

Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. sml. 16/014/153/16

uzavřená v souladu s ustanovením § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Smluvní strany

Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava – Moravská Ostrava

Městský obvod Ostrava-Jih
Horní 791/3
700 30 Ostrava-Hrabůvka
zastoupený starostou městského obvodu **Bc. Martinem Bednářem**
bankovní spojení: **19-1520761/0100, Komerční banka, a.s.**

IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451

dále jen „povinný“

a

PODA a.s.
28. října 1168/102, Moravská Ostrava , 702 00 Ostrava
zapsána: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 4020
zastoupena: Ing. Martinem Šigutem, statutárním ředitelem

IČO: 25816179
DIČ: CZ25816179

dále jen „oprávněný“

Obsah smlouvy

čl. I.

1. Statutární město Ostrava je vlastníkem pozemků p.p.č. 433/3 ostatní plocha, ostatní komunikace, p.p.č. 433/9 ostatní plocha, zeleň, p.p.č.434/17 ostatní plocha, jiná plocha, p.p.č.435/1 ostatní plocha, zeleň, p.p.č. 436/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, p.p.č. 463/6 ostatní plocha, zeleň, p.p.č. 463/7 ostatní plocha, ostatní komunikace a p.p. č. 469 ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Hrabůvka,

obec Ostrava. Tyto pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na LV č. 1364. Podle čl. 9 odst.(1) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, jsou městskému obvodu Ostrava – Jih tyto pozemky svěřeny.

2. Oprávněný je vlastníkem a provozovatelem stavby podzemního vedení optických kabelů v rámci stavby „OMS PODA - Ostrava – Hrabůvka, ul. Oráčova, Na obecní, Veverkova, Stadická“, na základě Územního rozhodnutí č. 19/2014, ze dne 11. února 2014 a stavby „OMS PODA- rozvody Hrabůvka“, na základě Územního rozhodnutí č. 190/08, ze dne 21.10.2008.

čl. II.

1. Povinný, kterému byly svěřeny pozemky specifikované v čl.I. odstavec 1. této smlouvy, zřizuje ve prospěch oprávněného věcné právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti, spočívající v povinnosti povinného trpět umístění a užívání podzemního vedení optických kabelů, dále vstupovat a vjíždět na dotčené pozemky v nezbytně nutném rozsahu v souvislosti se zřizováním, změnami, provozováním, údržbou, opravami a odstraněním podzemního vedení optických kabelů, a to vše v rozsahu vyznačeném geometrickými plány č.1344-83a/2014, č.1344-83b/2014 a č.1344-83c/2014, potvrzené Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava dne 26.5.2014, které tvoří nedílnou součást této smlouvy.
2. Právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti, se zřizuje na dobu neurčitou počínaje dnem vkladu práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.
3. Oprávněný právo odpovídající tomuto věcnému břemeni – služebnosti ve svůj prospěch přijímá a povinný se zavazuje výkon práv odpovídajících tomuto věcnému břemeni – služebnosti trpět.

čl. III.

1. Právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti se zřizuje úplatně, za jednorázovou úhradu k pozemkům:
 - p.p.č. 433/3, ve výši 600,- Kč/bm, za 9,13 bm, tj. 5.478,- Kč bez DPH,
 - p.p.č. 433/9, ve výši 500,- Kč/bm, za 21,84 bm, tj. 10.920,- Kč bez DPH,
ve výši 600,- Kč/bm, za 12,70 bm, tj. 7.620,- Kč bez DPH,
 - p.p.č. 434/17, ve výši 500,- Kč/bm, za 20,07 bm, tj. 10.035,- Kč bez DPH,
 - p.p.č. 435/1, ve výši 350,- Kč/bm, za 264,35 bm, tj. 92.523,- Kč bez DPH,
ve výši 500,- Kč/bm, za 254,00 bm, tj. 127.000,- Kč bez DPH,
ve výši 600,- Kč/bm, za 46,40 bm, tj. 27.840,- Kč bez DPH,
 - p.p.č. 436/2, ve výši 500,- Kč/bm, za 6,11 bm, tj. 3.055,- Kč bez DPH,
 - p.p.č. 463/6, ve výši 500,- Kč/bm, za 191,80 bm, tj. 95.900,- Kč bez DPH,
ve výši 600,- Kč/bm, za 73,90 bm, tj. 44.340,- Kč bez DPH,
 - p.p.č. 463/7, ve výši 600,- Kč/bm, za 11,25 bm, tj. 6.750,- Kč bez DPH,
 - p.p.č. 469, ve výši 500,- Kč/bm, za 20,16 bm, tj. 10.080,- Kč bez DPH,
ve výši 600,- Kč/bm, za 17,6 bm, tj. 10.560,- Kč bez DPH.

