

SMLOUVA O DÍLO

dodávka a montáž fotovoltaické elektrárny

dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*občanský zákoník*“) a v návaznosti na zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále též „*ZZVZ*“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený: [REDACTED] na základě

Podpisového řádu

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 26300511/0100

(dále jako „*objednatel*“) na straně jedné

a

Enado s.r.o.

se sídlem Revoluční 464, 35137 Luby

IČO: 140 41 936

DIČ: CZ14041936

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 41560

zastoupená: Mikulášem Bindzarem, jednatelem

bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s.

číslo účtu 6304467002/5500

(dále jako „*zhotovitel*“) na straně druhé

(objednatel a zhotovitel dále též společně jako „*smluvní strany*“ a každý jednotlivě jako „*smluvní strana*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o dílo na dodávku a montáž fotovoltaické elektrárny (dále jen „*smlouva*“):

I. Úvodní ustanovení

- 1.1. Tato smlouva je smlouvou na plnění veřejné zakázky zadané v rámci dynamického nákupního systému s názvem „*DNS na dodávku fotovoltaických elektráren formou Design & Build*“, ev. č. VVZ: Z2025-024290 (dále jen „*DNS*“).

- 1.2. Smlouva je uzavřena na základě výsledku řízení k zadání veřejné zakázky s názvem „Výzva k podání nabídek č. 4 - Dodávka a montáž FVE Klášterec nad Ohří“, ev. č. 099/2023/014/004 (dále jen „*veřejná zakázka*“), zahájeného ve smyslu ustanovení § 141 odst. 1 ZZVZ dne 19. 12. 2025.
- 1.3. Zhotovitel prohlašuje, že byl ze strany objednatele informován o tom, že plnění předmětu této smlouvy může být spolufinancováno z prostředků Modernizačního fondu v rámci výzvy RES+ č. 1/2025. Zhotovitel je povinen splnit a doložit technické, kvalitativní a záruční požadavky této výzvy (zejména pak technické požadavky na jednotlivé součásti předmětu plnění uvedené v čl. V. této smlouvy) a poskytnout veškerou součinnost potřebnou k administraci žádosti, monitoringu a kontrolám poskytovatele podpory. Zhotovitel dále prohlašuje, že je plně srozuměn s tím, že plnění předmětu smlouvy, resp. cena za jeho realizaci, může být spolufinancována (podpora) z veřejných zdrojů v rámci zmíněného programu. Zhotovitel je plně srozuměn s tím, že porušení jeho povinností, a to ať již zákonných či smluvních, může vést k případnému nedodržení podmínek poskytovatele podpory a následně k neposkytnutí finančních prostředků (podpory) na realizaci předmětu smlouvy objednateli, příp. může vést k uložení povinnosti objednateli již poskytnuté finanční prostředky (podporu) vrátit, popř. uhradit poskytovateli podpory sankci.
- 1.4. Pro případ, že by z důvodů spočívajících na straně zhotovitele (popř. jeho poddodavatele) objednatel neobdržel uvedenou finanční podporu či by ji byl nucen vrátit, byť z části (a to zejména z důvodu nesplnění některé z povinností zhotovitele ujednaných smlouvou), zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli vzniklou škodu, resp. zejména zaplatit objednateli finanční částku odpovídající výši neposkytnuté finanční podpory či její části, popř. odpovídající vrácené finanční podpoře či její části, a to v plném rozsahu; obdobné platí ve vztahu k případně uloženým sankcím ze strany poskytovatele podpory vůči objednateli. Povinnost zhotovitele k úhradě finanční částky (a příp. i náhradě škody) platí i v případě, dojde-li k nepřiznání či odnětí finanční podpory z důvodů nepřevzetí prací (díla) objednatelům od zhotovitele dle smlouvy (zejména nepřevzetí z důvodu výskytu vad).

II.

Osoby oprávněné jednat za objednatele a zhotovitele

- 2.1. Osoby oprávněné jednat za objednatele:
 - a) ve věcech technických:
[REDACTED], tel.: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]
 - b) na stavbě vykonávající technický dozor stavebníka (dále také jen „TDS“): bude oznámen zhotoviteli společně s výzvou k plnění (Odborný technický dozor bude vykonávat:

- osoba znalá dle ustanovení § 19 odst. 2 zákona č. 250/2021 Sb., o bezpečnosti práce v souvislosti s provozem vyhrazených technických zařízení a o změně souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nebo
 - osoba autorizovaná podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě (autorizační zákon), ve znění pozdějších předpisů, a to výhradně v některém níže uvedeném oboru:
 - (IT00, TT00) Technologická zařízení staveb,
 - (IE02, TE03) Technika prostředí staveb se specializací elektrotechnická zařízení;
- c) osoba vykonávající činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, pokud taková činnost vyplývá ze zvláštních právních předpisů (dále také jen „koordinátor BOZP“): bude oznámeno zhotoviteli společně s výzvou k plnění.

Objednatel je oprávněn kteroukoli z výše uvedených oprávněných osob jednostranně změnit, a to prostřednictvím písemného oznámení zhotoviteli, přičemž takovým písemným oznámením může být i zápis do stavebního deníku.

2.2. Osoby oprávněné jednat za zhotovitele:

- a) ve věcech technických: [redacted]
tel.: [redacted], e-mail: [redacted]
- b) na pozici projektant – statika a dynamika staveb: [redacted]
tel.: +[redacted], e-mail: [redacted]
- c) na pozici projektant - [redacted] (elektrotechnická zařízení nebo technologická zařízení staveb): [redacted]
tel.: -, e-mail: -,
- d) na pozici vedoucí elektrotechnik fotovoltaických systémů: [redacted]
tel.: [redacted] e-mail: [redacted]
- e) na pozici revizní technik elektrických zařízení: Mikuláš Bindzar
tel.: [redacted] e-mail: [redacted]
- f) na pozici elektromontér fotovoltaických systémů: [redacted]
tel.: tel.: [redacted] e-mail: [redacted]

2.3. Zhotovitel je oprávněn navrhnout změnu osob uvedených v bodu 2.2. tohoto článku. Změnu výše uvedených osob dle bodu 2.2. je zhotovitel povinen předem oznámit objednateli a současně s tímto oznámením doložit objednateli veškeré doklady dle bodu 2.4. tohoto článku (ve vztahu k nahrazující osobě). Objednatel na základě oznámení zhotovitele a za předpokladu, že jsou splněny všechny podmínky a doloženy všechny doklady v rozsahu bodu 2.4. tohoto článku, vydá souhlas se změnou osoby.

2.4. V případě změny osoby je zhotovitel povinen objednateli prokázat, že nahrazující osoby splňují kvalifikaci minimálně v rozsahu, v němž ji splňovala osoba nahrazovaná. K nahrazující osobě je zhotovitel vždy povinen doložit objednateli následující doklady:

- a) doklady k prokázání kvalifikace v rozsahu, v jakém byla kvalifikace prokázána prostřednictvím nahrazované osoby;
 - b) čestné prohlášení o pracovním poměru nebo obdobném vztahu ke zhotoviteli v případě, že je nahrazující osoba v pracovně právním vztahu ke zhotoviteli;
 - c) doklady k prokázání splnění základní kvalifikace dle zadávací dokumentace k veřejné zakázce (obdobně dle ustanovení § 83 ZZVZ v případě, že nahrazující osoba není zaměstnancem zhotovitele).
- 2.5. Objednatel je oprávněn v odůvodněných případech požadovat výměnu zástupce zhotovitele, specialisty či další osoby uvedené ve stavebním deníku. Pokud objednatel takovou výměnu požaduje, je zhotovitel povinen písemným oznámením prokazatelně doručeným objednateli oznámit tuto osobu, a to do 3 pracovních dnů. U osob dle bodu 2.2., písm. b) až e) je zhotovitel povinen doložit objednateli doklady dle bodu 2.4. tohoto článku.

III.

Podklady pro uzavření smlouvy

- 3.1. Základním podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele podaná dne 19. 1. 2026 v rámci veřejné zakázky.
- 3.2. Předmět smlouvy je mimo jiné vymezen následující dokumentací:
- a) **Příloha č. 1** smlouvy - Studie řešení;
 - b) **Příloha č. 2** smlouvy - Časový harmonogram (tento dokument není podkladem pro uzavření smlouvy a bude přiložen až společně s dokončenou PD ve smyslu bodu 9.7. smlouvy);
 - c) **Příloha č. 3** smlouvy - Seznam poddodavatelů s uvedením předpokládaného rozsahu jejich plnění.
- 3.3. Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické a smluvní podmínky byly před podpisem smlouvy na základě jeho žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace v rámci veřejné zakázky, na základě jejíhož výsledku je uzavřena tato smlouva, zahrnutý do jeho nabídky, resp. tyto zhodnotil, posoudil a vzal v úvahu při tvorbě a pro účely vyhotovení a podání nabídky.
- 3.4. Zhotovitel dále prohlašuje, že realizaci předmětu smlouvy provede v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky včetně všech jejích vysvětlení či změn a doplnění provedených objednatelem.
- 3.5. Zhotovitel prohlašuje, že provedl kontrolu veškeré dokumentace jemu předané objednatelem a že je seznámen se všemi údaji a dokumenty (včetně Studie řešení) potřebnými pro řádné a včasné provedení díla dle této smlouvy a že ani při vynaložení odborné péče, jíž lze na něm rozumně požadovat, neshledal rozporů nebo nedostatků, jež by bránily řádnému provedení díla způsobem a v rozsahu dle smlouvy.

- 3.6. Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý k řádnému a včasnému provedení díla dle této smlouvy, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou třeba k řádnému provedení díla. Pokud některé práce na sjednaném díle zajistí prostřednictvím třetích osob, odpovídá za veškeré dodávky a činnosti (včetně jejich kvality) tak, jako by dílo prováděl sám.
- 3.7. Vzhledem k možnosti spolufinancování díla z dotačního titulu RES+ budou dokumenty vztahující se k této smlouvě (faktury, předávací protokoly apod.) obsahovat název díla, projektu a registrační číslo projektu (bude-li známo).

IV. Předmět smlouvy

- 4.1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo uvedené v čl. V. této smlouvy řádně, v dohodnutém termínu a v kvalitě níže specifikované, tj. zejména bez vad a nedodělků, včetně všech objednatelům požadovaných změn díla a jeho součástí a včetně veškeré nezbytné inženýrské činnosti vztahující se k prováděnému dílu či jeho změnám. Objednatel se zavazuje při provádění díla řádně spolupůsobit a zhotoviteli řádně provedené dílo, včetně objednatelům objednaných změn zaplatit, a to za podmínek a v termínech touto smlouvou sjednaných.

V. Dílo

- 5.1. Dílem dle této smlouvy je **kompletní dodávka, montáž a zprovoznění fotovoltaické výroby** v místě blíže specifikovaném v příloze č. 1 smlouvy – Studie řešení (k. ú. Měřetice u Klášterce nad Ohří, p. č. 1709/21, V Zátíší 830, 431 51 Klášterec nad Ohří - Měřetice u Klášterce nad Ohří) s následující specifikací: instalované panely o výkonu nejméně 14kWp, kabeláže, střídač nejméně 14kW, + baterie o kapacitě nejméně 14 kWh. Nastavení bude zhotovitelem provedeno s ohledem na Smlouvu o připojení od distributora (která je součástí Studie řešení) a požadavky dotační výzvy RES+ 1/2025 (dále také „FVE“), a to formou Design & Build, včetně zaškolení osob určených objednatelům v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou. FVE bude sloužit pro výrobu elektrické energie, která bude spotřebována (akumulována) v rámci provozu objektu připojeného na rozvaděč s povolenými přetoky nevyužité elektrické energie do distribuční soustavy.

Výchozím podkladem pro zpracování díla je Studie řešení, jež je přílohou č. 1 této smlouvy. Technická řešení v dokumentu uvedeném v předchozí větě jsou řešeními pouze navrhovanými. Objednatel nepředepisuje konkrétní technické řešení díla. Výkony FVE dle uvedené přílohy č. 1 a smlouvy však musí být dodrženy alespoň jako minimální.

