

# SMLOUVA O ZHOTOVENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále také „Občanský zákoník“)

Číslo Smlouvy objednatele: SML/.../2026

## 1. SMLUVNÍ STRANY

**Objednatel:** Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno, Brno-město zastoupené [redacted] městské části Brno-Královo Pole na základě části B čl. 2 organizační směrnice č. 178/2025 „Organizační směrnice k zadávání veřejných zakázek“ schválené usnesením Rady MČ Brno – Královo Pole č. 25R54/34, ve znění pozdějších změn  
IČO: 449 92 785  
DIČ: CZ44992785  
Adresa pro doručování: ÚMČ Brno – Královo Pole, Palackého tř. 59, 612 93 Brno  
Bankovní spojení: ČSOB, a.s.  
Číslo účtu: [redacted]  
Datová schránka: xyxbwjb  
Zástupce ve věcech technických: [redacted]  
e-mail: [redacted] tel. [redacted]  
(dále jen „Objednatel“)

**Zhotovitel:** ATELIER KOSA s.r.o.  
Sídlo: tř. Tomáše Bati 3296, 760 01 Zlín  
Zastoupený jednatelkou společnosti: Adélou Ježkovou  
IČO: 071 37 524  
DIČ: CZ071 37 524  
Bankovní spojení: Fio banka  
Číslo účtu: [redacted]  
Zástupce ve věcech technických: [redacted]  
Tel. č. [redacted] e-mail: [redacted]  
Datová schránka: i6v9gz2  
(dále jen „Zhotovitel“)

Subjekt je zapsán v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně sp. zn. C106368

## 2. PŘEDMĚT A OBSAH DÍLA

- 2.1. Předmětem této Smlouvy (dále jen „Smlouvy“) je závazek Zhotovitele zhotovit ve sjednané době, na své náklady projektovou dokumentaci včetně související inženýrské činnosti a případné úkony v rámci vysvětlení zadávací dokumentace (dále jen „Dílo“), a takto provedené Dílo předat objednateli, a tomu odpovídající závazek Objednatele Dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli sjednanou cenu.
- 2.2. Dílem se pro účely Smlouvy rozumí zpracování dvoustupňové projektové dokumentace pro provádění stavby „**PRODLOUŽENÍ ULICE KAMANOVA – DĚTSKÉ HŘIŠTĚ, BRNO – KRÁLOVO POLE**“, tj. dokumentace v rozsahu pro povolení záměru a projektové dokumentace pro provádění stavby, a také případné úkony v rámci vysvětlení zadávací dokumentace při výběrovém řízení na zhotovitele stavby. Dílo bude samostatný stavební objekt dokumentace „**Prodloužení ul. Kubešova na ul. Kamanovy – výstavba parkovacích míst a úprava veřejného prostoru**“, který zpracovává společnost Zahradní

