

SMLOUVA O VYPOŘÁDÁNÍ ZÁVAZKŮ

uzavřená dle § 1746, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,

mezi těmito smluvními stranami:

Objednatel: Taneční konzervatoř hlavního města Prahy

Sídlo: Křižovnická 81/7, Praha 1, 110 00

Zastoupený: ředitelkou MgA. Pamelou Morávkovou

IČ: 70837775

(dále jen „objednatel“)

a

Dodavatel: REPACO services s.r.o.

Sídlo: Opuková 513/18, Praha 6, 163 00

Zastoupený: jednatelem Martinem Kostrbelem

IČ: 28424867

(dále jen „dodavatel“)

I.

Popis skutkového stavu

1. Smluvní strany uzavřely dne 4.1.2010 Smlouvu o dílo, jejímž předmětem bylo zajištění pravidelného úklidu budovy Taneční konzervatoře hl. m. Prahy a její Dodatek ke Smlouvě o dílo ze dne 17.12.2019 a Dodatek č.3 ke Smlouvě o dílo ze dne 31.3. 2023. Tato Smlouva včetně jejích dodatků byla uzavřena v souladu s Obchodním zákoníkem č. 513/1991 Sb. § 536 ve znění pozdějších předpisů.
2. Strana objednatele je povinným subjektem pro zveřejňování v Registru smluv dle smlouvy a jejích dodatků uvedených v ustanovení odst. 1. tohoto článku a má povinnost uzavřenou smlouvu zveřejnit postupem podle Zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“).
3. Obě smluvní strany shodně konstatují, že k uveřejnění této Smlouvy a jejích dodatků v Registru smluv, uvedených v odst. 1 tohoto článku v okamžiku jejího sjednání, nedošlo, a že jsou si vědomy právních následků s tím spojených.
4. V zájmu úpravy vzájemných práv a povinností vyplývajících z původně sjednané Smlouvy a jejích dodatků, s ohledem na skutečnost, že obě strany jednaly s vědomím závaznosti uzavřené smlouvy a v souladu s jejím obsahem plnily, co si vzájemně ujednaly, a ve snaze napravit stav vzniklý v důsledku neuveřejnění Smlouvy a jejích dodatků v Registru smluv, sjednávají smluvní strany tuto novou smlouvu ve znění, jak je dále uvedeno.

II.

Práva a závazky smluvních stran

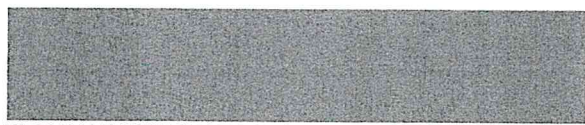
1. Smluvní strany si tímto ujednáním vzájemně stvrzují, že obsah vzájemných práv a povinností, který touto smlouvou nově sjednávají, je zcela a beze zbytku vyjádřen textem původně sjednané Smlouvy a jejích dodatků, která tvoří pro tyto účely přílohu této smlouvy. Lhůty se rovněž řídí původně sjednanou Smlouvou a jejími dodatky.
2. Smluvní strany prohlašují, že veškerá vzájemně poskytnutá plnění na základě původně sjednané Smlouvy a jejích dodatků považují za plnění dle této smlouvy a že v souvislosti se vzájemně poskytnutým plněním nebudou vzájemně vznášet vůči druhé smluvní straně nároky z titulu bezdůvodného obohacení.
3. Smluvní strany prohlašují, že veškerá budoucí plnění z této smlouvy, která mají být od okamžiku jejího uveřejnění v RS plněna v souladu s obsahem vzájemných závazků vyjádřeným v příloze této smlouvy, budou splněna podle sjednaných podmínek.
4. Smluvní strana, která je povinným subjektem pro zveřejňování v registru smluv dle ZRS smlouvy uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy, se tímto zavazuje druhé smluvní straně k neprodlenému zveřejnění této smlouvy a jejích kompletních příloh v registru smluv v souladu s ustanovením § 5 ZRS.

III.

