



Agendové číslo: **00333/2026/IM**

Identifikátor: **KUMSX03BKKI9**

## **DOHODA O ZMĚNĚ A PŘEVODU PRÁV A POVINNOSTÍ**

ze Smlouvy na zhotovení projektové dokumentace, výkon inženýrské činnosti, autorského dozoru a koordinátora BOZP při přípravě stavby č. MuzNJ/00417/2022

### **I. Strany dohody**

#### **1. Muzeum Novojičínska, příspěvková organizace**

se sídlem: 28. října 51/12, 741 01 Nový Jičín  
zastoupena: Mgr. Alešem Knápkem, ředitelem  
IČO: 00096296  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
číslo účtu: 836801/0100  
datová schránka: 82qk6cr

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:

(dále jen „objednatel“)

#### **2. ATRIS, s.r.o.**

se sídlem: Občanská 1116/18, 710 00 Ostrava – Slezská Ostrava  
zastoupena: Barborou Kyškovou, jednatelkou  
IČO: 28608909  
DIČ: CZ28608909  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
číslo účtu: 2200639369/0800  
datová schránka: hvpihbn

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, sp. zn. C34492

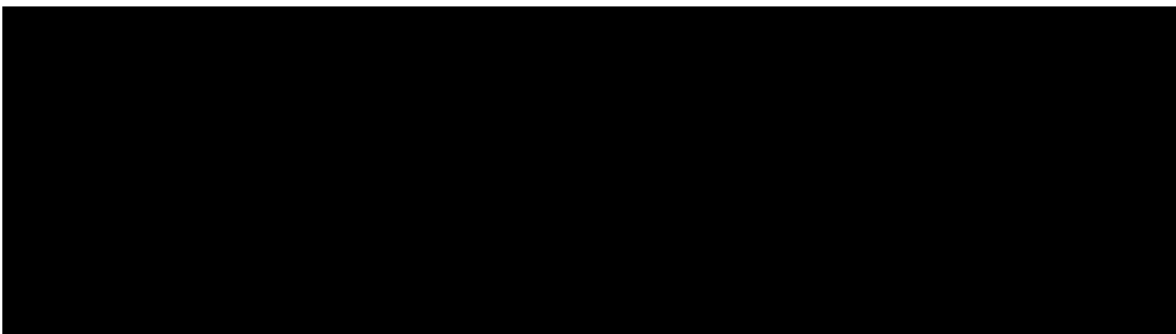
(dále jen „zhotovitel“)

#### **3. Moravskoslezský kraj**

se sídlem: 28. října 2771/117, 702 00 Ostrava  
zastoupen: Ing. Michalem Kokoškem, náměstkem hejtmána kraje  
IČO: 70890692  
DIČ: CZ70890692  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
číslo účtu: 27-1650676349/0800  
datová schránka: 8x6bxsd

Dohoda o změně a převodu práv a povinností ze smlouvy na zhotovení PD, výkon IČ, AD a koordinátora BOZP po dobu přípravy stavby „Žerotínský zámek – revitalizace objektu“

Osoba oprávněna jednat ve věcech technických:



(dále jen „kraj“)

(dále společně jako „smluvní strany“)

## **II.**

### **Úvodní ustanovení**

1. Objednatel a zhotovitel uzavřeli dne 18. 5. 2022 Smlouvu na zhotovení projektové dokumentace, výkon inženýrské činnosti, autorského dozoru a koordinátora BOZP po dobu přípravy stavby „Žerotínský zámek – revitalizace objektu“, č. smlouvy objednatele MuzNJ/00417/2022; ke smlouvě následně uzavřeli dne 15. 11. 2023 dodatek č. 1. Pro označení uvedené smlouvy ve znění dodatku č. 1 se dále používá pojem „smlouva“.
2. V průběhu realizace díla dle smlouvy bylo zjištěno, že revitalizace Žerotínského zámku vyžaduje koncepční řešení celého objektu, a to jak s ohledem na zjištěný technický stav objektu, tak s ohledem na požadavek vybudování nových expozic v prostorách zámku a vymístění administrativy mimo objekt. Objednatel proto rozhodl o ukončení přípravy akce „Žerotínský zámek – revitalizace objektu“, v důsledku čehož dochází k výrazné změně předmětu a rozsahu objednatelům požadované projektové dokumentace, resp. předmětu plnění uzavřené smlouvy.  
  
