

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění
(dále jen "Občanský zákoník"),
(dále jen "Smlouva")

I. Smluvní strany

1.1. Objednatel:

Název **Město Turnov**
Sídlo Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov
IČ: 00276227
DIČ: CZ00276227
Č. účtu: 27-1263075359 / 0800 u České spořitelny
Jednající Ing. Tomáš Hocke, starosta města
ve smluvních
a technických věcech
za objednatele

dále jen („objednatel“)

1.2. Zhotovitel:

Název **DURANGO, s.r.o.**
Sídlo Kopeckého 186, Liberec XIV-Ruprechtice, 460 14 Liberec
IČO 490 97 091
DIČ CZ49097091
Č.ú. 3443616 / 0300 ČSOB, a.s., pobočka Liberec
Zastoupen Ing. Petr Šverma, jednatel společnosti,
ve smluvních a
technických věcech
za zhotovitele jedná:

(dále jen „zhotovitel“)

II. Vymezení díla

- 2.1. Účelem předmětu smlouvy „**Opravy vnějšího líce zdiva části hřbitovní zdi u Kostela Narození Panny Marie v Turnově**“ je provedení opravy vnější strany oplocení hřbitova u Kostela Narození Panny Marie v Turnově. Jedná se o dílčí opravu části zdi v délce cca. 47 bm přilehlé k ulici Přemyslova. Rejstříkové číslo kulturní památky je **22658/6-2815**.
- 2.2. Stavební práce budou vycházet z projektové dokumentace pro výběr zhotovitele s názvem Oprava vnějšího líce zdiva části hřbitovní zdi u Kostela Narození Panny Marie v Turnově na p.č. 1497 v k.ú. Turnov, vypracované firmou ACTIV Projekce s.r.o., č.p. 55, 51101 Ohrazenice, IČ: 27538320, zakázka číslo 24/10-001 (Z01), z listopadu 2024.

2.3. Předmětná stavba je zařazena do staveb spolufinancovaných z dotačního programu a to z Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón z Ministerstva kultury České republiky.

2.4. Specifikace a technické podmínky

Zhotovitel je povinen v rámci plnění předmětu zakázky zajistit a do nabídkové ceny zahrnout veškeré činnosti, které souvisejí s realizací předmětu zakázky, zejména: náklady zařízení staveniště, inženýrskou činnost atd.

Předmět musí být v souladu s příslušnými technickými normami (ČSN) a obecně závaznými právními předpisy a předpisy pro provádění prací danými charakterem a rozsahem zakázky.

Objednatel dále upozorňuje zhotovitele na skutečnost, že projektová dokumentace je souhrnem požadavků objednatele, a nikoliv konečným souhrnem veškerých požadavků vyplývajících z obecně platných norem. Zhotovitel se tak musí při zpracování své nabídky vždy řídit nejen požadavky obsaženými v projektové dokumentaci, ale též ustanoveními příslušných obecně platných norem.

V případě jakéhokoliv rozporu mezi výkresovou a textovou částí a výkazem výměr je hlavním dokumentem pro zpracování nabídkové ceny elektronická forma výkazu výměr. Zhotovitel je povinen před podáním nabídky zkontrolovat s odbornou péčí soulad projektové dokumentace a výkazů výměr. Nedostatky ve výkazech výměr, zjištěné následně, nemohou být zhotovitelem uplatněny jako důvod pro změnu ceny za dílo a náklady vzniklé z takového důvodu jdou plně k jeho tíži.

Zhotovitel je dále povinen :

- zajistit přípravu staveniště – zabezpečit staveniště (např. oplotit místo staveniště proti vstupu nepovolaných osob);
- zhotovitel je povinen zajistit vlastní sociální zařízení;
- ohlásit dopředu prováděné práce – investičnímu technikovi;
- zajistit případné pronájmy pozemků a záborů veřejného prostranství;
- zajistit přípojky vody a elektro v rámci zařízení staveniště a odebranou energii uhradit;
- vlastní realizaci předmětu zakázky bude zhotovitel řešit tak, aby neměla nepříznivý dopad na okolní stavby, na životní prostředí a na okolí stavby;
- zajistit čistotu na staveništi a v jeho okolí, v případě potřeby zajistit čištění komunikací dotčených provozem zhotovitele;
- zajištění potřebných povolení pro dopravní omezení a s tím souvisejícího dopravního značení po dobu stavby, pokud to bude způsob a postup výstavby vyžadovat;
- zajištění kompletační činnosti - předání prohlášení o shodě na všechny použité materiály a zařízení a dalších dokladů, které jsou nezbytné ke kolaudačnímu řízení (atesty, revize, certifikáty, protokoly o zkouškách, doklady o likvidaci odpadů v souladu s platnou legislativou atd.);
- provést celkový úklid stavby a dotčeného okolí, provést likvidaci zařízení staveniště do jednoho týdne od ukončení stavby;
- pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí díla, ale budou stavbou dotčeny, uvést po ukončení prací neprodleně do původního stavu.

