

DODATEK č. 1

ke Smlouvě o dílo ze dne 04.11.2025

uzavřený dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „smlouva“)

I. SMLUVNÍ STRANY A IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY:

Objednatel:

město Holešov

Masarykova 628

769 17 Holešov

dále jen „objednatel“

Zhotovitel:

PĚLUCHA střechy s.r.o.

Třebětice 68

769 01 Třebětice

dále jen „zhotovitel“

Osoby oprávněné jednat v záležitostech této předmětné smlouvy
ve věcech smluvních:

Mgr. Milan Fritz, starosta

tel.: [REDAKCE]

e-mail: [REDAKCE]

Filip Pělucha, jednatel

[REDAKCE]

[REDAKCE]

Bankovní spojení:

Komerční banka a. s.

číslo účtu: [REDAKCE]

Raiffeisenbank a.s.

číslo účtu: [REDAKCE]

Identifikační číslo:

00287172

08621110

Daňové identifikační číslo:

CZ00287172 (není plátcem DPH pro tuto VZ)

CZ08621110

Zhotovitel je zapsán v obchodním rejstříku
u Krajského soudu v Brně
oddíl C vložka č. 114340

Objednatel je právnickou osobou a prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily či omezovaly plnění jeho závazků.

Zhotovitel je právnickou osobou. Zhotovitel tímto prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jeho závazků a že uzavřením smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného předpisu. Zhotovitel současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se záměry objednatele ohledně přípravy a realizace díla specifikovaného v následujících ustanoveních této smlouvy a že na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavření předmětné smlouvy.

Název veřejné zakázky: **EOÚ na objektu Tovární 1407/28, Holešov**

Stavební povolení: č. j.: HOL-13465/2024/SÚ/HH ze dne 04.11.2024, nabylo právní moci dne 21.11.2024

Místo stavby: k.ú. Holešov

Hlavní projektant: K PROJEKT, Kročil s.r.o. (IČ 022 86 424, Uherskobrodská 984, 763 26 Luhačovice),
Zero Emission Consulting s.r.o., (Rybná 682/14, Staré Město, 110 00 Praha)

Autorský dozor: Ing. Tomáš Kročil, K PROJEKT, Kročil s.r.o.
[redacted]
[redacted]

Koordinátor BOZP objednatele: Skamba, s. r. o., Zarámí 428, 760 01 Zlín, IČO 28308522,
mobil: +420 777 643 745
e-mail: filkorn@skamba.cz

Stavbyvedoucí zhotovitele: [redacted]
[redacted]
[redacted]

Technický dozor objednatele: Dorazil, s. r. o., František Dorazil, Klabalská I 128, 760 01 Zlín,
IČO 29260124
[redacted]
[redacted]

Pracovník zhotovitele odpovědný za vedení
a zasílání daňových dokladů: [redacted]
[redacted]
[redacted]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

2.1 Smluvní strany uzavřely dne 04.11.2025 smlouvu o dílo na stavební práce k zakázce s názvem " „EOÚ na objektu **Tovární 1407/28, Holešov**", uveřejněné v registru smluv pod číslem 33281641.

2.2 Tento dodatek je uzavřen na základě § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a to za účelem úpravy předmětu a ceny díla v souvislosti s nepředvídatelnými okolnostmi a optimalizací technického řešení.

2.3 Méněpráce – vypuštění vrstvy povlakové krytiny

2.3.1 V průběhu realizace došlo k úpravě technického řešení střechy – záměně pořadí jednotlivých vrstev izolace. V důsledku této úpravy není realizace jedné z původně navržených vrstev povlakové krytiny nezbytná.

2.3.2. Smluvní strany se dohodly na vypuštění vrstvy povlakové krytiny specifikované v původním položkovém rozpočtu. Vypuštěním vrstvy nedochází ke snížení kvality, funkčnosti ani životnosti střechy a účel díla zůstává zachován.

2.3.3 Cena díla se snižuje o částku 47.534,06 Kč bez DPH, odpovídající neprovedeným pracím dle původního položkového rozpočtu.

2.3.4 Tato změna představuje méněpráce podle § 222 odst. 4 ZZVZ, neboť se jedná o snížení rozsahu plnění, které nemění povahu veřejné zakázky.

2.4 Smluvní strany tímto dodatkem provádějí změnu smlouvy o dílo. Tento dodatek nezakládá podstatnou změnu závazku smlouvy.

