

Stavební oprava bytu - soupis stavebních prací,dodávek a služeb**Adresa**

Ulice:

Číslo popisné:

Č.prostoru:

Vypracoval:

Datum:

Nová kuchyňská linka

Použité dveře

Nové zárubně

Dukelských bojovníků

2085

Patro

3

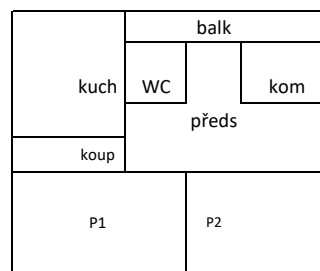
2

17.02.2026

150

180

NE

**Výměra**

P.č.	MJ	Předsíň	Kuchyň	Pokoj 1.	Pokoj 2.	Pokoj 3.	komora	balkon	Koupelna	WC	výměra celkem	cena za j.	Cena celkem
Malby													
1. Odstranění stávající malby do v 3,80m /včetně rozmydlení/	m2	52	52	80	72		17	12	15	10	310	54	16740
2. Penetrace podkladu hloubková jednonásobná do v.3,80m	m2	52	52	80	72		17	12	15	10	310	21	6510
3. Malba bílá dvojnásobná do 3,80m /Primalex Plus/	m2	52	52	80	72		17	12	15	10	310	70	21700
4. Olepování vnitřních ploch páskou nebo folií do 3,8m	kpl	4									4	100	400
5. Odstranění tapet lepených stěn do 3,80m	m2										0	0	0
6. Zakrývání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3,8m/radiátor,nábytek apod./	m2	10									10	42	420
7. Vyhlazení malířskou masou 2x, výška do 3,8m	m2										0	0	0
8. Poplatek za skládku-netříděné suti	kpl	4									4	120	480
9. Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4									4	150	600
R1. Nikotin bariéra	m2	52						12		10	74	80	5920
Nátěry													
10. Nátěr otopných těles deskových syntetický 1x+1x email +odmaštění	m2										0	0	0
11. Nátěr kovových potrubí -do DN 50, 2x synt.	bm	30									30	50	1500
12. Nátěr truhl.výr.synt. 1x+1x email +1x tmelení - oken	m2										0	0	0
13. Nátěr truhl.výr.synt. dvojnásob.s tmelením- dveří	m2										0	0	0
14. Nátěr kovových zárubní	m2		1,25	1,25	1,25		1,25	1,25	1,25	1,25	8,75	360	3150
15. Nátěr dřevěných zárubní	m2	1,3									1,3	360	468
16. Nátěr synt.dvojnásob. dřev.kcí-garnyže,vest.nábytek apod. apod.	m2										0	0	0
17. Nátěr jádra a odmaštění podkladu	m2										0	0	0
18. Zakrývání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3,8m/radiátor,nábytek apod./	m2										0	0	0
19. Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4									4	100	400
R2.											0		0
R3.											0		0
Podlahy povlakové													
20. Pokládka a lepení povlak.krytin PVC,včetně lepidla	m2	10	11	21	13		2				57	160	9120
21. Dodávka PVC	m2	10	11	21	13		2				65,55	260	17043
22. Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320 ,tl.2mm	m2										0	0	0
23. Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320 ,tl.4mm	m2	10	11	21	13		4				59	265	15635
24. Lišta PVC montáž včetně dodávky soklu PVC	m	15	15	20	15		4				69	100	6900
26. Demontáž sokl.nebo lišt PVC	m	15	15				4				34	10	340
27. Odstranění PVC podlah lepených s podložkou.	m2	10	11				2				23	80	1840
28. Demontáž plovoucích podlah laminát.lepených	m2										0	0	0
29. Odvoz a likvidace odpadu	kpl	4									4	250	1000
30. Přesun hmot pro opravy a údržbu dosavadních budov,včetně vnějších plášťů-výška do 25m	kpl	4									4	250	1000
31. Položení podlah lamelových se zámkovým spojem	m2										0	0	0
32. Dodávka laminátové podlah Quick-step	m2										0	0	0
33. Montáž + dodávka podložky Mirelon tl.2mm	m2										0	0	0

