí tohoto Dodatku č. 1 je příloha:  
č. 1 – Žádost + Krycí list rozpočtu

V Plzni dne .....2026

V Plzni dne .....2026

.....  
statutární město Plzeň  
zastoupené Obytná zóna Sylván a.s.  
xxxxxxxxxxxx, ředitel

na základě plné moci ze dne 21. července 2025

.....  
SIVRES, a. s.  
Kamil Mašek, předseda představenstva