2.5 V návaznosti na výše specifikované změny dochází ke změně rozsahu předmětu smlouvy a ceny za dílo. Cena dle smlouvy o dílo ve výši 22.477.777,77 Kč bez DPH se dodatkem č. 1 snižuje o hodnotu méněprací ve výši 47.534,06 Kč bez DPH na cenu díla v hodnotě 22.430.243,71 Kč bez DPH.

2.6 Podrobnosti viz Změnový list č. 1, který tvoří přílohu tohoto dodatku.

III. ZMĚNY VE SMLouvĚ

3.1 Smluvní strany se s ohledem na shora uvedené dohody na úpravy Smlouvy tak, že stávající znění níže uvedeného článku se upravuje následovně:

1) Článek IV. CENA DÍLA

Dosavadní text specifikace ceny se vypouští a nahrazuje se:

Cena bez DPH: 22.430.243,71 Kč

DPH 21 %: 4.710.351,18 Kč

Cena celkem včetně DPH: 27.140.594,89 Kč (včetně DPH)

(slovy: dvacet sedm milionů jednosto čtyřicet tisíc pět set devadesát čtyři korun českých a osmdesát devět haléřů)

VI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ:

4.1 Ostatní ustavení smlouvy o dílo zůstávají beze změny.

4.2 Podpisem tohoto dodatku strany potvrzují, že se s obsahem seznámily, dodatek ke smlouvě je výrazem jejich svobodně a vážně projevené vůle, nebyl uzavřen v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

4.3 Dodatek je vyhotoven v elektronické nebo listinné podobě. Tato smlouva o dílo je vyhotovená v elektronické nebo listinné podobě, přičemž preferovaná je elektronická podoba dodatku. Dodatek vyhotoven v elektronické podobě je opatřen kvalifikovanými elektronickými podpisy zástupců smluvních stran. Dodatek v listinné podobě je vyhotovená ve čtyřech provedeních, z nichž každém má platnost originálu, přičemž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.

4.4 Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv.

4.5 Doložka dle § 41 obecního zřízení: Uzavření tohoto dodatku č. 1 schválila Rada města Holešova dne 03.02.2026 usnesením č. 50/3/RM/2026.

V Holešově dne

V Třebeticích dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

město Holešov

PĚLUCHA střechy s.r.o.

Mgr.

Milan Fritz

Digitálně podepsal
Mgr. Milan Fritz
Datum: 2026.02.10
10:47:53 +01'00'

Mgr. Milan Fritz, starosta

Filip

Pělucha

Digitálně
podepsal Filip
Pělucha
Datum: 2026.02.16
11:12:22 +01'00'

Filip Pělucha, jednatel

24ZAK1364		Energetické úspory objektu MěÚ Holešov, ul. Tovární - návrh ZL. Č.1 - VCP-MNP	
Investor:	Město Holešov Masarykova 628 76901	IČ:	00287172
		DIČ:	CZ00287172
Dodavatel:	PĚLUCHA střechy s.r.o. Třebětice 68 76901	IČ:	8621110
		DIČ:	CZ08621110

Změna č. 1 představuje méněpráce dle § 222 odst. 4 ZZVZ.
 Popis změn: Vypuštění vrstvy povlakové krytiny specifikované v původním položkovém rozpočtu.
 Vypuštěním vrstvy nedochází ke snížení kvality, funkčnosti ani životnosti střechy a účel díla zůstává zachován.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
712		Povlakové krytiny					-47 534,06 Kč
31		69366198R	Geosyntetika typ: geotextilie; netkaná; materiál: PP; tl (2 kPa) = 2,9 mm; plošná hmotnost = 300 g/m2; Pevnost v tahu podélně = 20,0 kN/m; Pevnost v tahu příčně = 11,5 kN/m	m2	-646,074	55,00	-35 534,06
			Z důvodu záměny pořadí materiálu skladby izolace střechy bude tato vrstva vypuštěna				
1		380CP001	D + M větrací komínky, dle specifikace v PD	ks	-2,000	2 000,00	-4 000,00
			Na základě dotazu pro AD - vypuštěno				
2		380CP002	D + M větrací komínky, dle specifikace v PD	ks	-1,000	2 000,00	-2 000,00
3		380CP003	D + M větrací komínky, dle specifikace v PD	ks	-3,000	2 000,00	-6 000,00

Celkem bez DPH	-47 534,06 Kč
DPH	21%
Celkem včetně DPH	-57 516,21 Kč