Podlahové konstrukce													
34.	Potěr vyrovnávací MC15 v ploše o tl.5cm	m2									0	0	0
35.	Potěr SMS CEMIX ruční zpracování tl.15mm	m2									0	0	0
36.	Potěr ze SMS Knauf BP-3, 25Mpa,samonivel.ručně tl.6mm	m2									0	0	0
37.	Vyrovnání podlahy OSB desky	m2			21	23					44	450	19800
38.	Doplnění cem.potěru na bet.podkl./přes 1m2 do 4m2/tl.20-30mm	m2									0	0	0
39.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4								4	250	1000
R4.											0		0
Parketové podlahy													
40.	Doplnění podlah vlys. do 0,25m2	ks									0	0	0
41.	Tmelení dílčích defektů podlah vlysových	ks									0	0	0
42.	Broušení podlah celkové včetně tmelení	m2									0	0	0
43.	Oprava podlah,broušení vlysů,parket trojnásobné	m2									0	0	0
44.	Tmelení celoplošné podlah vlysových	m2									0	0	0
45.	Lak dřevěných podlah BONA NOVIA,Z+2x,přebroušení	m2									0	0	0
46.	Nátěr olejový a voskování	m2									0	0	0
47.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl									0	0	0
48.	Demont.podlah vlysových /přibíjených/	m2									0	0	0
49.	Demont.podlah plovoucích lepených	m2									0	0	0
R5.													
Podlahy z dlaždic keramických													
50.	Montáž podlah keram.,flex.tmel+spár.,200x100mm /tmel weber profiflex,spár.-color comfort/	m2							4	2	6	600	3600
51.	Dlaždice glazovaná keramická jakost 1 dodávka+včetně dodávky doplňkových prvků lišta, silikon apod.	m2									6,9		
52.	Obklad soklů keramických , tmel, výška 10cm /tmel-weber profiflex, spár.-color comfort/	bm									0	0	0
53.	Sokl keramický v.8cm /dodávka mat./	m									0	0	0
54.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2							4	2	6	320	1920
55.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320	m2							4	2	6	265	1590
56.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl									0	0	0
R6.											0		0
Obklady keramické													
57.	Obkládání stěn obl.pórovin. do tmele do 300x300	m2		6					14	10	30	800	24000
58.	Obkladačka porovinová keramická jakost 1-dodávka+včetně dodávky doplň.prvků lišta, silikon apod.	m2									34,5		
59.	Montáž (dodávka ze skladu Bytes) vanových dvířek 300x300, 400x600, 600x800	ks							2		2	150	300
60.	Vyrovnání povrchu zdiva maltou ze SMS tl.do3cm	m2		6					14	10	30	300	9000
61.	Omítka vápnocement. hladká stěn ze suché směsi	m2									0	0	0
62.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2							14	10	24	265	6360
63.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4								4	250	1000
R7.											0		0
Výplně otvorů													
64.	Montáž a dodávka vchodových dveří rozměr/plast./, kukátko - ze skladu BYTES Tábor s.r.o.	ks	1								1		
65.	Montáž a dodávka oken rozměr./plast./	m2									0	0	0
66.	Osazení zárubní dveřních ocelových,bez dveř.křidel na MC do 2,5m2 /dodatečně/+ dod.zárubně ocelové 80cm	ks		1	1	1		1	1	1	1	7	2500
67.	Nové dvojité zasklení okna d+m	pol									0	0	0
68.	Pouzdro pro posuvné dveře	ks									0	0	0
R8.											0		0
Konstrukce truhlářské													
69.	Dodávka dveří vnitřních /dle specifikace/	ks		1	1	1		1	1	1	1	7	
70.	Montáž dveřních křidel kompletizovaných do 0,8m	ks	1	1	1	1		1	1	1	1	8	450
71.	Montáž kuchyňských linek	ks										0	0
72.	Provedení truhlářských prací dle rozpisu	sou										0	0
73.	Drobné truhlářské práce /repase oken apod.]/	kpl	4									4	150
74.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4									4	250
75.	Práh dubový lakovaný (dodávka +montáž)	ks	8									8	300
76.	Demontáž vestavné skříně, KL atp. vč. likvidace	kpl	2									2	150