2.5. Podrobně je předmět zakázky vymezen v projektové dokumentaci a jejích přílohách, především ve výkazu výměr. Zhotovitel je povinen postupovat v souladu s předanou

projektovou dokumentací a výše uvedenými přílohami, zejména musí respektovat veškeré technické podmínky v nich uvedené. V případě nesouladu projektové dokumentace a výkazu výměr jsou pro výpočet nabídkové ceny rozhodující výkazy výměr.

- 2.6. Objednatel má právo požadovat v rámci realizace předmětu smlouvy provedení dalších souvisejících prací (tzv vícepráce) nebo naopak neprovedení některých naceněných prací (tzv omezení předmětu díla). Zhotovitel se zavazuje toto právo akceptovat a požadované vícepráce či méně práce zrealizovat.
- 2.7. V případě, kdy dojde k omezení předmětu díla oproti původnímu výkazu výměr, odečte se cena neprovedených prací vyčíslená v nabídkovém rozpočtu od celkové ceny díla.
- 2.8. Cena víceprací bude stanovena použitím jednotkových cen z cenové nabídky zhotovitele, která je přílohou této smlouvy. Nebude-li takové ocenění možné, bude postupováno podle aktuálně použitého platného ceníku zhotovitele (RTS, URS,...) minus 10 %.

III. Místo a doba plnění, časový harmonogram

- 3.1. Místem plnění je p.p.č. 1497 v k.ú. Turnov.
- 3.2. Zahájení zakázky.....nejpozději do 3 dnů od předání a převzetí staveniště (předpoklad 01.04.2026)
- 3.3. Ukončení zakázkynejpozději do 50 dnů od předání a převzetí staveniště (nejpozději do 30.06.2026)

IV. Cena a platební podmínky

- 4.1 Celková cena díla byla stanovena na základě nabídky zhotovitele ze dne 05.02.2026 a je stanovena jako nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace díla ve výši:

Cena díla celkem bez DPH	377.803,00 Kč
Výše DPH	79.338,63 Kč
Cena díla včetně DPH	457.141,63 Kč

- 4.2 Celková cena zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení předmětu smlouvy včetně všech rizik a vlivů během provádění díla. Cena zahrnuje náklady na zřízení, provoz a odstranění zařízení pracoviště, náklady na bezpečnostní opatření, náklady na dodávku elektřiny, vodné, stočné, odvoz a likvidaci odpadů, skládkovné, náklady na používání strojů a služeb až do předání a převzetí dokončeného díla, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek, náklady na pojištění odpovědnosti za škody, bankovní garance, daně, cla, poplatky, náklady na provádění všech příslušných, normami a vyhláškami stanovených zkoušek, náklady na nutná, či úřady stanovená opatření k realizaci díla, náklady na veškeré související činnosti a jakékoliv další vedlejší výdaje potřebné pro realizaci tohoto díla.

4.3 Podmínky pro překročení a snížení sjednané ceny:

Nabídková cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla.

Nabídková cena včetně DPH může být měněna v souvislosti se změnou DPH. Překročení (nebo snížení) výše nabídkové ceny podle předchozí věty je přípustné pouze u těch částí předmětu veřejné zakázky, kterých se změna sazeb DPH týká a které nebyly realizovány.

Objednatel je oprávněn odečíst cenu neprovedených prací vyčíslených podle nabídkového rozpočtu v případě snížení rozsahu prací, dílčích změn technologií nebo materiálů odsouhlasených objednatelem a v ostatních případech specifikovaných zápisem v deníku.

- 4.4. Platba bude provedena na základě **měsíční fakturace**, vždy se soupisem skutečně provedených prací, odsouhlasených pověřenou osobou objednatele.
- 4.5. Splatnost daňových dokladů odsouhlasených pověřeným pracovníkem objednatele bude **minimálně 21 dní** od data doručení objednateli. Zálohy objednatel neposkytuje.
- 4.6. Ve faktuře bude zúčtováno DPH dle platných předpisů. Veškeré platby budou probíhat v Kč a budou prováděny bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedeným na faktuře – daňovém dokladu.
- 4.7. Faktura - daňový doklad musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle § 29, odst. 2 zákona 235/2004 Sb. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.
- 4.8. Daňový doklad bude zaslán elektronicky na adresy: [REDACTED]
[REDACTED]

