

DODATEK č. 1

ke Smlouvě o nájmu nebytového prostoru ze dne 16. 2. 2024
(dále jen „Smlouva“)

č. j.: KRPJ-11536-13/ČJ-2024-1600MN


Česká republika – Krajské ředitelství policie kraje Vysočina

se sídlem: Vrchlického 2627/46, 587 24 Jihlava
zastoupená: plk. RNDr. Miloslavem Klodnerem, náměstkem ředitele pro ekonomiku
IČ: 72052147
DIČ: CZ72052147
bankovní spojení: ČNB pobočka Brno
č. účtu: 

dále jen „Pronajímatel“

a

Pramacom Prague spol. s r.o.

se sídlem: Na Pískách 1667/36, 160 00 Praha 6
zastoupená: Filipem Sobolem, jednatelem
IČ: 18630782
DIČ: CZ18630782
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č. účtu: 

dále jen „Nájemce“

(Pronajímatel a Nájemce společně jako „Smluvní strany“)

I.

Čl. IV. Poskytování služeb odst. 1. a 2. se mění a zní nově takto:

1. Nájemce je povinen hradit provozní náklady související s nájmem Nebytového prostoru paušální částkou včetně DPH (dále jen „Služby“):

a. částky související se zajištěním zemního plynu ve výši **3.497,- Kč vč. DPH/rok**

Propočet vychází z celkových nákladů souvisejících s dodávkou zemního plynu, tj. podílem celkové spotřeby v Kč/rok/m² podlahové plochy daného objektu. Cena je určena cenou dodavatele.

b. částky související se zajištěním elektrické energie ve výši **2.138,- Kč vč. DPH/rok**

Propočet vychází z celkových nákladů souvisejících s dodávkou elektrické energie, tj. podílem celkové spotřeby v Kč/rok/m² podlahové plochy daného objektu. Cena je určena cenou dodavatele.

- c. částky související se zajištěním vodného a stočného, vč. srážkových vod, ve výši **2.327,- Kč vč. DPH/rok**

Propočet vychází z přílohy č. 12 a 16 vyhl. MZe č. 428/2001 Sb., ve znění vyhl. č. 120/2011 Sb., kterou se mění vyhl. č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu; celková spotřeba Nájemce dle těchto směrných čísel je vynásobena průměrnou cenou v Kč/m³ za vodné a stočné v daném místě.

- d. částky související s odvozem a likvidací komunálního odpadu ve výši **373,- Kč vč. DPH/rok**

Propočet v Kč/os. vychází ze stanovení nákladů na jednoho zaměstnance v příslušném objektu, vydělením celkových ročních nákladů za celý objekt počtem zaměstnanců v objektu; počet zaměstnanců Nájemce je pak vynásoben takto stanovenými náklady.

- e. částky související s úklidem Nebytového prostoru ve výši **493,- Kč vč. DPH/rok**

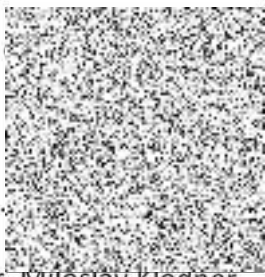
Propočet vychází z podílu celkové výměry Nebytového prostoru v příslušném objektu a Nebytového prostoru užívaných Nájemcem, vynásobeným částkou uhrazenou Pronajímatelem za úklidové práce za rok.

2. Celková úhrada za Služby související s Nebytovým prostorem ve výši **8.828,- Kč vč. DPH** je splatná Nájemcem jednorázově k **5. 10.** příslušného kalendářního roku bankovním převodem na účet Pronajímatele, vedený u ČNB pobočka Brno, č. ú. 19-27033881/0710, pod variabilním symbolem **51706**. Platební kalendář je nedílnou přílohou Dodatku č. 1.

II.

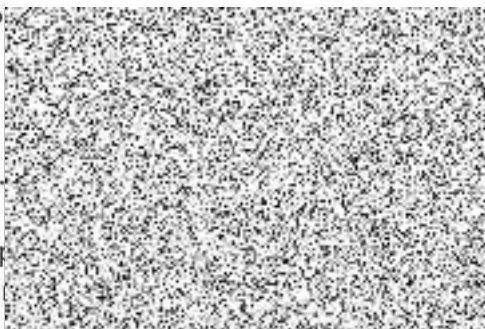
1. Tento dodatek č. 1 má dvě strany textu, je sepsán ve dvou výtiscích, z nichž Pronajímatel a Nájemce obdrží po jednom výtisku.
2. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu obou Smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek zveřejní v registru smluv Pronajímatel, a to podle § 5 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb. nejpozději v zákonné lhůtě 30 dnů od jeho uzavření.
3. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají v platnosti a nezměněna.

V Jihlavě




plk. RNDr. Milošlav Křoďner
náměstek ředitele pro ekonomiku


V P



Filip
jed

Příloha č. 1

Česká republika – Krajské ředitelství policie kraje Vysočina
se sídlem Jihlava, Vrchlického 2627/46, PSČ 587 24
IČ: 72052147
DIČ: CZ72052147 - plátce DPH
zastoupená: plk. RNDr. Miloslavem Klodnerem,
náměstkem ředitele krajského ředitelství
bankovní spojení: ČNB pobočka Brno, 
(smluvní strana, která uskutečňuje plnění)

Pramacom Prague spol. s r.o.
se sídlem Na Pískách 1667/36, 160 00 Praha 6
IČ: 18630782
DIČ: CZ18630782
zastoupená: Filipem Sobolem, jednatelem
bankovní spojení: Komerční banka, a.s. 
(smluvní strana, pro kterou se uskutečňuje plnění)


SSD: 924 008 339
HJ: 2100692

Platební kalendář - daňový doklad - 2026


č.j.: KRPJ-11536-12/ČJ-2024-1600MN

Jihlava


1. nájemné nebytových prostor

Dotčené období	Termín úhrady	Částka celkem v Kč	Variabilní symbol = evidenční číslo daňového dokladu	Číslo účtu
1. 1. - 31. 12. kalendářního roku	05.10. kal. roku	4.676,86	51706	

2. zemní plyn

Dotčené období	Termín úhrady	Částka v Kč bez DPH	Sazba DPH*	DPH	Celkem s DPH	Variabilní symbol = evid. č. daň. dokladu	Číslo účtu
1. 1. - 31. 12. kalendářního roku	05.10. kal. roku	2.890,08	21%	606,92	3.497,00	51706	

3. elektrická energie

Dotčené období	Termín úhrady	Částka v Kč bez DPH	Sazba DPH*	DPH	Celkem s DPH	Variabilní symbol = evid. č. daň. dokladu	Číslo účtu
1. 1. - 31. 12. kalendářního roku	05.10. kal. roku	1.766,94	21%	371,06	2.138,00	51706	

4. vodné a stočné

Dotčené období	Termín úhrady	Částka v Kč bez DPH	Sazba DPH*	DPH	Celkem s DPH	Variabilní symbol = evid. č. daň. dokladu	Číslo účtu
1. 1. - 31. 12. kalendářního roku	05.10. kal. roku	2.077,68	12%	249,32	2.327,00	51706	

5. odpady

Počet splátek/dotčené období	Termín úhrady	Částka v Kč bez DPH	Sazba DPH*	DPH	Celkem s DPH	Variabilní symbol = evid. č. daň. dokladu	Číslo účtu
1. 1. - 31. 12. kalendářního roku	05.10. kal. roku	308,26	21%	64,74	373,00	51706	

6. úklid

Dotčené období	Termín úhrady	Částka v Kč bez DPH	Sazba DPH*	DPH	Celkem s DPH	Variabilní symbol = evid. č. daň. dokladu	Číslo účtu
1. 1. - 31. 12. kalendářního roku	05.10. kal. roku	407,44	21%	85,56	493,00	51706	

*K částce bez DPH bude připočteno DPH ve výši dané platným právním předpisem ke dni splatnosti