



Spis: KSÚ 1061/2013 Č.j.: MUCH/7850/2026



**Dodatek č. 1 smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání
číslo SM/2731/2017-NEM**

uzavřená podle § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, ve znění
pozdějších předpisů níže uvedeného dne, měsíce a roku

m e z i

účastníky této nájemní smlouvy (dále jen „*smlouva*“), kterými jsou následující smluvní strany:

Pronajímatel: **město Cheb**
sídlo: **náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb**
IČO/DIČ: **00253979 / CZ00253979**
bankovní spojení: **Komerční banka, a.s., pobočka Cheb**
číslo účtu: **xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx**
zastoupeno: na základě „Směrnice č. 10/2014 Organizační řád Městského úřadu Cheb“,
ve znění pozdějších předpisů, vedoucím odboru majetkoprávního Městského úřadu Cheb,
Ing. Vlastimilem Habětínkem
(dále jen „*pronajímatel*“)

na straně jedné

a

Nájemce: **TEREA Cheb s.r.o.**
sídlo: **Májová 588/33, 350 02 Cheb**
IČO: **63507871**
zastoupená jednatelem společnosti: **Ing. Vojtěchem Lapáčkem a Ing. Janem Andreovským**
(dále jen „*nájemce*“)

na straně druhé

v následujícím znění:

Článek I.
Účel dodatku

Účelem dodatku je, v souladu s ustanovením článku 8 nájemní smlouvy, změna článku 1
a článku 5 předmětné nájemní smlouvy.

Článek II.

Úvodní ustanovení

Na základě rozhodnutí Rady města Chebu číslo RM 640/23/2016 ze dne 22.12.2016, byla dne 09.03.2017 na dobu neurčitou uzavřena smlouva číslo SM/2731/2017-NEM, na pronájem prostor sloužících podnikání pro účel umístění technologie pro vytápění a ohřev TV v majetku společnosti TEREA Cheb s.r.o.

Článek III.

Předmět dodatku

Níže uvedené změny byly provedeny na základě prodeje a převedení práv a povinností části předmětu nájmu třetí osobě a rozhodnutí vedoucího odboru majetkoprávního Městského úřadu Cheb číslo V MaP 3799/2026 ze dne 16.01.2026, které učinil v souladu s přenesenou kompetencí dle Směrnice č. 10/2014 ve znění pozdějších změn.

A) Článek 1 předmětné nájemní smlouvy se zrušuje a nahrazuje se novým textem, který zní:

Článek 1

Předmět nájmu

1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem nemovitých věcí, které tvoří:

- pozemek parcelní číslo st. 209/2, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 399 m², jehož součástí je stavba s č.p. 8, v ulici Šlikova 11,
- pozemek parcelní číslo st. 254, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1 248 m², jehož součástí je stavba s č.p. 52, v ulici Hradební 14,
- pozemek parcelní číslo st. 607, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 460 m², jehož součástí je stavba s č. p. 104, v ulici Májová 31,
- pozemek parcelní číslo st. 1355, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1 166 m², jehož součástí je stavba s č. p. 392, v ulici Karlova 17,
- pozemek parcelní číslo st. 2111, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 346 m², jehož součástí je stavba s č. p. 948, v ulici Brandlova 15,
- pozemek parcelní číslo st. 2504, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 333 m², jehož součástí je stavba s č. p. 1139, v ulici Sadová 7,
- pozemek parcelní číslo st. 2411, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 10 745 m², jehož součástí je stavba s č. p. 1160, v ulici M. Kopeckého 1,
- pozemek parcelní číslo st. 1538, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 496 m², jehož součástí je stavba s č. p. 1566, v ulici Evropská 41,
- pozemek parcelní číslo st. 6490, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1 051 m², jehož součástí je stavba s č. p. 2241, Malé náměstí 4,
- pozemek parcelní číslo st. 84/3, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 18 m², jehož součástí je stavba bez čp/če (dvůr za domem NKJzP 34).

Tyto nemovité věci jsou zapsané v katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, pro obec Cheb a katastrální území Cheb na listu vlastnictví č. 1.