V. Způsob a podmínky provádění díla

- 5.1. Zhotovitel se zavazuje plně a prokazatelně splnit předmět smlouvy, který je specifikován v článku II. této smlouvy.
- 5.2. Dílo musí splňovat podmínky, které jsou uvedeny v projektové dokumentaci, a musí být v souladu s příslušnými technickými normami (ČSN), s obecně závaznými právními předpisy a předpisy pro provádění prací danými charakterem a rozsahem zakázky. Zhotovitel bude při uplatňování norem postupovat jednotně v rámci plnění celého předmětu zakázky.
- 5.3. Zhotovitel je povinen projednat s objednatelem předem veškeré nevyhnutelné změny a technologické postupy.
- 5.4. Zhotovitel se zavazuje v rámci plnění předmětu zakázky zajistit a do nabídkové ceny zahrnout veškeré další činnosti, které souvisejí s realizací předmětu zakázky, zejména: náklady zařízení staveniště, inženýrskou činnost atd.
- 5.5. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník (dále jen SD). Do deníku zapisuje zhotovitel všechny skutečnosti, rozhodné pro plnění této smlouvy. Zástupce objednatele je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska a námitky do 5 pracovních dnů, jinak se má za to, že s obsahem zápisů souhlasí. Tento deník musí být v době smluvního

termínu provádění prací fyzicky uložen na místě plnění a přístupný k prohlídce a zápisům. Jestliže odpovědná osoba zhotovitele nesouhlasí s provedeným záznamem objednatele, je povinen připojit do 5 pracovních dnů své vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí. Stejná práva a povinnosti má i zástupce objednatele. Záznamy do stavebního deníku jsou oprávněni provádět:

Za zhotovitele:

Za objednatele:

Technický dozor stavebníka

- 5.6. Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele o stavu plnění předmětu díla na dohodnutých kontrolních dnech.
- 5.7. Zjistí-li zhotovitel při zajišťování prací překážky, které znemožňují řádné uskutečnění činnosti a právních úkonů dohodnutým způsobem, oznámí to neprodleně objednateli, se kterým se dohodne na odstranění těchto překážek (zápisem do SD).
- 5.8. Zhotovitel zajistí a zabezpečí na své náklady místo plnění proti vstupu nepovolaných osob. Zabezpečení bude takového stupně, aby nemohlo dojít ke škodám na majetku, poškození zdraví nebo ohrožení života.
- 5.9. Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí, zavazuje se dodržovat kvalitativní požadavky a obecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy.
- 5.10. Zhotovitel se zavazuje akceptovat a realizovat všechny objednatelům písemně uplatněné pokyny, připomínky a návrhy k provádění díla za podmínky, že tyto pokyny, připomínky nebo návrhy nejsou v rozporu s právními předpisy, touto smlouvou, popř. technickými normami nebo technologickými předpisy.
- 5.11. Objednatel je povinen předat včas zhotoviteli bezúplatně všechny údaje a informace, jež jsou nezbytně nutné k řádnému splnění předmětu smlouvy, pokud z jejich povahy nevyplývá, že je má zajistit zhotovitel v rámci své činnosti.
- 5.12. Objednatel odevzdá zhotoviteli místo plnění bezprostředně poté, co mu bude zhotovitelem oznámen termín zahájení prací, nejpozději však 3 dny před vlastním započítáním prací dle uzavřené SOD. O převzetí místa plnění zhotovitel s objednatelům sepíše protokolární zápis. Místo plnění je poskytnuto zhotoviteli bezúplatně. Pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí předmětu plnění, ale budou dílem dotčeny, je zhotovitel povinen uvést po ukončení prací do předchozího nedotčeného stavu. Pro realizaci díla bude zhotovitel používat pouze vymezené pozemky ve vlastnictví objednatele.
- 5.13. Objednatel je povinen zajistit, aby jeho pracovníci i pracovníci jeho poddodavatelů byli řádně poučeni a proškoleni, měli potřebná osvědčení, prohlídky a průkazy.
- 5.14. Zhotovitel je povinen po celou dobu realizace díla zajistit:
 - dodržování pracovněprávních předpisů (zákoník práce a zákon o zaměstnanosti) a z nich vyplývajících povinností, zejména zajištění bezpečnosti ochrany zdraví při práci, odměňování zaměstnanců a zajištění pracovních podmínek, a to pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu veřejné zakázky podílet;
 - řádné a včasné plnění svých finančních závazků vůči případným poddodavatelům.