Součástí provádění díla dle této smlouvy je dále zapojení FVE do rozvodné soustavy objednatele a distribuční soustavy distributora elektrické energie. To rovněž zahrnuje úpravu odběrného místa (dále také „OM“), které je specifikováno ve Smlouvě

o připojení k distribuční soustavě (která je součástí Studie řešení), pokud to bude technický stav OM vyžadovat. V takovém případě zhotovitel zpracuje samostatné technické řešení úpravy OM v souladu s platnými technickými normami ČSN, připojovacími podmínkami distributora elektrické energie a rovněž zajistí revizi nově upraveného OM jako vyhrazeného technického zařízení. Úpravou OM se rozumí též úprava/výměna/dodávka elektroměrového nebo jiného rozvaděče, jakož i dodávka a montáž nového měřicího transformátoru proudu (dále také „MTP“), vč. předání certifikačních protokolů (např. budou součástí DSP – dokumentace skutečného provedení), pokud to bude vyžadovat připojení FVE k distribuční soustavě (první paralelní připojení - PPP) a následný řádný provoz FVE.

Zhotovitel jako součást provádění díla dle smlouvy je dále povinen zajistit:

- zaškolení osoby určené objednatelem (požární ochrana) v běžné obsluze a údržbě FVE, v bezpečnostních pravidlech (jak se chovat v případě poruchy, požáru apod.);
- pokud bude část FVE mimo budovy, kde je FVE umístěna (např. střídač nebo baterie), učiní zhotovitel taková opatření (fyzickou zábranu, např. oplocení apod.), aby byl zamezen přístup a manipulace s částí FVE nepovolanými osobami a zároveň aby bylo zajištěno bezpečnostní opatření - ochrana před úrazem el. proudem;
- příslušná technologie FVE bude primárně připojena na datovou síť objednatele.

Realizace díla bude rozdělena do dvou fází:

– v první fázi je zhotovitel povinen vyhotovit projektovou dokumentaci v takových stupních a kvalitě, která umožní vydání stavebního povolení a realizaci celého díla včetně zajištění stanovisek všech dotčených subjektů, a to i v případě, že FVE nebude podléhat stavebnímu povolení, dále zajistí vydání stavebního povolení pro FVE, bude-li to vzhledem k výkonu vyžadováno. Součástí projektové dokumentace bude také statické posouzení nosných konstrukcí střechy a případné navržení úprav k posílení únosnosti střešní konstrukce, bude-li to vzhledem k množství vyrobené energie z dané střechy efektivní a výhodné. Součástí bude i vyhotovení posudku požární bezpečnosti budov a ochrany před úderem blesku a přepětím v souvislosti s instalací FVE a bateriového úložiště. Dokumentace bude obsahovat i řešení Ochrany před bleskem a přepětím. Dále součástí PD bude zpracovaný položkový rozpočet.

Položkový rozpočet bude zpracován v takovém stupni, který umožní posouzení opatření a posouzení možnosti poskytnutí podpory na jeho realizaci, průběžnou a závěrečnou kontrolu z věcného, ekonomického a ekologického hlediska. Struktura a členění rozpočtu budou odpovídat běžnému položkovému rozpočtu, tzn. členění na provozní soubory dle textové části projektové dokumentace.

- ve druhé fázi realizace díla je zhotovitel povinen provést/zajistit úplné, funkční a bezvadné provedení všech dodávek, stavebních a montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla. Těmito činnostmi zejména jsou:

- a) dodání všech zařízení, instalací a příslušenství včetně dopravy na místo realizace. Instalace a kompletace, propojení dodaných zařízení a instalací. Dodání veškerých doplňkových materiálů potřebných k vytvoření funkčního zařízení a provedení všech prací s tím spojených. Objednatel nepřipouští použití jakýchkoliv repasovaných nebo dříve použitých zařízení, dílů a materiálů. Všechna dodaná zařízení, díly a materiály musí být nové a první jakosti. Při realizaci díla budou použity pouze výrobky a materiály, které splňují požadavky vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, a zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále též „*stavební zákon*“), a dalších obecně závazných předpisů vztahujících se k dílu. Dodávky budou dokladovány potřebnými certifikáty, prohlášeními apod.
- b) Provedení výchozích revizí elektro a uzemnění a veškerých předepsaných zkoušek a revizí dle platných právních předpisů České republiky, vč. právních předpisů Evropské unie závazných v České republice a platných ČSN a EN; všechny provedené zkoušky a revize musí proběhnout bez jakýchkoliv závad.
- c) Před započítáním montáže dodávaných prvků bude provedeno – posouzení výpočtu rozložení konstrukcí a zatížení a předložení produktové a systémové záruky na konstrukční systém pro FVE panely přímo od výrobce konstrukce pro dílo.
- d) Zkoušky provozu a kontroly funkčnosti celého fotovoltaického systému (případně opravit dodaná zařízení, která mají závady, neodpovídají zadání nebo nevykazují očekávané výsledky/dodat nová) – **délka zkušebního provozu min. 1 kalendářní měsíc.**
- e) Spuštění, uvedení do řádného provozu a nastavení dodaných zařízení, vč. odzkoušení dodaných zařízení, jestli splňují požadovaná kritéria popsaná v projektové dokumentaci a zda může být celý systém spuštěn a provozu schopen v dokonalém funkčním stavu.
- f) Zajištění prvního paralelního připojení „PPP“ do distribuční sítě a splnění všech požadavků ČEZ Distribuce, a. s. Objednatel má s ČEZ Distribuce, a. s. uzavřenou Smlouvu o připojení s následujícími parametry:

P _{inst} (kW)	P _{rez} (kW)	Baterie (kW)	Napěťová hladina	Číslo SOP (smlouva o připojení FVE k DS)	Poznámka
15	15	20	NN	25_SOP_01_4122532843	-

- g) Předání protokolu o splnění technických podmínek pro uvedení do provozu s distribuční soustavou PDS ČEZ Distribuce, a. s., vč. příp. úpravy odběrného místa.
- h) Zajištění licence na výrobu elektřiny od Energetického regulačního úřadu pro objednatele (pouze v případě výroby nad 100 kW).

- i) Zpracování a předání provozního předpisu fotovoltaického systému (včetně plánu údržby, lhůt servisů, plán postupů při odstavení/havárii, požáru nebo zkratu FVE) a zaškolení obsluhy v místě plnění.
- j) Zpracování detailní dokumentace skutečného provedení díla, a to 1x v listinné podobě a 1x v elektronické podobě ve formátu .dwg a .pdf. Na USB nosič ve formátech .dwg a .pdf, do dokumentace skutečného provedení díla zhotovitel vyznačí jednou barvou veškeré změny, k nimž došlo v průběhu provádění díla; ty části projektu, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny „beze změn“.
- k) Předání technických listů fotovoltaických panelů, měničů atd., prohlášení o shodě, protokolů (zejména o nastavení ochrany a úspěšném paralelním připojení), zkoušek, revizních zpráv a certifikáty na všechny použité materiály (vč. konstrukce, konstrukční materiály apod.) a zařízení a další doklady, související s plněním díla, které jsou nezbytné ke kolaudačnímu řízení, jakož i kompletních dokumentů potřebných pro dotační výzvu RES+; doložení vážných listků, případně jiných dokladů prokazujících likvidaci vzniklého odpadu v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon o odpadech“), provedení celkového úklidu stavby a dotčeného okolí, provedení likvidace staveniště.
- l) Zajištění čistoty na staveništi a v jeho okolí, v případě potřeby zajištění (z hlediska bezpečnosti) komunikací dotčených provozem zhotovitele, zejména příjezd a výjezd na staveniště.
- m) Vybavení díla optimalizerem výroby pouze pokud bude nezbytný k dosažení požadovaných parametrů; připojení střídače/ů na WLAN/LAN do sítě internet; vyvedení signálu o přetoku do DS na rezervní relé, které bude umístěno v rozvaděči.

Objednatel stanovil následující technické požadavky, s nimiž je zhotovitel plně srozuměn a současně je povinen je zajistit/provést:

- Dílo může být spolufinancováno v rámci dotačního titulu RES+. Objednatel tak požaduje dodržení technických požadavků dotačního titulu, případně vyššího standardu.
- Všechny díly budou nové a nepoužité s garantovanou živostí dle požadavků uvedených ve smlouvě, popř. pravidlech podpory.
- Dílo bude odpovídat nařízení Komise (EU) 2016/631, kterým se stanoví kodex sítě pro požadavky na připojení výroben k elektrizační soustavě, pro výrobní moduly typu „A“.
- Dílo bude odpovídat podmínkám Smlouvy o připojení a pravidlům provozování přenosové nebo distribuční soustavy (Smlouva o připojení je součástí Studie řešení).
- Pokud je součástí díla obslužný software (firmware), musí být plně funkční a dodán v rozsahu nezbytném pro maximální využití díla, a to včetně veškerých kódů a hesel k jeho správě.

Fotovoltaické panely (moduly) – minimální požadavky:

- min. účinnost fotovoltaických modulů při standardních testovacích podmínkách – STC:
 - 21 % pro monofaciální moduly z monokrystalického křemíku,
 - 20 % pro monofaciální moduly z monokrystalického křemíku,
 - 21 % pro bifaciální moduly při 0 % bifaciálním zisku,
 - 12 % pro tenkovrstvé moduly,
- min. 25letá lineární záruka na výkon s max. poklesem na 80 % původního výkonu garantovanou výrobcem
- nezávisle ověřené parametry dle souborů norem IEC 61215, IEC 61730 prokázané certifikáty vydanými akreditovanými certifikačními orgány¹
- předpokládaná velikost a výkon panelů: moderní vysoce výkonné panely od 350Wp do 600Wp na panel, rozměr cca 2x1m
- záruka 12 let garantovaná výrobcem na bezodkladnou a bezplatnou výměnu v případě sníženého výkonu panelu z jiných důvodů než vlivem blesku aj. pojistné události (např. výskyt hotspots, miniaturních trhlin, tzv. třetinové vady apod.)

Střídače (měniče) - minimální požadavky:

- typ: asymetrický
- minimální účinnost: alespoň 97 %
- v případě připojení střídače přímo k fotovoltaickým panelům vybavení technologií pro sledování bodu maximálního výkonu s minimální účinností přizpůsobení 97 %
- nezávisle ověřené parametry dle souborů norem EN50549-1/ EN50549-2 nebo IEC 61727 nebo IEC 62116 prokázané certifikáty vydanými akreditovanými certifikačními orgány²
- v případě, kdy jsou použity samostatné střídače pro připojení FV modulů a pro připojení akumulátorových baterií k vnitřním rozvodům, musí výše uvedené požadavky na účinnost splňovat každý z nich
- standardní komunikační rozhraní – podpora RS485 s Modbus RTU
- záruka 10 let na bezodkladnou výměnu či adekvátní náhradu v případě poruchy či poškození střídače z jiných důvodů než vlivem blesku aj. pojistné události.
- plynulá nebo diskrétní řiditelnost dodávaného výkonu do elektrizační soustavy umožňující změnu dodávaného výkonu výrobní.

Akumulátory (baterie) – minimální požadavky:

¹ Akreditovaný subjekt podle IEC 17065 (resp. národních mutací, např. ČSN EN ISO/IEC 17065:2013). Za akreditovaný subjekt dle IEC 17065 lze považovat také subjekt uznáný prostřednictvím IECEE, viz seznam na <https://www.iecee.org/members/national-certification-bodies>.

² Akreditovaný subjekt podle IEC 17065 (resp. národních mutací, např. ČSN EN ISO/IEC 17065:2013). Za akreditovaný subjekt dle IEC 17065 lze považovat také subjekt uznáný prostřednictvím IECEE, viz seznam na <https://www.iecee.org/members/national-certification-bodies>.