Svislé konstrukce														
77.	Příčky z desek porobet.,hladkých,hm.500kg/m3-tl. 100 mm	m2										0	0	0
78.	Ukotvení příček-polyuret.pěnou/tl.příčky do100mm/	m										0	0	0
79.	Obezdvíka koupelnových van z cihel porobet.YTONG tl.6,5cm	m2							2			2	800	1600
80.	Příčky z desek porobet.,hladkých,hm.500kg/m3-tl.125mm	m2						6				6	900	5400
81.	SDK příčka ,desky 12,5mm, tl.10cm s TI tl.50mm	m2										0	0	0
82.	SDK podhled na zavěš.ocel.kci tl.desky 12.5mm bez izolace	m2										0	0	0
83.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4									4	250	1000
84.	Vyzdívka ze skleněných tvárnic	kpl										0	0	0
R9.	SDK desky 12,5mm na ocel.kci, zákryt ZTI	m2	1,5						2,5	2		6	900	5400
R10.												0		0
R11.												0		0
Úpravy povrchu														
85.	Zakrývání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3.8m/radiátor.nábytek apod./	m2	10									10	42	420
86.	Omítka jednotlivých malých ploch vnitřních stěn,vápenocement.štuk-plocha přes 0,25 do 1m2	m2	10									10	700	7000
87.	Začištění omítek kolem dveří,oken ,obkladů podlah apod. včetně mat.	m		10	10	10		10	10	10	10	70	100	7000
88.	Omítka rýh ve stěnách maltou vápennou-šířka do 150mm,omítka štuková	m2	5									5	1000	5000
89.	Omítka jednovrstvá hlazená Cemix 073 ručně ,tl. 5mm	m2										0	0	0
90.	Omítka vnitřní MVC ze suchých směsí ,štuková	m2										0	0	0
91.	Montáž výztužné sítě/perlinky/ do stěrky-stěny včetně výztuž.sítě a stěrkového tmelu Baumit	m2						6	2			8	270	2160
92.	Montáž průvětrníků nebo ventilačních mřížek	ks										0	0	0
93.	Tmelení spar a rohů,šířky do 3mm akryl.tmelem v míst.do v.3,80m	m										0	0	0
94.	Oprava omítek stropů s použitím suché malt.směsi.30-50% plochy,štukových	m2	2						4	2		8	400	3200
95.	Tenkovrstvá úprava stropů aktiv.štukem tl.2-3mm	m2	70									70	200	14000
96.	Tenkovrstvá úprava stěn aktiv.štukem tl.2-3mm, s penetrací	m2	240									240	200	48000
97.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4									4	200	800
R12.												0		0
R13.												0		0
Bourání														
98.	Bourání příček cihelných tl.10 cm /přes 4m2/	m2										0	0	0
99.	Bourání příček cihelných tl.15 cm/přes 4m2/	m2										0	0	0
100.	Bourání mazanin bet.tl.5 cm	m3										0	0	0
101.	Bourání dlaždic keramických tl.1cm nad 1m2	m2							4	2		6	90	540
102.	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2m2	m2		6					12	4		22	85	1870
103.	Otlučení omítek vnitřních	m2	10									10	90	900
104.	Vysekání kapes zeď.cihel MVC pl. 0,25 m2 hl.30cm	ks										0	0	0
105.	Bourání příček z cihel.přes 4 m2 tl.15 cm	m2										0	0	0
106.	Vybourání stávajících zárubní	m2		3	3	3		3	3	3	3	21	150	3150
107.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4									4	250	1000
108.	Uložení suti na skládku, včetně nakládání a poplatku za uložení	kpl	3									3	250	750
109.	Vybourání dřevěných a ocelových nik	m2										0	0	0
110.	Odstranění dřevěných obkladů stěn	m2	1,5						2,5	2		6	200	1200
111.	Bourání příček skleněných tl. do 15cm	m2										0	0	0
112.	Rozebírání a zpětné složení dlažby na terčích	m2										0	0	0
113.	Demontáž dlažby a izolace - terasa, vč. likvidace	m2										0	0	0
114.	Bourání SDK příček	m2										0	0	0
R14.	Demontáž izolace pod PVC	m2	10	11				2				23	100	2300
Ostatní konstrukce a práce														
115.	Demontáž umakartových příček s nosnou kci z ocel.profilů jednoduchých včetně odvozu na skládku a likvidace	kpl										0	0	0
116.	Vybourání objímek,držáků,věšáků,záclonových konzol,lustrových skob apod.-zdivo bet.	kpl	1									1	200	200
117.	Opracování detailů bytového jádra	kpl										0	0	0
118.	Úklid	kpl	2									2	750	1500
119.														0
120.	Doprava a montáž předmětů ze skladu BYTES	kpl	1									1	474	474