### 3. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

- 3.1. Smluvní strany si sjednaly rozsah a obsah Díla dle rozsahu ideové studie „PRODLOUŽENÍ ULICE KAMANOVA – DĚTSKÉ HŘIŠTĚ, BRNO – KRÁLOVO POLE“ vypracované v listopadu 2025, ATELIEREM KOSA s.r.o, se sídlem tř. Tomáše Bati 3296, 760 01 Zlín, IČO: 071 37 524.
- 3.1.1. Dílo bude obsahovat Dokumentaci pro povolení záměru (dále jen DPZ) a Dokumentaci pro provádění stavby (dále jen DPS), včetně výkazu výměr a slepého rozpočtu.
- 3.1.2. DPZ a DPS musí být každá zpracována v tištěné podobě (3 pare) a v elektronické podobě ve formátu doc (docx), xls (xlsx), pdf, jpg a dwg.
- 3.1.3. Zhotovení DPZ a DPS musí být v souladu s touto Smlouvou, s pokyny Objednatele, technickými normami a metodikami upravujícími přípravu staveb.
- 3.1.4. DPZ a DPS musí být zpracována zejména podle:
- 3.1.4.1. vyhlášky č. 131/2024 Sb. o dokumentaci staveb, v platném znění
- 3.1.4.2. norem ČSN EN 1176 a ČSN EN 1177 pro zařízení a povrch dětských hřišť
- 3.1.4.3. požadavků zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).
- 3.1.4.4. a to vše v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., „nový“ stavební zákon.
- 3.1.5. DPZ bude zpracována v rozsahu požadavků pro vydání všech případných dalších rozhodnutí, povolení, souhlasů a stanovisek, jejichž potřeba vyplyne z technických a estetických řešení zpracovaných Zhotovitelem v rámci plnění závazků z této Smlouvy a bude předána jak Objednateli, tak zástupci Nadřazeného projektu dle čl. 2.2.
- 3.1.6. Vyhotovení DPS musí splňovat rovněž požadavky dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcích předpisů. DPS musí být způsobilá tvořit součást zadávací dokumentace veřejné zakázky Nadřazeného projektu na stavební práce dodávky a služby v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky na veřejnou zakázku, tj. v podrobnosti vyžadované zákona o zadávání veřejných zakázek (dále jen ZZVZ) a jeho prováděcími předpisy, zejména vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Zohledněny musí být mj. ustanovení § 36 odst. 1 ZZVZ (zákaz stanovení zadávacích podmínek tak, aby určitým dodavatelům bezdůvodně přímo nebo nepřímo zaručovaly konkurenční výhodu nebo vytvářely bezdůvodné překážky hospodářské soutěže), ustanovení § 89 odst. 5 ZZVZ (zákaz stanovení technických podmínek tak, aby zvýhodňovaly nebo znevýhodňovaly určité dodavatele nebo výrobky). Musí obsahovat:
- 3.1.6.1. podrobný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr členěný na provozní soubory, zahrnující rovněž vedlejší a ostatní náklady,
- 3.1.6.2. oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb včetně náhradní výsadby a následné péče,
- 3.1.6.3. návrh zásad organizace výstavby,

- 3.1.6.4. specifikovaný mobiliář, herní prvky a dopadové plochy,
- 3.1.6.5. zpracování všech vydaných rozhodnutí, povolení, souhlasů a stanovisek.
- 3.1.7. Výkresová i textová část DPS musí být věcně i materiálově v souladu se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
- 3.1.8. Součástí technického popisu řešení uvedeného v DPS musí být i jednoznačné vymezení množství, jakosti, technických vlastností a druhu požadovaných stavebních prací, dodávek a služeb potřebných k provádění následné stavby jakož i stanovení konkrétních norem a technických dokumentů dle ust. § 197 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, odkazy na štítky tam, kde je to vhodné.
- 3.1.9. Ostatní práce:
  - 3.1.9.1. Na ÚMČ Brno – Královo Pole budou prováděny pracovní schůzky – výrobní výbory dle aktuální potřeby, kde bude konzultováno technické řešení a koordinace s Nadřazeným projektem. Vedením výrobních výborů je pověřen Zhotovitel Nadřazeného projektu, který zároveň pořizuje z výrobního výboru zápis, který předá nejpozději do tří pracovních dnů ode dne konání pracovního výboru všem zúčastněným. V běžné činnosti se však Zhotovitel Stavby obrací na zpracovatele Nadřazeného projektu samostatně.

#### 4. TERMÍNY PRO ZHOTOVENÍ DÍLA

- 4.1. Zahájení prací na provádění Díla započne dnem uveřejnění Smlouvy v souladu s čl. 14 odst. 14.6 Smlouvy, není-li dále stanoveno jinak.
- 4.2. Dílo bude zhotoveno a předáno Objednateli, DPZ a DPS pak i zpracovateli Nadřazeného projektu dle č. 2.2.
  - 4.2.1. DPZ bude Objednateli předána nejpozději do **30 kalendářních dnů od účinnosti Smlouvy;**
  - 4.2.2. DPS bude Objednateli předána nejpozději do **30 kalendářních dnů od předání dopravního řešení schváleného stavebním úřadem s vyjádřením správců sítí dotýkající se řešené plochy zpracovateli Nadřazeného projektu**