- nezávisle ověřené parametry dle souborů norem IEC 63056 nebo IEC 62619 nebo IEC 62620 nebo EN 62619 nebo EN 62620 nebo EN 63056 (dle typu akumulátoru) prokázané certifikáty vydanými akreditovanými certifikačními orgány³
 - u technologií na bázi olova nebo NiCd pouze baterie se zajištěnou následnou recyklací (uzavřený cyklus). Účinnost recyklace konkrétního zpracovatele musí být podložena výpočtem dle nařízení EU č. 493/2012, přičemž účinnost recyklace musí být v souladu se směrnicí Evropského parlamentu a rady č. 2006/66/ES pro:
 - NiCd baterie min. 75 % celkově a 99 % pro Cd,
 - baterie na bázi olova min. 65 % celkově a 97 % pro Pb.
 - záruka s max. poklesem na 80 % nominální kapacity po 10 letech provozu, nebo dosažení min. 2 400násobku nominální energie (Energy Throughput)⁴
- 5.2. Dílo včetně všech jeho součástí bude provedeno v souladu s příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla.
- 5.3. Stavba musí splnit požadavky příslušných TKP, ZTKP, TP a ČSN souvisejících s prováděnými pracemi a činnostmi včetně BOZP.
- 5.4. Všechny povrchy, konstrukce, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku provádění díla budou po provedení prací uvedeny zhotovitelem do původního stavu; v případě jejich zničení je zhotovitel povinen je nahradit bezodkladně novými, a to na vlastní náklad.
- 5.5. Stavební a montážní práce budou zhotovitelem zabezpečeny v celém rozsahu zadávací dokumentace a v souladu s příslušnými platnými ČSN souvisejícími s plněním předmětu zakázky, resp. smlouvy.
- 5.6. Pro případ, že by z důvodů spočívajících na straně zhotovitele neobdržel objednatel finanční podporu (dotaci RES+), či ji obdržel pouze zčásti či by ji byl nucen vrátit, byť z části (a to zejména z důvodu nesplnění některé z povinností zhotovitele ujednaných touto smlouvou), zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli finanční částku odpovídající výši neposkytnuté finanční podpory či její části, popř. odpovídající vrácené finanční podpoře či její části, a to v plném rozsahu; obdobné platí ve vztahu k případně uloženým sankcím ze strany poskytovatele podpory vůči objednateli. Vedle této finanční částky je zhotovitel v daném případě povinen také nahradit objednateli i případnou vzniklou škodu. Ujednání obsažená v tomto odstavci smlouvy platí i v případě, že dílo bude prováděno prostřednictvím 3. osoby.

VI. Doba a místo plnění

³ Akreditovaný subjekt podle IEC 17065 (resp. národních mutací, např. ČSN EN ISO/IEC 17065:2013). Za akreditovaný subjekt dle IEC 17065 lze považovat také subjekt uznaný prostřednictvím IECEE, viz seznam na <https://www.iecee.org/members/national-certification-bodies>.

⁴ Např. baterie s nominální kapacitou 1 kWh musí být schopna dodat za dobu své životnosti min. 2 400 kWh energie.

6.1. Zhotovitel se zavazuje dílo uvedené v čl. V. této smlouvy, včetně objednatelem požadovaných změn, řádně zhotovit a předat objednateli závěrečným protokolem nejpozději do doby uvedené níže. **Plnění dle této smlouvy bude provedeno na dvě části, které budou zahájeny na základě samostatných písemných výzev objednatele.**

6.2. Termíny plnění díla jsou stanoveny následovně:

Zahájení plnění vyhotovení projektové dokumentace (část 1):	plnění bude zahájeno na základě první písemné výzvy objednatele (nejpozději však do 10 dnů od účinnosti smlouvy).
Vyhotovení projektové dokumentace pro projekty bez stavebního povolení:	nejpozději do 4 týdnů od první výzvy objednatele k zahájení prací na projektové dokumentaci.
Vyhotovení projektové dokumentace pro projekty se stavebním povolením včetně podání žádosti o vydání stavebního povolení:	nejpozději do 12 týdnů od první výzvy objednatele k zahájení prací na projektové dokumentaci.
Zahájení plnění dodávek a montážních prací (část 2):	plnění bude zahájeno na základě druhé písemné výzvy objednatele , která bude zaslána po akceptaci projektové dokumentace objednatelem a u projektů, jež budou podléhat stavebnímu povolení včetně zajištění a předání pravomocného stavebního povolení.
Předání dokončeného díla u projektů bez stavebního povolení a zajištění PPP:	nejpozději do 6 týdnů od druhé výzvy objednatele k zahájení plnění dodávek a montážních prací.
Předání dokončeného díla u projektů se stavebním povolením včetně předání kolaudačního souhlasu nebo pravomocného kolaudačního rozhodnutí či jiného opatření příslušného stavebního úřadu, na jehož základě bude možné trvale užívat dokončenou stavbu a zajištění PPP:	nejpozději do 26 týdnů od druhé výzvy objednatele k zahájení dodávek a montážních prací.

6.3. V případě, že objednatel písemně požádá zhotovitele o přerušení prací na stavbě (např. klimatické podmínky, organizační důvody na straně objednatele), je zhotovitel povinen práce bezodkladně přerušit na dobu objednatelem písemně stanovenou. Po dobu přerušení lhůta k plnění neběží; o přerušení bude proveden zápis do stavebního deníku.

6.4. Zhotovitel je oprávněn požádat objednatele o přerušení běhu lhůty pro předání dokončeného díla včetně zajištění kolaudačního souhlasu nebo pravomocného

kolaudačního rozhodnutí či jiného opatření příslušného stavebního úřadu, na jehož základě bude možné trvale užívat dokončenou stavbu a zajištění PPP, a to v případě, že nebude možné dodržet termín dle bodu 6.2 pro předání dokončeného díla včetně předání kolaudačního souhlasu nebo pravomocného kolaudačního rozhodnutí či jiného opatření příslušného stavebního úřadu, na jehož základě bude možné trvale užívat dokončenou stavbu a zajištění PPP, a to v důsledku nevydání kolaudačního souhlasu či rozhodnutí, případně opatření příslušného stavebního úřadu, na jehož základě bude možné trvale užívat dokončenou stavbu, ze strany příslušného stavebního úřadu, jež však nebylo vyvoláno pochybením či porušením, popř. opomenutím, na straně zhotovitele, případně v důsledku nečinnosti či průtahů na straně poskytovatele sítě v rámci PPP, jež však nebylo vyvoláno pochybením či porušením, popř. opomenutím na straně zhotovitele. Žádost zhotovitele o přerušeni běhu lhůty dle tohoto bodu může být zaslána i elektronicky (e-mailem), a to osobě oprávněné jednat za objednatele ve věcech technických. Zhotovitel je povinen k žádosti objednatele prokázat důvody žádosti o přerušeni, resp. že tyto nevznikly z důvodů na straně zhotovitele.

- 6.5. Zhotovitel bude dílo provádět dle Časového harmonogramu (příloha č. 3 této smlouvy). Zhotovitel prohlašuje, že termíny uvedené v harmonogramu jsou reálně splnitelné a respektují termíny stanovené smlouvou.
- 6.6. Místo plnění - viz příloha č. 1 této smlouvy – Studie řešení.

VII. Cena díla

- 7.1. Za provedení díla dle této smlouvy náleží zhotoviteli celková cena za dílo ve výši **463 271 Kč (slovy: čtyři sta šedesát tři tisíc dvě stě sedmdesát jedna korun českých) bez DPH**. Tato cena je stanovena jako pevná, tj. zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla, zejména s vyhotovením projektové dokumentace, náklady na materiály, pracovní síly, stroje, dopravu, zařízení staveniště, řízení a administrativu, inženýrskou činnost, licence, režii zhotovitele a zisk, poplatky a veškeré další náklady zhotovitele v souvislosti s realizací díla a může být měněna pouze způsobem uvedeným v této smlouvě.

Z celkové ceny za provedení díla činí cena za:

A) provedení 1. fáze - projektové dokumentace v Kč bez DPH

45 655

B) provedení 2. fáze - dodávka a montáž včetně PPP (kolaudace) v Kč bez DPH

417 616

C) Celková cena A) + B) v Kč bez DPH

463 271

D) DPH samostatně v Kč

97 286,91

E) Celková cena A) + B) v Kč včetně DPH

560 557,91

DPH bude připočtena ve výši dle příslušného právního předpisu [(zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“)], vznikne-li k její úhradě povinnost.

Zhotovitel prohlašuje, že je plátce DPH.

- 7.2. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli veškeré sankce, pokuty, penále či náklady požadované po objednateli 3. osobami (včetně nákladů objednatelem vynaložených), které objednateli prováděním díla nebo v souvislosti s ním vznikly.

VIII.

Způsob úhrady ceny a platební podmínky

- 8.1. Smluvní strany se dohodly, že objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy.
- 8.2. Veškeré platby dle smlouvy budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje týkající se smlouvy se uvádějí v této měně, tj. v českých korunách.
- 8.3. Veškeré daňové doklady (faktury) dle této smlouvy musí splňovat náležitosti dle příslušných právních předpisů (zejména dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů) a dle této smlouvy; v opačném případě je smluvní strana oprávněna daňový doklad (fakturu) vrátit, aniž by se dostala do prodlení s jeho úhradou. Nová lhůta splatnosti počíná běžet ode dne vystavení bezvadného (tj. opraveného či doplněného) daňového dokladu (faktury).
- 8.4. Daňový doklad (faktura), kterým je vyúčtována cena za dílo (popř. jeho část) dle této smlouvy, je řádně vystaven, zejména pokud obsahuje i následující údaje: název díla, název projektu, registrační číslo projektu, jeho přílohou je oboustranně podepsaný předávací protokol (pro část A, pro část B, resp. pro předání celého díla).
- 8.5. Veškeré daňové doklady (faktury) dle této smlouvy mají splatnost 30 dnů ode dne jejich doručení (povinné) smluvní straně, s výjimkou daňových dokladů (faktur) týkajících se sankcí a úroků vzešlých z plnění smlouvy či vzniklých v souvislosti se smluvním vztahem založeným smlouvou, přičemž pro tyto případy smluvní strany sjednávají splatnost 14 dnů ode dne jejich doručení (povinné) smluvní straně.
- 8.6. Cenu díla uhradí objednatel na základě daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem, a to následovně:
- a) fáze 1 - vyhotovení projektové dokumentace;
 - b) fáze 2 - dodávka a montáž FVE včetně řádného dokončení díla (PPP; kolaudace); v předávacím protokolu musí být výslovně uvedeno, zda objednatel (celé) dílo přebírá.

8.7. Zhotovitel je oprávněn vystavit daňový doklad (fakturu) pouze za řádně provedené a objednatelem převzaté dílo bez jakýchkoli vad a nedodělků, přičemž platí, že:

- i. 100 % ceny za provedení 1. fáze - vyhotovení projektové dokumentace ve smyslu bodu 7.1., písm. A) smlouvy bude zhotoviteli zapláceno v případě projektů bez stavebního povolení po převzetí a akceptaci příslušného počtu ks projektové dokumentace v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou objednatelem. V případě projektů se stavebním povolením bude 100 % ceny za provedení fáze 1 - vyhotovení projektové dokumentace ve smyslu bodu 7.1., písm. A) smlouvy uhrazeno po převzetí a akceptaci projektové dokumentace včetně pravomocného stavebního povolení v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou objednatelem.
- ii. 100 % ceny za provedení fáze 2 - dodávka a montáž FVE včetně PPP ve smyslu bodu 7.1., písm. B) smlouvy je zhotovitel oprávněn fakturovat až po předání a převzetí celého dokončeného díla objednatelem (faktura bude označena jako „konečná faktura“) dle článku 10.2. této smlouvy včetně zajištění PPP a předání kolaudačního souhlasu nebo pravomocného kolaudačního rozhodnutí či jiného opatření příslušného stavebního úřadu, na jehož základě bude možné trvale užívat dokončenou stavbu.
- iii. Úhrada příslušné ceny díla bude prováděna vždy na základě daňových dokladů – za provedení fáze 1 (vyhotovení PD) a za provedení fáze 2, resp. celého díla (konečná faktura). Přílohou faktury za provedení fáze 1 bude oboustranně podepsaný předávací protokol potvrzující akceptaci PD ze strany objednatele; přílohou konečné faktury bude předávací protokol potvrzující převzetí celého díla bez jakýchkoli vad a nedodělků objednatelem a splnění ostatních povinností dle smlouvy potvrzený objednatelem, TDS a zhotovitelem.

IX.

Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla

9.1. Kontroly průběhu výstavby

9.1.1. Součástí díla v průběhu zpracování projektové dokumentace jsou osobní konzultace zhotovitele s objednatelem směřující k úspěšnému plnění díla. Zhotovitel bude informovat objednatele o průběhu prací na projektové dokumentaci a technickém řešení průběžně, minimálně 1x během zpracování projektové dokumentace, formou svolání tzv. výrobního výboru. Zhotovitel vždy aspoň 5 pracovních dní před termínem konání odešle objednateli písemnou pozvánku, která bude obsahovat informaci o předmětu jednání. Zhotovitel vždy vyhotoví záznam z jednání, který bude součástí projektové dokumentace. Objednatel je oprávněn si vyžádat svolání i další konzultace, nad rámec výše uvedeného. V případě rozdílných názorů o technickém řešení rozhodne objednatel v souladu s obecně závaznými právními předpisy a technickými

normami. Objednatel si vyhrazuje minimálně 1 týden pro kontrolu předané projektové dokumentace.

