

**IMO-STAR 98 s.r.o., IČO: 25296051, DIČ: CZ25296051**  
se sídlem Na Hrázce 273/2, 500 09 Hradec Králové  
zastoupená panem Petrem Velcem, jednatelem společnosti  
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové  
oddíl C, vložka 13862  
č. účtu: 6198142/0800, banka Česká Spořitelna a.s.  
(dále jen „prodávající“)

a

**statutární město Hradec Králové, IČO: 00268810, DIČ: CZ00268810**  
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové  
zastoupené: Mgr. et Mgr. Pavlínou Springerovou, Ph.D., primátorkou města  
(dále jen „kupující“)

uzavírají po vzájemné dohodě ve smyslu § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského  
zákoníku, v platném znění, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## **KUPNÍ SMLOUVU**

### **č. 2025/2117**

(dále jen „smlouva“)

#### **I.**

**1.1.** Proávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku pp. č. 539/47 v k. ú. Svobodné Dvory, zapsaného na LV č. 22394 pro k. ú. Svobodné Dvory a obec Hradec Králové u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Hradec Králové.

**1.2.** Předmětem převodu vlastnického práva dle této smlouvy je pozemek pp. č. 539/47 v k. ú. Svobodné Dvory se všemi součástmi a příslušenstvím (dále jen „předmět převodu“).

#### **II.**

**2.1.** Proávající touto kupní smlouvou prodává a převádí vlastnické právo k předmětu převodu kupujícímu za sjednanou kupní cenu 1.000 Kč + 21 % DPH, tj. celkem včetně DPH **1.210 Kč** (slovy: jeden tisíc dvě stě deset korun českých) a předmět převodu kupujícímu odevzdává. Kupující předmět převodu za uvedenou kupní cenu kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví.

2.2. Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu kupní cenu uvedenou v čl. II. odst. 2.1. této smlouvy bankovním převodem na účet uvedený v záhlaví této smlouvy nejpozději do 30 dnů poté, co bude kupujícímu doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva k předmětu převodu dle této kupní smlouvy ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí.

### III.

3.1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí podá kupující do 20 dnů od účinnosti této smlouvy. Prodávající tímto uděluje kupujícímu plnou moc k podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí, případně k dalším úkonům ve správním, resp. vkladovém řízení. Kupující svým podpisem plnou moc přijímá.

3.2. Správní poplatek za návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí dle oboustranné dohody kupující.

### IV.

4.1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu neváznou žádná zástavní práva, věcná břemena, práva stavby a ani jiná práva třetích osob.

4.2. Prodávající se zavazuje, že do doby povolení vkladu vlastnického práva dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí nezatíží předmět převodu žádnými věcnými břemeny, zástavními právy, právy stavby a ani jinými právy třetích osob.

4.3. Dle dohody smluvních stran je kupující oprávněn odstoupit od této kupní smlouvy v případě, že by předmět převodu byl před povolením vkladu vlastnického práva dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí zatížen jakýmkoli věcnými břemeny, zástavními právy, právem stavby nebo jinými právy třetích osob.

4.4. Prodávající se zavazuje, že pokud by někdo uplatňoval vůči kupujícímu jakoukoli pohledávku či jiné právo vzniklé před převodem vlastnického práva podle této smlouvy, spojené s předmětem převodu, prodávající takovou pohledávku uhradí či jiné právo uspokojí a uhradí kupujícímu škodu tímto uplatněním vzniklou.

### V.

5.1. Vlastnické právo k předmětu převodu nabude kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Hradec Králové s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad. Do té doby jsou účastníci této kupní smlouvy svými smluvními projevy vázáni.

5.2. Účastníci této smlouvy shodně navrhuji, aby na základě této kupní smlouvy povolil Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové ve prospěch kupujícího vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

5.3. V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se obě smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.

5.4. Jestliže příslušný katastrální úřad návrh vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí a podat nový návrh na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

5.5. V případě, že nedojde ani dle odst. 5.4. tohoto článku smlouvy k převodu vlastnického práva na kupujícího, vyhrazují si obě smluvní strany možnost od této smlouvy odstoupit. V případě odstoupení od smlouvy jsou strany povinny vrátit si vše, co si na základě této smlouvy poskytly.

## VI.

6.1. Smluvní strany prohlašují, že na tuto smlouvu se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“) a kupující je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.

6.2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv.

6.3. Kupující prohlašuje, že koupě předmětu převodu za podmínek uvedených v této smlouvě byla schválena usnesením Zastupitelstva města Hradec Králové č. ZM/2026/1494 ze dne 27. 1. 2026.

6.4. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu. 1 stejnopis bude předložen Katastrálnímu úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálnímu pracovišti Hradec Králové, spolu s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, 1 stejnopis obdrží prodávající a 2 stejnopisy obdrží kupující.

6.5. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze písemnou dohodou obou smluvních stran. Smluvní strany se dohodly, že měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.

6.6. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

6.7. Smluvní strany si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

6.8. Proávající potvrzuje, že poskytnuté osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou přesné a že se jedná o dobrovolné poskytnutí osobních údajů. Proávající bere na vědomí, že kupující je oprávněn zpracovávat osobní údaje poskytnuté prodávajícím uvedené v této smlouvě za podmínek dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.

6.9. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv.

6.10. Dle § 5 odst. 5 zákona o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany s dohody, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

- identifikace smluvních stran:

IMO-STAR 98 s.r.o., Na Hrázce 273/2, 500 09 Hradec Králové, IČO: 25296051, ID datové schránky: c7ebqhb

statutární město Hradec Králové, IČO: 00268810, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, ID datové schránky bebb2in

- vymezení předmětu smlouvy: kupní smlouva – pozemek pp. č. 539/47 v katastrálním území Svobodné Dvory
- cena: včetně DPH 1.210 Kč
- datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou

považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

**Prodávající:**

V Hradci Králové dne ..... 18. 02. 2026

.....  
Petr Velc  
jednatel společnosti

**Kupující:**

V Hradci Králové dne ..... 18. 02. 2026

.....  
Mgr. et Mgr. Pavlína Springerová, Ph.D.  
primátorka