#### 5. CENA

- 5.1. Cena za plnění závazku Zhotovitele v rozsahu dle článků 2 a 3 Smlouvy je sjednána na základě vzájemné dohody smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, jako cena smluvní ve výši:
  - 5.1.1. Cena za zhotovení DPZ Zhotovitelem dle této Smlouvy ve výši: **25 000 Kč bez DPH.**
  - 5.1.2. Cena za zhotovení DPS Zhotovitelem dle této Smlouvy ve výši: **57 000 Kč bez DPH.**
  - 5.1.3. Cena za úkony v rámci vysvětlení zadávací dokumentace dle čl. 3 odst. 3.1.6 Smlouvy, pokud se budou týkat tohoto stavebního objektu v rámci Nadřazeného projektu činí: **15 000 Kč bez DPH.**
  - 5.1.4. Celková cena za plnění (*suma odstavců 5.1.1–5.1.3*): **97 000 Kč bez DPH**  
(*slovy: devadesát sedm tisíc korun českých*)
- 5.2. Zhotovitel podpisem této Smlouvy potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady související s výkonem veškerých činností dle článků 2 a 3 Smlouvy (s výjimkou správních poplatků) a zisk Zhotovitele, nutné k řádnému plnění povinností v rozsahu dle článků 2 a 3 Smlouvy, dále očekávaný vývoj cen po dobu plnění Smlouvy.

5.3. Sjednaná cena je platná po celou dobu trvání Smlouvy.

5.4. Dojde-li na základě požadavku Objednatele nebo v důsledku změny výchozích podmínek pro zhotovení Díla (resp. provedení inženýrské činnosti), které nebylo možné ke dni uzavření této Smlouvy předpokládat, ke změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu Díla představujícím pro Zhotovitele nezanedbatelné dodatečné úsilí (dále jen „Vícepráce“), je Zhotovitel povinen provést takové Vícepráce pouze za podmínky, že budou předem písemně odsouhlaseny oběma smluvními stranami, a to včetně vymezení jejich rozsahu a předpokládané nové ceny (popř. způsobu jejího určení); současně se smluvní strany zavazují uzavřít k této Smlouvě písemný dodatek, kterým budou příslušné změny (zejména rozsah plnění a cena) upraveny.

## 6. PLATEBNÍ PODMÍNKY

6.1. Objednatel neposkytuje platby před předáním Díla a souvisejících dokladů ani zálohy k úhradě hotových výdajů.

6.2. Cenu Díla lze hradit Objednatelem na základě faktur vystavených ze strany Zhotovitele postupně tak, že Objednatel uhradí Zhotoviteli samostatnou část Díla (či více částí Díla současně) na základě faktury vystavené po předání či vykonání předmětné části Díla, kterou lze považovat za samostatný či jinak funkční celek, dle čl. 5.1.1–5.1.2.

6.3. Cenu za vysvětlení zadávací dokumentace uhradí Objednatel Zhotoviteli na základě faktury vystavené po ukončení zadávacího řízení veřejné zakázky na výběr zhotovitele Nadřazeného projektu dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

6.4. Splatnost faktur byla smluvními stranami dohodnuta na 14 dnů ode dne jejich doručení Objednateli.

6.5. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené v § 29 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.

6.6. Objednatel je oprávněn vrátit Zhotoviteli fakturu do data její splatnosti, jestliže bude obsahovat nesprávné či neúplné údaje. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout ode dne doručení opravené faktury Objednateli.

6.7. Úhradu ceny poukáže Objednatel bezhotovostním převodem na účet Zhotovitele uvedený v záhlaví Smlouvy zveřejněný v registru plátců DPH. Povinnost uhradit cenu je splněna odepsáním částky z účtu Objednatele.

## 7. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

7.1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo s náležitou odbornou péčí a to tak, aby Dílo mohlo být použito k účelu dle čl. 2 odst. 2.2 této Smlouvy a následná stavba byla zahájena v předpokládaném termínu, přičemž je zejména povinen:

7.1.1. Umožnit Objednateli průběžně kontrolovat provádění Díla a inženýrské činnosti dle občanského zákoníku; za tímto účelem je Zhotovitel povinen předložit Objednateli veškerou dokumentaci související s plněním této Smlouvy vyžádanou Objednatelem.

7.1.2. Využívat k provádění úkonů dle této Smlouvy pouze odborně způsobilé osoby pod jeho odborným vedením; poddodavatele je Zhotovitel oprávněn pověřit prováděním Díla nebo jeho části jen se souhlasem Objednatele, odpovídá pak za výběr tohoto poddodavatele, a pokud souhlas bude dán, je povinen informovat Objednatele o rozsahu Díla, který poddodavatel prováděl.