- 9.1.2. V průběhu provádění díla budou konány kontrolní dny stavby, jejichž strukturu a cyklus určí podle potřeby stavby po dohodě se zhotovitelem objednatel. Kontrolní dny dle tohoto odstavce budou svolávány objednatelem. Zástupci zhotovitele a objednatele jsou povinni se jich zúčastnit. V případě potřeby zabezpečuje zhotovitel účast dalších osob poskytujících části plnění na základě smluvních vztahů se zhotovitelem (poddodavatelů), popř. účast zástupců výrobců věcí použitých při provádění díla. Zápis z kontrolních dnů zajišťuje TDS. Kontrolní dny budou svolávány min. 1x za týden.
- 9.1.3. Objednatel má právo svolávat i mimořádné kontrolní dny dle potřeby stavby.
- 9.1.4. Závěry z kontrolního dne jsou pro obě strany závazné, nemohou však změnit ujednání této smlouvy. Objednatel (příp. TDS) je oprávněn kontrolovat provádění díla průběžně. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo nekvalifikovanými pracovníky, v rozporu se svými povinnostmi a nedodrží příslušná ujednání smlouvy, a to i tak, že plnění provádí způsobem, který vzbuzuje důvodnou obavu objednatele o řádné dokončení plnění v termínech ve smlouvě dohodnutých, je objednatel oprávněn písemně s uvedením nedostatků požadovat, aby zhotovitel vykázal nekvalifikované pracovníky ze staveniště, zajistil přiměřený počet pracovníků odpovídající kvalifikace, odstranil vady vzniklé nekvalifikovaným a vadným prováděním díla a dílo prováděl řádným způsobem. V případě, že zhotovitel nevykáže nekvalifikované pracovníky ze staveniště a závady neodstraní ani v objednatelem stanovené lhůtě, jde o podstatné porušení smlouvy a objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit. Plnění zhotovitele, která vykazují v době provádění díla nedostatky, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Nedojde-li k náhradě, je objednatel oprávněn zadržet ty platby zhotoviteli, které se týkají vadné části díla. Materiály, které neodpovídají smluvní dokumentaci, nevyhovují předepsaným zkouškám nebo podmínkám této smlouvy a standardům, musí být odstraněny ze stavby a staveniště ve lhůtě stanovené objednatelem a nahrazeny jinými bezvadnými. Vznikne-li v důsledku vadného provádění díla zhotovitelem objednateli škoda, je zhotovitel povinen tuto škodu nahradit. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění předmětu díla s náležitou odbornou péčí a podle pokynů objednatele. V případě nevhodnosti (nekvalifikovanosti) pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost pokynů objednatele písemně upozornit, avšak není oprávněn pozastavit provádění díla bez písemného souhlasu objednatele. Pokud však objednatel na uvedeném pokynu trvá, není zhotovitel povinen případnou škodu vzniklou splněním nesprávného pokynu uhradit. O tomto musí být proveden zápis, podepsaný odpovědnými zástupci obou smluvních stran.
- 9.1.5. Zhotovitel je povinen objednateli a jeho zástupcům předložit vybrané výrobky a materiály před zabudováním do díla v dostatečném předstihu k posouzení a ke

schválení tak, aby měl objednatel na schválení a posouzení 15 kalendářních dnů. Pro posouzení kvality práce zhotovitele a kvality díla jsou považována za závazná jednak veškerá ustanovení ČSN, EN, a to jak v části závazné, tak doporučující, a technických podmínek výrobců materiálů použitých při zhotovování díla.

- 9.1.6. Smluvní strany se dohodly na vyloučení možnosti postupu zhotovitele podle ustanovení § 2595 občanského zákoníku.
- 9.1.7. Dokumentaci skutečného provedení stavby, obsahující zpracované veškeré její změny odsouhlasené objednatelem odevzdá zhotovitel objednateli při (konečném) předání díla. Na žádost objednatele zhotovitel dodá i případné včetisky. Náklady s pořízením včetisků spojené hradí ta smluvní strana, která jejich potřebu vyvolala, popř. si je vyžádala.

9.2. Kontroly zakrývaných prací a konstrukcí

- 9.2.1. Objednatel, TDS nebo AD jsou oprávněni kontrolovat dílo v každé fázi jeho provádění. Jedná se zejména o konstrukce a práce, které vyžadují kontrolu před jejich zakrytím, tj. např. kontrola vnitřních TZB rozvodů apod. Zhotovitel je povinen vyzvat TDS ke kontrole zakrývaných konstrukcí v průběhu výstavby 3 pracovní dny předem a zápisem do stavebního deníku a zasláním výzvy prostřednictvím el. prostředků na e-mailovou adresu TDS. Zhotovitel je povinen zajistit přístup ke kontrolovaným konstrukcím a pracím tak, aby TDS mohl tuto kontrolu provést s odbornou péčí. Pokud zhotovitel nezajistí TDS tento přístup, je TDS nebo objednatel oprávněn vydat nesouhlas se zakrytím části díla. Kontrola objednatele nebo TDS zakrývacích prací nemá vliv na odpovědnost zhotovitele za vady díla.
- 9.2.2. Ke kontrole zakrývaných prací předloží zhotovitel veškeré výsledky o provedených zkouškách, jakosti materiálů použitých pro zakrývané práce, certifikáty a atesty. V případě, že by zakrytím prací došlo k znepřístupnění jiných částí stavby a znemožnění jejich budoucí kontroly, předloží zhotovitel ke kontrole zakrývaných prací stejné dokumenty ohledně těchto částí díla.
- 9.2.3. Souhlas či nesouhlas se zakrytím části díla vydá TDS neprodleně, nejpozději však do 48 hodin po jejich prověření písemně formou zápisu do stavebního deníku s případným odkazem na pořízený protokol.
- 9.2.4. Nedostaví-li se objednatel nebo jeho zástupce k prověření zakrývaných konstrukcí či nevydá-li vyjádření dle předchozího odstavce tohoto článku, má zhotovitel právo tuto část díla zakrýt. V případě žádosti objednatele je zhotovitel povinen tuto část díla odkrýt s tím, že náklady s tím spojené nese objednatel. To neplatí v případě vadného provedení zakryté části díla, kdy náklady nese zhotovitel.
- 9.2.5. Dílo či části díla, které vykazují prokazatelný nesoulad s projektovou dokumentací či písemnými pokyny objednatele, změny díla, které zhotovitel

provede bez písemného souhlasu objednatele a vadně provedené části díla se nehradí. Zhotovitel je musí na požádání ve lhůtě stanovené objednatelem odstranit, jinak může být provedeno jejich odstranění na jeho náklady třetí osobou. Tímto se zhotovitel nezbujuje odpovědnosti za dílo jako celek ani jeho jednotlivých částí. Zhotovitel odpovídá objednateli za veškeré škody, které v důsledku takového jednání objednateli vzniknou.

- 9.2.6. Zhotovitel je povinen provádět práce v souladu s požadavky budoucích vlastníků inženýrských staveb a sítí, příp. správců inženýrských staveb a sítí, které objednatel sdělí zhotoviteli.

9.3. Zkoušky

- 9.3.1. Zhotovitel je povinen průběžně kontrolovat jakost dodávek a prověřovat doklady o dodávkách materiálů, konstrukcí a technologií. Dále prověřovat doklady o všech provedených průběžných zkouškách, revizích a měřeních dokládajících kvalitu a způsobilost díla a jeho částí, prověřovat a kontrolovat dodržování požadavků hygienických, požární ochrany, bezpečnosti, ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí.
- 9.3.2. Součástí plnění zhotovitele a jedním z dokladů řádného provedení díla je doložení výsledků potřebných individuálních a komplexních zkoušek a požadavků příslušných státních orgánů (např. Garanční test technického zařízení). Provádění zkoušek se řídí podmínkami této smlouvy, ČSN, projektovou dokumentací a technickými údaji vyhlášenými výrobcí jednotlivých zařízení tvořících součást zhotovovaného díla.
- 9.3.3. Zhotovitel předá objednateli seznam všech dílčích a komplexních zkoušek spojených s plněním předmětu smlouvy s definováním co je účelem a cílem zkoušky, jaké jsou nutné podmínky (doklady, stavební připravenost, dokončenost a funkčnost souvisejících a podmiňujících staveb či jejich částí, klimatické podmínky apod.) pro jejich provedení, jaký bude průběh zkoušky z hlediska technologického postupu a času, kdo musí být přítomen zkoušce a jaký musí být jejich výsledek pro to, aby byly uznány za vyhovující.
- 9.3.4. O konání jednotlivých zkoušek vyrozumí zhotovitel objednatel a další zainteresované strany zápisem do stavebního deníku a zasláním výzvy prostřednictvím el. prostředků na e-mailovou adresu kontaktní osoby objednatele ve věcech technických a TDS, a to alespoň 3 pracovní dny předem. Nebude-li možné jednotlivé zkoušky provést, dohodnou se strany, jakým náhradním způsobem osvědčí zhotovitel způsobilost díla, popř. jeho dílčí části. Jakmile odpadne překážka, která brání provedení zkoušky, je zhotovitel povinen dodatečně zkoušky provést, a to v potřebném rozsahu.
- 9.3.5. Výsledek zkoušek bude doložen formou zápisu případně protokolu o jejich provedení (např. výsledek garančního testu technického zařízení – měření využitelné kapacity, bude vyhotoven na dokumentu poskytovatele dotace).

- 9.3.6. Objednatel si může vyžádat za úhradu a v dohodnuté lhůtě dodatečné zkoušky dle 2016/631, potvrzující kvalitu zhotoveného díla, které považuje za potřebné. Pokud výsledek zkoušky nebude vyhovující, nese náklady na její provedení zhotovitel sám.
- 9.3.7. Zhotovitel není oprávněn bez písemného souhlasu objednatele poskytovat třetím osobám realizační projektové dokumentace.

9.4. Stavební deník

- 9.4.1. Zhotovitel povede ve smyslu ustanovení § 166 stavebního zákona stavební deník jako doklad o průběhu stavby, a to ode dne převzetí staveniště.
- 9.4.2. Jméno osoby oprávněné podepisovat zápisy ve stavebním deníku bude uvedeno oběma stranami zápisem v úvodním listu každého deníku.
- 9.4.3. K obsahu stavebního deníku vedeného v elektronické formě umožní zhotovitel přístup objednateli a jeho zástupcům včetně TDS kdykoliv na jejich požádání, stejně tak zhotovitel umožní těmto osobám kdykoliv pořízení kopie stavebního deníku. Pokud je stavební deník veden také v listinné podobě, je zhotovitel povinen první kopii denních záznamů předávat objednateli bezodkladně po vyhotovení. Druhý průpis denních záznamů je zhotovitel povinen uložit odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení deníku.
- 9.4.4. Zhotovitel je povinen stavební deník chránit, stavební deník musí být k dispozici objednateli a veřejnoprávním orgánům denně kdykoliv v průběhu práce na staveništi.
- 9.4.5. Není-li v tomto článku smlouvy uvedeno jinak, platí pro vedení stavebního deníku a jeho obsahové náležitosti příslušná ustanovení vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb.