VI. Převzetí díla

- 6.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla v rozsahu a termínu dohodnutém touto smlouvou (Článek III), a to osobně pověřenému zástupci objednatele na místě plnění, pokud se smluvní strany nedohodnou v konkrétním případě jinak.
- 6.2. Zhotovitel písemně vyzve objednatele k převzetí díla. Výzvu k převzetí doručí zhotovitel objednatel objednateli min. 3 dny před stanoveným termínem převzetí.
- 6.3. Řádné splnění povinnosti zhotovitele provést dílo se osvědčuje protokolem o předání a převzetí díla nebo části díla podepsaným oběma smluvními stranami, který bude obsahovat zejména: soupis vad a nedokončených prací nebránících řádnému užívání s popisem, jak se projevují a s uvedením lhůty pro jejich odstranění, potřebné zkoušky a měření, veškeré nezbytné revize, atesty, doklady o likvidaci vybouraného materiálu, návody, záruční listy, zaměření skutečného provedení stavby, stavební deník.
- 6.4. Zhotovitel při předání díla (pokud je to relevantní) předloží objednateli konkrétní vymezení prací nutných k zajištění zdárného vývoje díla během záruční doby a také v letech následujících, návody ke kontrole a údržbě atd. osvědčující, že výrobky splňují požadavky dle příslušných norem a zákonů.
- 6.5. Objednatel je oprávněn, podle svého uvážení, vydat protokol o převzetí prací na kteroukoliv část díla. Částí díla se v této souvislosti rozumí zejména, nikoli však pouze, předání takové části díla, která tvoří řádně samostatně provozuschopný funkční celek v rámci předmětu této smlouvy.

VII. Zodpovědnost za vady, smluvní záruka, sankce

- 7.1. Vlastníkem zhotovovaného díla a všech jeho součástí a příslušenství je od data zahájení prací objednatel. Zhotovitel se zavazuje zajistit, že vlastnické právo k materiálům, technologickým zařízením, jakož i k jakýmkoli jiným výsledkům činnosti Zhotovitele dle této smlouvy přejde na objednatele bez právních či jiných vad okamžikem jejich dodání na stavenišť. Výslovně se stanoví, že zhotovitel je povinen zajistit respektování tohoto ustanovení subdodavateli.
- 7.2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle a jeho částech od data zahájení prací do vystavení protokolu o převzetí prací bez vad a nedodělků. Zhotovitel rovněž nese nebezpečí škody na věcech předaných mu objednatelem k provedení díla.
- 7.3. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy, a že po celou dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.
- 7.4. Zhotovitel poskytuje záruku objednateli na celý předmět díla popsany v čl. II. Předmět díla v délce 60 měsíců ode dne podpisu Protokolu o předání a převzetí díla. Jestliže objednatel převezme dílo s vadami, končí záruční doba 60 měsíců ode dne, kdy bude odstraněna poslední z vad, se kterými bylo dílo převzato.
- 7.5. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bez odkladu po jejím zjištění, a to písemnou formou (zápis do SD), do rukou oprávněného zástupce zhotovitele dle čl. I. této smlouvy.
- 7.6. Smluvní strany se dohodly, že po dobu záruční lhůty, má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně zjištěné vady odstranit, přičemž zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním případných vad předmětu plnění okamžitě po uplatnění oprávněné reklamace objednatelem a vady odstranit nejpozději do 15ti dnů od okamžiku, kdy se obě strany o vadě díla dohodnou, nebo do termínu určeného po vzájemné dohodě smluvních stran s ohledem na klimatické a agrotechnické

podmínky. V případě, že k dohodě smluvních stran nedojde, platí lhůty stanovené objednatelem.

- 7.7. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady v termínu, může objednatel zadat odstranění vady jinému subjektu. Zhotovitel se v tomto případě zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady na odstranění vady do 14 dnů od jejich písemného uplatnění objednatelem.
- 7.8. Odpovědnost za škody způsobené třetí straně při provádění díla, za bezpečnost práce na staveništi BOZP - přechází na zhotovitele při podpisu této smlouvy. Zhotovitel neodpovídá za poškození předmětu díla v případě nedostatečné údržby a péče a nedodržení zásadních pokynů k údržbě.
- 7.9. Zhotovitel nese veškerou odpovědnost za škody způsobené všemi osobami a subjekty (včetně poddodavatelů) podílejícími se na provádění předmětného díla, a to po celou dobu realizace, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na zdraví nebo majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektů, prostranství, inženýrských sítí) nebo poškození zdraví osob je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
- 7.10. **Zhotovitel je povinen bez ohledu na rozsah odpovědnosti objednatele uzavřít pojistnou smlouvu zahrnující pojištění odpovědnosti zhotovitele za veškeré škody způsobené při činnosti zhotovitele na jakémkoli majetku objednatele, nebo na majetku třetích osob, nebo škody na zdraví zaměstnanců objednatele i třetích osob, a to nejméně ve výši pojistného krytí 2 mil. Kč.**
- 7.11. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn z titulu odpovědnosti za škody pojistnou smlouvou č. ██████████ uzavřenou u ČSOB Pojišťovny, a.s. dne 12.01.2016 ve výši **5 milionů korun českých.**
- 7.12. Pojištění je zhotovitel povinen udržovat po celou dobu provádění díla.
- 7.13. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě prodlení zhotovitele s termínem dokončení díla dle čl. III odst. 3.3. této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý započatý den prodlení.
- 7.14. V případě prodlení s dohodnutým termínem na odstranění vad nebo nedodělků z předávacího protokolu se sjednává smluvní pokuta ve výši 1.000 Kč za každou vadu a započatý den bez omezení její celkové výše.
- 7.15. Smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý zjištěný případ je zhotovitel povinen uhradit objednateli rovněž v případě porušení jakýchkoliv jiných smluvních povinností stanovených touto smlouvou. (např. opakované neplnění úkolů z kontrolních dnů, neplnění povinností průběžného úklidu apod.).
- 7.16. Zaplacením smluvních pokut nejsou dotčeny nároky smluvních stran na náhradu škody.
- 7.17. V případě opoždění objednatele s úhradou daňového dokladu má zhotovitel právo požadovat smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení.
- 7.18. Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv splatné pohledávce zhotovitele vůči objednateli. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel je oprávněn započíst své, i dosud nesplacené, pohledávky na smluvní pokutu vůči Zhotoviteli dle této Smlouvy, a to proti pohledávkám Zhotovitele vůči Objednateli