- 7.1.3. Od počátku přípravy DPS je povinen Zhotovitel dbát na maximální hospodárnost a ekonomickou výhodnost celkového řešení následné stavby a je povinen navrhnout dle svých odborných znalostí a zkušeností výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, jež zaručí, aby po celou dobu předpokládané životnosti následné stavby (s ohledem na její charakter) byla stavba při běžné údržbě a provozu pro stavebně technický účel zaručena její mechanická pevnost a stabilita.
  - 7.1.4. Upozornit Objednatele na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody.
  - 7.1.5. Zjistí-li Zhotovitel, že nemůže Dílo provést za podmínek závazně plynoucích z obecně závazných právních předpisů, nebo požadovaných výslovně Objednatelem, popřípadě za dalších podmínek zvláště dohodnutých touto Smlouvou, a stejně tak, nebude-li moci splnit dohodnuté termíny, uvědomí o tom neprodleně písemně Objednatele s uvedením důvodů.
  - 7.1.6. Zastavit projekční práce a jiná plnění dle této Smlouvy a okamžitě o tom vyrozumět Objednatele, pokud zjistí, že následná stavba by byla technicky či jinak, s ohledem na zadání Objednatele uvedené shora, neproveditelná, a projednat s ním neprodleně další postup.
  - 7.1.7. Průběžně informovat Objednatele o plnění činností dle této Smlouvy a bez zbytečného odkladu předat Objednateli věci, které Zhotovitel převzal za Objednatele při vyřizování záležitostí spojených s plněním této Smlouvy.
  - 7.1.8. S údaji týkajícími se této Smlouvy a jejího plnění zacházet šetrně a zachovávat o nich mlčenlivost, ledaže by byl této povinnosti výslovně zproštěn Objednatelem či na základě zákona. Zhotovitel je povinen zdržet se po dobu realizace Díla, jakož i v průběhu přípravy a provádění následné stavby využívající Dílo a jejího uvádění do provozu veškerých vlastních podnikatelských aktivit, a to i ve spojení s třetími osobami, jimiž by mohl ohrozit oprávněné zájmy Objednatele, být s těmito zájmy ve střetu, popřípadě neoprávněně zvýhodnit sebe nebo třetí osoby.
  - 7.1.9. V souladu s § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, jako osoba povinná spolupůsobit při výkonu finanční kontroly, a obdobně zavázat i svoje poddodavatele.
  - 7.1.10. Bez předchozího písemného souhlasu Objednatele neposkytnout výsledek své činnosti dle této Smlouvy (zejména projektové dokumentace) jiné osobě než Objednateli, vyjma dokumentace potřebné pro vyjádření dotčených orgánů a pro koordinaci s Nadřazeným projektem.
- 7.2. Objednatel je povinen:
- 7.2.1. Předat Zhotoviteli včas věci a informace, jež jsou nutné k zařízení záležitosti, pokud z jejich povahy nevyplývá, že je má obstarat Zhotovitel. Zhotovitel však Objednatele musí včas upozornit na chybějící údaje, informace a jiné věci.
  - 7.2.2. Umožnit Zhotoviteli vstup do místa následné stavby k plnění jeho práv a povinností stanovených touto Smlouvou.
  - 7.2.3. Zabezpečit potřebnou součinnost příslušných pracovníků Objednatele se Zhotovitelem.

## 8. PŘEDÁNÍ VÝSLEDKŮ PLNĚNÍ ZHOTOVITELE

- 8.1. Předání a převzetí DPZ a DPS bude provedeno na základě písemného předávacího protokolu, který bude potvrzen zástupci obou smluvních stran. Předávací protokol bude vyhotoven i v případě dílčího předání Díla. Místem předání Díla je ÚMČ Brno – Královo Pole,

Palackého tř. 59, 612 93 Brno. Protokol se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, po jednom pro každou stranu.

- 8.2. Povinnost Zhotovitele předat Dílo Objednateli je splněna, je-li předáno včas, ve stavu odpovídajícím požadavkům vyplývajícím z této Smlouvy a je schopno užívání k účelu, ke kterému bylo vyhotoveno. Nedokončené Dílo není Objednatel povinen převzít. Objednatel může převzít i ucelenou dílčí část Díla.
- 8.3. Povinnost zpracování vysvětlení zadávací dokumentace je splněna, je-li řádně a včas zpracována a zaslána elektronicky na e-mail kontaktní osoby organizátora veřejné zakázky a nebude-li Objednatel sdělen, tak na e-mail Objednatele uvedený v záhlaví Smlouvy.

