

**DODATEK č. 4**  
**K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ NA PRONÁJEM NEBYTOVÝCH PROSTOR**  
**(Letní stadion s tréninkovým zázemím)**

Smluvní strany

1. **KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.** (dále jen pronajímatel)  
se sídlem: Boženy Němcové 552/32, 430 01 Chomutov  
zastoupena: Bc. Radek Holuša, jednatel  
IČ: 47308095 DIČ: CZ47308095  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí n. Labem, oddíl C, vložka 3466  
bankovní spojení: KB Chomutov, č. ú.: 17102-441/0100  
telefon: [REDAKCE]

a

2. **FC CHOMUTOV, s.r.o.** (dále jen „nájemce“)  
se sídlem: Mostecká 5886, 430 01 Chomutov  
zastoupena: Radek Zaťko, jednatel  
IČ: 25024329 DIČ: CZ25024329 plátce DPH: ANO  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 12730  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú. 6084545389/0800  
kontaktní údaje: [REDAKCE]

Na základě ustanovení čl. XI. 1. a v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, uzavírají smluvní strany tento dodatek smlouvy.

**I.**  
**Provedení změn**

I.1. Článek VI.1. smlouvy se mění:

Na základě sdělení Českého statistického úřadu v Praze míra inflace za rok 2025 činila 2,5 %, a proto se cena nájmu nebytových prostor o rozloze 862,9 m<sup>2</sup> zvyšuje z částky 19,96 Kč/1m<sup>2</sup>/měsíc na částku **20,46 Kč/ 1m<sup>2</sup>/ měsíc, celkem 17 654,93 Kč/měsíc + příslušná sazba DPH.**

I. 2. Článek VII.1. se mění:

- a) cena vodného a stočného se zvyšuje z částky 10,70 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc + příslušná sazba DPH tj. 9 233,03 Kč/měsíc na částku **11,18 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc + příslušná sazba DPH, tj. 9 647,22 Kč/měsíc + příslušná sazba DPH**
- b) cena za spotřebu elektrické energie se mění z částky 5,78 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc + příslušná sazba DPH tj. 7 904,16 Kč/měsíc na částku **5,81 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc + příslušná sazba DPH, tj. 5 013,45 Kč/měsíc + příslušná sazba DPH**
- c) cena za spotřebu tepla se zvyšuje z částky 8,98 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc + příslušná sazba DPH tj. 7 748,84 Kč/měsíc na částku **9,34 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc + příslušná sazba DPH, tj. 8 059,49 Kč/měsíc + příslušná sazba DPH.**

Fakturace rozdílu nájemného navýšeného o inflaci a rozdílu cen energií stanovené dodavatelem služeb za období leden, únor 2026 bude provedena k 28.2.2026.

Ostatní ujednání zůstávají beze změny.

Právní účinky tohoto dodatku nabývají platnosti dne 1. ledna 2026.

V Chomutově  
Za pronajímatel

16. 02. 2026

V Chomutově dne  
Za nájemce

Bc. Radek  
jednatel

Radek Zaťko  
jednatel

**KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.**  
Boženy Němcové 552/32, 430 01 Chomutov  
IČ: 47308095, DIČ: CZ47308095  
Tel.: [REDAKCE]