9.5. Staveniště a jeho zařízení

- 9.5.1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště a zhotovitel se zavazuje jej převzít s příslušnou dokumentací do 5 pracovních dnů od výzvy dle bodu 6.1. této smlouvy, o čemž bude sepsán Předávací protokol, ve kterém bude vymezen rozsah práv a povinností zhotovitele, podmínky užívání staveniště a práva třetích osob k zájmovému území a který se stane přílohou této smlouvy. Náklady na zařízení staveništních přípojek vody, elektrické energie a tepla hradí zhotovitel. Zhotovitel je povinen zajistit řádné vytýčení staveniště a během provádění díla řádně pečovat o základní směrové a výškové body, a to až do doby předání celého dokončeného díla objednateli. Zhotovitel zajistí i podrobné vytýčení jednotlivých objektů, energetických sítí nacházejících se v prostoru staveniště a zodpovídá za jeho správnost.
- 9.5.2. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu, je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla v souladu

se zákonem o odpadech. Zhotovitel je povinen, pokud to povaha odpadů připouští, s nimi nakládat ekologicky zejména při třídění, shromažďování, skladování, zneškodňování či odstraňování odpadu (např.: je recyklovat či je dále zpracovat či pokud je to možné je znovu použít při realizaci díla). Zhotovitel zajistí tyto činnosti na své náklady. Zhotovitel je povinen předložit objednateli doklad o likvidaci odpadů, pokud takovou povinnost stanoví platné právní předpisy. Zhotovitel je povinen neprodleně odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, ke kterým dojde činnostmi zhotovitele.

- 9.5.3. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí, aby osoby zhotovitele a jeho poddodavatelů pohybujících se po staveništi, byly vybaveny ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat veškeré hygienické předpisy a podmínky ochrany životního prostředí. Zaměstnanci objednatele, jeho zmocněnci a třetí osoby jím pozvané, se mohou pohybovat v prostoru staveniště jen v doprovodu osoby pověřené zhotovitelem nebo se souhlasem osoby pověřené zhotovitelem. Zhotovitel se zavazuje vybavit tyto osoby ochrannými pomůckami a poučit je o bezpečnosti a ochraně zdraví ve smyslu obecně závazných právních předpisů.
- 9.5.4. Zhotovitel je povinen na staveništi dodržovat veškeré platné ČSN a obecně závazné právní předpisy. Pokud porušením těchto předpisů vznikne škoda, hradí ji v plné výši zhotovitel.
- 9.5.5. Na staveništi nesmí být umožněn přístup osobám, které se bezprostředně nepodílejí na zajištění provádění díla (zejména na zajištění výstavby objektů). Vstup cizích osob na staveništi je možný výhradně se souhlasem a dle pokynů zhotovitele.
- 9.5.6. Přístup třetích osob na staveništi – zhotovitel si je vědom skutečnosti, že jím převzaté staveništi je součástí území, ve kterém se nacházejí objekty, užívané třetími osobami. Podmínky pro užívání staveniště, jakož i práva třetích osob jsou uvedeny v Předávacím protokolu.
- 9.5.7. Zhotovitel není oprávněn umožnit bez předchozího písemného souhlasu objednatele přístup třetím osobám do jakýchkoli částí staveniště. To se netýká třetích osob, jejichž vstup je potřebný pro realizaci díla.
- 9.5.8. Zhotovitel není oprávněn používat jakékoliv části prostor, kde bude provádět dílo, jako zařízení staveniště bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 9.5.9. Zhotovitel provede dílo na svoje náklady a na vlastní nebezpečí. Zhotovitel odpovídá za případné škody v průběhu prací svým pojištěním.
- 9.5.10. Zhotovitel se zavazuje dodržovat předpisy o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci a požární ochrany. Stavba musí splnit požadavky příslušných TKP, ZTKP, TP a ČSN souvisejících s prováděnými pracemi a činnostmi včetně BOZP.

9.5.11. Všechny povrchy, konstrukce, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku stavební činnosti budou po provedení prací uvedeny zhotovitelem do původního stavu, v případě zničení budou zhotovitelem nahrazeny novými na náklady zhotovitele.

9.5.12. Zařízení staveniště, náklady na energie, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálu, včetně ekologické likvidace veškerých odpadů, zajišťuje zhotovitel na své náklady, které jsou zohledněny v jeho nabídce. Při realizaci zakázky, resp. při plnění smlouvy, bude zhotovitel postupovat takovým způsobem, aby provádění díla (i stavba samotná) neměla nepříznivý dopad na životní prostředí.

9.6. Použití poddodavatelů

9.6.1. Zhotovitel může pověřit provedením části díla třetí osobu (dále jen „*poddodavatel*“) pouze za podmínek stanovených touto smlouvou. Při provádění díla poddodavatelem zhotovitel odpovídá objednateli, jako by tuto část díla prováděl sám.

9.6.2. V případě, že zhotovitel nehodlá k plnění předmětu smlouvy použít poddodavatele, uvede výslovně v příloze č. 3 smlouvy (Seznam poddodavatelů), že veškeré plnění tvořící předmět smlouvy se zavazuje realizovat vlastními silami, tj. bez využití poddodavatele.

9.6.3. V případě, že zhotovitel hodlá k plnění předmětu smlouvy použít poddodavatele, je povinen uvést v příloze č. 3 smlouvy seznam poddodavatelů, ve kterém identifikuje části díla, které hodlá zadat poddodavatelům. Zhotovitel je povinen vypsát všechny poddodavatele do Seznamu poddodavatelů.

9.6.4. Zhotovitel se dále zavazuje, že změnu v osobě jakéhokoliv z poddodavatelů provede pouze s předchozím souhlasem objednatele. Souhlas je v případě změny poddodavatele, prostřednictvím nějž prokazoval zhotovitel kvalifikaci v zadávacím řízení, podmíněn doložením dokladů prokazujících splnění kvalifikace nejméně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení nebo před uzavřením smlouvy, tímto novým poddodavatelem.

9.6.5. Zvláštní podmínky pro změnu poddodavatele, prostřednictvím kterého prokazoval odbornost před podpisem smlouvy:

Zhotovitel změnu poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci nebo odbornost před uzavřením smlouvy, v případě, že po uzavření smlouvy:

- poddodavatel přestane splňovat kvalifikaci, jejímž prostřednictvím zhotovitel prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení nebo před uzavřením smlouvy,
- vůči poddodavateli bylo zahájeno insolvenční řízení,
- poddodavatel přerušil nebo ukončil svou činnost.

V případě zjištění výše popsaných skutečností je zhotovitel povinen objednatele prokazatelně písemně uvědomit do 5 pracovních dnů po jejich zjištění. Současně je zhotovitel povinen do 5 pracovních dnů od zjištění některé z výše popsaných skutečností předložit potřebné dokumenty prokazující splnění kvalifikace jiným poddodavatelem.

9.7. Časový harmonogram (dále jen „harmonogram“)

- 9.7.1. Podrobný harmonogram pak bude předán objednateli společně s dokončenou projektovou dokumentací a bude obsahovat dobu plnění předmětu smlouvy v týdnech (počínaje protokolárním předáním a převzetím staveniště až po písemné protokolární předání díla objednateli). Dále harmonogram obsahuje dobu předání a převzetí staveniště, dobu zahájení prací, lhůtu pro dokončení prací, lhůtu pro předání a převzetí díla a počátek běhu záruční lhůty. V harmonogramu jsou uvedeny jednotlivé práce, jejich pořadí a termíny, do kdy nejpozději mají být tyto práce zhotovitelem provedeny. Harmonogram musí respektovat lhůty dle bodu 6.2. smlouvy.
- 9.7.2. Zhotovitel je povinen na vyzvání předat objednateli aktualizaci harmonogramu, který tvoří přílohu této smlouvy a umožnit objednateli ověření realizace příslušné části realizačního projektu z hlediska jeho souladu s požadavky objednatele. Veškeré změny tohoto harmonogramu podléhají schválení objednatele.

X.

Předávání a přejímání prací

10.1. Závazek provést dílo

- 10.1.1. Závazek zhotovitele provést dílo uvedené v čl. V. této smlouvy je splněn řádným ukončením a předáním díla. Dílo uvedené v čl. V. této smlouvy se považuje za řádně ukončené, bylo-li provedeno bez vad a nedodělků, a bylo-li řádně převzato objednatel a byl-li mezi stranami této smlouvy podepsán Protokol o předání a převzetí díla, ve kterém objednatel výslovně prohlásí, že přebírá celé dílo uvedené v čl. V. této smlouvy bez vad a nedodělků.

10.2. Předání a převzetí díla

- 10.2.1. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně a to nejméně 5 pracovních dnů předem, k předání a převzetí zkolaudovaného díla v místě stavby. Organizaci předávacího řízení zajistí objednatel. Objednatel k předání a převzetí díla přizve TDS. Zhotovitel zajistí účast u přejímacího řízení těch poddodavatelů, jejichž účast je k řádnému předání a převzetí díla nutná. Přejímací řízení bude zahájeno v den určený ve výzvě zhotovitele.
- 10.2.2. V případě, že se objednatel nebo jeho zástupce nedostaví k zahájení předávání, byl-li řádně obeslán způsobem uvedeným výše, poté se po tuto dobu zhotovitel

nedostává do prodlení s předáním díla. Přejímací řízení bude ukončeno v den podpisu protokolu o předání a převzetí díla bez jakýchkoli vad a nedodělků objednatelem.

- 10.2.3. K zahájení přejímky předloží zhotovitel objednateli veškeré náležitosti, prokazující řádné, včasné, kvalitní a komplexní provedení díla, zejména protokol o dokončení.
- 10.2.4. Před zahájením přejímky dle předchozího odstavce zhotovitel předá objednateli dokumentaci skutečného provedení díla, dokumentaci nutnou pro vydání povolení užívání stavby, kolaudačního souhlasu (pokud bude nezbytný) a provozní dokumentaci v listinné podobě v počtu 4 ks a v datové podobě (ve formátu .pdf a .dwg nebo jiném přepisovatelném formátu) na datovém nosiči v počtu 1 ks. Pokud nebude při převzetí díla nebo jeho části doložena tato dokumentace, je objednatel oprávněn dílo nebo jeho část nepřevzít.
- 10.2.5. Protokol sepsaný stranami bude obsahovat zejména:
 - a) zhodnocení jakosti díla nebo event. jeho části,
 - b) identifikační údaje o díle či event. jeho části,
 - c) prohlášení objednatele, že předávané dílo nebo jeho část přejímá,
 - d) soupis příloh.
- 10.2.6. Pokud dílo nebo jeho část vykazuje při přejímacím řízení závažné vady a nedodělky, které brání užívání díla, nebo které brání správné funkci díla, je objednatel oprávněn toto přejímací řízení přerušit pouhým prohlášením o jeho přerušení z tohoto důvodu s tím, že smluvní strany nejsou povinny vypracovávat zápis o předání a převzetí díla, ale jsou povinny vyhotovit zápis o této skutečnosti, a to včetně termínů pro odstranění těchto vad a nedodělků.
- 10.2.7. Pokud dílo nebo jeho část vykazuje při přejímacím řízení drobné vady a nedodělky, které nebrání užívání díla, nebo které nemají vliv na správnou funkčnost díla, mohou smluvní strany po vzájemné dohodě vypracovat zápis o převzetí stavby. Součástí zápisu bude výčet nedostatků včetně termínu pro odstranění těchto vad a nedostatků. Podpisem tohoto zápisu o převzetí stavby je zhotovitel v oprávněn vystavit konečnou fakturu. Pokud se smluvní strany nedohodnou na předání díla s vadami a nedostatky, postupuje se podle předchozího odstavce. V případě, kdy bude dílo vykazovat drobné vady a nedodělky a objednatel dílo s těmito vadami a nedodělky převezme, v takovém případě není objednatel povinen uhradit konečnou fakturu, až do úplného odstranění všech vad a nedodělků, po tuto dobu není objednatel v prodlení.
- 10.2.8. Jestliže objednatel odmítne dílo nebo jeho část převzít, sepiší obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání.

- 10.2.9. Po odstranění vad a nedodělků, pro které odmítl objednatel dílo nebo jeho část převzít, opakuje se přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. V takovém případě je možné sepsat k původnímu zápisu dodatek, ve kterém objednatel prohlásí, že dílo nebo jeho část přejímá a protokol o předání a převzetí díla je uzavřen podepsáním dodatku k původnímu zápisu.
- 10.2.10. Ke dni předání a převzetí díla zhotovitel vyklidí staveniště a zařízení staveniště (svá pracoviště). Za vyklizené staveniště se považuje staveniště upravené na náklady zhotovitele do stavu dle příslušné projektové dokumentace, resp. do stavu při převzetí staveniště.
- 10.2.11. Při předání předmětu díla předá zhotovitel objednateli veškeré doklady týkající se stavby, prohlášení o shodě ke všem použitým materiálům, certifikáty, návody na obsluhu a proškolení osob s obsluhou zařízení, které to vyžaduje, záruční listy a apod. v rozsahu dle požadavků objednatele.