## **9. ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA, ZÁRUKA, ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU**

- 9.1. Zhotovitel odpovídá Objednateli za to, že Dílo včetně souvisejících dokladů bude mít v době jejího předání a po sjednanou záruční dobu vlastnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy, technickými a bezpečnostními normami, vlastnosti dohodnuté a není-li to ve smlouvě dohodnuto, že má vlastnosti obvyklé a je způsobilá k dohodnutému účelu, a že si tyto vlastnosti podrží po dobu trvání záruky. Zhotovitel dále odpovídá za to, že je Dílo kompletní a bez jakýchkoliv právních a jiných vad. Zhotovitel odpovídá za vady, které mělo Dílo v okamžiku jeho předání Objednateli. Za vady, které se projeví po předání Díla, odpovídá Zhotovitel v rámci poskytnuté záruky. Pro vyloučení pochybností strany shodně konstatují, že za vadu Díla se považuje i navržení takového řešení, které je vzhledem k podmínkám vyplývajícím z této Smlouvy a objektivním skutečností s přihlédnutím k aktuálnímu znalostem v příslušných oborech řešením nevhodným (technicky, ekonomicky či jinak) pro daný případ.
- 9.2. Pokud již v průběhu provádění Díla vyjde najevo, že Zhotovitel Dílo provádí v rozporu s touto Smlouvou či příslušnými předpisy, je Objednatel oprávněn domáhat se okamžitého sjednání nápravy. Tímto není dotčeno právo Objednatele na náhradu případné škody vzniklé v důsledku vadného provedení Díla.
- 9.3. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za kvalitu provedení Díla v délce 5 let. Záruční doba počíná běžet ode dne předání a převzetí Díla nebo jeho části. Dále Zhotovitel poskytuje záruku za to, že daná projektová dokumentace bude respektovat zásady hospodárného provozu projektované stavby, její udržitelnosti a bezpečnosti provozu. Lhůta pro uplatnění práv z vadného plnění ani záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemůže vadné Dílo či jeho část užívat a po dobu odstraňování vytknuté vady. O tuto dobu se záruční doba automaticky prodlužuje.
- 9.4. Zhotovitel je povinen bezplatně odstranit vadu, kterou měla daná projektová dokumentace v době předání nebo vadu vzniklou v záruce v nejkratším technicky možném termínu s přihlédnutím k povaze vady. Nebude-li pro konkrétní případ dohodnuto jinak, odstraní Zhotovitel vadu do 10 dnů od jejího uplatnění. Objednatel je povinen vady písemně vytknout u Zhotovitele nejpozději do konce záruční doby. V případě, že Zhotovitel vady v uvedených lhůtách neodstraní, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění vad prostřednictvím jiné odborně způsobilé osoby, a to na náklady Zhotovitele.
- 9.5. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů resp. pokynů, převzatých od Objednatele a Zhotovitel při vynaložení veškerého úsilí a odborné péče, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, nemohl zjistit jejich nevhodnost, přestože je podrobil pečlivému posouzení, nebo na nedostatky a závady podkladů nebo pokynů Objednatele písemně upozornil s poznamenáním možných důsledků a ten na jejich použití písemně trval.
- 9.6. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody vzniklé v důsledku porušení jeho povinností vyplývajících z této Smlouvy či příslušných právních předpisů a norem, a to včetně odpovědnosti za škodu, která Objednateli vznikne při výběru zhotovitele stavby v zadávacím

řízení veřejné zakázky v důsledku vady Díla a při provádění stavby v důsledku vady DPS dle ust. § 2629 a 2630 Občanského zákoníku. Promlčecí doba u práva na náhradu škody neskončí dříve, než uplyne záruční doba stavby zhotovené na základě převzatého Díla, nejpozději však za 15 let.

9.7. Zhotovitel odpovídá i za škody, které vzniknou Objednateli v souvislosti s užitím předmětu plnění dle této Smlouvy nebo které Zhotovitel způsobil objednateli jinak.