Úplata činí **452.101,- Kč (slovy: čtyřistapadesátdvatisícjednostojednakorunčeských) + zákonná sazba DPH.**

2. Úplatu za zřízení věcného břemene – služebnosti dle čl. III. odst. 1. této smlouvy uhradí oprávněný, na základě vystavené zálohové faktury s 30 denní splatností, na účet povinného, vedený u Komerční banky a.s., pobočka Ostrava, číslo účtu **19-1520761/0100**, na variabilní symbol uvedený v zálohové

faktuře. Zálohová faktura bude vystavena po podpisu smlouvy všemi zúčastněnými stranami. Po připsání částky na účet povinného, bude vyhotoven daňový doklad.

3. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad věcného práva z této smlouvy, a to formou kolkové známky ve výši 1.000,- Kč, kterou bude opatřeno jedno vyhotovení návrhu, hradí oprávněný.
4. Návrh na vklad dle této smlouvy podá povinný do 15 dnů ode dne připsání úplaty za zřízení věcného břemene – služebnosti oprávněným na účet povinného.

čl. IV.

1. Povinný prohlašuje, že neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému užívání práv uvedených v čl.II. odst. 1.
2. Oprávněný se při výkonu svých shora uvedených oprávnění zavazuje co nejvíce šetřit právo povinného, jakožto vlastníka zatěžovaných pozemků a předcházet škodám na jeho majetku.
3. Povinný se zavazuje, že v době od podpisu této smlouvy do doby podání návrhu na vklad práva z této smlouvy do katastru nemovitostí nepřevéde zatěžované části pozemků specifikovaných v čl. I. odst. 1. této smlouvy na jiného, ani je nezatíží jinými právy.

čl. V.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smluvní strany nabudou práva a povinnosti vyplývající z věcného břemene – služebnosti vkladem do katastru nemovitostí s tím, že právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu věcného práva odpovídajícího věcnému břemenu – služebnosti do katastru nemovitostí ke dni, kdy bude návrh na povolení vkladu věcného práva dle této smlouvy doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží povinný, jedno vyhotovení oprávněný a jedno vyhotovení bude podáno společně s návrhem na vklad věcného práva dle této smlouvy příslušnému katastrálnímu úřadu.

čl. VI.

1. Smluvní strany navrhují, aby na základě této smlouvy a po provedeném vkladu bylo zapsáno právo odpovídající věcnému břemenu – služebnosti v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na příslušném listu vlastnictví pro k.ú. Hrabůvka, obec Ostrava dle čl. II. této smlouvy.
2. Pokud z jakéhokoli důvodu nebude dle této smlouvy právo odpovídající věcnému břemenu – služebnosti do katastru nemovitostí katastrálním úřadem vloženo, tato smlouva se od počátku ruší a smluvní strany se zavazují uzavřít smlouvu novou ohledně týchž nemovitých věcí, ve kterých budou odstraněny veškeré nedostatky, které bránily vkladu věcného práva na základě této smlouvy.
3. Povinný prohlašuje, že byla splněna podmínka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č.128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Ostrava – Jih usnesením č. 2816/70 ze dne 2.6.2016.