2. Pronajímatel přenechává nájemci do nájmu prostory sloužící podnikání:

- o výměře 28 m², v domě v Chebu, č. p. 8, který je součástí pozemku parcelní číslo st. 209/2 o výměře 399 m² v k. ú. Cheb, Šlikova č. o. 11, za roční nájem 11.897,92 Kč bez DPH,
- o výměře 57 m², v domě v Chebu, č. p. 52, který je součástí pozemku parcelní číslo st. 254 o výměře 1 248 m² v k. ú. Cheb, Hradební č. o. 14, za roční nájem 16.350,36 Kč bez DPH,
- o výměře 48 m², v domě v Chebu, č. p. 104, který je součástí pozemku parcelní číslo st. 607 o výměře 460 m² v k. ú. Cheb, Májová č. o. 31, za roční nájem 21.015,48 Kč bez DPH,
- o výměře 43 m², v domě v Chebu, č. p. 392, který je součástí pozemku parcelní číslo st. 1355 o výměře 1 166 m² v k. ú. Cheb, Karlova č. o. 17, za roční nájem 12.338,36 Kč bez DPH,
- o výměře 21 m², v domě v Chebu, č. p. 948, který je součástí pozemku parcelní číslo st. 2111 o výměře 346 m² v k. ú. Cheb, Brandlova č. o. 15, za roční nájem 6.023,64 Kč bez DPH,
- o výměře 130 m², v domě v Chebu, č. p. 1139, který je součástí pozemku parcelní číslo st. 2504 o výměře 333 m² v k. ú. Cheb, Sadová č. o. 7, za roční nájem 37.291,20 Kč bez DPH,
- o výměře 48 m², v domě v Chebu, č. p. 1160, který je součástí pozemku parcelní číslo st. 2411 o výměře 10 745 m² v k. ú. Cheb, M. Kopeckého č. o. 1, za roční nájem 13.752,40 Kč bez DPH,
- o výměře 42 m², v domě v Chebu, č. p. 1566, který je součástí pozemku parcelní číslo st. 1538 o výměře 496 m² v k. ú. Cheb, Evropská č. o. 41, za roční nájem 17.848,20 Kč bez DPH,
- o výměře 269 m², v domě v Chebu, č. p. 2241, který je součástí pozemku parcelní číslo st. 6490 o výměře 1 051 m² k. ú. Cheb Malé náměstí č. o. 4, za roční nájem 85.898 Kč bez DPH,
- o výměře 18 m², v Chebu, ve stavbě bez čp/če, která je součástí pozemku parcelní číslo st. 84/3 o výměře 18 m² v k. ú. Cheb (dvůr za domem NKJzP 34), za roční nájem 3.638,80 Kč bez DPH,

vše v k. ú. Cheb, zapsaných v katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, pro obec Cheb na listu vlastnictví č. 1 (dále také jen "předmět nájmu").

3. Nájemce prohlašuje, že je mu znám stav předmětu nájmu a že jej za podmínek v této smlouvě uvedených tak jak leží a stojí, k pronájmu přejímá.

B) Odstavec 1. článku 5 předmětné nájemní smlouvy se zrušuje a nahrazuje se novým textem, který zní:

1. Roční nájemné za užívání pronajatého předmětu nájmu je sjednáno dohodou účastníků smlouvy v celkové výši 226.054,36 Kč bez DPH (slovy: dvě stě dvacet šest tisíc padesát čtyři korun českých třicet šest haléřů). Povinnost platit dohodnuté nájemné vzniká nájemci dnem uzavření nájemní smlouvy. Nájemné je povinen platit nájemce ve čtvrtletních splátkách příslušného kalendářního roku na účet pronajímatele vedený u Komerční banky v Chebu, **číslo účtu xxxxxxxx, variabilní symbol (uveden v daňovém dokladu)** na základě vystaveného daňového dokladu, který bude vystaven

vždy nejpozději do 15. dne druhého měsíce příslušného čtvrtletí se splatností 14 kalendářních dní.

V případě, že v době trvání nájmu dojde ke změně platné měny, uvedená částka ročního nájemného se přepočte k platnému kurzu nové měny.

Na základě stanovené roční míry inflace, si pronajímatel vyhrazuje právo upravit v tomto odstavci stanovenou výši ročního nájemného, a to ve výši Radou města Chebu odsouhlaseného indexu, kterým se zpravidla s účinností od 01. 01. běžného kalendářního roku upraví základní sazby nájemného z nebytových prostor a prostor sloužících podnikání. Nájemce je takové navýšení ročního nájemného povinen akceptovat.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

- 1) Ostatní ujednání nájemní smlouvy zůstávají v platnosti beze změny.
- 2) Uvedená změna v rozsahu užívání předmětu nájmu se sjednává dnem 13.03.2025.
- 3) Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě nabývá platnosti dnem připojení posledního podpisu a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Pronajímatel se zavazuje realizovat zveřejnění tohoto dodatku v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.
- 4) Dodatek č. 1 je vyhotoven ve třech stejnopisech, jeden stejnopis obdrží nájemce a dva stejnopisy obdrží pronajímatel. V případě, že smlouva je uzavřena v elektronické podobě, s připojením uznávaného elektronického podpisu oprávněných zástupců smluvních stran, je vyhotoveno jedno provedení této smlouvy.
- 5) Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou k právnímu jednání zcela svéprávné, že tento dodatek je projevem jejich pravé, určité a svobodné vůle a že si tento dodatek podrobně přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jeho obsahu, proti kterému nemají žádných výhrad, uzavírají ho dobrovolně, nikoliv v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek a takto ho podepisují.

V Chebu dne 17. 2. 2026

V Chebu dne 10. 2. 2026

.....
město Cheb
Ing. Vlastimil Habětínek
vedoucí odboru majetkoprávního
Městského úřadu Cheb

.....
TEREA Cheb s.r.o.
Ing. Vojtěch Lapáček
nájemce

.....
TEREA Cheb s.r.o.
Ing. Jan Andreovský
nájemce