## **10. AUTORSKÁ PRÁVA K PROJEKTOVÉ A SOUVISEJÍCÍ DOKUMENTACI**

10.1. Ochrana autorských práv se řídí platným autorským zákonem a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu.

10.2. Smluvní strany se dohodly, že použití DPZ a DPS pro účel této Smlouvy včetně vysvětlení zadávací dokumentace se řídí následujícími pravidly:

10.2.1. Originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových vyjádření jsou a zůstanou vlastnictvím Zhotovitele, ať je stavba, pro kterou byly připraveny, provedena či nikoli. Objednatel je oprávněn si ponechat řádně autorizované kopie projektové dokumentace, včetně reprodukovatelných kopií plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových vyjádření pro informaci a jako návod k vlastnímu užívání Díla.

10.2.2. Plány, náčrty, výkresy, grafická zobrazení a textová vyjádření Objednatel není oprávněn použít bez výslovného souhlasu Zhotovitele pro projektování jiných staveb, než pro kterou byly Zhotovitelem zpracovány a dodány Objednateli dle této Smlouvy.

10.2.3. Předkládání či rozšiřování projektové dokumentace uvedené v čl. 2 odst. 2.2 Smlouvy v souvislosti se zadáváním a výběrem dodavatele stavby v Nadřazeném projektu, včetně zákonného zveřejnění zadávací dokumentace, jejíž je projektová dokumentace pro provádění stavby součástí, pro následné opravy a úpravy stavby a v souvislosti s nimi nebo jeho části nebude považováno za porušení autorských práv Zhotovitele.

10.3. Zhotovitel uděluje Objednateli oprávnění k výkonu práva Dílo užívat (dále jen „licence“) v rozsahu dohodnutém touto smlouvou. Objednatel je na základě udělené výhradní licence oprávněn Dílo využívat v souvislosti s realizací následné stavby a jejím nepodstatným opravám a úpravám, použít ji jako podklad pro výběr zhotovitele stavby v rámci zadávacího řízení dle zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů; poskytnout podlicenci k užití projektové dokumentace vždy v souvislosti se stavbou apod. Licence se objednateli poskytuje na celou dobu trvání ochrany autorského práva k autorskému dílu. Odměna za poskytnutou licenci, jakož i veškeré další případné autorské nároky Zhotovitele, jsou již zahrnuty ve sjednané ceně Díla.

10.4. Zhotovitel se výslovně vzdává práva předchozího souhlasu před změnami, úpravami či zásahy do Díla ze strany Objednatele nebo jím pověřených třetích osob.

10.5. Zhotovitel si je vědom, že účelem Smlouvy je použití pro stavbu využívanou veřejností, přičemž se zavazuje, že pro splnění tohoto účelu nebude Objednateli jakkoliv bránit či domáhat se autorských či podobných práv vůči Objednateli při případných změnách, opravách či úpravách nebo dalším využití Díla.

## 11. SMLUVNÍ POKUTY A ÚROK Z PRODLENÍ

- 11.1. V případě prodlení Zhotovitele s předáním Díla či jeho části je Objednatel oprávněn uplatnit u Zhotovitele smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny Díla nebo ceny části plnění (bez DPH) při prodlení s předáním části plnění, za každý den prodlení.
- 11.2. V případě, že Zhotovitel neodstraní vady Díla či jeho části v termínu dle čl. 9 odst. 9.4 Smlouvy, je Objednatel oprávněn uplatnit vůči Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním každé vady.
- 11.3. V případě prodlení Objednatele s úhradou ceny Díla je Zhotovitel oprávněn uplatnit vůči Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky (bez DPH) za každý i započatý den prodlení.
- 11.4. V případě nesplnění povinnosti k podání vysvětlení k zadávací dokumentaci dle čl. 2 odst. 2.3 Smlouvy k projektové dokumentaci ve lhůtách sjednaných touto Smlouvou, je Objednatel oprávněn uplatnit po Zhotoviteli smluvní pokutu 1 000 Kč za každé porušení.
- 11.5. Smluvní strana uplatní nárok na smluvní pokutu a její výši písemnou výzvou. Takto vyzvaná smluvní strana je povinna zaplatit uplatněnou smluvní pokutu do 10 dnů od doručení této výzvy.
- 11.6. Vedle smluvní pokuty mají smluvní strany právo na náhradu škody ve skutečné výši. Strany si výslovně sjednávají, že se neuplatní ustanovení § 2050 Občanského zákoníku.
- 11.7. Je-li některá ze smluvních stran v prodlení se zaplacením peněžité pohledávky, je věřitel oprávněn uplatnit po dlužníkovi dle § 1970 Občanského zákoníku úrok z prodlení v zákonné výši. Smluvní strany se dohodly, že poukázaná platba se vždy započte nejprve na jistinu, pak na náklady již určené, pak na úroky z prodlení.

