

## Dodatek č. 1 OEMM/ONNP – 2025/0062-D-1

k nájemní smlouvě na prostor sloužící podnikání č. 3 v čp. 2958 v ulici Štefánikova ve Dvoře Králové nad Labem ze dne 03.07.2015, uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami, kterými jsou:

Níže uvedené strany,

### město Dvůr Králové nad Labem

se sídlem: náměstí T. G. Masaryka 38, 544 17 Dvůr Králové nad Labem  
IČO: 00277819  
datová schránka: mu5b26c  
bankovní spojení: Komerční banka, a. s., Dvůr Králové nad Labem  
číslo účtu: 29330601/0100  
zastoupené: Ing. Janem Jarolímem, starostou města  
(dále jen „pronajímatel“)

a

### Komplex 3 spol. s r. o.

Se sídlem Štefánikova 2958, 544 01 Dvůr Králové nad Labem  
IČO: 25931954  
DIČ  
Zastoupené: Michalem Pitřmanem  
datová schránka: rhmi37w  
(dále jen „nájemce“)

(společně též jako „smluvní strany“)

## 1. Platební podmínky

- 1.1. S účinností od 01.01.2025 se nájemní smlouva mění v čl. IV, odst. 1 a 2 a jejich nové znění je následující: Odst. 1 nově zní: **Výše nájemného pro rok 2026 se sjednává na částku 149.952 Kč.**
- 1.2. Na základě výše uvedeného bude od 01.04.2026 na účet města měsíčně hrazena částka tvořící **nájemné ve výši 12.496 Kč a zálohy na služby ve výši 2.000 Kč, tj. celkem 14.496 Kč.** Rozdíl ve výši 915 Kč za nájemné za období od 01.01.2026 do doručení oznámení (březen) bude nájemcem uhrazen do konce následujícího měsíce, tj. do 30.04.2026. Pro následující roky trvání nájmu bude výše splátek upravena úměrně k navýšení celkového ročního nájemného (viz čl. IV, bod 2 této smlouvy).

## 2. Závěrečná ustanovení

- 2.1. Úprava nájemného pro rok 2026 s ohledem na výši inflace dosaženou v roce 2025 schválila Rada města Dvůr Králové nad Labem na své schůzi dne 29.01.2026 pod č. usnesení R/47/2026-102. Rada města Dvůr Králové nad Labem.
- 2.2. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jedno vyhotovení obdrží nájemce, druhé si ponechá pronajímatel.

2.3. V ostatních částech zůstává nájemní smlouva ze dne 13.06.2025 beze změn.

Ve Dvoře Králové nad Labem

Ve Dvoře Králové nad Labem

dne 18.02.2026

dne

.....

.....

Ing. Jan Jarolím  
starosta města  
pronajímatel

nájemce