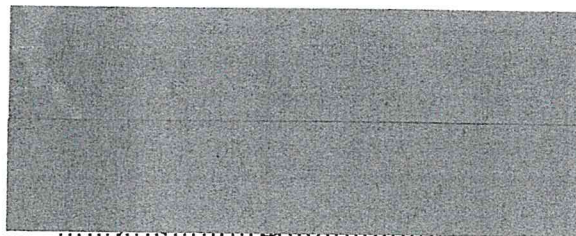
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva o vypořádání závazků nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv.
2. Tato smlouva o vypořádání závazků je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s hodnotou originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis.

V Praze dne 16.2..2026



Objednatel: MgA. Pamela Morávková



Dodavatel: Martin Kostrbel

Příloha č. 1 – Smlouva o dílo ze dne 4.1.2010

Příloha č. 3 – Dodatek č. 3 ke Smlouvě o dílo ze dne 31.3.2023

Smlouva o dílo

(§ 536 a násl. § obch. zákoníku)

Smluvní strany:

Objednatel: Taneční konzervatoř hlavního města Prahy
Křížovnická 7
Praha 1
110 00
IČO: 70 83 77 75
Bankovní spojení: 200 160000016000

Zastupuje: ředitel Mgr. Jaroslav Slavický

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: REPACO services s. r.o.
Opuková 513 / 18
163 00 Praha – 6
IČO: 28424867
DIČ: CZ28424867
Bankovní spojení: KB 43 - 2610410217/ 0100

Zastupuje: jednatel Martin Kostrbel

(dále jen „zhotovitel“)

1. Předmět smlouvy a místo plnění

Předmětem plnění této smlouvy je úklid budovy Taneční konzervatoře hlavního města Prahy, Křížovnická 7, Praha 1 – o výměře cca 3. 623 m².

2. Způsob plnění

- a) Zhotovitel bude provádět pravidelný úklid prostorů v předmětném objektu. Rozsah a četnost úklidu je uveden v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy. Tento úklid bude prováděn v pracovních dnech, případně ve dnech pracovního volna, většinou ve večerních hodinách mezi 18, 00 a cca 24.00 hodinou. Obecně však platí, že zhotovitel zajistí úklid vždy tak, aby výsledek práce byl patrný nejpozději do 7, 00 hodiny následujícího pracovního dne. Termín prací bude totožný se začátkem a koncem školního roku.

- b) Každoročně budou prováděny tzv. generální úklidy v měsíci červenci a srpnu, které nejsou předmětem této smlouvy a budou účtovány jako vícepráce.

3. Cena díla

- a) Cena díla je stanovena na paušální částku

45. 000,- Kč bez DPH měsíčně

9. 000,- Kč 20 % DPH

54. 000,- Kč včetně DPH (padesátčtyřtisíc korun českých)

- b) V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady na pracovní pomůcky, technické vybavení (vysavače, úklidové vozíky, mopy atd.) a na čisticí prostředky bezprostředně nutné k zajištění zakázky.
- c) V režii objednatele zůstávají náklady na spotřební materiál - toaletní papír, papírové ručníky, tekuté mýdlo, případně tablety do pisoárů, vůně na WC, hygienické sáčky atd. Zhotovitel bude zajišťovat jejich dodávku a objednávat materiál dle potřeby se souhlasem objednatele.

4. Způsob a úhrada ceny

- a) Zhotovitel po splnění předmětu smlouvy vystaví fakturu nejpozději do deseti pracovních dnů následujícího měsíce ve výši sjednané ceny. Práce, které nejsou součástí této smlouvy bude zhotovitel fakturovat nejpozději do deseti pracovních dnů ode dne převzetí prací objednatelem.
- b) Zhotovitel bude fakturovat práce, které jsou předmětem této smlouvy jedenkrát měsíčně.
- c) Objednatel uhradí fakturu ve lhůtě splatnosti uvedené na faktuře a to platbou převodem.
- d) V případě prodlení úhrady fakturované částky má zhotovitel právo účtovat úrok z prodlení 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení.