## 12. Odstoupení od Smlouvy

- 12.1. Od této Smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana pro podstatné porušení této Smlouvy druhou smluvní stranou. Právní účinky odstoupení od Smlouvy nastávají dnem následujícím po doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 12.2. Podstatným porušením této Smlouvy se považuje:
  - 12.2.1. Vadnost Díla již v průběhu jeho provádění, pokud Zhotovitel na písemnou výzvu Objednatele vady neodstraní ve lhůtě výzvou stanovené.
  - 12.2.2. Prodlení Zhotovitele se splněním termínu dokončení Díla delším než 10 dnů, s výjimkou případu, kdy prodlení Zhotovitel nezavinil a Objednatel s tímto hodnocením nezavinění souhlasí.
- 12.3. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy rovněž v případě úpadku Zhotovitele ve smyslu § 3 zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenčního zákona), ve znění pozdějších předpisů, a v případě, že se Zhotovitel stane „nespolehlivým plátcem“ dle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 12.4. Zhotovitel je oprávněn od Smlouvy odstoupit pro její podstatné porušení Objednatelem, ačkoli byl Objednatel Zhotovitelem na porušení těchto povinností písemně upozorněn, s uvedením, že pokud Objednatel ve stanovené lhůtě uvedené nedostatky neodstraní, je Zhotovitel oprávněn odstoupit od Smlouvy.
- 12.5. Účinky odstoupení od Smlouvy nastávají v těchto případech dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 12.6. Strany jsou oprávněny odstoupit od Smlouvy i vůči části plnění dle této Smlouvy.

### 13. POJIŠTĚNÍ

Zhotovitel prohlašuje, že pro případ pojistné události související s prováděním Díla dle této Smlouvy, má uzavřeno pro příslušnou autorizovanou osobu či autorizované osoby pojištění odpovědnosti za škody způsobené činností Zhotovitele (profesní odpovědnost autorizovaných osob dle zákona č. 360/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů) na pojistnou hodnotu minimálně 500 000 Kč. Tuto pojistnou Smlouvu je povinen včetně jejích změn předkládat Objednateli na jeho vyžádání. Zhotovitel musí být pojištěn po dobu plnění Smlouvy, jakož i po dobu záruky z této Smlouvy a doby trvání záruky dle Smlouvy o Dílo na provádění Stavby.

### 14. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 14.1. Smluvní strany si sjednávají kontraktační podmínky pro změnu či zrušení této Smlouvy:
  - 14.1.1. návrh (nabídka) na změnu či zrušení Smlouvy musí být písemná;
  - 14.1.2. dohoda o změně či zrušení této Smlouvy vzniká v okamžiku podpisu zástupců obou smluvních stran na jednom elektronicky zaslaném a podepsaném smluvním dokumentu označeném jako dodatek;
  - 14.1.3. mezi smluvními stranami musí existovat úplný konsenzus o všech smluvních podmínkách bez odchylek;
  - 14.1.4. faktické chování smluvních stran se nepovažuje za souhlas se změnou či zrušením Smlouvy.
- 14.2. Obě smluvní strany se zavazují neprodleně informovat druhou stranu o jakékoli změně svého právního postavení, jakož i o jiných změnách, které by mohly mít vliv na plnění této Smlouvy.
- 14.3. Práva a povinnosti uvedené ve smlouvě se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 14.4. Smlouva je sepsána a bude podepsána pouze elektronicky.
- 14.5. Obě smluvní strany prohlašují, že Smlouva byla dohodnuta dle jejich svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek.
- 14.6. Smlouva nabývá platnosti podpisem zástupců obou smluvních stran a účinnosti uveřejněním Smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Dle ujednání účastníků uveřejnění Smlouvy zajišťuje Objednatel.
- 14.7. Smluvní strany si dohodly, že není možné postoupit práva a povinnosti dle této Smlouvy na třetí osobu dle § 1895 a násl. Občanského zákoníku.
- 14.8. Zhotovitel bere na vědomí, že při poskytování informace, která se týká používání veřejných prostředků souvisejících s touto Smlouvou, se nepovažuje poskytnutí informace o rozsahu a příjemci těchto prostředků za porušení obchodního tajemství (§ 9 odst. 2 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).