na zaplacení Ceny díla či jeho části dle této Smlouvy. Tímto ustanovením není dotčena možnost provedení započtení splatných pohledávek dle zákonné úpravy v ObčZ.

VIII. Odstoupení od smlouvy

- 8.1. Objednatel je oprávněn na základě písemného oznámení od této smlouvy odstoupit s účinností k datu doručení takového písemného oznámení zhotoviteli, a to z následujících důvodů:

Zhotovitel nezačíná práce na díle ve lhůtě dle článku III. Smlouvy (předání a převzetí staveniště).

Zhotovitel bude v prodlení s dokončením díla této smlouvy delším než 30 dnů, nebo zhotovitel bude provádět dílo v rozporu s touto smlouvou a nezjedná bezodkladně nápravu (tj. zejména, nikoliv však výlučně, neodstraní vady vzniklé vadným prováděním díla), ačkoliv byl zhotovitel na toto své chování nebo porušování povinností objednatelům písemně upozorněn a vyzván ke zjednání nápravy, nebo

Zhotovitel bude v prodlení s odstraněním jakékoliv vady a/nebo nedodělku díla podle této smlouvy delším než 15 dnů a/nebo v průběhu záruční doby se vyskytne a/nebo projeví opakovaně (tzn. alespoň dvakrát) jakákoliv vada díla a/nebo se v průběhu záruční doby vyskytne a/nebo projeví více vad díla (tzn. alespoň tři vady).

- 8.2. Zhotovitel je oprávněn na základě doručení písemného oznámení odstoupit od této Smlouvy s účinností k datu doručení takového písemného oznámení Objednateli, pokud Objednatel bude v prodlení s plněním svých peněžitých závazků vyplývajících pro něj z této Smlouvy vůči Zhotoviteli delším než 30 dnů a toto své prodlení nenapraví ani přes výzvu Zhotovitele v dodatečné 7 denní lhůtě.
- 8.3. Odstoupením od této Smlouvy není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy, zaplacení smluvní pokuty, řešení sporů či jiná ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení Smlouvy. Odstoupením od Smlouvy nejsou rovněž dotčena, ohledně vad vzniklých před odstoupením od Smlouvy, ujednání smluvních stran o odpovědnosti Zhotovitele za vady Díla a o záruce a záruční době.
- 8.4. Shora uvedenými ustanoveními tohoto článku není dotčeno či omezeno právo kterékoliv smluvní strany od této Smlouvy odstoupit za dalších podmínek a v dalších případech stanovených touto Smlouvou nebo zákonem.
- 8.5. V případě odstoupení od Smlouvy bude smluvními stranami provedena inventura prací a dodávek uskutečněných Zhotovitelem do doby odstoupení od Smlouvy.
- 8.6. Odstoupí-li od této Smlouvy oprávněně Zhotovitel a není-li v této Smlouvě ujednáno jinak, má nárok na úhradu poměrné části ceny Díla sjednané touto Smlouvou pouze za práce řádně provedené do doby odstoupení od Smlouvy. Od této ceny je Objednatel oprávněn odečíst hodnotu dodávek, které lze Zhotoviteli vrátit, rozhodne-li se k jejich vrácení a takové dodávky Zhotoviteli vrátí.
- 8.7. Odstoupí-li od této Smlouvy oprávněně Objednatel, provedou smluvní strany ocenění prací a dodávek uskutečněných Zhotovitelem do doby odstoupení od Smlouvy s přihlédnutím k jejich kvalitě, vadám a nedodělkům. Nedojde-li mezi smluvními stranami do 30 dnů ode dne odstoupení k dohodě o ocenění těchto prací a dodávek, bude rozhodující cena určená soudním znalecm zvoleným Objednatel. Náklady na vypracování znaleckého posudku nese Zhotovitel.
- 8.8. Odstoupí-li od této Smlouvy oprávněně Objednatel před řádným dokončením Díla, je oprávněn zadat dokončení Díla jinému dodavateli. Dojde-li v důsledku dokončení Díla jiným dodavatelem ke zvýšení ceny Díla sjednané smluvními stranami touto Smlouvou,

zavazuje se Zhotovitel příslušný rozdíl Objednateli nahradit, odstoupil-li Objednatel od Smlouvy z důvodů na straně Zhotovitele.

