

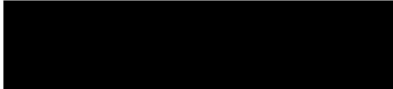
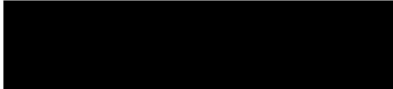


Dodatek č. 3 ke Smlouvě o dílo č. SM2500000799
uzavřené dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

1. Smluvní strany

Objednatel: Městská část Praha 11
se sídlem: Ocelíkova 672/1, PSČ 149 41, Praha 4
zastoupená: Bc. Michalem Veselským, DiS. radní
IČO: 00231126
DIČ: CZ00231126
bankovní spojení: 
č. ú.: 

Zhotovitel: Erik Rác
se sídlem: Purkyňova 906, 272 01 Kladno
zapsán v ŽR: spis. zn. SMKL/122504/2024/ORZ
IČO: 21349371
bankovní spojení: 
č. ú.: 

2. Preambule

2.1. Smluvní strany uzavřely dne 9.7.2025 Smlouvu o dílo č. SM2500000799 (dále také jen „smlouva“), jejímž předmětem je „**Výměna asfaltového povrchu v části areálu za zámkovou dlažbu – MŠ Blatenská 2145, Praha 11**“. Touto smlouvou se Zhotovitel zavázal na svůj náklad a nebezpečí provést stavební dílo pro Objednatele spočívající ve výměně asfaltového povrchu v části areálu MŠ Blatenská 2145, Praha 11 za zámkovou dlažbu, a to v rozsahu specifikovaném Smlouvou včetně souvisejících činností (dále jen „Dílo“).

2.2. V průběhu trvání Smlouvy měla být dle projektové dokumentace vypracované projekční kanceláří KVS projekt z 5/2025 po vybourání asfaltu tloušťka betonu 10 cm. Skutečný stav při bourání byl 40 cm armovaného betonu, což je potvrzené zápisem ve stavebním deníku podepsaným TDS za Objednatele a podepsaným Změnovým listem č. 1, který je přílohou Dodatku č. 1. Smluvní strany se dohodly, že část Díla v uvedeném rozsahu bude realizována (dále jen jako „vícepráce“) a cena díla se dodatkem č. 1 podepsaným dne 27.8.2025 navýšila o částku **149 319,18 Kč bez DPH**. Celková cena dle SM2500000799 je **620 266,57 Kč bez DPH** a dodatku č.1 ve výši **149 319,18 Kč bez DPH** se upravila na **769 585,75 Kč bez DPH**.

Cena celkem s DPH činila **931 198,76 Kč s DPH**.

2.3. V průběhu stavby byla Zhotovitelem vystavena dílčí faktura č. 20250014 ze dne 20.8.2025 na částku **567 984,23 Kč bez DPH**, která byla Zhotoviteli uhrazena.

Následnou kontrolou bylo zjištěno, že Zhotovitel prováděl stavební práce dle platné projektové dokumentace vypracované projekční kanceláří KVS projekt z 5/2025 včetně vypracovaného výkazu výměr pro VŘ projekční kanceláří KVS projekt, kde ale projekční kancelář chybně ve výkazu výměr dala do položky obrubníky o tloušťce 8 cm. Zhotovitel obrubníky osadil dle platné projektové dokumentace, tj. obrubníky o tloušťce 5 cm. Proto byl vypracován změnový list č. 2, kterým se celková cena za dílo sníží o rozdíl ceny mezi obrubníky o tloušťce 8 cm a obrubníky o tloušťce 5 cm, tedy o částku **14 587,39 Kč bez DPH**.

- 2.4. Následně byla provedena důkladná kontrola všech jednotlivých položek rozpočtu s autorizačním dozorem stavby panem Artlem a technickým dozorem stavby panem Bc. Janíkem, kde byli zjištěny méně práce a více práce, které se týkali řezání dlažby a přesunu hmot. Na základě těchto nových skutečností byl vypracován změnový list č. 3, kterým se celková cena díla sníží o **45 396,32 Kč bez DPH s DPH 54 929,55 Kč**. Zhotovitel je povinen vystavit objednateli dobropis na částku **45 396,32 Kč bez DPH** do deseti pracovních dnů ode dne podpisu této dohody.

2.5.

3. Předmět dodatku č. 3

3.1 Předmětem tohoto dodatku č. 3 je snížení ceny díla o částku **45 396,32 Kč bez DPH** jako méněpráce, které jsou uvedeny ve Změnovém listě č. 3 (viz odst. 2.4 tohoto dodatku). Celková cena v čl. VI odst. 1 smlouvy se tedy upravuje takto:

620.266,57 Kč bez DPH (dle smlouvy) + **149 319,18 Kč bez DPH** (dle dodatku č. 1 a ZL č.1) – **14 587,39 Kč bez DPH** (dle dodatku č. 2 a ZL č.2) – **45 396,32 Kč bez DPH** (dle dodatku č.3 a ZL č.3) = **709 602,04 Kč bez DPH, cena s DPH 858 618,47 Kč** (dle smlouvy ve znění dodatků č. 1, č. 2 a č. 3).

3.2 Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo č. SM2500000799 zůstávají v platnosti tak, jak byla původně sjednána.

4. Závěrečná ustanovení

- 4.1 Smluvní strany prohlašují, že se důkladně seznámily s obsahem tohoto dodatku č. 3, porozuměly mu a na důkaz bezvýhradného souhlasu se všemi jeho ustanoveními připojují osoby oprávněné jednat jménem smluvních stran své podpisy.
- 4.2 Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek č. 3 je veřejně přístupnou informací ve smyslu zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.3 Tento dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Doložka dle zákona o hl. m. Praze: uzavření tohoto dodatku č. 3 schválila RMČ usnesením 0117/3/R/2026 ze dne 4. 2. 2026 a k jeho podpisu je oprávněn Bc. Michal Veselský, DiS. radní MČ Praha 11, na základě směrnice ÚMČ Praha 11 číslo S 2016/04 – Postup při zadávání a hodnocení veřejných zakázek malého rozsahu, v platném a účinném znění.

Příloha: Změnový list č. 3

Praha, 16. 2. 2026

Za C

Bc. /, DiS
radní MČ Praha 11

16. 2. 2026

Zhotovitel:

ERIK RÁ
Erik Rá
Purkyňova 906, k
IČO: 213 49 3
e-mail: stavrac@se