XI.

Nebezpečí škody na věci, vlastnické právo k předmětu díla

- 11.1. Zhotovitel nese od doby předání staveniště do doby předání a převzetí dokončeného díla bez vad a nedodělků objednatelům nebezpečí škody a jiné nebezpečí:
- a) na díle a všech jeho zhotovovaných, upravovaných, dalších částech,
 - b) na částech či součástech díla, které jsou na staveništi uskladněny,
 - c) na plochách, stávajících prostorech a budovách, a to ode dne jejich převzetí zhotovitelem, pokud v jednotlivých případech nebude dohodnuto jinak,
 - d) na majetku, zdraví a právech třetích osob v souvislosti s prováděním díla.
- 11.2. Zhotovitel nese též do doby předání a převzetí dokončeného díla bez vad a nedodělků objednatelům nebezpečí škody vyvolané věcmi jím opatřovanými k provedení díla, které se z důvodu svojí povahy nemohou stát součástí zhotovovaného díla, nebo které jsou používány k provedení díla a nestávají se jeho součástí, jimiž jsou zejména:
- a) pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné k provedení díla (lešení, podpěrné konstrukce atp.),
 - b) zařízení staveniště provozního, výrobního i sociálního charakteru,
 - c) ostatní provizorní konstrukce a objekty v rozsahu vymezeném příslušnou dokumentací a smlouvou,
- a to jak vůči objednateli, tak vůči třetím osobám.
- 11.3. Předání a převzetí staveniště nemá vliv na odpovědnost za škodu podle obecně závazných předpisů, jakož i škodu způsobenou vadným provedením díla nebo jiným porušením závazku zhotovitele.
- 11.4. Smluvní strany se dohodly, že vlastníkem zhotovovaného díla a jeho oddělitelných částí i součástí a příslušenství je od počátku objednatel.
- 11.5. Veškeré věci a podklady, které byly objednatelům předány zhotoviteli podle této smlouvy a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. tento

zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je povinen je vrátit objednateli neprodleně na jeho výzvu, nejpozději však k datu předání a převzetí díla jako celku, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků ze smlouvy nebo které jsou nutné a potřebné pro řádné dokončení díla.

- 11.6. Zhotovitel odpovídá za poškození stávajících inženýrských sítí a cizích zařízení, k němuž došlo činnostmi či nečinnostmi zhotovitele nebo jeho poddodavatelů.

XII.

Odpovědnost za vady díla

- 12.1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo i jeho části budou mít vlastnosti stanovené v projektových a smluvních dokumentacích, včetně jejích změn a doplňků, v technických normách a předpisech, které se na provedení díla vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy, a to po **dobu 120 měsíců** ode dne předání a převzetí díla (záruční doba) objednatelem bez vad a nedodělků.
- 12.2. Zhotovitel odpovídá za vhodnost použitých materiálů, dílenské zpracování, konstrukci zařízení a dále odpovídá za technické parametry stavby a zařízení, určené technickou dokumentací, která je její součástí. Zhotovitel se zavazuje předat atesty technickému dozoru objednatele nejpozději 10 dnů před započítáním používání materiálů při realizaci předmětu díla. V případě, že tak neučiní, je TDS oprávněn zastavit příslušnou práci. Toto přerušení neopravňuje zhotovitele požadovat změnu termínu dokončení díla.
- 12.3. Vady plnění vzniklé v průběhu záruční doby uplatní objednatel u zhotovitele písemně a u vad vysoké a střední kategorie (viz bod 12.4. této smlouvy) i telefonicky, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Objednatel je oprávněn požadovat dle své volby odstranění vady opravou, nahrazením novou bezvadnou věcí (plněním) nebo požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny.
- 12.4. Pokud objednatel zvolí odstranění vady opravou, vady plnění budou odstraňovány v těchto režimech (kategoriích):
- Kategorie vady „vysoké“ nebo také „havárie“, vady zabráňující řádnému provozu a užívání díla či jeho části, či závady, které způsobují ohrožení zdraví či života, poškození instalovaného zařízení či vybavení díla a jejichž odstranění nesnese odkladu (např. porucha elektroinstalace, chlazení, prasklé vodovodní potrubí apod.). Tento stav může ohrozit běžný provoz objednatele a nelze jej dočasně řešit jiným opatřením. Nejpozději do 12 hodin po nahlášení vady provede zhotovitel prozatímní opatření směřující k obnovení běžného provozu díla; a plně odstraní havárii včetně jejích důsledků do 3 (tří) kalendářních dnů od telefonického nahlášení havárie, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
 - Kategorie vady „střední“, vady omezující provoz díla, kdy užívání díla je degradováno tak, že tento stav omezuje běžný provoz díla, avšak dílo lze užívat s drobným omezením, eventuálně lze problémy řešit dočasně jinými opatřeními. Nejpozději do 2 (dvou) dnů po nahlášení vady provede zhotovitel zjištění příčin,

kteé vadu způsobují. Zhotovitel bezodkladné zahájí práce na odstranění vady a zajistí odstranění této vady ve lhůté do 5 kalendářních dnů od nahlášení vady. Vada bude odstraněna v nejkratší možné lhůté s ohledem na její povahu a dopad na činnost objednatele, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

- Kategorie vady „nízká“, vady neomezující provoz, jedná se o drobné vady, které nespádají do kategorií „vysoká“ nebo „střední“. Nejpozději do 5 pracovních dnů po nahlášení vady provede zhotovitel zjištění příčin, které vadu způsobují. Zhotovitel bezodkladné zahájí práce na odstranění vady a zajistí odstranění této vady ve lhůté do 15 pracovních dnů od nahlášení vady. Vada bude odstraněna v nejkratší možné lhůté s ohledem na její povahu a dopad na činnost objednatele, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

12.4.1. Zařazení vady do jednotlivých kategorií určuje objednatel. Pro účely smlouvy je pro pracovní dny stanovena pracovní doba od 8:00 do 17:00 hodin.

12.4.2. Veškeré požadavky na odstranění vad uplatňují kontaktní osoby objednatele, uvedené v této smlouvě, anebo jiní zaměstnanci objednatele či osoby oprávněné jednat, prostřednictvím kontaktního místa, které zhotovitel poskytne v souladu s dále uvedenými pravidly.

- Dostupnost kontaktního místa je 7x24x365 s garantovanou dobou odezvy do 2 hodin od nahlášení požadavku.
- Kontaktní místo umožňuje příjem požadavků odstranění vady v českém jazyce.
- Na telefonním čísle (Hot-line): +420 702075678 v pracovní dny v době 8:00-17:00.
- Na e-mailové adrese: servis@enado.cz v režimu 7x24x365.
- Telefonické zadání požadavku bude zajištěno lidskou obsluhou.

12.5. Jestliže zhotovitel neodstraní oprávněně reklamované vady ve lhůtách uvedených v bodě 12.4. tohoto článku je objednatel oprávněn požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny a provést tyto opravy sám nebo jejich provedením pověřit jinou (třetí) osobu nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část plnění ve srovnatelných technických a cenových parametrech, pokud je to z hlediska nabídky trhu možné, jinak po projednání se zhotovitelem v technických a cenových parametrech i vyšších, kterých je potřeba k účelnému odstranění vad. Takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli do 5 dnů ode dne výzvy objednatele k úhradě. Zhotovitel se tímto nezavazuje odpovědnosti za plnění jako celek ani jeho jednotlivých částí.

12.6. Uplatněním práv ze záruky za jakost nejsou dotčena práva objednatele na uhrazení smluvní pokuty a náhradu škody související s vadným plněním.

12.7. Objednatel si vyhrazuje právo převést práva a povinnosti vyplývající ze záruky vůči zhotoviteli na třetí osobu či osoby, na něž objednatel eventuálně převede vlastnická práva k objektům. Zhotovitel s postoupením těchto práv souhlasí. Zhotovitel současně

bere na vědomí, že objednatel, resp. shora uvedené třetí osoby, jsou oprávněny zmocnit jednotlivé subjekty zajišťující správu k objektům, k výkonu práv vyplývajících ze záruky vůči zhotoviteli.

- 12.8. Sporné reklamace: V případě, že objednatel reklamuje vadu, u které je sporné, zda je reklama oprávněná, je zhotovitel povinen tuto vadu odstranit ve sjednaných lhůtách bez ohledu na tuto skutečnost. Po odstranění vady má zhotovitel právo vydat prohlášení o neoprávněné reklamaci a má právo požadovat uhrazení skutečně a účelně vynaložených a prokázaných nákladů na odstranění vady. Zhotovitel má povinnost neoprávněnost reklamace doložit.

XIII.

Smluvní pokuty a úrok z prodlení

- 13.1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu v případě, že zhotovitel:
- 13.1.1. je v prodlení s kterýmkoli z termínů uvedených v bodě 6.2. této smlouvy, a to ve výši 0,1 % z celkové ceny za dílo bez DPH dle bodu 7.1. smlouvy, a to za každý, byť i započatý kalendářní den prodlení;
 - 13.1.2. porušil předpisy na úseku BOZP nebo provozní řád stavby (např. nepoužívání předepsaných osobních ochranných prostředků apod.) a/nebo nesplnil pokyny koordinátora BOZP, a to ve výši 5 000 Kč za každý jednotlivý případ porušení;
 - 13.1.3. je v prodlení s odstraněním vady (čl. XII. smlouvy), a to ve výši 0,1 % z celkové ceny za dílo bez DPH dle bodu 7.1. smlouvy, a to za každý, byť i započatý, den prodlení a každou jednotlivou vadu;
 - 13.1.4. neprovedl řádně a včas prozatímní opatření směřující k obnově běžného provozu díla ve smyslu bodu 12.4. u kategorie vad „vysoké“ („havárie“), a to ve výši 500 Kč za každý jednotlivý případ porušení a každou i započatou hodinu prodlení, a to až do doby odstranění vady (havárie a jejích důsledků);
 - 13.1.5. je v prodlení s vyklizením staveniště (k datu předání a převzetí díla), a to ve výši 1 000 Kč za každý, byť i započatý kalendářní den prodlení;
 - 13.1.6. se nezúčastnil konzultace/kontrolního dne ve smyslu bodu 9.1.1. či 9.1.2. smlouvy, a to ve výši 5 000 Kč za každý jednotlivý případ neúčasti;
 - 13.1.7. porušil kteroukoli svou povinnost pro něj vyplývající z bodu 9.2. smlouvy (Kontroly zakrývaných prací a konstrukcí), a to ve výši 5 000 Kč za každý jednotlivý případ porušení či nedodržení ujednané lhůty;
 - 13.1.8. porušil kteroukoli svou povinnost pro něj vyplývající z bodu 9.4. smlouvy (Stavební deník), a to ve výši 5 000 Kč za každý jednotlivý případ porušení;
 - 13.1.9. V případě porušení povinnosti mít sjednáno pojištění odpovědnosti dle bodu 15.5. smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč za každé takové porušení a byť i započatý kalendářní měsíc trvání porušení.

- 13.2. Smluvní strany prohlašují, že sjednaná výše smluvních pokut je přiměřená významu zajištěné/utvrzené právní povinnosti.
- 13.3. Ujednáním o smluvní pokutě, ani jejím zaplacením není jakkoli dotčeno či jinak omezeno právo objednatele na náhradu škody, a to v plném rozsahu.
- 13.4. Smluvní pokuty mohou být kombinovány (tzn., že uplatnění jedné smluvní pokuty nevylučuje uplatnění jakékoliv jiné smluvní pokuty), nestanoví-li smlouva jinak.
- 13.5. Pro případ prodlení s úhradou peněžitého dluhu dle smlouvy je smluvní strana, která je v prodlení, povinna zaplatit druhé smluvní straně úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý, byť i započatý den prodlení.

XIV.

Odstoupení od smlouvy

14.1. Odstoupení od smlouvy:

14.1.1. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případech a za podmínek stanovených zákonem (zejména občanským zákoníkem) a/nebo ujednaných touto smlouvou.