- 8.9. Cenu prací a dodávek dohodnutou smluvními stranami nebo stanovenou znalcem (sníženou o Objednatelem uhrazené zálohy, o náhradu škody, smluvní pokuty a jiné peněžité nároky vůči Zhotoviteli) uhradí Objednatel Zhotoviteli do 30 dnů ode dne jejich ocenění. Od této ceny je Objednatel oprávněn odečíst hodnotu dodávek, které lze Zhotoviteli vrátit, rozhodne-li se k jejich vrácení a takové dodávky Zhotoviteli vrátí.

IX. Závěrečná ustanovení

- 9.1. Smlouva se bude řídit zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění. Obě smluvní strany se zavazují vynaložit veškeré úsilí, aby eventuální spory, které mohou vzniknout v průběhu realizace díla, byly řešeny cestou vzájemné dohody. Řešení sporů - smluvní strany se zavazují případné spory řešit především dohodou svých oprávněných zástupců, s vynaložením veškerého úsilí, které lze spravedlivě požadovat, aby tyto spory byly řešeny smírnou cestou.
- 9.2. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné povahy a mající bezprostřední vliv na plnění díla.
- 9.3. V případě vyšší moci se prodlužuje lhůta ke splnění smluvních závazků podle dohody.
- 9.4. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.
- 9.5. Smlouvu, stejně jako i její případné dodatky, mají právo podepisovat jen statutární orgány smluvních stran, resp. jimi zmocnění zástupci. Veškeré změny a doplňky této Smlouvy budou provedeny pouze formou písemných dodatků. Osoby podepisující Smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých oprávnění.
- 9.6. Zápisy ve stavebním deníku, ani zápisy z kontrolních dnů nemohou být považovány za změnu obsahu této smlouvy, která je možná pouze způsobem a formou dle čl. IX. odst. 5 této smlouvy.
- 9.7. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, jedno vyhotovení obdrží zhotovitel, ostatní objednatel. Smlouva může být uzavřena rovněž v elektronické podobě a podepsána pomocí uznávaných elektronických podpisů osob oprávněných jednat za Smluvní strany, přičemž obě smluvní strany obdrží její elektronický originál.
- 9.8. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním textu smlouvy na internetových stránkách objednatele ve formátu, který neumožní zásah do textu smlouvy třetí osobou.
- 9.9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona 340/2015 Sb. Obě strany prohlašují, že veškeré jednotkové ceny, uvedené v příloze, jsou předmětem obchodního tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Zveřejnění v tomto registru zajistí město Turnov.

Přílohy:

Příloha č. 1: Výkaz výměr

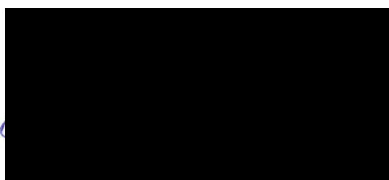
11. 02. 2026

V dne 2026

11. 02. 2026

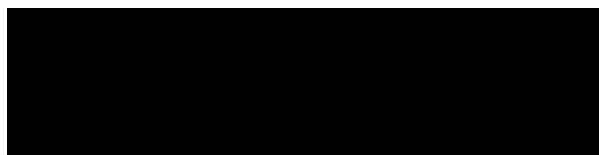
V Turnově dne 2026

Zhotovitel:



Ing. Petr Šverma,
jednatel společnosti

Objednatel:



Ing. Tomáš Hocke,
starosta města

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 0445
Stavba: Opravy vnějšího líce zdiva části hřbitovní zdi u Kostela Narození Panny Marie v Turnově

KSO:
Místo: Turnov

CC-CZ:
Datum: 5. 2. 2026

Zadavatel:
Město Turnov

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:

IČ:
DIČ:

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			377 803,00
DPH základní	Sazba daně 21,00%	Základ daně 377 803,00	Výše daně 79 338,63
DPH snížená	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			457 141,63

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 0445

Stavba: Opravy vnějšího líce zdiva části hřbitovní zdi u Kostela Narození Panny Marie v Turnově

Místo: Turnov

Datum: 5. 2. 2026

Zadavatel: Město Turnov

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		377 803,00	457 141,63
ASŘ_u	Stavební část - uznatelné	301 384,90	364 675,73
VRN_u	Vedlejší rozpočtové náklady - uznatelné	10 548,00	12 763,08
ASŘ_n	Stavební část - neuznatelné	18 280,10	22 118,92
VRN_n	Vedlejší rozpočtové náklady - neuznatelné	47 590,00	57 583,90

