

VÍTKOVICE ARÉNA, a.s.

se sídlem Ruská 3077/135, Zábřeh, 700 30 Ostrava

vedená u Krajského soudu v Ostravě, spisová značka B 2600

IČ: 25911368

DIČ: CZ25911368

bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., č. ú.: 42272004/2700

jednatel: Mgr. Petr Handl, předseda představenstva

Ing. Miroslav Kučera, místopředseda představenstva

(dále jen „poskytovatel“)

a

2NP production s.r.o.

se sídlem Janáčkovo nábřeží 157/53, 150 00 Praha 5

vedená u Městského soudu v Praze, spisová značka C 274562

IČ: 06014054

DIČ: CZ06014054

jednatel: Ondřej Novotný, jednatel

(dále jen „odběratel“)

uzavírají následující smlouvu

**I.
Předmět smlouvy**

Předmětem smlouvy je služba poskytovatele odběrateli spočívající v poskytnutí sportovního zařízení OSTRAVAR ARÉNA (dále jen „hala“) na adrese Ostrava – Zábřeh, Ruská 3077/135 včetně zabezpečení jeho provozování a všech s tím souvisejících služeb v rozsahu specifikovaném v čl. II. pro potřeby konání akce **OKTAGON 84** dne **14. února 2026** (dále jen „Akce“).

Celková doba poskytnutí plnění dle této smlouvy je od 13. 2. 2026, 20:00 hod. do 15. 2. 2026, 05:00 hod. (z prostoru ledové plochy nejpozději do 15. 2. 2026 do 04:00 hod.) včetně přípravy a likvidace Akce.

**II.
Práva a povinnosti poskytovatele**

Poskytovatel se zavazuje:

- 1) poskytnout vnitřní prostor haly (plocha a tribuny) vyjma veškerých prostor v hale sloužících k občerstvení (bufety, restaurace, výčepy) a V.I.P. prostoru na úrovni +15,20 m;
- 2) poskytnout šatny a místnosti pro potřeby odběratele v rozsahu specifikovaném odběratelem písemně nejpozději do 30. 1. 2026;
- 3) poskytnout 2 reklamní plochy při vstupech do haly k umístění reklamních poutačů o vel. max. 5,10 m x 2,40 m (billboard) propagujících akci v termínu dle dohody;
- 4) poskytnout prezentaci pořadatelem dodaného spotu na kostce při hokejových utkáních HC Vítkovice Ridera a HC RT Torax Poruba (minimálně 2x v Ostravar Aréně a minimálně 2x v RT Torax Aréně) a zveřejnění reklamy v elektronickém bulletinu HC Vítkovice Ridera (minimálně 1x);
- 5) poskytnout parkovací místa pro odběratele, účinkující a techniku ve vjezdu ze strany od hotelu Clarion a na parkovišti E v předem dohodnutém rozsahu mimo služební parkovací místa poskytovatele a HC Vítkovice Ridera;
- 6) poskytnout úpravu konfigurace haly dle požadavků odběratele a možností poskytovatele;
- 7) poskytnout demontáž ochranných plexiskel a mantinelů dle požadavků odběratele včetně zpětné montáže;
- 8) poskytnout potřebné elektro práce (el. přípojky) dle technických požadavků a v souladu s ČSN;
- 9) poskytnout potřebnou dodávku el. energie a vody, přičemž odběratel bere na vědomí, že poskytovatel není odpovědný za případné přerušení dodávky elektrické energie a/nebo vody v důsledku výpadku distribuční soustavy nebo poruchy na straně dodavatelů a není tedy schopen

- garantovat nepřerušovanou dodávku elektrické energie a vody pro veškeré činnosti spojené s konáním Akce;
- 10) poskytnout dle požadavků odběratele pomocné práce spojené s přípravou a likvidací Akce (mimo vykládku a nakládku techniky) a VZV (nosnost do 2t) s obsluhou v předem dohodnutých časech;
 - 11) poskytnout úklid poskytnutých prostor před akcí i po akci a během Akce službu úklidové čety;
 - 12) poskytnout stálou službu elektrikáře po dobu přípravy, konání a likvidace Akce;
 - 13) poskytnout multimediální kostku (bez obsluhy);
 - 14) poskytnout službu instalatéra a technické čety během konání Akce;
 - 15) poskytnout dle požadavků odběratele případně další zapůjčení drobného inventáře (stoly, židle, silniční zábrany apod.), a to v rozsahu služeb nabízených ceníkem poskytovatele a disponibilního počtu inventáře poskytovatele, přičemž požadavky odběratele budou zaslány do 30. 1. 2026;
 - 16) poskytnout službu požární hlídky a zdravotní asistenci pro diváky;
 - 17) poskytnout rozmístění židlí na plochu včetně jejich očíslování v souladu se zadáním pro prodej vstupenek a na základě informací poskytnutých odběratelem nejpozději do 23. 1. 2026;
 - 18) poskytnout odbornou konzultaci a schválení odběratelem zasláného „rigging plotu“ nejpozději dodaného do 23. 1. 2026;
 - 19) umožnit odběrateli po dobu Akce prezentaci reklamních partnerů Akce v hale za podmínek respektování čl. III., bodu 10);
 - 20) poskytnout zakrytí všech reklam v hale vyjma reklam statutárního města Ostravy a exkluzivních dodavatelů alkoholických nápojů včetně piva a nealkoholických nápojů včetně kávy;
 - 21) poskytnout potřebnou dodávku tepla dle požadavku odběratele; odběratel bere na vědomí, že poskytovatel není odpovědný za případné přerušení dodávky tepla v důsledku výpadku distribuční soustavy a není tedy schopen zajistit nepřerušovanou dodávku tepla pro veškeré činnosti spojené s konáním Akce;
 - 22) zajistit otevření bufetů s občerstvením pro diváky;
 - 23) zabezpečit provoz placeného parkoviště pro návštěvníky
 - 24) neposkytnout prostory OSTRAVAR ARÉNY pro uspořádání akce obdobného charakteru v období 3 kalendářních měsíců před a 3 kalendářních měsíců po konání Akce.

III.

Práva a povinnosti odběratele

A. Odběratel se zavazuje:

- 1) zajistit produkčně a finančně veškeré náležitosti týkající se Akce;
- 2) zajistit na vlastní náklady propagaci Akce a prodej vstupenek;
- 3) zajistit na vlastní náklady kvalifikovanou a proškolenou pořadatelskou službu obeznamenou s provozem haly, a to v dostatečném počtu s ohledem na očekávanou návštěvnost a charakter Akce, přičemž odběratel v dostatečném předstihu (nejpozději však 30 dní před termínem konání Akce) předloží poskytovateli k odsouhlasení informace o vybrané pořadatelské službě a rozsahu nastavených pořadatelských služeb s tím, že poskytovatel si vyhrazuje právo v případě shledání nedostatků v kvalifikaci a proškolení pořadatelské služby a/nebo rozsahu nastavení pořadatelských služeb požadovat po odběrateli zjednání nápravy tak, aby byly tyto služby poskytovány řádně kvalifikovanou a proškolenou pořadatelskou službou a v rozsahu odpovídajícím charakteru Akce a příslušným předpisům vztahujícím se k provozu haly;
- 4) nepřekročit maximální povolenou kapacitu haly, a to celkem 11.000 diváků, z toho max. 2.500 v prostoru ledové plochy;
- 5) projednat s odpovědným zástupcem poskytovatele rozsah případně použitých pyrotechnických efektů či využití jiných technologií (např.: dron) nejpozději 14 dnů před zahájením Akce;
- 6) umožnit fotografovi poskytovatele pořizovat obrazové záznamy v rozsahu daném podmínkami Akce;
- 7) předat dodavateli k odsouhlasení rigging plot min. 21 dnů před začátkem doby poskytnutí plnění;
- 8) dodržovat Závazné podmínky, které jsou nedílnou součástí a přílohou této smlouvy, řídit se podmínkami poskytovatele k zaslánému „rigging plot“ a dodržovat podmínky sdělené osobou pověřenou poskytovatelem, přičemž nedodržení těchto podmínek ze strany odběratele je důvodem k okamžitému odstoupení od smlouvy;
- 9) informovat poskytovatele o partnerech a počtu nosičů, jež budou zavěšovány v prostoru haly, konzultovat a nechat si poskytovatelem schválit veškeré aktivity a nabízený sortiment svých partnerů;
- 10) respektovat, že v hale se na prodej piva vztahuje exkluzivita vůči značce, která má v době konání Akce tuto exkluzivitu smluvně sjednánu s poskytovatelem, přičemž v případě prezentace značek, log a/nebo výrobců piva a nápojů na bázi sladu, kteří jsou v konkurenčním postavení k této

exkluzivní značce, bude umožněna prezentace pouze ve vnitřním prostoru haly, a to maximálně v rozsahu 2 ks reklamních bannerů o velikosti max. 3 m² a banner s tím, že výjimku tvoří jakákoliv prezentace konkurenční společnosti zakomponovaná do scény Akce (prostor pódia, instalované techniky, LED obrazovky, projekce atd.), a dále, že:

- a) u prodejních míst nabízejících nápoje vč. piva nebo nápojů na bázi sladu, ať už exkluzivní značky nebo jiných značek v konkurenčním postavení, je povolen prodej pouze v rozsahu: 2x stánek o rozměrech max. 3 x 3 m a prodejní místo (příčemž jedno prodejní místo může mít max. 1 dvoukohoutový výčep);
 - b) nabídka dalšího sortimentu občerstvení podléhá schválení poskytovatelem;
- 11) nahlásit akci na OSA, popř. jiné organizace a uhradit poplatky vyplývající ze zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon) ve znění pozdějších předpisů;
 - 12) uvádět při veškeré propagaci Akce (tj. na plakátech, letáčích, vstupenkách, pozvánkách, v inzerci, rádiové a televizní reklamě apod.) a označování místa konání Akce výhradně tento název: **OSTRAVAR ARÉNA**, a to pod sankcí smluvní pokuty Kč za porušení tohoto bodu, přičemž uplatněním smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody přesahující výši smluvní pokuty;
 - 13) v případě TV přenosu nebo TV natáčení projednat s poskytovatelem jeho podmínky;
 - 14) uhradit prokazatelné škody na majetku poskytovatele vzniklé zaviněním návštěvníků nebo organizátorů Akce;
 - 15) předložit k připomínkování plán sedadel před zahájením prodeje vstupenek;
 - 16) umožnit v době konání Akce jiným smluvním uživatelům nebytových prostor haly vstup a užívání těchto prostor, přičemž seznam a počty těchto osob budou poskytovatelem dodány nejpozději v den Akce, a v případě využití prostor skyboxů uhradí poskytovatel odběrateli za každou vstupenku uplatněnou v den akce nad rámec 30 míst cenu Kč vč. DPH;
 - 17) poskytnout poskytovateli 20 ks vstupenek na akci pro účely technicko-organizačního zajištění;
 - 18) konzultovat s poskytovatelem pronájem ostatních prostor haly tematicky nesouvisejících s akcí;
 - 19) vyklidit veškerou techniku, kulisy, mobiliář a další materiál související s pořádáním Akce z prostoru ledové plochy nejpozději do 04:00 hod. dne 15. 2. 2026 a vyklidit veškeré ostatní pronajaté prostory do 05:00 hod. dne 15. 2. 2026;
 - 20) respektovat prezentaci smluvních partnerů poskytovatele v rozsahu uvedeném výše v čl. II., bodu 20) této smlouvy;
zaplatit sjednanou cenu za poskytnutí sportovního zařízení včetně služeb spojených s jeho provozováním.

B. Odběratel je zejména oprávněn:

- 1) do prostoru haly umístit techniku nutnou pro akci za podmínky dodržení všech bezpečnostních a požárních předpisů a v souladu se Závaznými podmínkami poskytovatele;
- 2) umístit v prostoru některého z vestibulů či chodeb pro diváky na vlastní náklady 2 pozice pro prodej suvenýrů (tzv. merchandising) v produkci a personálním zajištění ze strany odběratele, a to po předchozím vzájemném odsouhlasení těchto pozic s poskytovatelem, přičemž tato prodejní místa nesmí svými parametry blokovat únikové cesty či jinak ohrožovat bezpečnost návštěvníků Akce;
- 3) v prostoru haly realizovat prezentaci svých obchodních a marketingových partnerů v souvislosti s Akcí, a to zejména formou reklamních ploch, projekcí, LED obrazovek, brandingů a dalších marketingových aktivit instalovaných a po Akci deinstalovaných na vlastní náklady odběratelem s tím, že instalací těchto reklamních ploch nedojde k poškození majetku poskytovatele. Poskytovatel se zavazuje umožnit tuto prezentaci v obvyklém rozsahu pro obdobné sportovní akce a nebude ji bezdůvodně omezovat ani podmiňovat dalšími poplatky, s výjimkou respektování výslovně sjednaných exkluzivit poskytovatele uvedených v této smlouvě. Poskytovatel bere na vědomí, že prezentace partnerů odběratele může být součástí televizních a internetových přenosů z Akce.

IV. Ujednání o ceně

- 1) Smluvní strany se dohodly, že za poskytnutí sportovního zařízení a služeb spojených s pořádáním Akce dle bodů 1) až 20) v článku II. se sjednává cena dohodou ve výši **Kč** (slovy: korun českých) + příslušná sazba DPH platná ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- 2) Cena za plnění dle bodu 21) v článku II. bude účtována podle skutečné spotřeby a platné dodavatelské ceny.
- 3) Veškeré služby požadované nad rámec této smlouvy budou vyčísleny zvlášť a odsouhlaseny odběratelem.
- 4) Fakturu-daňový doklad za bod 16) v čl. III. této smlouvy vystaví odběratel poskytovateli na základě vzájemně odsouhlaseného počtu distribuovaných vstupenek na Akci (předávací protokol, kontrolní ústřížky, popř. jiná prokazatelná forma).
- 5) Odběratel nemá v souvislosti s plněním této smlouvy vůči poskytovateli nárok na žádnou odměnu nebo náhradu nákladů.
- 6) DPH bude stanoveno v souladu s obecně závaznými právními předpisy.

V. Způsob platby

- 1) Odběratel se zavazuje uhradit na bankovní účet VÍTKOVICE ARÉNA, a.s. zálohu ve výši **100 %** sjednané ceny uvedené v čl. IV., bodu 1) včetně DPH na základě vystaveného zálohového listu splatného 6. 2. 2026. Datem splatnosti se rozumí den připsání částky na účet poskytovatele. Daňový doklad na přijatou platbu (zálohu) bude vystaven následně do 15 dnů ode dne přijetí platby.
- 2) Daňový doklad (konečná faktura), ve kterém bude zohledněna poskytnutá záloha, bude vystaven do 15 dnů ode dne zdanitelného plnění, které nastává dnem 15. 2. 2026, se splatností 14 dní ode dne vystavení faktury.

VI. Sankce

- 1) V případě neuhrazení jakéhokoliv peněžitého závazku na základě této smlouvy v dohodnuté lhůtě je odběratel povinen uhradit poskytovateli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 2) V případě, že odběratel poruší svou povinnost uvedenou v čl. III., bodu 10) této smlouvy, je odběratel povinen zaplatit poskytovateli za každý případ takového porušení smluvní pokutu ve výši **Kč** se splatností 3 dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejímu zaplacení s tím, že tato výzva musí obsahovat doložení konkrétního způsobu porušení dané povinnosti. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok poskytovatele na náhradu škody přesahující výši smluvní pokuty.
- 3) V případě nezaplacení zálohy dle čl. V., bodu 1) do 6. 2. 2026 je odběratel povinen zaplatit poskytovateli smluvní pokutu ve výši **Kč** se splatností 3 dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejímu zaplacení a má právo od této smlouvy odstoupit. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok poskytovatele na náhradu škody přesahující výši smluvní pokuty.
- 4) V případě, že pronajaté prostory dle této smlouvy nebudou odběratelem řádně vyklizeny a předány poskytovateli do 15. 2. 2026 do 04:00 hod. (prostor ledové plochy), resp. 05:00 hod. (veškeré pronajaté prostory), je odběratel povinen platit poskytovateli smluvní pokutu ve výši **Kč** za každou, byť jen započatou, hodinu prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok poskytovatele na náhradu škody přesahující výši smluvní pokuty ani právo provést vyklizení prostor na náklady odběratele.
- 5) V případě, že prostory určené k pronájmu odběrateli dle této smlouvy nebudou poskytovatelem řádně připraveny a předány odběrateli do 13. 2. 2026 do 20:00 hod., je poskytovatel povinen platit odběrateli smluvní pokutu ve výši **Kč** za každou, byť jen započatou, hodinu prodlení.

VII. Závěrečná ujednání

- 1) Odběratel je povinen pojistit věci movité včetně jejich součástí a příslušenství, které byly umístěny nebo vneseny do haly proti rizikům poškození odcizení či zničení. Odběratel také odpovídá za veškeré škody, které by v důsledku její produkce vznikly na majetku poskytovatele i třetích osob. Při propagaci své Akce také odpovídá za veškeré následky porušení autorských práv děl při propagaci využitých.
- 2) Poskytovatel má uzavřenou pojistnou smlouvu na škody způsobené z titulu výkonu své činnosti.
- 3) Odběratel výslovně prohlašuje, že si je vědom toho, že dojde-li v důsledku protiprávního jednání odběratele spočívajícím v porušení smluvního závazku odběratele uvedeného v čl. III., bodu 8) této smlouvy ke vzniku škody (újmě na majetku, penězi ocenitelných majetkových právech nebo na zdraví), odpovídá za ni v plném rozsahu odběratel. Odpovědnost za škodu a její rozsah se pak řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 4) Obě smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech majících charakter důvěrných údajů či obchodního tajemství, popř. autorských práv. Poskytovatel zejména neumožní bez souhlasu odběratele vstup třetích osob v době zkoušek nebo představení včetně pořizování jakýchkoliv záznamů.
- 5) Za poskytovatele jsou oprávněni jednat:
ve věcech smluvních, finančních
a organizačních

Mgr. Petr Handl,
tel.: +420 724 941 419
mail: handl@arena-vitkovice.cz
- 6) Za odběratele je oprávněn jednat:
ve věcech smluvních a finančních
ve věcech organizačního zabezpečení

Ondřej Novotný, tel.: +420 604 230 360
Michal Pavel, tel.: +420 725 779 898
michal.pavel@oktagonmma.com
- 7) Tato smlouva nahrazuje veškerá předchozí ujednání smluvních stran, ať ústní či písemná, pokud se týkají předmětu smlouvy a řídí se se právními předpisy České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 8) Ujednání této smlouvy lze měnit jen písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 9) Smlouva je platná a účinná dnem podpisu obou smluvních stran a účinná dnem zveřejnění v registru smluv.
- 10) Poskytovatel může od smlouvy písemně odstoupit pouze v případě nesplnění závazku vyplývajícího z čl. V., bodu 1) a/nebo z čl. III., bodu 10).
- 11) Odběratel je oprávněn tuto smlouvu zrušit zaplacením částky ve výši Kč poskytovateli jako odstupné. Odběratel je povinen částku ve výši Kč jako odstupné zaplatit poskytovateli do 3 dnů ode dne, kdy bylo poskytovateli doručeno písemné oznámení odběratele o využití svého práva zrušit tuto smlouvu.
- 12) Kterýkoli z účastníků může od této smlouvy písemně odstoupit také v případě, že nebude možno realizovat předmět této smlouvy v důsledku tzv. vyšší moci, tj. živelných či jiných katastrof či výrazných klimatických změn, teroristických útoků, epidemie a jiných společenských poruch. Poskytovatel má však v takových případech právo na náhradu všech dosud účelně vynaložených nákladů na přípravu Akce.
Smluvní strany prohlašují, že § 577 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, se nepoužije. Určení množstevního, časového, územního nebo jiného rozsahu v této smlouvě je pevně určeno autonomní dohodou smluvních stran a soud není oprávněn do smlouvy, jakkoliv zasahovat.
Dle § 1765 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, na sebe obě smluvní strany převzaly nebezpečí změny okolností. Před uzavřením této smlouvy smluvní strany plně zvážily hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností smlouvy. Tuto smlouvu tedy nelze měnit rozhodnutím soudu.
- 13) Odběratel bere na vědomí, že společnost VÍTKOVICE ARÉNA, a.s. je dle zákona č. 340/2015 Sb. osobou, která je povinna uveřejňovat smlouvy v registru smluv. V rámci tohoto uveřejnění budou z uveřejnění v registru smluv vyloučena metadata týkající se ceny, či hodnoty předmětu smlouvy, jelikož tyto informace (jakož i případně více takto uveřejněných informací zároveň) jsou obchodním tajemstvím společnosti VÍTKOVICE ARÉNA, a.s.

- 14) V souladu s § 4 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, smluvní strany, respektive jejich zástupci, posoudily obsah této smlouvy a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svými podpisy.
- 15) Odběratel je výhradním nositelem veškerých mediálních práv k Akci, zejména práv k televiznímu, internetovému, streamovacímu a jinému audiovizuálnímu přenosu a záznamu Akce. Poskytovatel bere na vědomí, že odběratel je oprávněn realizovat přímé přenosy i záznamy Akce prostřednictvím jakýchkoliv vysílacích a distribučních platforem, a to bez jakýchkoli dalších poplatků, souhlasů či omezení ze strany poskytovatele.
Poskytovatel se zavazuje umožnit instalaci kamerové a přenosové techniky v nezbytném rozsahu a nebude jakkoliv bránit realizaci přenosu. Poskytovateli nevzniká k přenosu ani záznamu Akce žádné právo ani nárok na odměnu.
- 16) Poskytovatel poskytne odběrateli nad rámec ujednání v čl.II., bod 1) této smlouvy prostory 4 (čtyř) VIP skyboxů na úrovni +15,20 m (skyboxy č. 8, 9, 12 a 15, každý s kapacitou 18 míst), a to v rámci ceny sjednané v čl. IV.

V Ostravě dne

Za poskytovatele:

Za odběratele:

Mgr. Petr Handl
předseda představenstva

Ondřej Novotný
jednatel

Ing. Miroslav Kučera
místopředseda představenstva