Izolace proti vodě													
121.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2									0	0	0
122.	Hydroizolace povlaková PVC folie v TI - terasa (kpl.)	kpl									0	0	0
123.	Kamenná dlažba na terče - terasa (kpl.)	kpl									0	0	0
R15.											0		0
Zařízení bytu													
122.	Umyvadlo	ks							1		1		
123.	Ocelová vana	ks							1		1		
124.	Baterie vanová s přísl. ruční/nástěnná/	ks							1		1		
125.	Baterie dřezová stand.ruční/ stojánková/	ks									0		
126.	Baterie umyvadlová stand.ruční/stojánková/	ks							1		1		
127.	WC combi včetně sedátka	ks							1		1		
128.	Sprch.vanička keram./800x800, 800x1200/	ks									0		
129.	Termoregulační hlavice (M, D ze skladu Bytes Tábor s.r.o.)	ks									0		
Elektroinstalace													
130.	Elektroinstalace - kompletní oprava rozvodů EI vč. revize	kpl	1								1	65000	65000
131.	Drobná úprava elektroinstalace, kontrola	kpl									0	0	0
132.	Výměna domácího telefonu	kpl									0	0	0
133.	Porevizní opravy	kpl									0	0	0
134.	Revize EI + dotažení spojů	kpl									0	0	0
135.	Doprava a instalace AKU kamen ze skladu BYTES	kpl									0	0	0
136.	Výměna radiátoru - pouze práce, materiál ze skladu BYTES	kpl									0	0	0
Vnitřní vodovod													
137.	Provedení ZTI- rekonstrukce rozvodů vody	kpl	1								1	25000	25000
138.	Drobná úprava ZTI, kontrola	kpl									0	0	0
139.	Přípojka plynu ke spotřebiči v Cu s ventilem,vč. zkoušky a revize	kpl									0	0	0
140.	Revize přípojky plynu ke spotřebiči	kpl									0	0	0
141.	Připojení plynového spotřebiče - kombinovaný sporák, zkouška těsnosti	kpl									0	0	0
Práce celkem											0	410 000,00 Kč	

Popis:

Byt po kuřákově. Balkon, WC, předsíň opatřit nikotinovou barierou.

DPH 49 200,00 Kč

Demontáž a likvidace: KL, sporáku, zákrytů instalací v předsíni, WC a koupelně; odstranění zárubní a dveří, izolací pod PVC a PVC,obkladů a dlažeb v místnostech, parapetů nad radiátory. Rozšířit revizní otvor pro vodoměry.

CELKEM 459 200,00 Kč

Nové: Zazdít zděře, opravit omítky, stěny penetrovat a oštukovat, výmalba, vyrovnat podlahy po předchozí krytině.

Doplnit přízdívkou stěnu balkonu a otvor kolem zárubně balk.dveří, dozdivka vany; potáhnoit tmelem se sítí

Vybourat široké parapety včetně podezdívky a zmenšit hloubku parapetů tak, aby docházelo k lepšímu proudění vzduchu kolem oken nad radiátory, usadit nové parapety, zárubně, obklady a dlažby, dvířka revizního otvoru. Instalovat nový rozvod ZTI, elektroinstalace včetně cca 8 bm přívodu po chodbě v liště; zařizovací předměty, PVC; nový nátěr trubek, zárubní; dozdivka nových zárubní; osadit nové dveře; seřízení

Pozn. V rámci elektroinstalace budou do bytu dodány svítidla do předsíně, koupelny WC, komory.

podpis