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Opravy vnějšího líce zdiva části hřbitovní zdi u Kostela Narození Panny Marie v Turnově

Objekt:

ASŘ_uznatelné - Stavební část

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

5. 2. 2026

Zadavatel:

Město Turnov

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu			301 384,90
Ostatní náklady			0,00
Cena bez DPH			301 384,90
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	301 384,90	21,00%	63 290,83
snížená	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH	v	CZK	364 675,73

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Opravy vnějšího líce zdiva části hřbitovní zdi u Kostela Narození Panny Marie v Turnově

Objekt:

ASŘ_uznatelné - Stavební část

Místo:

Datum: 5. 2. 2026

Zadavatel:

Město Turnov

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel: XXXXXXXXXX

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady ze soupisu prací	301 384,90
HSV - Práce a dodávky HSV	282 658,15
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	251 118,21
997 - Přesun sutě	23 144,12
998 - Přesun hmot	8 395,82
PSV - Práce a dodávky PSV	18 726,75
783 - Dokončovací práce - nátěry	18 726,75
2) Ostatní náklady	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	301 384,90

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Opavy vnějšího líce zdiva části hřbitovní zdi u Kostela Narození Panny Marie v Turnově

Objekt:

ASŘ_uznatelné - Stavební část

Místo:

Datum: 5. 2. 2026

Zadavatel:

Město Turnov

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

301 384,90

D		HSV	Práce a dodávky HSV				282 658,15
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				251 118,21
1	K	938902123.r	Čištění ploch kamenných konstrukcí rýžovými kartáči	m2			51 543,15
14	K	978023251	Vyškrabání spár zdiva kamenného režného	m2			10 026,30
3	K	985142111	Vysekání spojovací hmoty ze spár zdiva hl do 40 mm dl do 6 m/m2	m2			11 796,94
15	K	985142212	Vysekání spojovací hmoty ze spár zdiva hl přes 40 mm dl přes 6 do 12 m/m2	m2			22 030,69
	VV		6,35*1,9				
	VV		Součet				
4	K	985142912	Příplatek k cenám vysekání spojovací hmoty ze spár za plochu do 10 m2 jednotlivě	m2			2 431,74
5	K	985231111	Spárování zdiva aktivovanou maltou spára hl do 40 mm dl do 6 m/m2	m2			7 536,38
16	K	985232112.r	Hloubkové spárování zdiva hloubky přes 40 do 80 mm aktivovanou maltou délky spáry na 1 m2 upravované plochy přes 6 do 12 m	m2			100 485,00
6	K	985233111	Úprava spár po spárování zdiva uhlazením spára dl do 6 m/m2	m2			7 275,11
17	K	985233122	Úprava spár po spárování zdiva zdrsněním spára dl přes 6 do 12 m/m2	m2			37 992,90
D		997	Přesun sutě				23 144,12
7	K	997013111	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s použitím mechanizace	t			13 330,49
8	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t			1 565,62
	VV		14,545*6 "Přepočtené koeficientem množství				
	VV		Součet				
9	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu smíšeného kód odpadu 17 09 04	t			2 893,12
10	K	997221141	Vodorovná doprava suti ze sybkých materiálů stavebním kolečkem do 50 m	t			4 556,95
11	K	997221149	Příplatek za každých dalších 10 m u vodorovné dopravy suti ze sybkých materiálů stavebním kolečkem	t			797,94
D		998	Přesun hmot				8 395,82
12	K	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t			8 395,82
D		PSV	Práce a dodávky PSV				18 726,75
D		783	Dokončovací práce - nátěry				18 726,75
13	K	783805100	Provedení funkčního hydrofobizačního nátěru hladkých kamenných povrchů z desek	m2			18 726,75
	VV		87*1,05				
	VV		Součet				

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Opravy vnějšího líce zdiva části hřbitovní zdi u Kostela Narození Panny Marie v Turnově

Objekt:

VRN_uznatelné - Vedlejší rozpočtové náklady

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum: 5. 2. 2026

Zadavatel:

Město Turnov

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:



IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu				10 548,00
Ostatní náklady				0,00
Cena bez DPH				10 548,00
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně	
DPH základní	10 548,00	21,00%	2 215,08	
snížená	0,00	12,00%	0,00	
Cena s DPH		v CZK		12 763,08

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Opravy vnějšího líce zdiva části hřbitovní zdi u Kostela Narození Panny Marie v Turnově

Objekt:

VRN_uznatelné - Vedlejší rozpočtové náklady

Místo:

Datum: 5. 2. 2026

Zadavatel:

Město Turnov

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel: XXXXXXXXXX

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady ze soupisu prací	10 548,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	10 548,00
VRN3 - Zařízení staveniště	10 548,00
2) Ostatní náklady	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	10 548,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Opravy vnějšího líce zdiva části hřbitovní zdi u Kostela Narození Panny Marie v Turnově

Objekt:

VRN_uznatelné - Vedlejší rozpočtové náklady

Místo:

Datum: 5. 2. 2026

Zadavatel:

Město Turnov

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel: [REDACTED]

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							10 548,00
D		VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				10 548,00
D		VRN3	Zařízení staveniště				10 548,00
2	K	030001000	Zařízení staveniště (max. 3,5%)	kpl	[REDACTED]	[REDACTED]	10 548,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Opravy vnějšího líce zdiva části hřbitovní zdi u Kostela Narození Panny Marie v Turnově

Objekt:

ASŘ_neuznatelné - Stavební část

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

5. 2. 2026

Zadavatel:

Město Turnov

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu				18 280,10
Ostatní náklady				0,00
Cena bez DPH				18 280,10
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně	
DPH základní	18 280,10	21,00%	3 838,82	
snížená	0,00	12,00%	0,00	
Cena s DPH		v CZK		22 118,92

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Opravy vnějšího líce zdiva části hřbitovní zdi u Kostela Narození Panny Marie v Turnově

Objekt:

ASŘ_neuznatelné - Stavební část

Místo:

Datum: 5. 2. 2026

Zadavatel:

Město Turnov

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel: XXXXXXXXXX

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady ze soupisu prací	18 280,10
HSV - Práce a dodávky HSV	18 280,10
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	18 270,00
998 - Přesun hmot	10,10
2) Ostatní náklady	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	18 280,10

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Opravy vnějšího líce zdiva části hřbitovní zdi u Kostela Narození Panny Marie v Turnově

Objekt:

ASŘ_neuznatelné - Stavební část

Místo:

Datum: 5. 2. 2026

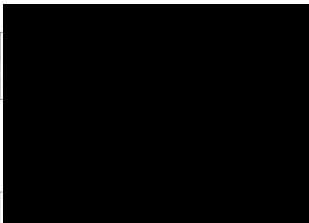
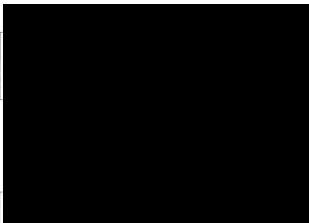
Zadavatel:

Město Turnov

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel: 

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							18 280,10
D		HSV	Práce a dodávky HSV				18 280,10
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				18 270,00
2	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2			18 270,00
	vv		87*1,5				
	vv		Součet				
D		998	Přesun hmot				10,10
12	K	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t			10,10

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Opravy vnějšího líce zdiva části hřbitovní zdi u Kostela Narození Panny Marie v Turnově

Objekt:

VRN_neuznatelné - Vedlejší rozpočtové náklady

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum: 5. 2. 2026

Zadavatel:

Město Turnov

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu	47 590,00
Ostatní náklady	0,00
Cena bez DPH	47 590,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	47 590,00	21,00%	9 993,90
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH v CZK 57 583,90

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Opravy vnějšího líce zdiva části hřbitovní zdi u Kostela Narození Panny Marie v Turnově

Objekt:

VRN_neuznatelné - Vedlejší rozpočtové náklady

Místo:

Datum: 5. 2. 2026

Zadavatel:

Město Turnov

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel: 

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady ze soupisu prací	47 590,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	47 590,00
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	8 550,00
VRN3 - Zařízení staveniště	8 210,00
VRN6 - Územní vlivy	6 980,00
VRN7 - Provozní vlivy	10 420,00
VRN9 - Ostatní náklady	13 430,00
2) Ostatní náklady	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	47 590,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Opravy vnějšího líce zdiva části hřbitovní zdi u Kostela Narození Panny Marie v Turnově

Objekt:

VRN_neuznatelné - Vedlejší rozpočtové náklady

Místo:

Datum: 5. 2. 2026

Zadavatel:

Město Turnov

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel: 

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							47 590,00
D		VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				47 590,00
D		VRN1	Průzkumné, geodetické a projektové práce				8 550,00
8	K	011503000	Stavební průzkum bez rozlišení	kpl...			8 550,00
D		VRN3	Zařízení staveniště				8 210,00
2	K	030001000	Zařízení staveniště	kpl			8 210,00
D		VRN6	Územní vlivy				6 980,00
4	K	060001000	Územní vlivy	kpl			6 980,00
D		VRN7	Provozní vlivy				10 420,00
7	K	075503000	Ochranná pásma památková	kpl			10 420,00
D		VRN9	Ostatní náklady				13 430,00
6	K	090001000	Ostatní náklady	kpl			13 430,00