Stavba, která bude realizována na základě již převzaté projektové dokumentace dle čl. III. odst. 2 bod 2.7. smlouvy (tj. projektové dokumentace pro provádění I. etapy stavby) zároveň nově nebude prováděna objednatelům, ale krajem, který je zřizovatelem objednatele a vlastníkem rekonstruovaného objektu.
3. Účelem této dohody je proto:
  - a) dohoda stran na změně (zúžení) předmětu plnění ze smlouvy tak, že nebude realizována II. etapa 2. a 3. části díla a s tím související část výkonu inženýrské činnosti, výkonu funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi po dobu přípravy stavby dle zákona č. 309/2006 Sb. a výkonu autorského dozoru (dozoru projektanta);
  - b) převod práv a povinností objednatele z realizované části smlouvy na kraj, a to včetně převodu veškerých práv a povinností stavebníka/žadatele ve vztahu k přípravě stavby a k probíhajícím řízením a úkonům.

## **III.**

### **Změna smlouvy**

1. Objednatel a zhotovitel prohlašují, že:
  - a) zhotovitel v rámci plnění smlouvy zpracoval a objednateli odevzdal následující plnění:

- kompletní 1. část díla dle čl. III. odst. 2 bod 2.1. až 2.4. smlouvy (tj. zaměření a dokumentace stávajícího stavu, průzkumy, studie s propočtem nákladů, oznámení ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů,
  - část 2. části díla specifikovanou v čl. III. odst. 2 bod 2.5. smlouvy – I. etapa - Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení,
  - část 3. části díla specifikovanou v čl. III. odst. 2 bod 2.7. smlouvy - I. etapa - Projektová dokumentace pro provádění stavby,
- a že pro objednatele vykonával inženýrskou činnost a funkci koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi po dobu přípravy stavby ve vztahu k I. etapě stavby;
- b) objednatel zhotoviteli za realizované části díla (provedená plnění) a výkon inženýrské činnosti a funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi po dobu přípravy stavby dle písm. a) tohoto odstavce uhradil smluvně sjednanou odměnu;
- c) vůči sobě nemají ve vztahu k plnění uvedeným v písm. a) a b) tohoto odstavce žádné nevypořádané pohledávky.
2. Objednatel a zhotovitel se s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II odst. 2 této dohody dohodli na následující změně smlouvy:
- a) nebude realizována část díla dle čl. III. odst. 2, bod 2.6 smlouvy, tj. část II. etapa - Dokumentace bouracích prací a projektová dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení,
- b) nebude realizována část díla dle čl. III. odst. 2, bod 2.8. smlouvy, tj. část II. Etapa – projektová dokumentace pro provádění stavby
- c) a nebude vykonávána inženýrská činnost, funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi po dobu přípravy stavby dle zákona č. 309/2006 Sb. a autorský dozor (dozor projektanta) pro tyto části díla.
3. Objednatel a zhotovitel prohlašují, že uzavřením této dohody jsou ukončeny jejich závazky vyplývající z části B smlouvy a z části C smlouvy s výjimkou:
- a) výkonu autorského dozoru po dobu realizace stavby podle projektové dokumentace vypracované zhotovitelem dle čl. III. odst. 2 bod 2.7. smlouvy (dále též „dozor projektanta pro I. etapu stavby“) za podmínek stanovených v části C smlouvy,
- b) závazků zhotovitele plynoucích z čl. VI odst. 1 písm. h) smlouvy a čl. IX, X a XVIII smlouvy.
4. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom toho, že zpracované a předané části díla budou sloužit jako podklad pro další projekční práce související se stavbou a pro samotnou realizaci stavby. Zhotovitel si je vědom vzniku případných škod a jeho případné odpovědnosti za ně, které mohou vzniknout v souvislosti s vadami vypracovaných a předaných částí díla, které se projeví při navazujících činnostech uvedených v předchozí větě.
5. Touto dohodou není dotčeno oprávnění objednatele, resp. kraje užít předané části díla ve smyslu ust. § 2371 a násl. občanského zákoníku a ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „licence“), tak jak bylo sjednáno v čl. V smlouvy.

