

**Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava**

se sídlem: 17.listopadu 2172/15, 708 00 Ostrava-Poruba

**Ubytovací služby a Stravovací služby**

se sídlem: Studentská 1770/1, 708 00 Ostrava-Poruba

zastoupena: Tomášem Otipkou, ředitelem Ubytovacích služeb a Stravovacích služeb

IČ: 61989100

DIČ: CZ61989100

veřejná vysoká škola dle z.č.111/98 Sb. do obchodního rejstříku nezapsána  
(dále jen „pronajímatel“)

a

**Culture Zone s.r.o.**

Se sídlem: nábřeží Svazu protifašistických bojovníků 218/64, Poruba, 708 00 Ostrava

Zastoupena: Ing. Petrem Šimoníkem, Ph.D.

IČO: 28606485

DIČ: CZ28606485

Zapsaná v OR vedeném KS v Ostravě, spis.značka C 34191

(dále jen „nájemce“)

uzavírají spolu tento

**Dodatek č. 4 ke smlouvě o nájmu č. 275**

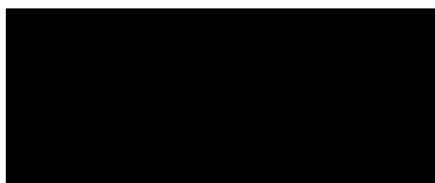
Obě smluvní strany se dohodly na změně v článku II. Výše nájemného a způsob úhrady a to takto:

1. Výše nájmu je stanovena měsíčně. Nájemné si smluvní strany sjednávají ve výši **42 331,53 Kč** vč. DPH za měsíc od 1.2.2026 dle výpočtového listu, který je nedílnou součástí této smlouvy. Nájemné nezahrnuje úhradu služeb spojených s nájmem.
2. Výši úhrady služeb spojených s nájmem si smluvní strany sjednávají ve výši **819,78 Kč** vč. DPH za měsíc od 1.2.2026 dle výpočtového listu, který je nedílnou součástí této smlouvy, mimo měsíce 7,8 a 12/2026, kdy jsou služby nájemcem užívány omezeně a nájemci bude účtován 50% nájem i služby.

Platnost Výpočtového listu na základě tohoto dodatku je na dobu určitou **do 31.1.2027 s účinností od 1.2.2026**. V případě změny sazby DPH se výše nájemného a služeb mění k datu účinnosti změny DPH.

Ostatní ustanovení Smlouvy o nájmu zůstávají beze změn.

Ostravě dne 27.1.2026



Pronajímatel



Nájemce

Vysoká škola báňská - Technická univerzita Ostrava, 17. listopadu 2172/15, 708 00 Ostrava - Poruba  
 Ubytovací služby a Stravovací služby, Studentská 1770/1, 708 00 Ostrava - Poruba

**Výpočtový list na období od 1.2.2026 do 31.1.2027**

**Evidenční číslo: 275**

**Pronajímatel:**

Vysoká škola báňská-Technická univerzita Ostrava  
 17. listopadu 2172/15  
 708 00 Ostrava - Poruba  
 IČ: 61989100  
 DIČ: CZ61989100

**Nájemce:**

Culture Zone s.r.o.  
 nábf.Svazu protifašistických bojovníků 218/64  
 708 00 Ostrava-Poruba  
 IČ: 28606485  
 DIČ: CZ28606485

Předmět	Cena bez DPH/měsíc	Sazba DPH (%)
<b>Rozpis služeb spojených s nájmem:</b>		
Teplu 403,67 m <sup>2</sup> *0,92 Kč/m <sup>2</sup> /den*365/12 (dle podkladu - odečet)	0,00	12
Vodné, stočné (dle podkladu - odečet)	0,00	12
<b>Mezisoučet s 12% sazbou</b>	<b>0,00</b>	<b>12</b>
El.energie (dle podkladu - odečet)	0,00	21
Odpady 2710Kč/kontejner/měs./4	677,50	21
Nájemné 403,67*1300Kč/m <sup>2</sup> /12	43 730,92	21
Nájemné sleva 20%	-8 746,18	21
<b>Nájemné 403,67*1040Kč/m<sup>2</sup>/12</b>	<b>34 984,73</b>	<b>21</b>
<b>Mezisoučet s 21% sazbou</b>	<b>35 662,23</b>	<b>21</b>

Rekapitulace:	sazba DPH		Cena bez DPH/měsíc	DPH	Celkem s DPH Kč/měsíc
<b>Služby spojené s nájmem</b>	12%		0,00	0,00	0,00
		21%	35 662,23	7 489,08	43 151,31
<b>Celkem</b>			35 662,23	7 489,08	43 151,31
<b>Celkem k úhradě za měsíc</b>					<b>43 151,31</b>

Rozpis faktur:

Období	Nájemné	Služby	Faktura celkem Kč/měsíc
02/2026	42 331,53	819,78	43 151,31
03/2026	42 331,53	819,78	43 151,31
04/2026	42 331,53	819,78	43 151,31
05/2026	42 331,53	819,78	43 151,31
06/2026	42 331,53	819,78	43 151,31
07/2026	21 165,76	819,78	21 985,54
08/2026	21 165,76	819,78	21 985,54
09/2026	42 331,53	819,78	43 151,31
10/2026	42 331,53	819,78	43 151,31
11/2026	42 331,53	819,78	43 151,31
12/2026	21 165,76	819,78	21 985,54
01/2027	42 331,53	819,78	43 151,31

V Ostravě 27.01.2026

Zpracovala:

