

MULNCJ 64 66 / 2025



MULNP00Y0G5A

SMLOUVA O PROVEDENÍ ÚKLIDOVÝCH PRACÍ

DS 202500189

ZHOTOVITEL :

jméno, příjmení/ název: **TRUBAČOVÁ Milena**
datum narození/ IČ: **IČ 46762400**
bydliště / sídlo: [redacted], 440 01 Louny

(dále jen jako „Zhotovitel“)

a

OBJEDNAVATEL :

jméno, příjmení/ název: **Město Louny**
adresa : **Mírové náměstí 35, 440 01 Louny**
IČ/DIČ : **IČ: 00265209, DIČ: CZ00265209**
zastoupené : **Mgr. et BC. Milanem Rychtaříkem, starostou**

(dále jen jako „Objednatel“)

(Objednatel a Zhotovitel dále také společně jako „Smluvní strany“ a každý samostatně jako „Smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

smlouvu o dílo

(dále jen „Smlouva“)

I.

Předmět Smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele za podmínek níže uvedených dílo: úklidové práce dle požadavků objednavatele specifikovaných v příloze **Harmonogram prací, která je nedílnou součástí této smlouvy** (dále jen „Dílo“) a objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli cenu, která je sjednána v čl. II. této Smlouvy.
2. Místo prací : **bytový dům : Louny, Husova čp. 1070 a 1071**

II.

Cena Díla a způsob

1. Smluvní strany se dohodly, že celková cena poskytované služby je stanovena s ohledem na počet smluvních pracovních dnů v roce a zahrnuje částku na zajištění úklidových saponátů . . . **Nezahrnuje nákup úklidových pomůcek.**
2. Cena za služby dohodnuté touto smlouvou byla sjednána dohodou, se kterou byl objednavatel seznámen při uzavření této smlouvy, a to částkou:
- **dům Husova čp. 1070**1487,-Kč/měsíc
- **dům Husova čp. 1071**1487,-Kč/měsíc
celkem 2974,-Kč/měsíc
Cena díla činí částku ve výši **2974,-Kč/měsíc**, slovy:.....Dvatisícdevětsetsedmdesátčtyřikorun

3. Sjednaná cena poskytnutých služeb je splatná vždy k poslednímu úklidovému dni daného měsíce na základě faktury s dobou splatnosti vždy do 14.dne od posledního úklidového dne účtovaného měsíce na účet zhotovitele , který bude uveden na faktuře.
4. **Dodavatel a objednavatel se dohodli na možnosti upravit cenu těchto služeb ze závažných důvodů**, např. při zvýšení nákladů na prac.sílu, nebo změně pracovní úklidové plochy. Změna bude provedena na základě oboustranné dohody zúčastněných stran a to pouze formou písemného dodatku ke smlouvě.
5. Vícepráce: jsou veškeré práce provedené nad rámec dohodnutých služeb a pouze na základě požadavku objednavatele. Cena víceprací bude účtována dle platného ceníku .

III.

Doba trvání Smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že služby sjednané touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést od **1.února 2025 v dohodnutý pracovní den v týdnu** . Pokud na tento den případně svátek, bude úklid nahrazen v jiný den co nejbliže běžnému úklidovému dni. Zhotovitel si vyhrazuje právo ve výjimečném případě posunout úklidový den na jiný den dle dohody s objednavatelem.
2. Smlouva se sjednává na dobu **určitou a to na dobu 1 roku, tedy do 31.1. 2026.**

IV.

Práva a povinnosti Smluvních stran

1. Objednatel je oprávněn dílo kdykoliv v jeho průběhu kontrolovat, zda je prováděno v souladu s touto Smlouvou.
2. Objednavatel se zavazuje, že vytvoří vhodné podmínky pro správné, včasné a kvalitní plnění dohodnutých služeb Zhotovitelem a nebude bránit Zhotoviteli žádným způsobem ve splnění jeho povinností.
3. Objednavatel se zavazuje, že v případě viditelných vad a nedodělků na provedené práci okamžitě upozorní zhotovitele na tento stav , aby mohlo dojít k včasnému řešení problému a odstranění závad ze strany zhotovitele.
4. Zhotovitel postupuje při provádění Díla samostatně.
5. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění Díla všechny právní předpisy, týkající se předmětné činnosti.
6. **Zhotovitel a jeho zaměstnanci jednají ve věci této smlouvy (rozsah a kvalita díla, požadavky na jednorázové vícepráce apod.) výhradně se členy statutárního orgánu Objednavatele.**

V.

Předání a převzetí Díla

1. K předání a převzetí Díla dojde do dvou dnů od jeho zhotovení. Předání a převzetí Díla bude Smluvními stranami písemně potvrzeno vždy podpisem faktury.
2. Zhotovitel se zavazuje předat Dílo bez vad a nedodělků.
3. Smluvní strany se dále dohodly, že budou-li v době předání na Díle viditelné vady či nedodělky, k předání a převzetí Díla dojde až po jejich odstranění. O této skutečnosti bude Smluvními stranami sepsán záznam. Náklady na odstranění vad nese Zhotovitel.

VI.

Výpověď ze smlouvy :

Tuto smlouvu může kterákoliv ze smluvních stran vypovědět písemně :

1. Vždy k 1. dni následujícího měsíce po doručení výpovědi **s výpovědní lhůtou tři měsíce bez uvedení**

u. Výpověď počne běžet od 1. dne kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé
ní straně.
končení smlouvy dohodou k dohodnutému datu.
kamžité ukončení smlouvy při neplnění povinností vyplývajících ze smlouvy jedné nebo druhé strany.
Ukončení smlouvy ve zkušební lhůtě 3 měsíců.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
2. Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Smlouva byla vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž objednavatel obdrží dva stejnopisy a zhotovitel jeden.
4. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
5. Smluvní strany po dohodě souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na oficiálních internetových stránkách Města Louny a Městského úřadu Louny s výjimkou osobních a citlivých údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.
6. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv za předpokladu, že tato smlouva splňuje povinnost uveřejnění dle zákona č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. V případě uveřejnění této smlouvy zajistí zaslání správci registru smluv budoucí strana oprávněná.
7. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že smlouva obsahuje informace týkající se obchodního tajemství dle § 504 občanského zákoníku, tyto informace budou označeny tak, aby nebyly součástí elektronického obrazu textového obsahu smlouvy.
8. Budoucí strana oprávněná souhlasí se zpracováním svých osobních údajů ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 (obecného nařízení o ochraně osobních údajů), po dobu nezbytně nutnou pro účel plnění předmětu této smlouvy.
9. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru budoucí strany povinné souhlasí budoucí strana oprávněná se zveřejněním obsahu smluvního ujednání této smlouvy dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že žádný údaj v této smlouvě není označován za obchodní tajemství.

V Lounech dne 24. 01. 2025

.....
.....

za zhotovitele

.....
.....

30. 01. 2025

V Lounech dne.....

.....
.....

za objednavatele

POVINNOSTI PRACOVNÍKA PŘI ÚKLIDU

**POŽADAVKY NA ÚKLID = PRACOVNÍ POVINNOSTI ZHOTOVITELE
V bytovém domě v ul. Husova 1070 a 1071, Louny**

dohodnutý pracovní den v týdnu – středa.

Úklidové prostory : - 3 nadzemní podlaží , včetně haly v přízemí u hlavního vchodu a suterén

1x týdně

1. zametení a vytření chodeb a schodiště od 2.patra do vstupní haly k hlavnímu vchodu schodiště do suterénu
2. mytí vstupních dveří hlavních i vedlejších
3. otření madel zábradlí

1x měsíčně :

1. zamést a vytřít schodiště k půdě
2. zamést a vytřít podlahu v suterénu kolem sklepů
3. ometení pavučin v celém domě.

1x pololetně :

1. umytí oken na chodbách - 2 ks – období : od března do května
a od září do listopadu
2. mytí celé konstrukce zábradlí

Práce konané na základě požadavku zákazníka -vícepráce :

Jedná se o veškeré práce nad rámec dohodnutých služeb a pouze na základě dohody. Vícepráce budou účtovány v cenách dle platného ceníku prací.

Např. - úklid nesmluvních prostor, - úklid po malování a po řemeslnících

V Lounech dne

24.01.2025

za zhotovitele

V Lounech dne

30.01.2025

za objednavatele

Základní informace pro objednavatele – pravidla :

Kolik z nabízeného můžete vyloučit nebo naopak přidat další požadavek a od tohoto vzejít další možnosti. To lze i během platnosti smlouvy. Cenu potom podle toho upravím.

Jakoukoliv práci lze objednat během roku jako práci placenou mimo smlouvu např. úklid po malířích, řemeslnících apod., nebo práce které nejsou dané smlouvou – úklid dalších prostor atd.

Úklid v době svátků : pokud na úklidový den připadne svátek, bude úklid nahrazen jiný den podle naší kapacity, nejbližě Vašemu dni. Ve dnech svátků neuklízíme.

Úklid sněhu je prováděn pouze v době, kdy je přítomna p.uklízečka – uklidí sníh z prostor před předními a zadními dveřmi. Po její odchodu a během její nepřítomnosti si musíte zajistit úklid sami.

Úklid pod rohožkami u bytů provádíme tak, že odsuneme rohož, zameteme, vytřeme a rohož přisuneme. Pokud na rohožce nějaká nečistota, musí si ji majitel uklidit sám. Při vyklepávání rohožek se zvyší čas, který je na úklid chodby vymezen a tím by se zvýšila i cena.

Úklid za a pod květináči, za skříňkami na chodbách, odklizení bot před bytovými dveřmi – uklízí si majitel, v žádném případě je nestěhujeme, neposouváme, nepřenášíme. Z bezpečnostního hlediska tam nemají co dělat.

Před zahájením platnosti smluvního úklidu provedeme (pokud to bude zapotřebí) jednorázový generální úklid. Udělá se vyúčtování tohoto úklidu. Smluvní úklid započne až potom a faktura za smluvní úklid bude pokrácena o jeden den úklidu v tom měsíci.

V případě, že se v domě objeví lidské nebo psí exkrementy, uklízečka to uklidí, ale bude Vám vyúčtována 1 hod práce za nesmluvní úklid dle ceníku prací platného pro daný rok. Je to z toho důvodu, že si majitelé psů musí po svých svěřencích uklízet, případně musí nájemníci dbát o to, aby se do domu nedostali osoby, které tam nepatří a nepoužívali chodby a sklepy jako WC.

Stejný postup je v případě, že v domě probíhá rekonstrukce některého z bytů a majitel/nájemník si nezajistí úklid společných prostor, pokud po řemeslnících zůstane nepořádek. Uklidíme ho jako mimořádný úklid s mimořádnou fakturou.

Materiál na úklid = saponáty běžné kvality většinou nakupujeme a jsou v ceně úklidu. Jedná se o běžné saponáty. Pokud si přejete úklid saponáty vysoké kvality, můžete je zaopatřovat sami, pak snížíím cenu o tyto prostředky.

Úklidové nářadí a pomůcky = košťata, kbelíky, lopatky, hadry atd. jsou majetkem domu a nakupuje je dům ze svých prostředků. Lze to řešit tak, že je nakoupíme a účtenku nám dům proplácí buď v hotovosti proti dokladu, nebo jej vyúčtují ve faktuře za ten daný měsíc. Pokud ukončíme spolupráci, zůstávají tyto pomůcky v domě k dalšímu použití.

Splatnost faktur je 14 dní. Ve faktuře bude datum splatnosti. Fakturu pošlu emailem ke kontrole, listinnou podobu předám zpracovateli. Případně si dodáte fakturu zpracovateli – účtárně. Vy sami a potvrdíte proplacení.

Dny, ve kterých bude prováděn úklid, pokud se rozhodnete, dohodneme.

Smlouva je sepsána na dobu neurčitou se 3 měsíční zkušební dobou. Během tohoto období se vytvoří nějaký názor a v případě, že to jedné či druhé straně nevyhovuje, smlouva okamžitě skončí.

Trubačová – majitelka firmy