#### **IV.**

##### **Převod práv a povinností objednatele ze smlouvy na kraj**

S ohledem na skutečnost, že stavbu dle zpracované a převzaté části projektové dokumentace (dále též „I. etapa stavby“) bude realizovat kraj jako zřizovatel objednatele a vlastník rekonstruované nemovitosti, dohodly se smluvní strany takto:

1. Objednatel touto dohodou bezúplatně převádí veškerá svá práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy na kraj. Kraj tato práva a povinnosti podpisem této dohody přijímá.
2. Zhotovitel podpisem této dohody vyslovuje souhlas s převodem práv a povinností dle odstavce 1 tohoto článku.
3. Objednatel a kraj prohlašují, že objednatel předal kraji veškerou dokumentaci týkající se I. etapy stavby a že je s jejím obsahem kraj seznámen.
4. Smluvní strany konstatují, že odměna za výkon dozoru projektanta pro I. etapu stavby bude zhotoviteli v souladu se smlouvou uhrazena krajem, a to po dni, od kterého bude v souladu se stavebním zákonem možné započít s trvalým užíváním této stavby. Výše odměny za výkon dozoru projektanta pro I. etapu stavby činí dle smlouvy 70.000 Kč bez DPH, tj. 84.700 Kč vč. DPH.
5. Podkladem pro úhradu odměny za výkon dozoru projektanta pro I. etapu stavby bude faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH a náležitosti stanovené obecně závaznými právními předpisy (dále jen „faktura“). Faktura musí kromě zákonem stanovených náležitostí pro daňový doklad obsahovat také:
  - a) číslo této dohody, IČO kraje,
  - b) předmět smlouvy, tj. text „Výkon dozoru projektanta pro I. etapu akce „Oprava střechy Žerotínského zámku“,
  - c) označení banky a čísla účtu, na který má být zapláceno (pokud je číslo účtu odlišné od čísla uvedeného v čl. I odst. 2 této dohody, je příkazník povinen o této skutečnosti informovat kraj),
  - d) lhůtu splatnosti faktury,
  - e) označení odboru, který akci likviduje (odbor investiční a majetkový),
  - f) označení osoby, která fakturu vyhotovila a kontaktního telefonu.
6. Zhotovitel a kraj se dohodli, že doručení faktury na výkon dozoru projektanta pro I. etapu stavby provede zhotovitel do datové schránky kraje, elektronicky na adresu posta@msk.cz, případně osobně na podatelnu Krajského úřadu Moravskoslezského kraje nebo doručenkou prostřednictvím provozovatele poštovních služeb. Kraj preferuje doručení faktury do datové schránky kraje.

#### **V.**

##### **Změna osoby stavebníka**

1. Smluvní strany se dohodly, že s účinností této dohody se osobou stavebníka shora uvedené stavby stává kraj, a to namísto dosavadního stavebníka, tj. objednatele. Tato změna se promítá do veškeré projektové dokumentace, podání a dalších úkonů v rámci přípravy stavby.
2. Okamžikem účinnosti této dohody přecházejí na kraj veškerá práva a povinnosti stavebníka ve vztahu k přípravě stavby a k probíhajícím řízením a úkonům.

3. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu vyrozumět příslušný stavební úřad o převodu práv a povinností.

## **VI.**

### **Sankce vůči Rusku a Bělorusku**

1. Zhotovitel odpovídá za to, že platby poskytované krajem dle smlouvy nebudou přímo nebo nepřímo ani jen zčásti zpřístupněny osobám, vůči kterým platí tzv. individuální finanční sankce ve smyslu čl. 2 odst. 2 Nařízení Rady (EU) č. 208/2014 ze dne 5. 3. 2014 o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině a Nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. 5. 2006 o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska a které jsou uvedeny na tzv. sankčních seznamech (dle příloh č. 1 obou nařízení).
2. Zhotovitel odpovídá za to, že po dobu trvání smlouvy nejsou naplněny podmínky uvedené v nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, tedy zejména, že zhotovitel není:
  - ruským státním příslušníkem, fyzickou nebo právnickou osobou se sídlem v Rusku,
  - právnickou osobou, která je z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněna některou z osob dle předešlé odrážky, nebo
  - fyzickou nebo právnickou osobou, která jedná jménem nebo na pokyn některé z osob uvedených v předešlých odrážkách.