### 15. ROZHODČÍ DOLOŽKA

V případě, že mezi Objednatelem a Zhotovitelem vznikne jakýkoli majetkový spor z této Smlouvy, zavazují se jej řešit především dohodou. Pokud se takový spor nepodaří dohodou odstranit, pak každá ze smluvních stran může podat žalobu buď k soudu, nebo k rozhodci. V případě rozhodčího řízení bude žaloba projednána a bude o ní rozhodnuto jediným rozhodcem panem JUDr. Bc. Martinem Kulhánkem, Ph.D., zapsaným v seznamu České advokátní komory pod ev. č. 8780, a pro případ, že by se tento rozhodcem z jakéhokoliv zákonného důvodu nestal, nebo by ztratil způsobilost k výkonu funkce rozhodce, panem JUDr. Janem Šimečkem,

zapsaným v seznamu České advokátní komory pod ev. č. 15784. Rozhodčí řízení se zahajuje písemnou žalobou, která se podává na adresu: Sdružení rozhodců, a. s., Brno, Pražákova 1008/69, PSČ 639 00. Písemná forma žaloby je dodržena také tehdy, je-li tato zaslána v elektronické podobě umožňující nepochybnou identifikaci odesílatele, v takovém případě se žaloba podává na e-mailovou adresu: podatelna@sdruzeni-rozhodcu.cz nebo do datové schránky, identifikátor: 9pjf8cu. Místo konání rozhodčího řízení je v Brně, řízení může být pouze písemné, ve věci však bude nařízeno ústní jednání vždy, když to rozhodce považuje za vhodné. Odměna rozhodce je splatná ke dni podání žaloby a činí 3 % z hodnoty předmětu sporu, minimálně však 1 500 Kč, za žalobu na vyklizení činí odměna rozhodce 3 000 Kč. K odměně rozhodce se připočítává DPH v zákonem stanovené výši. K nákladům rozhodčího řízení patří zejména odměna rozhodce, hotové výdaje účastníků a jejich zástupců, ušlý výdělek účastníků a jejich zákonných zástupců, náklady důkazů včetně soudního poplatku za dožádání soudu a paušální náhrady nákladů rozhodce za takové dožádání ve výši 1 000 Kč, tlumočné a odměna za zastupování. Soud na návrh kteréhokoliv účastníka může zrušit pravomocný rozhodčí nález z důvodů uvedených v zákoně. Návrh na zrušení rozhodčího nálezu soudem musí být podán do 3 měsíců od doručení rozhodčího nálezu té straně, která se zrušení rozhodčího nálezu domáhá, nestanoví-li zákon jinak.

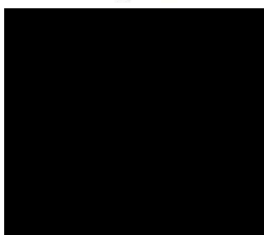

## 16. DOLOŽKA


dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Znění a uzavření této Smlouvy bylo na straně Objednatele schváleno dne 29.01.2026 Ing. Ludmilou Procházkovou, vedoucí Odboru majetkového Úřadu městské části města Brna, Brno – Královo Pole na základě svěřené působnosti zadavatele dle organizační směrnice č. 178/25 „Směrnice k zadávání veřejných zakázek“, schválené usnesením Rady MČ Brno – Královo Pole č. 25R54/34, ve znění pozdějších změn.

V Brně dne:

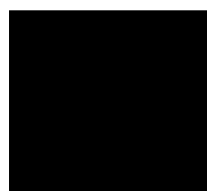
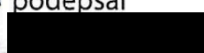
Za Objednatele:

 Digitálně podepsal  
  
Datum: 2026.01.29  
10:26:53 +01'00'

  
ÚMČ Brno – Královo Pole

V Brně dne:

Za Zhotovitele:

 Digitálně  
podepsal  
  
Datum:  
2026.02.11.....  
Adele Ježková  
AVIA ER KOSA  
2026.02.11 10:54:31  
401'00'