14.1.2. Objednatel je bez dalšího oprávněn od této smlouvy písemně odstoupit zejména v případě, že:

- a) zhotovitel je v prodlení s kterýmkoli z termínů ujednaných v bodě 6.2. smlouvy, a to o dobu delší než 30 dnů;
- b) zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou (např. i nekvalitně);
- c) zhotovitel neoprávněně zastavil či přerušil provádění díla/práce na dobu delší než 5 dnů;
- d) zhotovitel porušil kteroukoli povinnost pro něj vyplývající z bodu 9.1.4. této smlouvy;
- e) zhotovitel porušil kteroukoli povinnost nebo nedodržel kteroukoli lhůtu pro něj vyplývající z bodu 15.5. této smlouvy;
- f) nabylo právní moci rozhodnutí soudu o úpadku zhotovitele ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů;
- g) zhotovitel vstoupil do likvidace.

14.2. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy písemně odstoupit zejména v případě prodlení objednatele s úhradou ceny za dílo či její části o dobu delší než 30 dnů. Zhotovitel je dále oprávněn písemně odstoupit od smlouvy v případě, zjistí-li při vypracování projektové dokumentace, že nelze splnit podmínku objednatele (zadavatele) na min. výkon FVE.

XV. Další ujednání

- 15.1. Technickými normami (ČSN) podle této smlouvy jsou všechny české technické předpisy a normy, mezinárodní normy podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, a to jak jejich části závazné i nezávazné (doporučující), které jsou platné a účinné v den podpisu této smlouvy nebo které budou platit v průběhu provádění díla/stavby; technickými normami jsou dále i standardy nebo obdobná určení jakosti a bezpečnosti, která budou zavedena připravovanou legislativou v průběhu provádění díla. Případnou změnu technických norem oproti stavu, jaký byl při podpisu této smlouvy, se smluvní strany zavazují promítnout tuto změnu do dodatku k této smlouvě, jinak platí změněná technická dokumentace.
- 15.2. Je-li k plnění povinností zhotovitele z této smlouvy třeba činit právní jednání jménem objednatele, objednatel udělí zhotoviteli písemnou plnou moc, kterou se zhotovitel zavazuje přijmout a jednat podle ní osobně.
- 15.3. Zhotovitel se zavazuje, že nebude provádět technický dozor stavebníka.
- 15.4. Na výzvu zhotovitele (zápisem do stavebního deníku a zároveň bude výzva prokazatelně doručena objednateli) je objednatel povinen předat své stanovisko ve věci plnění a dát pokyn k dalšímu postupu zhotovitele ve věci, popř. se osobně účastnit jednání ve lhůtě, kterou zhotovitel stanoví, ne však kratší než 24 hodin od doručení výzvy.
- 15.5. Zhotovitel je povinen mít sjednáno po celou dobu provádění díla dle této smlouvy pojištění odpovědnosti za škodu s celkovým limitem pojistného plnění, resp. s celkovou pojistnou částkou **alespoň ve výši 10 mil. Kč**. Uvedené pojištění musí pokrývat veškerou činnost zhotovitele potřebnou pro splnění této smlouvy. Existenci pojištění je zhotovitel povinen doložit objednateli k jeho písemné žádosti, a to kdykoli v průběhu provádění díla, vždy nejpozději do 5 dnů od výzvy objednatele. V případě, že zhotovitel je sdružením osob, musí pojistná smlouva prokazatelně pokrývat případnou škodu způsobenou kterýmkoliv členem v rámci sdružení v plné výši požadované minimální úrovně limitu pojistného plnění, nebo musí každý z členů sdružení disponovat vlastní pojistnou smlouvou v plné výši požadované minimální úrovně limitu pojistného plnění. Možnost kumulace (sčítání) výše limitů pojistných částek (pojistného plnění) na základě více pojistných smluv není přípustná.
- 15.6. Zhotovitel uhradí objednateli případný rozdíl mezi částkou, na niž objednateli oprávněně vznikne nárok, a pojistným plněním vyplaceným pojišťovnou objednateli dle pojistné smlouvy.
- 15.7. Zhotovitel se zavazuje:
 - a) po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného smlouvou zajistit především důstojné pracovní podmínky pro veškeré své zaměstnance podílející se na plnění smlouvy, stejně jako udržovat férové dodavatelské vztahy s obchodními partnery, jejichž služeb při plnění smlouvy využije,

- b) dodržovat veškeré právní předpisy, zejména pak z oblasti práva životního prostředí, práva sociálního či pracovního (odměňování, dodržování délky pracovní doby a doby odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisy týkající se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám či subjektům, které se na plnění smlouvy podílejí a bez ohledu na to, zda bude plnění poskytováno jím samotným či jeho poddodavatelem. Zhotovitel zajistí, že na plnění smlouvy se budou podílet pouze osoby, které byly proškoleny z problematiky BOZP a požární ochrany, a jsou náležitě vybaveny osobními ochrannými pracovními prostředky dle účinné legislativy. Současně je zhotovitel povinen dodržovat veškeré podmínky, které ujednal se svými obchodními partnery podílejícími se na plnění smlouvy, zejména je vůči nim povinen řádně a včas plnit své finanční závazky při respektování ustanovení § 1963 občanského zákoník.
- 15.8. Zhotovitel prohlašuje, že veřejný funkcionář uvedený v ustanovení § 2 odst. 1, písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů, nebo jím ovládaná osoba nevlastní ve zhotoviteli ani v žádné z osob, jejichž prostřednictvím zhotovitel ve výběrovém řízení na veřejnou zakázku, v rámci něhož byla uzavřena tato smlouva, prokazoval kvalifikaci, podíl představující alespoň 25 % účasti společníka. V případě, že prohlášení zhotovitele učiněné v předchozí větě je nebo se ukáže být nepravdivým, je objednatel oprávněn od smlouvy písemně odstoupit.
- 15.9. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni uzavření smlouvy u něj neexistují podmínky pro uplatnění mezinárodních sankcí ve smyslu ustanovení § 48a ZZVZ, a současně se zavazuje, že tyto nebudou existovat ani po celou dobu účinnosti smlouvy; v opačném případě je objednatel oprávněn od smlouvy písemně odstoupit a zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 150 000 Kč, a to za každý jednotlivý případ.
- 15.10. Zhotovitel je povinen uchovávat veškeré doklady související s realizací díla a jeho financováním (způsobem dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů) včetně účetních dokladů po dobu nejméně 10 let ode dne poslední platby za provedené práce. Zhotovitel je povinen poskytnout veškerou potřebnou součinnost pro účely realizace veřejnosprávní (popř. jiné obdobné) kontroly, zejména poskytnout kontrolnímu orgánu (popř. objednateli na jeho žádost) veškeré doklady vztahující se či související s realizací předmětu smlouvy. Zhotovitel je dále povinen o této povinnosti prokazatelně informovat i veškeré své poddodavatele, kteří se podílí na realizaci předmětu smlouvy (a příp. u nich zajistit její splnění).
- 15.11. Pro případ, že je dílo dodáváno včetně software, na který se vztahuje ochrana poskytovaná autorským zákonem, poskytuje zhotovitel objednateli oprávnění (licenci) užít tento software, případně zajistit, aby objednatel měl příležitost nabýt licenci, a to vždy včetně jeho upgrade a update, všemi způsoby užití, za účelem užívání dodaného díla. Licence dle předchozí věty se poskytuje jako územně a časově neomezená, na

dobu trvání autorské ochrany díla. Objednatel není povinen licenci využít. Odměna za poskytnutí licence je již zahrnuta v ceně díla.

XVI. Criminal Compliance doložka

- 16.1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
- 16.2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
- 16.3. Objednatel zachovává nulovou toleranci k jakémukoli nelegálnímu jednání, dodržuje maximální transparentnost, legalitu, etiku a uplatňuje zásady Criminal Compliance Programu (www.lesycr.cz/ccp).

XVII. Závěrečná ustanovení

- 17.1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem, ZZVZ a právními předpisy souvisejícími.
- 17.2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 17.3. Tato smlouva je platná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 17.4. Žádná ze smluvních stran není oprávněna bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany postoupit tuto smlouvu nebo jakákoli práva a povinnosti z ní vyplývající (včetně pohledávek) a/nebo vzniklé z této smlouvy, popř. v příčinné souvislosti s jejím (ne)plněním.
- 17.5. Zastupuje-li každou ze smluvních stran osoba oprávněná za ni jednat, jež disponuje platným uznávaným elektronickým podpisem ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, je tato smlouva uzavírána elektronicky. V ostatních případech se smlouva uzavírá v listinné podobě a je vyhotovena v počtu 2 stejnopisů, z nichž po 1 vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.

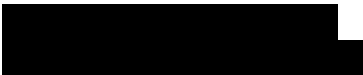
- 17.6. V případě rozporu ustanovení této smlouvy s ustanoveními jejích příloh, platí ustanovení smlouvy.
- 17.7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své podpisy.
- 17.8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
- Příloha č. 1 - Studie řešení
 - Příloha č. 2 - Časový harmonogram
 - Příloha č. 3 - Seznam poddodavatelů s uvedením předpokládaného rozsahu jejich plnění

V Hradci Králové dne *dle el. podpisu*

V Lubech dne *dle el. podpisu*

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....

Lesy České republiky, s.p.

.....
Mikuláš Bindzar
jednatel
Enado s.r.o.

LS Klášterec

V Zátíší 830, 431 51 Klášterec nad Ohří - Miřetice u Klášterce nad Ohří

EAN: 859182400407457815

Spotřeba cca 14,5MWh/rok, C02D, 3x25A

Předmětem zakázky je dodávka, montáž a zprovoznění fotovoltaické výroby dle smlouvy a to zejména:

- Kompletní zajištění úspěšného Prvního paralelního připojení u provozovatele distribuční soustavy.
- Dokončení a předání díla (včetně revize elektrického zařízení výroby, hromosvodů, protokolu nastavení ochrany a protokol o úspěšném prvním paralelním připojení)
- Předání veškerých přístupových údajů pro vzdálenou správu a sledování FVE
- Zaškolení zaměstnanců k obsluze FVE
- Předání veškerých kódů a hesel ke správě FVE
- Součástí ceny je SW včetně jeho bezplatných aktualizací
- Předání plánu údržby, lhůt servisů, plán postupů při odstavení/havárii FVE, požáru, zkratu
- Předání certifikátů/potvrzení záruk komponent
- Předání kompletních dokumentů potřebných pro dotační výzvu RES+ 1/2025

Instalace na zánovní plechovou střechu

Měnič umístěný venku ve stínu, baterie v technické místnosti (od měniče jen skrz zeď)

- Administrativa

Cca 50kWh/ pracovní den

FVE min.14kWp + baterie min. 14kWh



V Zátíší 830, Klášterec nad Ohří 1, Česko
50.3943237 13.1875723

Plochy

Hodnota	Plocha 1
Sklon střechy	17
Rozměry panelu – š/v (mm)	1 134 × 1 757
Využitá plocha m²	64
Azimut	179
Počet panelů	32
Výkon panelu (Wp)	450