Zhotovitel odpovídá za to, že po dobu trvání smlouvy žádná z výše uvedených podmínek není naplněna ani u jeho poddodavatele (nebo jiné osoby prokazující za příkazníka kvalifikaci), který se bude na plnění smlouvy podílet z více jak 10 % hodnoty plnění.

3. Bude-li kterékoliv z nařízení v budoucnu doplněno či nahrazeno jinou legislativou obdobného významu, uvedená povinnost se uplatní obdobně.
4. Zhotovitel je povinen kraj bezodkladně informovat o jakýchkoliv skutečnostech, které mají vliv na odpovědnost zhotovitele dle odst. 1 nebo 2 tohoto článku dohody. Zhotovitel je současně povinen kdykoliv poskytnout kraji bezodkladnou součinnost pro případné ověření pravdivosti těchto informací.
5. Dojde-li k porušení pravidel dle odst. 1 a/nebo 2 tohoto článku dohody, je kraj oprávněn odstoupit od smlouvy; odstoupení se však nedotýká povinností zhotovitele vyplývajících ze záruky za jakost, odpovědnosti za vady, povinnosti zaplatit smluvní pokutu, povinnosti nahradit škodu a povinnosti zachovat důvěrnost informací souvisejících s plněním dle smlouvy.
6. Dojde-li k porušení pravidel dle odst. 1 a/nebo 2 této dohody, je zhotovitel povinen zaplatit kraji smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení.

## **VII.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Práva a povinnosti stran touto dohodou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Tuto dohodu mohou smluvní strany změnit pouze písemnou formou.

3. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti zveřejněním dohody v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Dohoda bude zveřejněna krajem.
4. Je-li tato dohoda uzavřena v listinné podobě, je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, přičemž kraj obdrží dvě, zhotovitel a objednatel jedno její vyhotovení. Je-li tato dohoda uzavřena elektronicky, obdrží všechny smluvní strany její elektronické vyhotovení opatřené elektronickými podpisy.
5. Osobní údaje obsažené v této dohodě budou krajem zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této dohody; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje krajem použity. Kraj při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách kraje [www.msk.cz](http://www.msk.cz)
6. Osobní údaje obsažené v této dohodě budou objednatelem zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této dohody; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje objednatelem použity. Objednatel při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách objednatele [www.muzeumnj.cz](http://www.muzeumnj.cz).
7. Doložka platnosti právního jednání dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších změn a předpisů: O uzavření této dohody rozhodla rada kraje usnesením č. 35/2287 ze dne 2.2.2026

V Novém Jičíně dne

Mgr. Aleš Knápek Datum:  
2026.02.06  
09:23:35 +01'00'

---

za objednatele  
Mgr. Aleš Knápek  
ředitel

V Ostravě dne

Barbora Kyšková Digitálně podepsal  
Barbora Kyšková  
Datum: 2026.02.09  
14:19:41 +01'00'

---

za zhotovitele  
Barbora Kyšková  
jednatelka

V Ostravě dne

Elektronický podpis: 13.2.2026  
Certifikát autora podpisu:  
Jméno: Ing. Michal Kokošek  
Vydal: PostSignum Qualified CA 4  
Platnost do: 13.11.2027 12:00 +01:00

---

za kraj  
Ing. Michal Kokošek  
náměstek hejtmana kraje

Tuto dohodu je na základě pověření hejtmánem kraje uděleného se souhlasem rady kraje oprávněn podepsat náměstek hejtmana kraje. V případě nepřítomnosti náměstka podepisuje smlouvu hejtmán, případně jeho zástupce v pořadí určeném usnesením zastupitelstva č. 1/11 ze dne 21.10.2024.