5. Podmínky ukončení smlouvy

- a) Smluvní strany mohou smlouvu vypovědět podáním písemné výpovědi s tříměsíční výpovědní lhůtou, jejíž běh počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé straně.
- b) Zhotovitel i objednatel mohou smlouvu kdykoliv jednostranně vypovědět.

6. Platnost cen

Zhotovitel garantuje platnost veškerých výše uvedených cen služeb jako cen maximálních, a to až do 31.12. 2010. Měsíční paušální cena díla dle odstavce 3. této smlouvy se každoročně automaticky zvýší o roční míru inflace vyhlášenou na počátku roku ČSÚ. Toto zvýšení bude oznámeno zároveň s první fakturou za nové účetní období.

7. Závazky zhotovitele

- a) Poskytovat práce v dohodnutém termínu, rozsahu a kvalitě, prostřednictvím svým zaměstnanců nebo smluvních subdodavatelů.
- b) Zajistit, aby zaměstnanci nebo smluvní subdodavatelé, kteří budou uklízet v objektu objednatele, byli bezúhonní.
- c) Uhradit škody, které prokazatelně zavini zaměstnanec nebo smluvní subdodavatel zhotovitele na majetku a osobách objednatele nebo jeho nájemců při vykonávání činností, jež jsou předmětem této smlouvy.
- d) Dodržovat předpisy a nařízení vyplývající ze zákonů a vyhlášek BZOP a PO s ohledem na specifikta provozů objednatele.
- e) Dodávat technický materiál a čisticí prostředky nutné pro výkon prací.
- f) Zhotovitel je povinen vést deník závad.
- g) Zhotovitel je povinen odstranit případné nedodělky do 24 hodin.

8. Závazky objednatele

- a) Předat zhotoviteli uzavíratelné prostory (úklidové komory, případně sklady) pro umístění pracovního a technického vybavení včetně čisticích prostředků nutných pro zabezpečení zakázky.
- b) Nejpozději 10 dnů před zahájením prací seznámit odpovědného pracovníka zhotovitele s režimem budovy a režimem přístupu zaměstnanců nebo smluvních subdodavatelů zhotovitele. Dle časových možností, nejpozději však v den zahájení prací, předat klíče a přístupové kódy od předmětných prostor.
- c) Objednatel je povinen zajistit zaměstnancům nebo smluvním subdodavatelům zhotovitele volný přístup k místům a předmětům plnění.
- d) Objednatel uhradí náklady na elektrickou energii a vodu.
- e) Objednatel poskytne zhotoviteli bezplatně nádoby na odpad a zajistí likvidaci odpadu.
- f) Objednatel je povinen hlásit případné vady a nedodělky bezprostředně po zjištění nebo v nejbližším možném termínu bez zbytečného prodlení.

9. Závěrečná ustanovení

Smlouvu je možno měnit a doplňovat pouze se souhlasným projevem obou zúčastněných stran formou písemných dodatků ke smlouvě. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích a nabývá platnosti dnem podepsání. Práce na díle budou zahájeny 4. 1. 2010

V Praze dne4.....1.....2010

Objednatel



Zhotovitel



REPACO services s.r.o.
Opuková 513/18, 163 00 Praha 6
Tel./Fax: 235 300 101
IČO: 28424867, DIČ: CZ28424867

Příloha 1

Zabezpečení úklidových služeb pro prostory

Taneční konzervatoře hl. města Prahy, Křížovnická 7, Praha 1

Výčet prací

Denně

- Úklid a mytí sociálních zařízení
- Vyprazdňování odpadkových košů
- Luxování koberců (dle potřeby)
- Vytírání podlahových ploch
- Zametání a vytírání schodiště
- Odnášení odpadků do sběrných kontejnerů
- Údržba výtahové kabiny
- Stírání prachu z pianin

Týdně

- Stírání prachu z dostupných míst do 1,7 m
- Stírání prachu z dostupných míst nad 1,7 m (pouze v šatnách)
- Vyklízení lavic (pouze 2.p.)
- Mytí tabulí (pouze 2.p.)