Spotřeba

☒ Znáš svou spotřebu přesně

14,5

MWh



Počet panelů
32 ks



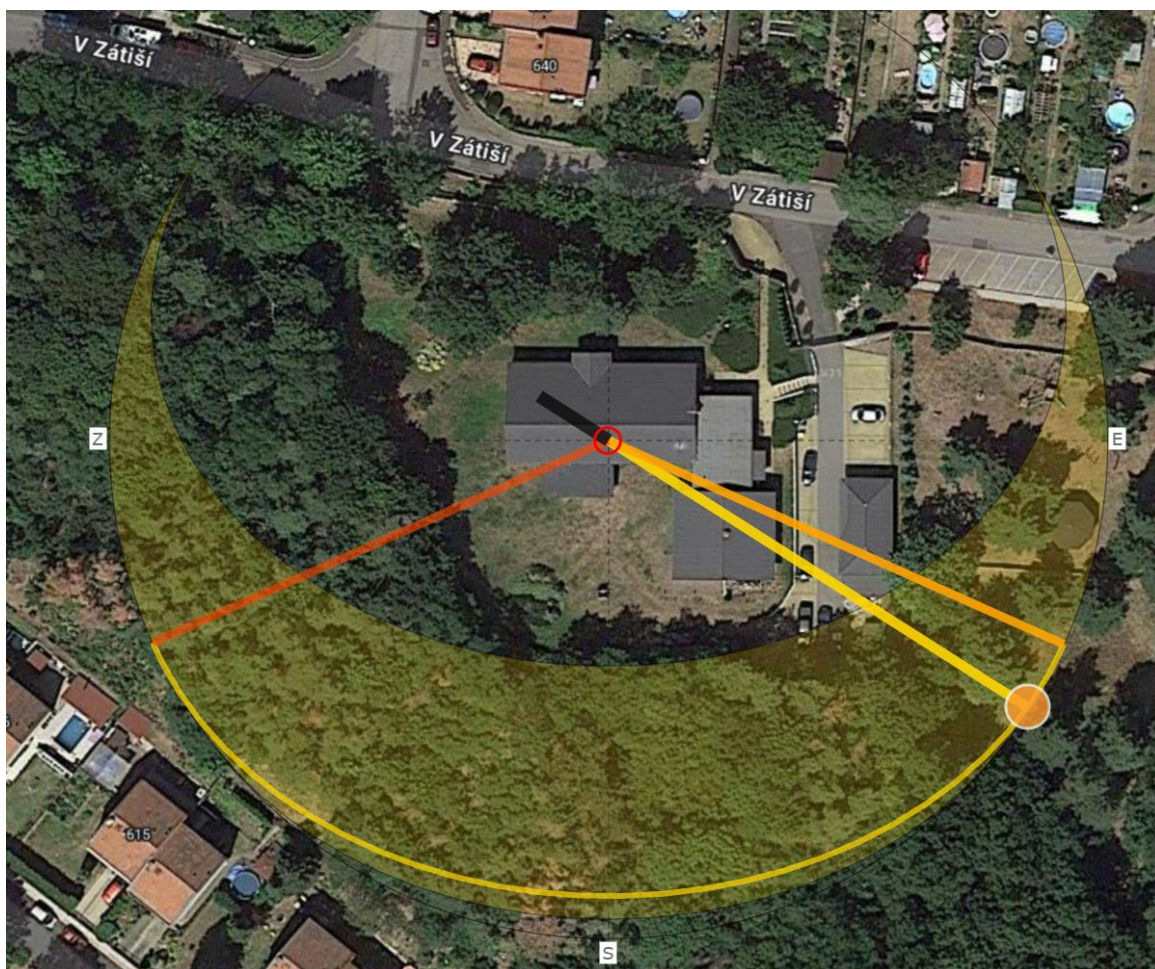
Teoretický výkon
instalace
14,4 kWp



Teoretická max.
výroba
14,9 MWh



Teoretická roční
výroba
14,3 MWh



Instalace

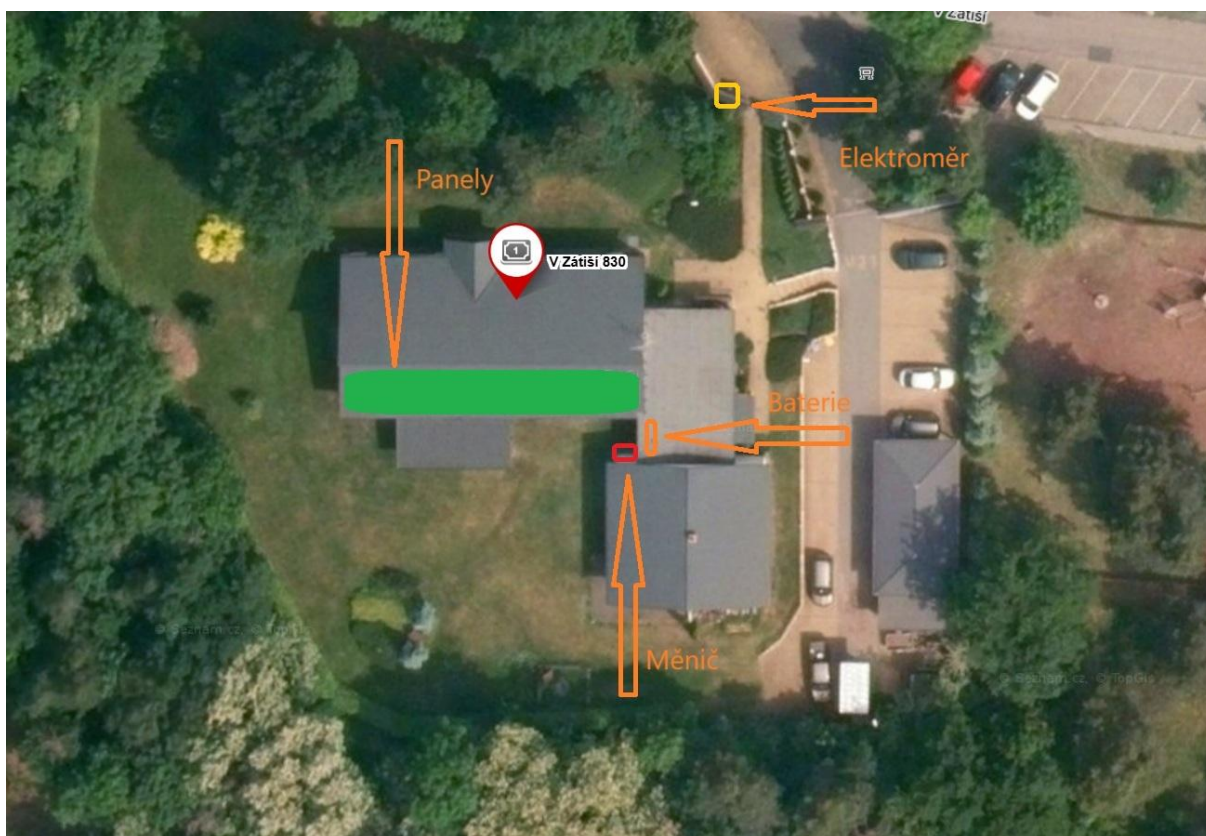


Foto budova střecha:



Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1709/21
Obec:	Klášterec nad Ohří [563129]
Katastrální území:	Miřetice u Klášterce nad Ohří [665657]
Číslo LV:	274
Výměra [m²]:	526
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	Miřetice u Klášterce nad Ohří [407976] ; č. p. 830; stavba pro administrativu
Stavba stojí na pozemku:	p. č. 1709/21
Stavební objekt:	č. p. 830
Ulice:	V Zátiší
Adresní místa:	V Zátiší č. p. 830

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika	
Právo hospodařit s majetkem státu	Podíl
Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

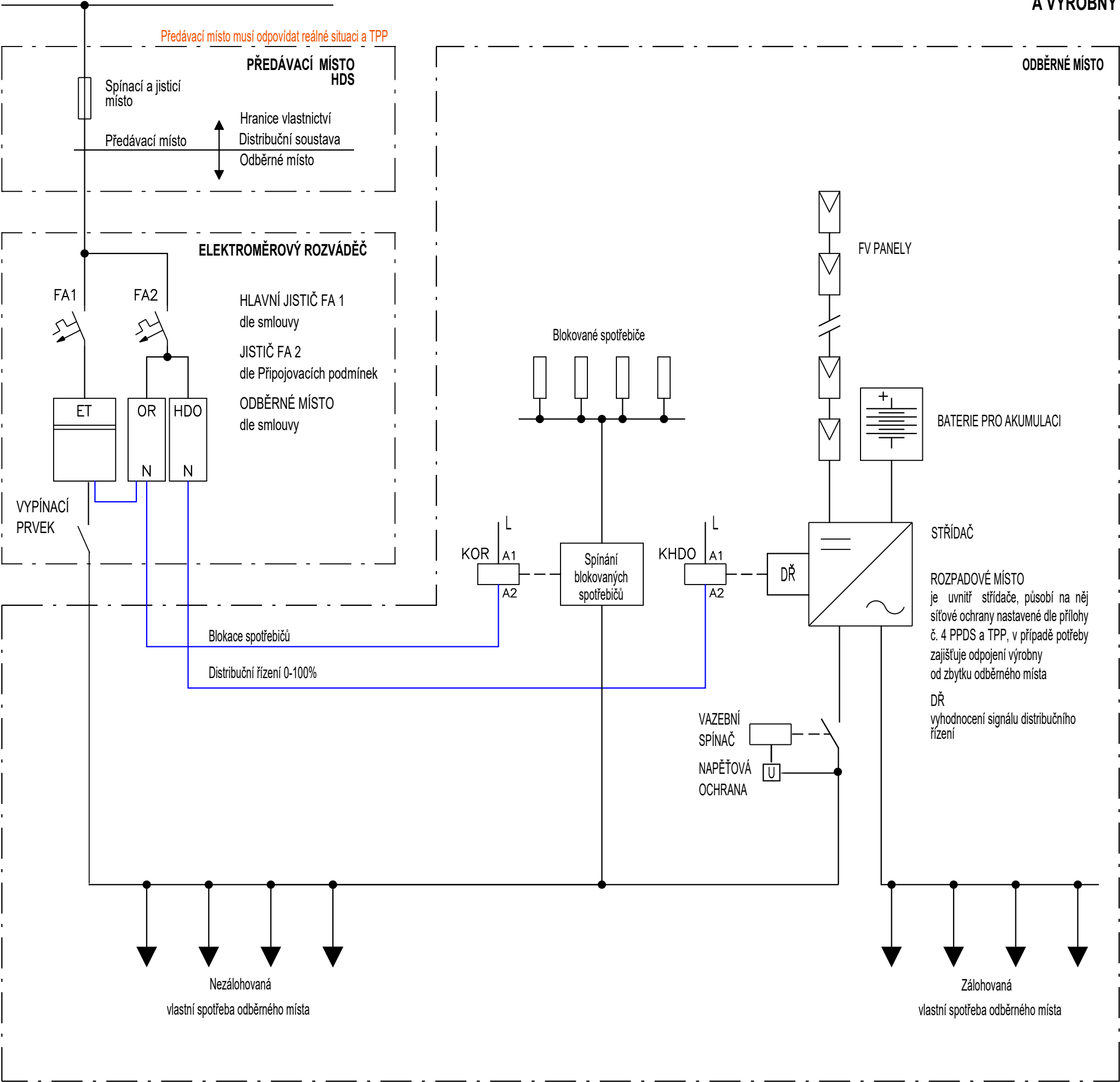
Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 0)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 01.09.2025 09:00.

Distribuční soustava 0,4 kV (230/400 VAC)



PŘEDEPSANÉ TYPOVÉ JEDNOPÓLOVÉ SCHÉMA ZAPOJENÍ MIKROZDROJE A VÝROBNY DO 100 kW NA HLADINĚ NÍZKÉHO NAPĚTÍ - PŘÍME PRŮBĚHOVÉ MĚŘENÍ

Instalovaný výkon FVE: dle smlouvy
Rezervovaný výkon FVE: dle smlouvy

Způsob provozu výroby
- režim možnosti dodávek přebytků vyrobené energie do distribuční sítě
- s možností ostrovního provozu

NASTAVENÍ OCHRAN (dle Připojovacích podmínek NN VP_5)

Ochrana	Nastavení		Zpoždění (s)	
U>>>	1,2	x Un	0,1	okamžitá hodnota
U>>	1,15	x Un	5	okamžitá hodnota
U>	1,11	x Un	0	10 min. průměr
U<	0,7	x Un	2,7	okamžitá hodnota nesynchronní VM
U<	0,7	x Un	0,5	okamžitá hodnota synchronní VM
U<<	0,45	x Un	0,2	okamžitá hodnota
f>	51,5	Hz	0,1	
f<	47,5	Hz	0,1	

Pokud nebude U>>> ochrana, tak nastavení U>> bude 1,15 Un / 0,1 s.
Pokud nebude U> ochrana umět 10 min. průměr, je možno nastavit 1,11 Un / 60 s.
U> se ve střídačích říká 10 minutová ochrana.

K připojení výroby po chybovém napětovém stavu dojde automaticky při splnění parametrů U, f po 20 minutách, nebo po 5 minutách s gradientem nárůstu výkonu maximálně 10 % Pn/min.

- U, f ochrana je integrována ve střídači

FUNKCE VÝROBNY PRO PODPORU SÍTĚ (dle přílohy č. 4 PPDS a TPP):

- snížení činného výkonu P (f)
- přizpůsobení činného výkonu P (U)
- jalového výkonu Q (U)

Příloha č. 3 - Seznam poddodavatelů s uvedením předpokládaného rozsahu jejich plnění

Veškerá plnění tvořící předmět smlouvy se dodavatel zavazuje realizovat vlastními silami.

Poddodavatel	Jméno a příjmení osoby	Identifikace části díla
-	-	-
-	-	-