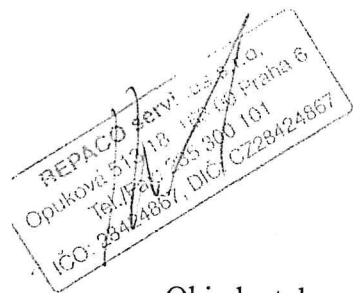
2 krát za měsíc

- Stírání prachu z meziokenních parapetů

1 krát za měsíc

- Stírání prachu z dostupných míst nad 1,7 m
- Mytí dveří včetně zárubní do výšky 1,7 m
- Luxování nedostupných míst okolo výtahu a pod zábradlím na schodišti

Všechny ostatní práce budou prováděny na základě objednávky objednatele a účtovány jako vícepráce.



Dodatek č. 3 ke Smlouvě o dílo

Smluvní strany:

Objednatel : Taneční konzervatoř hlavního města Prahy
Křížovnická 7
Praha 1
110 00
IČO: 70 83 77 75
Bankovní spojení: 2001680000 / 6000

Zastupuje: ředitel Mgr. Jaroslav Slavický

a

Zhotovitel : REPACO services s. r.o.
Opuková 513 / 18
163 00 Praha – 6
IČO: 28424867
DIČ: CZ28424867
Bankovní spojení: KB 43 - 2610410217/ 0100

Zastupuje: jednatel Martin Kostrbel

1. Předmět smlouvy a místo plnění

Předmětem plnění této smlouvy je úklid budovy Taneční konzervatoře hlavního města Prahy, Křížovnická 7, Praha 1 – o výměře cca 3. 623 m².

2. Úprava ceny díla

a) Smluvní strany se dohodly na zvýšení ceny díla na paušální částku

80. 143,- Kč bez DPH měsíčně

16. 830,- Kč 21 % DPH

96. 973,- Kč včetně DPH

- b) V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady na pracovní pomůcky, technické vybavení (vysavače, úklidové vozíky, mopy atd.) a na čisticí prostředky bezprostředně nutné k zajištění zakázky.
- c) V režii objednatele zůstávají náklady na spotřební materiál - toaletní papír, papírové ručníky, tekuté mýdlo, vonné gelové sítka do pisoárů, vůně na WC, hygienické sáčky, pytle na odpad (120 l, 70 l, 30 l) Zhotovitel bude zajišťovat jejich dodávku a objednávat materiál dle potřeby se souhlasem objednatele.
- d) **Paušální cena díla bude zvýšena od 1.4. 2023**

Taneční konzervatoř hl. města Prahy, Křížovnická 7, Praha 1

Celková plocha uklízených prostor 3.623 m²

Výčet prací

Denně

- Úklid a mytí sociálních zařízení
- Vyprazdňování odpadkových košů
- Luxování koberců (dle potřeby)
- Vytírání podlahových ploch
- Zametání a vytírání schodiště
- Odnášení odpadků do sběrných kontejnerů
- Údržba výtahové kabiny
- Stírání prachu z pianin
- Doplnění toaletního papíru a papírových ručníků
- Doplnění mýdla

Týdně

- Stírání prachu z dostupných míst do 1,7 m
- Stírání prachu z dostupných míst nad 1,7 m (pouze v šatnách)
- Vyklízení lavic (pouze 2.p.)
- Mytí tabulí (pouze 2.p.)
- Mytí umyvadel v učebnách

2 krát za měsíc

- Stírání prachu z meziokenních parapetů

1 krát za měsíc

- Stírání prachu z dostupných míst nad 1,7 m
- Mytí dveří včetně zárubní do výšky 1,7 m
- Luxování nedostupných míst okolo výtahu a pod zábradlím na schodišti

Všechny ostatní práce budou prováděny na základě objednávky objednatele a účtovány jako vícepráce.

V Praze dne 31. 3. 2023

Objedn

Zhotovitel...